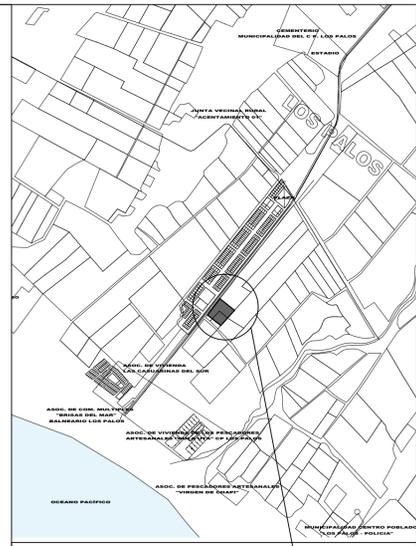


PLANO PERIMÉTRICO  
ESCALA 1/500



PLANO DE LOCALIZACIÓN  
ESCALA 1/20 000

ZONIFICACION : H4  
AREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA : SECTOR VIII

DEPARTAMENTO : TACNA  
PROVINCIA : TACNA  
DISTRITO : LA YARADA LOS PALOS  
URBANIZACIÓN :  
NOMBRE DE LA VÍA : AV. LOS PALOS  
N° DEL INMUEBLE : S/N  
MANZANA :  
LOTE :  
ETAPA :

COORDENADAS UTM

VÉRTICE	ANGULO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
A-B	88,96°	105,90 m	366830.6191	8005812.0558
B-C	86,28°	116,25 m	366895.6799	8005852.6460
C-D	93,72°	96,25 m	366968.5711	8005730.3847
D-A	91,04°	116,02 m	366914.7931	8005693.5093

LEYENDA

ÁREA	11 700,20 M2.
PERÍMETRO	434,41 ML.

PROYECTO: "MERCADO DE ABASTOS COMO ESPACIO DE INTERACCIÓN PARA EL DISTRITO DE LA YARADA LOS PALOS, 2021"

PLANO: PERIMÉTRICO LAMINA: PE-1  
ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023



**UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

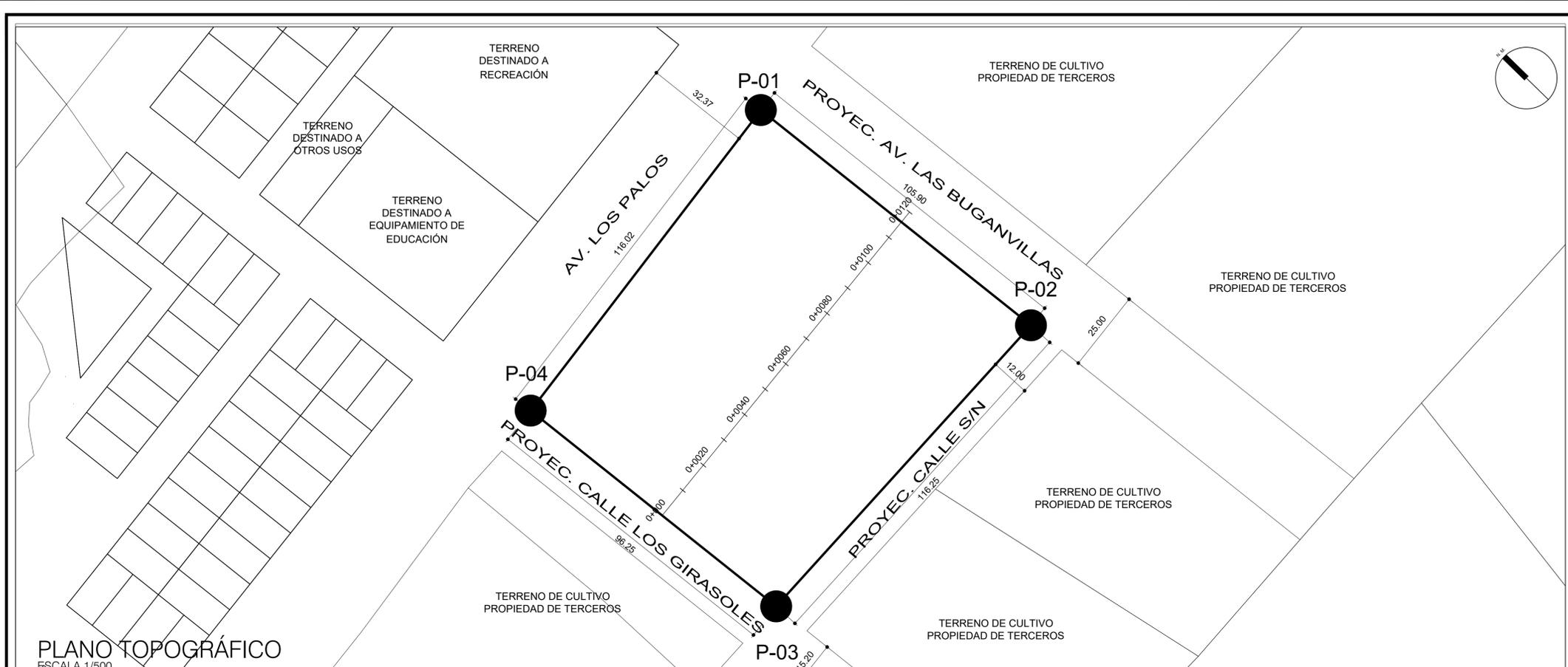
PROYECTO: "MERCADO DE ABASTOS COMO ESPACIO DE INTERACCIÓN PARA EL DISTRITO DE LA YARADA LOS PALOS, 2021"

