

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DATOS GENERALES.-

1.1.- AUTOR DEL ENCARGO.-

El presente proyecto se desarrolla por encargo de la Municipalidad Provincial de Tacna en nombre y representación de sus copropietarios.

1.2.- AUTOR DEL PROYECTO.-

El presente proyecto lo desarrolla, en misión completa, Bach. Arq. Katerin Cyntia Vallejos Gonzales.

1.3.-OBJETO DEL PROYECTO.-

Se redacta el presente proyecto con el objeto de la acumulación de dos lotes urbanos a un lote urbano, hasta su inscripción ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Tacna.

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.-

2.1.- DESCRIPCIÓN DEL LOTE “A”.-

2.1.1.- TÍTULOS DE DOMINIO.-

Área Municipal Programa de Vivienda Única Económica con Doc. De Identidad NN - - 20A0015169-01-01, ha adquirido las acciones y derechos correspondientes según consta de la Resolución del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil de la Ciudad de Tacna.

2.1.2.- EMPLAZAMIENTO.-

El terreno se encuentra situado en la Avenida Los Historiadores, Mz. J, Lote 1 en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna.

2.1.3.- SUPERFICIE.-

El terreno tiene una superficie de 2995.92 m² (dos mil novecientos noventa y cinco metros cuadrados con noventa y dos decímetros cuadrados).

2.1.4.- FORMA.-

El terreno tiene forma de rectángulo regular, con frente orientado al sur este, a la Avenida Los Historiadores y al suroeste, a la Calle Los Músicos.

2.1.5.- TOPOGRAFÍA.-

El terreno presenta desniveles que fluctúan del + - 0.00 al +1.20.

2.1.6.- LINDEROS.-

Por el frente en línea recta de un tramo conformado por el segmentos BC de 51.30 m., con la Avenida Los Historiadores.

Por el lado derecho en línea recta de un tramo conformado el segmento YC de 58.40 m., con el lote 6 (Otros Fines).

Por el fondo en línea recta de un tramo conformado por el segmento XY de 51.30 m., con el lote 2 (Otros Fines).

Por el lado izquierdo en línea recta de un tramo conformado por el segmento XB de 58.40 m. con la Calle Los Músicos.

2.2.- DESCRIPCIÓN DEL LOTE “B”.-

2.2.1.- TÍTULOS DE DOMINIO.-

Área Municipal Programa de Vivienda Única Económica con Doc. De Identidad NN - - 20A0015169-01-01, ha adquirido las acciones y derechos correspondientes según consta de la Resolución del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil de la Ciudad de Tacna.

2.2.2.- EMPLAZAMIENTO.-

El terreno se encuentra situado en la Avenida Los Historiadores, Mz. J, Lote 2 en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna.

2.2.3.- SUPERFICIE.-

El terreno tiene una superficie de 1590.30 m² (mil quinientos noventa metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados).

2.2.4.- FORMA.-

El terreno tiene forma de rectángulo regular, con frente orientado al sur oeste, a la Calle Los Músicos.

2.2.5.- TOPOGRAFÍA.-

El terreno presenta desniveles que fluctúan del + - 0.00 al +1.60.

2.2.6.- LINDEROS.-

Por el frente en línea recta de un tramo conformado por el segmentos AX de 31.00 m., con la Calle Los Músicos.

Por el lado derecho en línea recta de un tramo conformado el segmento XY de 51.30 m., con el lote 1 (Otros Fines).

Por el fondo en línea recta de un tramo conformado por el segmento DY de 31.00 m., con el lote 6 (Otros Fines).

Por el lado izquierdo en línea recta de un tramo conformado por el segmento AD de 51.30 m. con el lote 3 (Otros Fines).

2.3.- DESCRIPCIÓN DEL LOTE ACUMULADO.-

2.3.1.- TÍTULOS DE DOMINIO.-

Área Municipal Programa de Vivienda Única Económica con Doc. De Identidad NN - - 20A0015169-01-01, ha adquirido las acciones y derechos correspondientes según consta de la Resolución del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil de la Ciudad de Tacna.

