

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DATOS GENERALES.-

1.1.- AUTOR DEL ENCARGO.-

El presente proyecto se desarrolla por encargo de la Municipalidad Provincial de Tacna en nombre y representación de sus copropietarios.

1.2.- AUTOR DEL PROYECTO.-

El presente proyecto lo desarrolla, en misión completa, Bach. Arq. Almendra del Rocío Pino Gil.

1.3.-OBJETO DEL PROYECTO.-

Se redacta el presente proyecto con el objeto de la acumulación de dos lotes urbanos a un lote urbano, hasta su inscripción ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Tacna.

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.-

2.1.- DESCRIPCIÓN DEL LOTE “A”.-

2.1.1.- TÍTULOS DE DOMINIO.-

Área Municipal Programa de Vivienda Única Económica con Doc. De Identidad NN - - 20A0015169-01-01, ha adquirido las acciones y derechos correspondientes según consta de la Resolución del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil de la Ciudad de Tacna.

2.1.2.- EMPLAZAMIENTO.-

El terreno se encuentra situado en la Avenida Los Historiadores, Mz. J, Lote 1 en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna.

2.1.3.- SUPERFICIE.-

El terreno tiene una superficie de 2995.92 m² (dos mil novecientos noventa y cinco metros cuadrados con noventa y dos decímetros cuadrados).

2.1.4.- FORMA.-

El terreno tiene forma de rectángulo regular, con frente orientado al sur este, a la Avenida Los Historiadores y al suroeste, a la Calle Los Músicos.

2.1.5.- TOPOGRAFÍA.-

El terreno presenta desniveles que fluctúan del + - 0.00 al +1.20.

2.1.6.- LINDEROS.-

Por el frente en línea recta de un tramo conformado por el segmentos BC de 51.30 m., con la Avenida Los Historiadores.

Por el lado derecho en línea recta de un tramo conformado el segmento YC de 58.40 m., con el lote 6 (Otros Fines).

Por el fondo en línea recta de un tramo conformado por el segmento XY de 51.30 m., con el lote 2 (Otros Fines).

Por el lado izquierdo en línea recta de un tramo conformado por el segmento XB de 58.40 m. con la Calle Los Músicos.

2.2.- DESCRIPCIÓN DEL LOTE “B”.-

2.2.1.- TÍTULOS DE DOMINIO.-

Área Municipal Programa de Vivienda Única Económica con Doc. De Identidad NN - - 20A0015169-01-01, ha adquirido las acciones y derechos correspondientes según consta de la Resolución del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil de la Ciudad de Tacna.

2.2.2.- EMPLAZAMIENTO.-

El terreno se encuentra situado en la Avenida Los Historiadores, Mz. J, Lote 2 en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna.

2.2.3.- SUPERFICIE.-

El terreno tiene una superficie de 1590.30 m² (mil quinientos noventa metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados).

2.2.4.- FORMA.-

El terreno tiene forma de rectángulo regular, con frente orientado al sur oeste, a la Calle Los Músicos.

2.2.5.- TOPOGRAFÍA.-

El terreno presenta desniveles que fluctúan del + - 0.00 al +1.60.

2.2.6.- LINDEROS.-

Por el frente en línea recta de un tramo conformado por el segmentos AX de 31.00 m., con la Calle Los Músicos.

Por el lado derecho en línea recta de un tramo conformado el segmento XY de 51.30 m., con el lote 1 (Otros Fines).

Por el fondo en línea recta de un tramo conformado por el segmento DY de 31.00 m., con el lote 6 (Otros Fines).

Por el lado izquierdo en línea recta de un tramo conformado por el segmento AD de 51.30 m. con el lote 3 (Otros Fines).

2.3.- DESCRIPCIÓN DEL LOTE ACUMULADO.-

2.3.1.- TÍTULOS DE DOMINIO.-

Área Municipal Programa de Vivienda Única Económica con Doc. De Identidad NN - - 20A0015169-01-01, ha adquirido las acciones y derechos correspondientes según consta de la Resolución del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil de la Ciudad de Tacna.

2.3.2.- EMPLAZAMIENTO.-

El terreno se encuentra situado en la Avenida Los Historiadores, Mz. J, Lote 7, en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna.