TESIS PARA OPTAR AL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

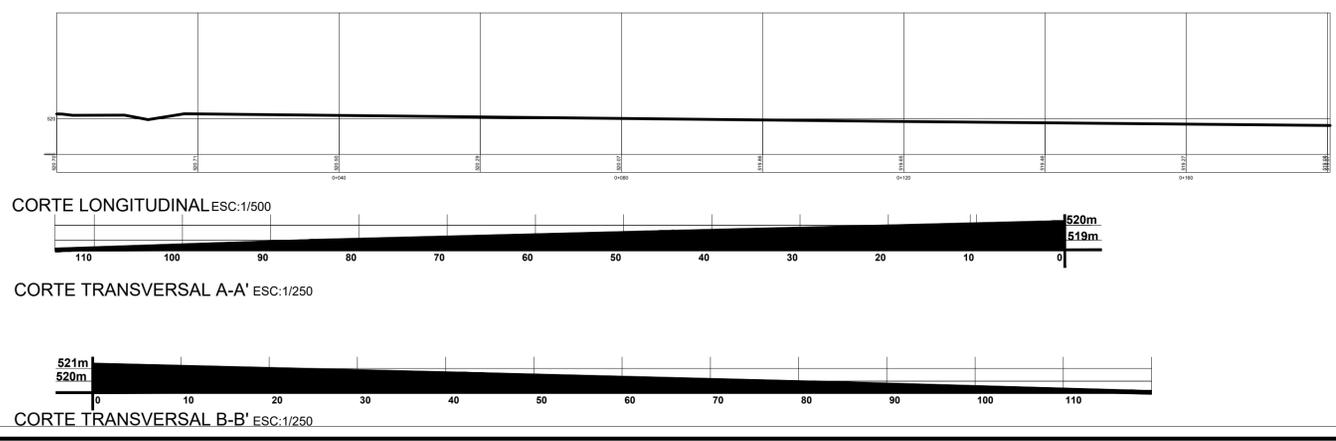
PLANO: PERIMÉTRICO

ASESOR: ARQ. MARTHA GABRIELA GONZALEZ CHOCANO TESIS: BACH. ANA MARÍA INCACUTIPA TURPO  
ESCALA: INDICADA FECHA: MAYO 2024

N° de LAMINA : P-01



PLANO TOPOGRÁFICO  
ESCALA 1/500



COORDENADAS UTM			
VÉRTICE	DISTANCIA	ESTE	NORTE
A-B	76,68 m	366830.6191	8005812.0558
B-C	142,34 m	366895.6799	8005852.6460
C-D	65,21 m	366968.5711	8005730.3847
D-A	145,39 m	366914.7931	8005693.5093