2.3.2.- EMPLAZAMIENTO.-

El terreno se encuentra situado en la Avenida Los Historiadores, Mz. J, Lote 7, en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna.

2.3.3.- SUPERFICIE.-

El terreno tiene una superficie escriturada de 4 586.22 m² (cuatro mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados con veintidós decímetros cuadrados).

2.3.4.- FORMA.-

El terreno tiene forma de rectángulo regular, con frente orientado al sur oeste, a la Calle Los Músicos.

2.3.5.- TOPOGRAFÍA.-

El terreno presenta desniveles que fluctúan del + - 0.00 al +1.60.

2.3.6.- LINDEROS.-

Por el frente en línea recta de un tramo conformado por el segmentos BC de 51.30 m., con la Avenida Los Historiadores.

Por el lado derecho en línea recta de un tramo conformado el segmento CD de 89.40 m., con el lote 6 (Otros Fines).

Por el fondo en línea recta de un tramo conformado por el segmento AD de 51.30 m. con el lote 3 (Otros Fines).

Por el lado izquierdo en línea recta de un tramo conformado por el segmento AB de 89.40 m. con la Calle Los Músicos.

3.- DOCUMENTOS QUE COMPRENDEN EL PROYECTO.-

Memoria Descriptiva.

Plano UR-01 Plano de Ubicación y Localización de Lote 'A'.

Plano PE-01 Plano Perimétrico de Lote 'A'.

Plano UR-02 Plano de Ubicación y Localización de Lote 'B'.

Plano PE-02 Plano Perimétrico de Lote 'B'.

Plano UR-03 Plano de Acumulación y Localización.

Plano PE-03 Plano Perimétrico de Acumulación y Localización.

Plano PE-04 Plano Perimétrico de Lote Acumulado.

Partida Electrónica COFOPRI.

MANIFESTACION

ASENTAMIENTO HUMANO PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA CONO SUR ESTE MZ J LOTE 1
P20023140

DPTO : TACNA PROV: TACNA DIST: CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

OTROS USOS

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P20023133



Car(es) Actual(es)

ESTADO PERUANO S/D

Vecindades y colindancias Actuales :

OPONENTES	Area :	2995.92 M2	
FRONTEROS	MEDIDA		COLINDANCIA
fondo	51.30 ML		LOTE 2 (OTROS FINES)
frente	51.30 ML		AVENIDA LOS HISTORIADORES
lateral izquierda	58.40 ML		LOTE 6 (OTROS FINES)
lateral derecha	58.40 ML		AVENIDA LOS MUSICOS

Asiento(s) Registral(es) :

ACTOS :

TRASL-INSC DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2000-20010717 del 22/03/2000 a horas 12:50:05
Registrador Público CERVANTES LOPEZ, RENE SANTOS
Fecha de Traslado 24/03/2000

RECTIFICACION DE CAMBIO DE REGISTRO DE PREDIO AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2000-20015198 del 13/04/2000 a horas 10:53:39
Registrador Público CERVANTES LOPEZ, RENE SANTOS
Fecha de Inscripción 20/04/2000

MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2000-20015198 del 13/04/2000 a horas 10:53:39
Registrador Público CERVANTES LOPEZ, RENE SANTOS
Fecha de Inscripción 20/04/2000

INSCRIPCION DE CAMBIO DE JURISDICCION AS. 00005
Asiento de Presentación Nro. 2001-20002141 del 09/03/2001 a horas 13:41:51
Registrador Público SURI ALVAREZ, CESAR AUGUSTO
Fecha de Inscripción 29/04/2001

TRANSFERENCIAS :

TRASL-INSC DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00004
Asiento de Presentación Nro. 2000-20015169 del 12/04/2000 a horas 16:49:45
Registrador Público ARENAS ZEGARRA, AURELIO
Fecha de Traslado 02/05/2000

INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS) AS. 00006
Asiento de Presentación Nro. 2011-00007568 del 21/02/2011 a horas 10:35:43
Registrador Público RICALDI ICOCHEA, CARLOS
Fecha de Inscripción 11/03/2011

ACTOS :

INSCRIPCION DE USO AS. 00007
Asiento de Presentación Nro. 2011-00007568 del 21/02/2011 a horas 10:35:43
Registrador Público RICALDI ICOCHEA, CARLOS
Fecha de Inscripción 11/03/2011

Asiento(s) / Título(s) en Trámite :

2009-00029687 INSCRIPCION DE ACUMULACION 001

Se manifiesta que la información transcrita en 2 páginas corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los libros de este registro.

