

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO : ACUMULACION
UBICACIÓN : Asociación de Vivienda Villa 28 de Agosto 1era Etapa
Distrito : M.D.G.A.L.
Provincia : Tacna
Región : Tacna
Fecha : Diciembre 2017

1. GENERALIDADES :

La presente memoria descriptiva tiene por finalidad realizar la Acumulación de los predios denominados Lote 07, Lote 07A y Lote 08 de propiedad de Cofopri, a fin de Acumular dichos lotes para la realización del proyecto de "Construcción de un Centro de Atención integral y Refugio Temporal para mujeres de Poblaciones vulnerables contra la Violencia Familiar en el Departamento de Tacna".

2. DEL TERRENO

2.1. Ubicación :

Se encuentra Ubicado en la Asociación de Vivienda Villa 28 de Agosto 1era Etapa Mz L2, del Distrito de Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Región de Tacna.

2.2. Datos Técnicos de los terrenos Acumular:

Lote 07

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTACIA	ANGULO
1	A - B	12.02 ML	89°45' 57"
2	B - C	20.00 ML	90°14' 03"
3	C - D	12.02 ML	89°45' 57"
4	D - A	20.00 ML	90°14' 03"

Lote 7A

VERTICE	LADO	DISTACIA	ANGULO
1	A - B	22.00 ML	89°45' 57''
2	B - C	20.00 ML	90°14' 03''
3	C - D	22.00 ML	89°45' 57''
4	D - A	20.00 ML	90°14' 03''

Lote 08

VERTICE	LADO	DISTACIA	ANGULO
1	A - B	30.00 ML	89°45' 57''
2	B - C	40.00 ML	90°14' 03''
3	C - D	30.00 ML	89°45' 57''
4	D - A	40.00 ML	90°14' 03''

3. DEL LOTE 07

3.1. DE LOS LINDEROS Y COLINDANCIAS :

Por el Frente : Colinda con el Pasaje General Narciso Campero en línea recta de 12.02 ml.

Por el Fondo : Colinda con el Lote 7A, en línea recta de 12.02 ml.

Por el Lado Derecho : Colinda con el Lote 7B, en línea recta de 20.00 ml.

Por el Lado Izquierdo : Colinda con el Lote 8, en línea recta de 20.00 ml.

Área : 240.40 m²

Perímetro : 64.04 ml.

4. DEL LOTE 7A

4.1.DE LOS LINDEROS Y COLINDANCIAS :

Por el Frente	:	Colinda con la Calle José Cáceres Vernal, en línea recta de 12.02 ml.
Por el Fondo	:	Colinda con el Lote 7, en línea recta de 12.02 ml.
Por el Lado Derecho	:	Colinda con el Lote 8, en línea recta de 20.00 ml.
Por el Lado Izquierdo	:	Colinda con el Lote 1, en línea recta de 20.00 ml.
Área	:	240.40 m ²
Perímetro	:	64.04 ml.

5. DEL LOTE 8

5.1.DE LOS LINDEROS Y COLINDANCIAS :

Por el Frente	:	Colinda con la Calle Las Encinas, en línea recta de 40.00 ml.
Por el Fondo	:	Colinda con el Lote 7A y Lote 7, en línea recta de 40.00 ml.
Por el Lado Derecho	:	Colinda con el Pasaje General Narciso Campero, en línea recta de 30.00 ml.
Por el Lado Izquierdo	:	Colinda con la Calle José Cáceres Vernal, en línea recta de 30.00 ml.
Área	:	1200.00 m ²
Perímetro	:	140.00 ml.

6. Datos Técnicos del Lote 8 Acumulado

Lote 08

VERTICE	LADO	DISTACIA	ANGULO
1	A - B	52.00 ML	90°14' 03''
2	B - C	20.00 ML	89°45' 57''
3	C - D	12.02 ML	90°14' 03''
4	D - E	20.00 ML	89°45' 57''
5	E - F	42.02 ML	90°14' 03''
6	F - A	40.00 ML	89°45' 57''

7. DEL LOTE 8 ACUMULADO

7.1. DE LOS LINDEROS Y COLINDANCIAS :

Por el Frente : Colinda con la Calle Las Encinas, en línea recta de 40.00 ml.

Por el Fondo : Colinda con el Lote 1 y Lote 7B, en línea quebrada de tres tramos de 20.00 ml, 12.02 ml y 20.00 ml.

Por el Lado Derecho : Colinda con el Pasaje General Narciso Campero, en línea recta de 42.02 ml.

Por el Lado Izquierdo : Colinda con la Calle José Cáceres Vernal, en línea recta de 52.00 ml.

Área : 1880.42 m²

Perímetro : 184.00 ml.

Integral y asilo temporal para mujeres en poblaciones vulnerables afectadas por la violencia familiar en la ciudad de Tacna"

ZONA	AMBIENTES
ADMINISTRACION	DIRECCION
	ASISTENTE ADMINISTRATIVO
	PROMOTOR SOCIAL
	ESTAR DE ESPERA
	S.S.H.H. HOMBRES
	S.S.H.H. MUJERES
AREA COMUN	HALL DE INGRESO
	LOCAL MULTIUSOS
	S.S.H.H. HOMBRES
	S.S.H.H. DAMAS
	BAÑO DISCAPACITADOS
	PATIO CENTRAL
AREA DE ATENCION EXTERNA	CONSULTORIO PSICOLOGICO EXT.
	MEDICO LEGISTA + BAÑO
	ESTAR DE ESPERA
	INFORMES
ATENCION INTERNA	COSULTORIO PSICOLOGICO
	TOPICO + BAÑO
	SALA ESTAR + BAÑOS D/H
	AREA DE LECTURA EXTERNA
	TALLER DE EMPREDIMIENTO
	TALLER DE COSTURA
	TALLER DE MANUALIDADES
	SALON DE TERAPIA GRUPAL PSICOL.
	ESTAR DE ESPERA DE TALLERES
	TERRAZA
S.S.H.H. DAMAS	
ASILO TEMPORAL	HALL
	HABITACION + BAÑO
	SALA ESTAR
	COMEDOR
	COCINA
	ALMANCEN DIARIO
	ALMACEN DEL REFUGIO
	TERRAZA
	S.S.H.H.
	BAÑO DISCAP.
	LAVANDERIA
	AREA DE PLANCHADO
	CUARTO DE SABANA
TENDAL	
	PSICOLOGIA INFANTIL
	PEDIATRA + BAÑO
	GUARDERIA + BAÑO
	PATIO DE JUEGOS