2.3.3.- SUPERFICIE.-

El terreno tiene una superficie escriturada de 4 586.22 m² (cuatro mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados con veintidós decímetros cuadrados).

2.3.4.- FORMA.-

El terreno tiene forma de rectángulo regular, con frente orientado al sur oeste, a la Calle Los Músicos.

2.3.5.- TOPOGRAFÍA.-

El terreno presenta desniveles que fluctúan del + - 0.00 al +1.60.

2.3.6.- LINDEROS.-

Por el frente en línea recta de un tramo conformado por el segmentos BC de 51.30 m., con la Avenida Los Historiadores.

Por el lado derecho en línea recta de un tramo conformado el segmento CD de 89.40 m., con el lote 6 (Otros Fines).

Por el fondo en línea recta de un tramo conformado por el segmento AD de 51.30 m. con el lote 3 (Otros Fines).

Por el lado izquierdo en línea recta de un tramo conformado por el segmento AB de 89.40 m. con la Calle Los Músicos.

3.- DOCUMENTOS QUE COMPRENDEN EL PROYECTO.-

Memoria Descriptiva.

Plano UR-01 Plano de Ubicación y Localización de Lote 'A'.

Plano PE-01 Plano Perimétrico de Lote 'A'.

Plano UR-02 Plano de Ubicación y Localización de Lote 'B'.

Plano PE-02 Plano Perimétrico de Lote 'B'.

Plano UR-03 Plano de Acumulación y Localización.

Plano PE-03 Plano Perimétrico de Acumulación y Localización.

Plano PE-04 Plano Perimétrico de Lote Acumulado.

PROGRAMACION ARQUITECTONICA

A	E	SUB - ESPACIO	CARACTERISTICAS								
			CUALITATIVAS				CUANTITATIVAS				
			ILUMINACION		VENTILACION		MOBILIARIO Y/O EQUIPO REQUERIDO	CANT.	AREA PARCIAL (m2)	AREA TOTAL (m2)	AREA TOTAL DE ESPACIO (m2)
			N	A	N	A					
AREA ADMINISTRATIVA	ADMISISTRACION	Vestíbulo	X		X		Sillas	1.00	30.20	30.20	147.42
		Orientación e Inscripciones	X		X		Escritorio, sillas	1.00	13.17	13.17	
		Secretaria	X		X		Escritorio, sillas, estantes	1.00	8.05	8.05	
		Dirección General + S.H.	X		X		Escritorio, sillas, muebles	1.00	20.85	20.85	
		Sala de Reuniones	X		X		Mesa de reuniones, sillas	1.00	20.45	20.45	
		Administración	X		X		Escritorio, sillas, muebles	1.00	19.26	19.26	
		Oficina de Recursos	X		X		Escritorio, sillas, estantes	1.00	26.60	26.60	
		SS.HH.	X		X		Lavabos, inodoros, urinarios	2.00	4.42	8.84	
	ASISTENCIA	Tópico	X		X		Escritorio, sillas ,camilla, lavabo	1.00	18.67	18.67	165.51
		Sala de Espera	X		X		Sillas	1.00	20.00	20.00	
		Centro para Padres	X		X		Escritorio, sillas, muebles	1.00	20.70	20.70	
		Voluntariado	X		X		Escritorio, sillas, muebles	1.00	52.12	52.12	
		Equipo SAANEE	X		X		Escritorio, sillas, muebles, mesa de r	1.00	21.00	21.00	
		Oficina de Inclusión	X		X		Escritorio, sillas, estantes	1.00	13.35	13.35	
		Oficina de Bienestar Social	X		X		Escritorio, sillas, estantes	1.00	13.35	13.35	
SS.HH.	X		X		Lavabos, inodoros, urinarios	1.00	6.32	6.32			
TOTAL AREA ADMINISTRATIVA										312.93	
AREA DE DIAGNOSTICO	EVALUACION	Vestíbulo / Sala de espera	X		X		Sillas, mesas	1.00	83.36	83.36	311.41
		Admisión	X		X		Escritorio, sillas	1.00	17.50	17.50	
		Archivo	X		X		Estantes	1.00	8.50	8.50	
		Consultorio de Medicina General	X		X		Escritorio, sillas, camilla, lavabo	1.00	19.25	19.25	
		Consultorio Fisiatría	X		X		Escritorio, sillas, camilla, lavabo	1.00	29.50	29.50	
		Consultorio Psicológico	X		X		Escritorio, sillas, muebles	1.00	22.50	22.50	
		Consultorio de Nutrición	X		X		Escritorio, sillas, muebles	1.00	22.50	22.50	
		Consultorio Neuro – Cardiología	X		X		Escritorio, sillas, camilla, lavabo	1.00	22.50	22.50	
		Consultorio Oftalmología	X		X		Escritorio, sillas, muebles	1.00	18.50	18.50	
		Consultorio Fonoaudiología	X		X		Escritorio, sillas, muebles, cámara si	1.00	22.50	22.50	
		SS.HH.	X		X		Lavabos, inodoros, urinarios	1.00	39.30	39.30	
		Depósito de Limpieza	X		X		Estantes, lavabo	1.00	5.50	5.50	
TOTAL AREA DE DIAGNOSTICO										311.41	