MANIFESTACION

ASENTAMIENTO HUMANO PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA CONO SUR ESTE MZ J LOTE 1 P20023140

DPTO : TACNA PROV: TACNA DIST: CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

OTROS USOS

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00007

Asiento 00007

Descripción :

INSCRIPCION DE USO

OTORGANTE : BENEFICIARIO :

ESTADO PERUANO S/D MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CRNL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

Títulos que dan mérito a la Inscripción

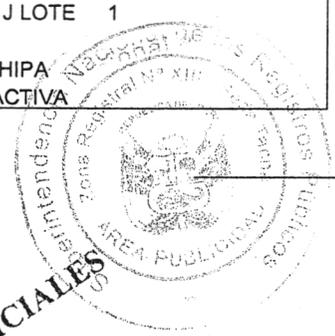
- 1 OFICIO N° 063-2011-AL-MDCGAL 11/02/2011 SUSCRITO POR SANTIAGO CURI VELASQUEZ EN CALIDAD DE ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CRNL. GREGORIO ALBARRACIN L.
2 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 240-2010-P.R./G.R.TACNA 05/07/2010 SUSCRITA POR HUGO ESPINOZA SALAZAR EN CALIDAD DE PRESIDENTE DEL GOBIERNO REGIONAL DE TACNA
3 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 024-2011-CGR/GOB.REG.TACNA 14/01/2011 SUSCRITO POR ING. JOSE ARMANDO DE LA FLOR CAM, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE TACNA
AFECTACION EN USO.- Por resolución N° 240-2010-P.R./G.R.TACNA arriba mencionada, se dispone la afectación en uso, siendo su finalidad Otros Usos; a favor de la Municipalidad Distrital Crnl. Gregorio Albarracín Lanchipa del predio de 2,995.92 m2, signado como Mz. J Lt. 1, bajo código de predio N° P20023140 y el predio de 1,590.30 m2, signado como Mz. J Lt. 2, bajo el código de predio N° P20023143.

Asiento de presentación Nro. 2011 - 00007568 del 21/02/2011 a horas 10:35:43
Recibo(s) 2011-43-00002437,2011-40-000005057
Registrador Público RICALDI ICOCHEA, CARLOS
Fecha de Inscripción 11/03/2011

Arancel : S/. 108.00

Oficina Registral : TACNA

CARLOS D. RICALDI ICOCHEA
Registrador Público
Zona Registral N° XIII - Sede Tacna



COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA EFECTOS ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES
findeasientofindeasiento...findeasiento

MANIFESTACION

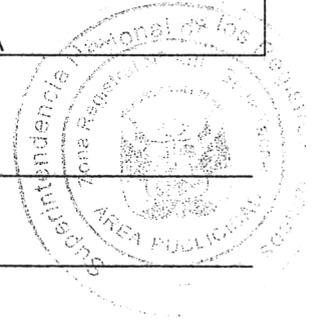
ASENTAMIENTO HUMANO PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA CONO SUR ESTE MZ J LOTE 2
P20023143

DPTO : TACNA PROV: TACNA DIST: CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

OTROS USOS

Situación : CARG + GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P20023133



Actual(es)

PERUANO S/D

Colindancias Actuales :

PRENO	Area :	1590.3 M2	
ANDEROS	MEDIDA		COLINDANCIA
rente	31.00 ML		AVENIDA LOS MUSICOS
zquierda	51.30 ML		LOTE 3 (OTROS FINES)
derecha	51.30 ML		LOTE 1 (OTROS FINES)
ondo	31.00 ML		LOTE 6 (OTROS FINES)