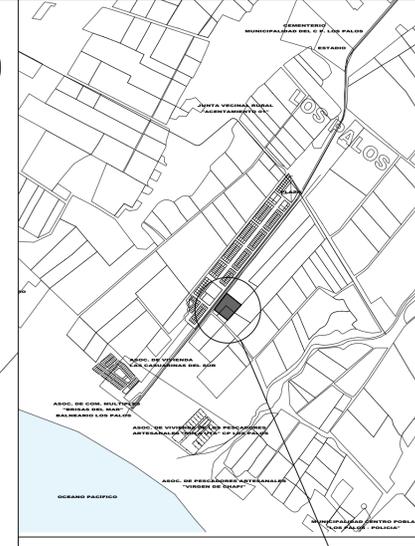
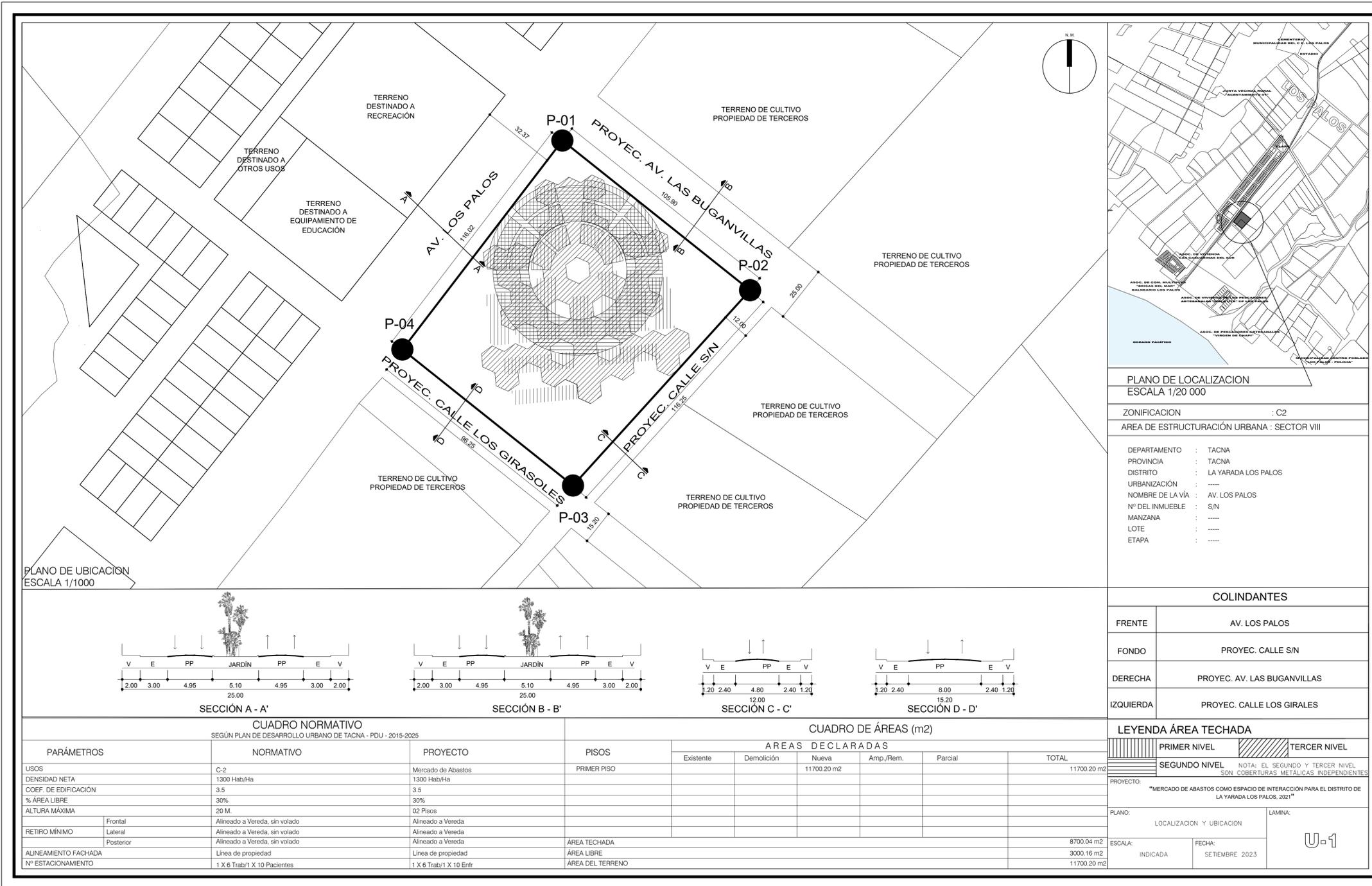
LEYENDA	
ÁREA	11 700,20 M2.
PERÍMETRO	429,62 ML.