AREA DE TRATAMIENTO	TERAPIA	Vestíbulo / Recepción	X		X	Escritorio, silla	1.00	38.75	38.75	591.33
		Sala de Espera	X		X	Sillones	1.00	48.65	48.65	
		Terapia de Lenguaje 1	X		X	Escritorio, sillas, jgo. mesa	1.00	23.40	23.40	
		Terapia de Lenguaje 2	X		X	Escritorio, sillas, jgo mesa	1.00	22.40	22.40	
		Terapia Psicológica Ind.	X		X	Escritorio, sillas, muebles	1.00	21.75	21.75	
		Fisioterapia / Termoterapia y Electrote	X		X	Colchonetas, cama neurológica, barr	1.00	106.75	106.75	
		Hidroterapia + Vestidores	X		X	Piscina terapéutica y de marcha, tan	1.00	197.55	197.55	
		Cuarto de Maquinas	X		X		1.00	13.80	13.80	
		Depósito de Equipos y Mat.	X		X	Estantes	1.00	11.42	11.42	
		Terapia Ocupacional	X		X	Muebles, jgo. Comedor, cama	1.00	32.76	32.76	
		Terapia Psicológica Grupal	X		X	Escritorio, sillas, muebles	1.00	31.50	31.50	
		SS.HH.	X		X	Lavabos, inodoros, urinarios	1.00	42.60	42.60	
		AULAS	Aula de Est. Temprana	X		X	Escritorio, sillas, juegos	1.00	50.23	
Aula de Est. Cognitiva 1	X			X	Escritorio, sillas, jgo de mesa	1.00	34.25	34.25		
Aula de Est. Cognitiva 2	X			X	Escritorio, sillas, jgo de mesa	1.00	34.94	34.94		
Aula de Est. Sensorial	X			X	Jgo. De mesas, estantes, juegos	1.00	110.25	110.25		
Sala de Espera	X			X	Sillas	1.00	16.52	16.52		
SS.HH.	X			X	Lavabos, inodoros, urinarios	1.00	42.60	42.60		
TALLERES	Vestíbulo / Recepción	X		X	Escritorio, sillas	1.00	74.60	74.60	315.77	
	Taller Literario	X		X	Escritorio, sillas, carpetas	1.00	33.90	33.90		
	Taller de Dibujo y Pintura	X		X	Escritorio, sillas, carpetas	1.00	41.10	41.10		
	Taller de Artes Plásticas	X		X	Escritorio, sillas, carpetas	1.00	40.00	40.00		
	Taller de Música y Teatro	X		X	Escritorio, sillas	1.00	37.54	37.54		
	Taller de Fotografía	X		X	Escritorio, sillas, carpetas	1.00	36.80	36.80		
	Taller de Computo	X		X	Escritorio, sillas, carpetas	1.00	45.75	45.75		
	Deposito	X		X	Estantes	1.00	6.08	6.08		
TOTAL AREA DE TRATAMIENTO									1195.89	
AREA DE CAPACITACION	FAMILIAR / DOCENTES	Vestíbulo / Recepción	X		X	Escritorio, sillas	1.00	18.35	18.35	319.32
		Estar	X		X	Sillones	1.00	50.75	50.75	
		Aula de Capacitación 1	X		X	Escritorio, sillas, carpetas	1.00	32.00	32.00	
		Aula de Capacitación 2	X		X	Escritorio, sillas, carpetas	1.00	32.00	32.00	
		Aula de Capacitación 3	X		X	Escritorio, sillas, carpetas	1.00	32.00	32.00	
		Aula de Capacitación 4	X		X	Escritorio, sillas, carpetas	1.00	52.00	52.00	
		Deposito	X		X	Estantes	1.00	8.06	8.06	
		SS.HH.	X		X	Lavabos, inodoros, urinarios	1.00	39.30	39.30	
		Biblioteca	X		X	Escritorio, sillas, jgo de mesa	1.00	54.86	54.86	
TOTAL AREA DE CAPACITACION									319.32	