Ante(s) Registral(es) :

EDIOS :

TRASL-INSC DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
 Asiento de Presentación Nro. 2000-20010717 del 22/03/2000 a horas 12:50:05
 Registrador Público CERVANTES LOPEZ, RENE SANTOS
 Fecha de Traslado 24/03/2000

RECTIFICACION DE CAMBIO DE REGISTRO DE PREDIO AS. 00002
 Asiento de Presentación Nro. 2000-20015198 del 13/04/2000 a horas 10:53:39
 Registrador Público CERVANTES LOPEZ, RENE SANTOS
 Fecha de Inscripción 20/04/2000

MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00003
 Asiento de Presentación Nro. 2000-20015198 del 13/04/2000 a horas 10:53:39
 Registrador Público CERVANTES LOPEZ, RENE SANTOS
 Fecha de Inscripción 20/04/2000

INSCRIPCION DE CAMBIO DE JURISDICCION AS. 00006
 Asiento de Presentación Nro. 2001-20002141 del 09/03/2001 a horas 13:41:51
 Registrador Público SURI ALVAREZ, CESAR AUGUSTO
 Fecha de Inscripción 29/04/2001

REFERENCIAS :

TRASL-INSC DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00004
 Asiento de Presentación Nro. 2000-20015167 del 12/04/2000 a horas 16:43:25
 Registrador Público ARENAS ZEGARRA, AURELIO
 Fecha de Traslado 02/05/2000

INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS) AS. 00007
 Asiento de Presentación Nro. 2011-00007568 del 21/02/2011 a horas 10:35:43
 Registrador Público RICALDI ICOCHEA, CARLOS
 Fecha de Inscripción 11/03/2011

AS :

INSCRIPCION DE USO AS. 00008
 Asiento de Presentación Nro. 2011-00007568 del 21/02/2011 a horas 10:35:43
 Registrador Público RICALDI ICOCHEA, CARLOS
 Fecha de Inscripción 11/03/2011

AMENES :

TRASL-INSC DE HIPOTECA AS. 00005
 Asiento de Presentación Nro. 2000-20015167 del 12/04/2000 a horas 16:43:25
 Registrador Público ARENAS ZEGARRA, AURELIO
 Fecha de Traslado 02/05/2000

Ante(n) título(s) pendiente(s)



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ona Registral N° XIII - Sede Tacna

MANIFESTACION

ASENTAMIENTO HUMANO PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA CONO SUR ESTE MZ J LOTE 2
P20023143

DPTO : TACNA PROV: TACNA DIST: CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

OTROS USOS

Situación : CARG + GRAV

Estado : PARTIDA ACTIVA



Existe(n) título(s) pendiente(s)

Se manifiesta que la información transcrita en 3 páginas corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

000175

ona Registral N° XIII - Sede Tacna

MANIFESTACION

ASENTAMIENTO HUMANO PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA CONO SUR ESTE MZ J LOTE 2
P20023143

DPTO : TACNA PROV: TACNA DIST: CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

OTROS USOS

Situación : CARG + GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00008

Asiento 00008

Descripción :

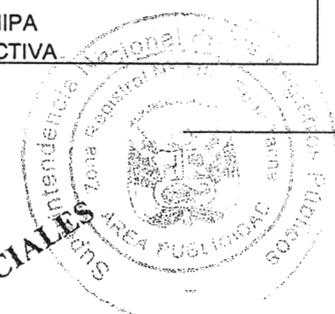
INSCRIPCION DE USO

OTORGANTE :

ESTADO PERUANO S/D

BENEFICIARIO :

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CRNL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA S/D



Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 OFICIO N° 063-2011-AL-MDCGAL 11/02/2011 SUSCRITO POR SANTIAGO CURI VELASQUEZ EN CALIDAD DE ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CRNL. GREGORIO ALBARRACIN L.
- 2 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 240-2010-P.R./G.R.TACNA 05/07/2010 SUSCRITA POR HUGO ORDONEZ SALAZAR EN CALIDAD DE PRESIDENTE DEL GOBIERNO REGIONAL DE TACNA
- 3 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 024-2011-CGR/GOB.REG.TACNA 14/01/2011 SUSCRITO POR ING. JOSE ARMANDO DE LA FLOR CAM, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE TACNA
AFECTACION EN USO.- Por resolución N° 240-2010-P.R./G.R.TACNA arriba mencionada, se dispone la afectación en uso, siendo su finalidad Otros Usos; a favor de la Municipalidad Distrital Crnl. Gregorio Albarracín Lanchipa del predio de 2,995.92 m2, signado como Mz. J Lt. 1, bajo código de predio N° P20023140 y el predio de 1,590.30 m2, signado como Mz. J Lt. 2, bajo el código de predio N° P20023143.

Asiento de presentación Nro.

2011 - 00007568 del 21/02/2011 a horas 10:35:43

Arancel : S/. 108.00

Recibo(s)

2011-43-00002437,2011-40-000005057

Registrador Público

RICALDI ICOCHEA, CARLOS

Fecha de Inscripción

11/03/2011

Oficina Registral : TACNA


 CARLOS D. RICALDI ICOCHEA
 Registrador Público
 Zona Registral N° XIII - Sede Tacna

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA FINES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