Sede de atención		TERAPIA DE CUENTOS +
		PATIO
		S.S.H.H.
		SALON DE NIÑOS
		TALLER DE PINTURA
	AREA DE SERVICIO	ESTACIONAMIENTO
		DEPOSITO DE HERRAMIENTAS
		CUARTO DE SEGURIDAD
		SEGURIDAD
		CUARTO DE MAQUINAS
		DATA CENTER
		ALMACEN GENERAL
		CUARTO DE BASURA + DUCTO

PROGRAMACION ARQUITECTONICA

DOMINIO	FUNCION	INDICE (per./m2)	AREA/AMB M2	CANT.
Personal	Dirigir, Coordinar	10,00	30,00	1
Personal	Planificar	10,00	18,00	1
Personal	Informar, Elaborar	10,00	18,00	1
Público	Esperar	10,00	20,00	1
Público	Necesidades Fisiológicas	5,25	12,00	1
Público	Necesidades Fisiológicas	5,25	12,00	1
Público	Ingreso	1,00	65,00	1
Público	Capacitación, exposición	1,50	120,00	1
Público	Necesidades Fisiológicas	10,00	25,00	1
Público	Necesidades Fisiológicas	10,00	25,00	1
Público	Necesidades Fisiológicas	6,25	6,00	1
Público	Recreación	5,00	200,00	1
Público	Recibir orientacion psicologica	10,00	25,00	1
Público	Analisis del estado de salud	10,00	30,00	1
Público	Esperar	10,00	40,00	1
Público	Informar, Elaborar	2,00	6,00	1
Privado	Atención psicologica personal	10,00	18,00	2
Privado	Atención	10,00	20,00	1
Privado	Esperar	10,00	50,00	1
Privado	Recibir terapia	2,00	60,00	1
Privado	Recibir terapia	2,00	50,00	1
Privado	Recibir terapia	2,00	40,00	1
Privado	Recibir terapia	2,00	40,00	1
Privado	Recibir terapia	2,00	40,00	1
Privado	Esperar	2,00	25,00	1
Privado	Ocio	2,00	50,00	1
Privado	Necesidades Fisiológicas	5,25	25,00	1
Privado	Llegada	1,00	50,00	1
Privado	Descanso	3,00	30,00	10
Privado	Ocio	2,00	80,00	1
Privado	Comer y beber	1,50	100,00	1
Privado	Cocinar	9,50	25,00	1
Privado	Guardar	1,00	12,00	1
Privado	Guardar	1,00	30,00	1
Privado	Ocio	2,00	140,00	1
Privado	Necesidades Fisiológicas	5,25	15,00	1
Privado	Necesidades Fisiológicas	6,25	7,50	1
Servicio	Lavado	10,00	20,00	1
Servicio	Planchar	10,00	20,00	1
Servicio	Guardar	10,00	20,00	1
Servicio	Secado	10,00	50,00	1
Madre e hijos	Recibir terapia	2,00	20,00	1
Madre e hijos	Recibir terapia	2,00	30,00	1
Niños	Cuidado infantil	2,00	50,00	1
Niños	Recreación infantil	1,50	90,00	1

Niños	Terapia infantil	2,00	60,00	1
Niños	Recreación infantil	1,50	20,00	1
Niños	Necesidades Fisiológicas	5,25	6,00	1
Madre e hijos	Recreación infantil	1,50	40,00	1
Niños	Recibir terapia	2,00	40,00	1
Servicio	Aparcar	12,50	400,00	1
Servicio	Guardar	5,00	15,00	1
Servicio	Vigilancia	2,00	15,00	1
Servicio	Vigilancia	2,00	5,50	1
Servicio	Servicio	5,00	18,00	1
Servicio	Servicio	5,00	15,00	1
Servicio	Guardar	1,00	55,00	1
Servicio	Desechar	5,00	20,00	1

AREA TC

MUI

AREA

ARE

TOTAL M2	TOTAL PARCIAL	
30,00	110,00	
18,00		
18,00		
20,00		
12,00		
12,00		
65,00	441,00	
120,00		
25,00		
25,00		
6,00		
200,00		
25,00	101,00	
30,00		
40,00		
6,00		
36,00	516,00	
20,00		
50,00		
60,00		
50,00		
40,00		
40,00		
120,00		
25,00		
50,00		
25,00		
50,00		869,50
300,00		
80,00		
100,00		
25,00		
12,00		
30,00		
140,00		
15,00		
7,50		
20,00		
20,00		
20,00		
50,00		
20,00		
30,00		
50,00		
90,00		

60,00	356,00
20,00	
6,00	
40,00	
40,00	
400,00	543,50
15,00	
15,00	
5,50	
18,00	
15,00	
55,00	
20,00	
TOTAL PARCIAL	
ROS 30 %	3818,10
LIBRE 30%	1145,43
A TOTAL	4963,53