PROYECTO: "MERCADO DE ABASTOS COMO ESPACIO DE INTERACCIÓN PARA EL DISTRITO DE LA YARADA LOS PALOS, 2021"

PLANO: TOPOGRÁFICO LAMINA: TP-1

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023

	<b>UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
	PROYECTO: "MERCADO DE ABASTOS COMO ESPACIO DE INTERACCIÓN PARA EL DISTRITO DE LA YARADA LOS PALOS, 2021"	
	TESIS PARA OPTAR AL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO	
	PLANO: TOPOGRAFÍA	
ASESOR: ARQ. MARTHA GABRIELA GONZALEZ CHOCANO	TESISTA: BACH. ANA MARÍA INCACUTIPA TURPO	Nº de LAMINA: <b>T-01</b>
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 2024	



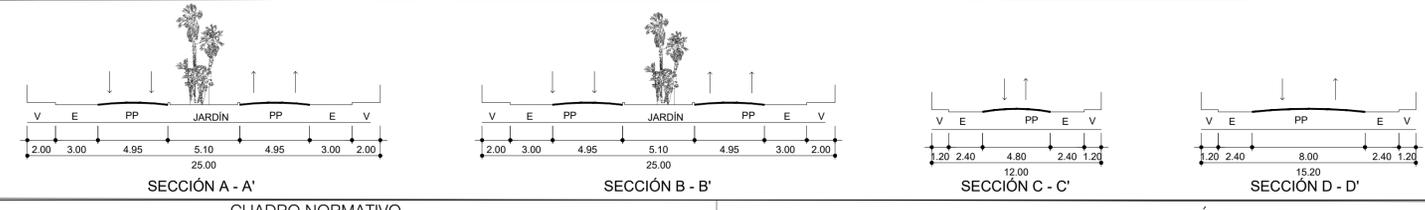
PLANO DE LOCALIZACION  
ESCALA 1/20 000

ZONIFICACION : C2  
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA : SECTOR VIII

DEPARTAMENTO : TACNA  
PROVINCIA : TACNA  
DISTRITO : LA YARADA LOS PALOS  
URBANIZACION : ----  
NOMBRE DE LA VIA : AV. LOS PALOS  
N° DEL INMUEBLE : S/N  
MANZANA : ----  
LOTE : ----  
ETAPA : ----

COLINDANTES

FRENTE	AV. LOS PALOS
FONDO	PROYEC. CALLE SIN
DERECHA	PROYEC. AV. LAS BUGANVILLAS
IZQUIERDA	PROYEC. CALLE LOS GIRALES



CUADRO NORMATIVO  
SEGÚN PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TACNA - PDU - 2015-2025

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS
USOS	C-2	Mercado de Abastos	PRIMER PISO
DENSIDAD NETA	1300 Hab/Ha	1300 Hab/Ha	
COEF. DE EDIFICACIÓN	3.5	3.5	
% ÁREA LIBRE	30%	30%	
ALTURA MÁXIMA	20 M.	02 Pisos	
RETIRO MÍNIMO	Frontal Lateral Posterior	Alineado a Vereda, sin volado Alineado a Vereda, sin volado Alineado a Vereda, sin volado	
ALINEAMIENTO FACHADA		Línea de propiedad	
N° ESTACIONAMIENTO		1 X 6 Trab/1 X 10 Pacientes	

CUADRO DE ÁREAS (m2)

Existente	Demolición	ÁREAS DECLARADAS			TOTAL
		Nueva	Amp./Rem.	Parcial	
		11700.20 m2			11700.20 m2
					8700.04 m2
					3000.16 m2
					11700.20 m2

LEYENDA ÁREA TECHADA

	PRIMER NIVEL		TERCER NIVEL
	SEGUNDO NIVEL	NOTA: EL SEGUNDO Y TERCER NIVEL SON COBERTURAS METÁLICAS INDEPENDIENTES	

PROYECTO: "MERCADO DE ABASTOS COMO ESPACIO DE INTERACCIÓN PARA EL DISTRITO DE LA YARADA LOS PALOS, 2021"

PLANO: LOCALIZACION Y UBICACION LAMINA: U-1

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: "MERCADO DE ABASTOS COMO ESPACIO DE INTERACCIÓN PARA EL DISTRITO DE LA YARADA LOS PALOS, 2021"

TESIS PARA OPTAR AL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

PLANO: LOCALIZACION Y UBICACION

ASESOR: ARQ. MARTHA GABRIELA GONZALEZ CHOCAÑO  
TESISTA: BACH. ANA MARÍA INCACUTIPA TURPO

ESCALA: INDICADA FECHA: MAYO 2024

N° de LAMINA: U-01