PROGRAMACION ARQUITECTONICA

ZONA	ESPACIO	CANTIDAD	ACTIVIDAD	EQUIPAMIENTO	AREA PARCIAL	AREA POR ZONA		
ADMINISTRACION	Atencion al cliente	Sala de espera	1	Esperar	Sillas	65,00	301,00	
		Recepcion	1	Brindar informar	Escritorio, silla, estanteria	32,00		
	Area Administrativa	Secretaria	1	Recepcionar e informar	Módulo de escritorio, sillas de espera, archivero	25,00		
		Gerencia	1	Dirigir	Escritorio gerencial, sillas, inodoro y lavadero	30,00		
		Hall	1			25,00		
		Logistica	1		Escritorio, silla giratoria, archivador, computadora	20,00		
		Archivo	1	Contabilizar y organizar	Escritorio, archivero, sillas, estante	25,00		
		Recursos Humanos	1	Contabilizar y organizar	Escritorio, archivero, sillas, estante	15,00		
		kitchenett	1		Cocina, mesa, gabinete de utensilios	9,00		
		Sala de juntas	1	Reunir y debatir diversos temas	Mesa de juntas, sillas giratorias, proyector	20,00		
		sala de espera	1	Archivar documentos	archivadores	20,00		
		SS.HH general	2	Necesidades Fisiologicas	Inodoro, lavamos, urinario	10,00		
		SSHH de Discapacitados	1	Necesidades Fisiologicas	Inodoro, lavamos	5,00		
T e r a p e u t i c a	Talleres	Taller de Pintura	1	Arteterapia	Lavaderos, caballetes, sillas, mesas,escritorio y estanteria	68,00	543,00	
		Taller de Oratoria	1		Estanteria, sillas, mesas, escritorio	68,00		
		Taller de Cerámica	1	Desarrollo de Habilidades	Estanteria, sillas, mesas, escritorio	70,00		
		Taller de Música	1	Musicoterapia	Escritorio, instrumentos musicales, pizarra, estanteria,sillas	70,00		
		Cafeteria	1		Mesas, sillas	80,00		
		Sala de profesores	1		Escritorio, estanteria,sillas	45,00		
		Taller de Manualidades	1	Descubrir y potenciar habilidades	Estanteria, sillas, mesas, escritorio	68,00		
		SSHH+Vestidor(H y M)	2	Necesidades Fisiologicas	Inodoro, lavamos, urinario	32,00		
		SSHH de Discapacitados	2	Necesidades Fisiologicas	Inodoro, lavamos	12,00		
		Hall	1			30,00		
	Diagnostico	Aula de Estimulacion Sensorial	Aula de Estimulacion Sensorial	1	Estimular sentidos	Espejo, colchonetas, luces, difusor de aromas	64,00	850,00
			Salon de mecanoterapia	1		caminadora, apoyador, bicicleta	140,00	
			Consultorio Terapia de Lenguaje	1	Tratamiento del Habla	Closed incorporado, archivador, escritorio, sillas, etc	50,00	
			Aula de lectura	1		Estanteria, sillas, mesas, escritorio	48,00	
			Consultorio-Asesoramiento Familiar	1	Asesoramiento a padres	Estanteria, sillas, mesas, escritorio	44,00	
			Aula de Terapia Psicomotriz	1	Enseñanza del aparato psicomotor	Mesas bajas, escritorio, silla, colchoneta, ula ula, cubo dinamico	42,00	
			Aula de Terapia ocupacional(vida cotidiana)	1	Enseñanza de las actividades cotidiana	Juego interactivo, mini departamento	60,00	
			Sala de Estimulacion temprana	1	Estimulacion de niños de 0 a 2 años	Colchonetas, sillas, mesa	70,00	
			Area de estimulacion con naturaleza	1	Estimulacion con plantas	biohuertos verticales	90,00	
			SSHH+Vestidor(H y M)	4	Necesidades Fisiologicas	Inodoro, lavamos, urinario	52,00	
			SSHH de Discapacitados	2	Necesidades Fisiologicas	Inodoro, lavamos	15,00	
			Hall	3			175,00	
			Hidroterapia	Piscina Terapeutica	Hall	1		
Piscina Terapeutica	1	Terapias fisicas				198,00		
Area de Hidromasajes	1	Hidromasajes				146,00		
Vestidores de Damas - Varones	1	Cambiarse				28,00		
SSHH de Damas - Varones	1	Necesidades Fisiologicas				28,00		
Diagnostico	Consulta Externa	Archivo	1	Documentos, Historial medico	Archivadores, estantes	14,00	516,00	
		Recepcion	1		Sillas, meson, estanteria	14,00		
		Sala de Espera	1	Esperar	Sillones	100,00		
		Topico	1	Atenderse	Camilla, taburete giratorio, escritorio, silla, porta suero,lavatorio metalico	22,00		
		Consultorio de Medicina + SH	2	Consulta general	Camilla, escalinata, escritorio, sillas, vitrina, biombo, balanza	50,00		
		Consultorio de Pediatria + SH	2	Atender a menores	Escritorio,sillas,camilla,biombo,taburete, balanza,escalinata	52,00		
		Triaje	1	Medirse, Pesarse	Escritorio,sillas,refrigeradora,escalinata,biombo,archivador	30,00		
		Consultorio de evaluacion fisica o funcional + SH	1	Analisis del estado fisico	Camilla, escalinata, escritorio, sillas, vitrina, biombo, balanza	38,00		
		Consultorio de evaluacion psicossocial + SH	1	Analisis de desarrollo social, emocional, etc.	Camilla, escalinata, escritorio, sillas, vitrina, biombo, balanza	22,00		
		Consultorio Psicologico	1	Evaluacion visual, grafica y actitudinal	Escritorio, Silla, sofa, vitrina	22,00		
		Asistente Social	1	Atender a publico en general	Escritorio, sillas	10,00		
		Enfermeria	1	Asistir al publico en general	Camilla, taburete giratorio, escritorio, silla, porta suero,lavatorio metalico	22,00		
		Deposito de horticultura	1	Guardar	Estanterias	14,00		
		SSHH de (H y M)	2	Necesidades Fisiologicas	Inodoro, lavamos, urinario	20,00		
		Neuropsicologia	1			16,00		
		SSHH de Discapacitados	1	Necesidades Fisiologicas	Inodoro, lavamos	15,00		
		Hall	1			55,00		
Servicios Generales	Grupo Electrogeno	Grupo Electrogeno	1	Dotar de energia	Equipo Electrogeno	12,00	189,00	
		Cuarto de Bombas	1	Dotar de agua	Equipo de Bombeo	18,00		
		Oficina de Mantenimiento	1	Repara y mantener equipos	Mesas y estand	15,00		
		Cuarto de Basura	1	Clasificacion de la basura	Tachos de basura	15,00		
		SSHH+Vestidor	1	Necesidades Fisiologicas	Inodoro, lavamos, urinario	25,00		
		Cuarto de limpieza	1	Guardar		10,00		
		Caseta de Vigilancia	1	Cuidar y vigilar	Escritorio, sillas, tv	10,00		
		Deposito	2	Almacenar	Estand	50,00		
		Lavanderia	1	Lavar y planchar	Lavadora, planchador, mesas	24,00		
		Hall	1			10,00		
Recreación	Patio de Juego	Patio de Juego			Juegos interactivos	100,00	100,00	
		Area Verde				-		
		Horticultura	Area Verde		Interactuar con la naturaleza			-
			Deposito					-
Zona complementaria	Despensa	Despensa	1			5,00	179,00	
		Sum	1			155,00		
		Cocina	1			14,00		
		Cuarto de luces	1			5,00		
					Area Total Parcial	3108,00		
					30% de circulacion y muros	4040,40		
					Area libre 30 %	1212,12		
					Area Total	5252,52		