AREA DE DIFUSION	AUDITORIO	Foyer	X		X		1.00	67.30	67.30	383.02
		SS.HH.	X		X		1.00	39.05	39.05	
		Auditorio	X		X		1.00	151.64	151.64	
		Escenario	X		X		1.00	32.05	32.05	
		Tras escenario	X		X		1.00	38.90	38.90	
		Estar	X		X		1.00	17.20	17.20	
		Camerino Hombres	X		X		1.00	7.88	7.88	
		Camerino Mujeres	X		X		1.00	8.82	8.82	
		Almacenamiento	X		X		1.00	13.68	13.68	
		SS.HH. Camerinos	X		X		1.00	6.50	6.50	
	EXTE	Plaza para Venta de Productos	X		X		1.00	60.00	60.00	81.52
		Stands para Venta de Productos	X		X		4.00	5.38	21.52	
TOTAL AREA DE DIFUSION										464.54
AREA DE SERVICIOS	CAFETERIA	Área de Mesas	X		X		1.00	78.64	78.64	109.95
		Barra	X		X		1.00	9.40	9.40	
		Cocina	X		X		1.00	12.75	12.75	
		SS.HH.	X		X		1.00	7.74	7.74	
		Limpieza	X		X		1.00	1.42	1.42	
	GENERALES	Almacén General					1.00	48.80	48.80	121.85
		Cuarto de Basura					1.00	12.50	12.50	
		Grupo Electrógeno					1.00	23.60	23.60	
		Cuarto de Bombas					1.00	27.00	27.00	
		Caseta de Vigilancia					1.00	9.95	9.95	
TOTAL AREA DE SERVICIOS										231.80

AREA TECHADA TOTAL	2835.89
CIRCULACION Y MUROS (30%)	850.77
AREA LIBRE (30%)	850.77

AREA TOTAL DEL PROYECTO	4537.42
--------------------------------	----------------

RELACIÓN DE PLANOS DE URBANOS

UB – 01	Plano de Ubicación y Localización Lote 1
UB – 02	Plano de Ubicación y Localización Lote 1
UB – 03	Plano de Ubicación y Localización Lote 7
PE – 01	Plano Perimétrico Lote 1
PE – 02	Plano Perimétrico Lote 2
PE – 03	Plano de Acumulación, Perimétrico y Localización Lote 7
PE – 04	Plano Perimétrico Lote 7
TO – 01	Plano Topográfico Lote Acumulado Lt 7

RELACIÓN DE PLANOS DE ANTEPROYECTO

A – 01	Plano de Distribución General
A – 02	Plano de Distribución – 2do nivel
A – 03	Plano de Techos
A – 04	Cortes Generales
A – 05	Elevaciones Generales
A – 06	Vistas Exteriores e Interiores

RELACIÓN DE PLANOS DE PROYECTO

A – 07	Plano de Trazado General
A – 08	Bloque 1: Planta de Distribución – 1er nivel
A – 09	Bloque 1: Planta de Distribución – 2do nivel
A – 10	Bloque 1: Plano de Techos
A – 11	Bloque 1: Cortes
A – 12	Bloque 1: Elevaciones
A – 13	Bloque 2: Planta de Distribución – 1er nivel
A – 14	Bloque 2: Plano de Techos
A – 15	Bloque 2: Cortes
A – 16	Bloque 2: Elevaciones
A – 17	Plano de Detalles 1
A – 18	Plano de Detalles 2
A – 19	Cuadro de Acabados