PROGRAMACION ARQUITECTONICA

ZONA	ESPACIO		CANTIDAD	AREA PARCIAL	AREA POR ZONA	30%
ADMINISTRACION	Recepcion al cliente	Sala de espera	1	65	301	390
		Recepcion	1	32		
	Area Administrativa	Secretaria	1	25		
		Gerencia	1	30		
		Hall	1	25		
		Logistica	1	20		
		Archivo	1	25		
		Recursos Humanos	1	15		
		kitchenette	1	9		
		Sala de juntas	1	20		
		sala de espera	1	20		
		SS.HH general	2	10		
		SSH de Discapacitados	1	5		
Terapeutica	Talleres	Taller de Pintura	1	68	543	706
		Taller de Oratoria		68		
		Taller de Cerámica	1	70		
		Taller de Música	1	70		
		Cafeteria		80		
		Sala de profesores		45		
		Taller de Manos	1	68		
		SSH+Vestidores	2	32		
		SSH de Discapacitados	2	12		
		Hall	1	30		
	Diagnostico	Aula de Estimulación	1	64	850	1105
		Salon de mecanoterapia		140		
		Consultorio Terapia	1	50		
		Aula de lectura		48		
		Consultorio-A	1	44		
		Aula de Terapia	1	42		
		Aula de Terapia	1	60		
		Sala de Estimulación	1	70		
		Area de estimulación	1	90		
		SSH+Vestidores	4	52		
		SSH de Discapacitados	2	15		
		Hall	3	175		
	Hidroterapia	Hall	1	30	430	560
Piscina Terapéutica		1	198			
Area de Hidroterapia		1	146			
Vestidores de Hidroterapia		1	28			
SSH de Discapacitados		1	28			
		Archivo	1	14		
		Recepcion	1	14		
		Sala de Espera	1	100		
		Topico	1	22		
		Consultorio de	2	50		
		Consultorio de	2	52		
		Triaje	1	30		

Diagnostico	Consulta Externa	Consultorio de	1	38	516	670	
		Consultorio de	1	22			
		Consultorio Ps	1	22			
		Asistente Soci	1	10			
		Enfermeria	1	22			
		Deposito de h	1	14			
		SSHH de (H y	2	20			
		Neuropsicolog	1	16			
		SSHH de Disca	1	15			
		Hall	1	55			
Servicios Generales	Grupo Electrogenero		1	12	189	246	
	Cuarto de Bombas		1	18			
	Oficina de Mantenimiento		1	15			
	Cuarto de Basura		1	15			
	SSHH+Vestidor		1	25			
	Cuarto de limpieza		1	10			
	Caseta de Vigilancia		1	10			
	Deposito		2	50			
	Lavanderia		1	24			
	Hall		1	10			
Recreación	Patio de Juego		1	100	100	130	
	Area Verde			-			
	Horticultura	Area Verde					-
		Deposito					-
	Camineria						-
a complement	Despensa		1	5	179	233	
	Sum		1	155			
	Cocina		1	14			
	Cuarto de luces		1	5			

2934

3108

4040

971,4