

PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/500

ZONIFICACION : C5 COMERCIO

SECTOR : -

DEPARTAMENTO : TACNA

PROVINCIA : TACNA

DISTRITO : POCOLLAY

SECTOR : -

NOMBRE DE CALLE : AV. CELESTINO VARGAS

URB : -

MANZANA : -

LOTE : -

PROPIETARIO :

FIRMA ADMINISTRADO:

FIRMA Y SELLO PROFESIONAL:

PROYECTO:

CENTRO COMERCIAL

PLANO: UBICACION LOCALIZACION

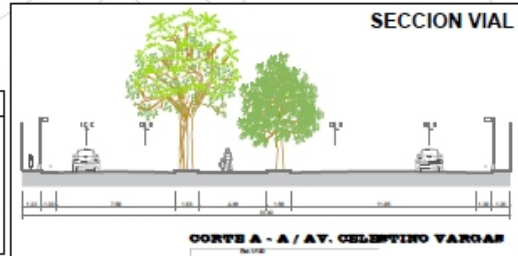
ESCALA: INDICADA **FECHA: JULIO - 2022**

LAMINA: U-01

AREA: 43403.61 M2
PERIMETRO: 846.47 M.

LEYENDA

- SOTANO
- PRIMER PISO
- SEGUNDO PISO
- TERCER PISO

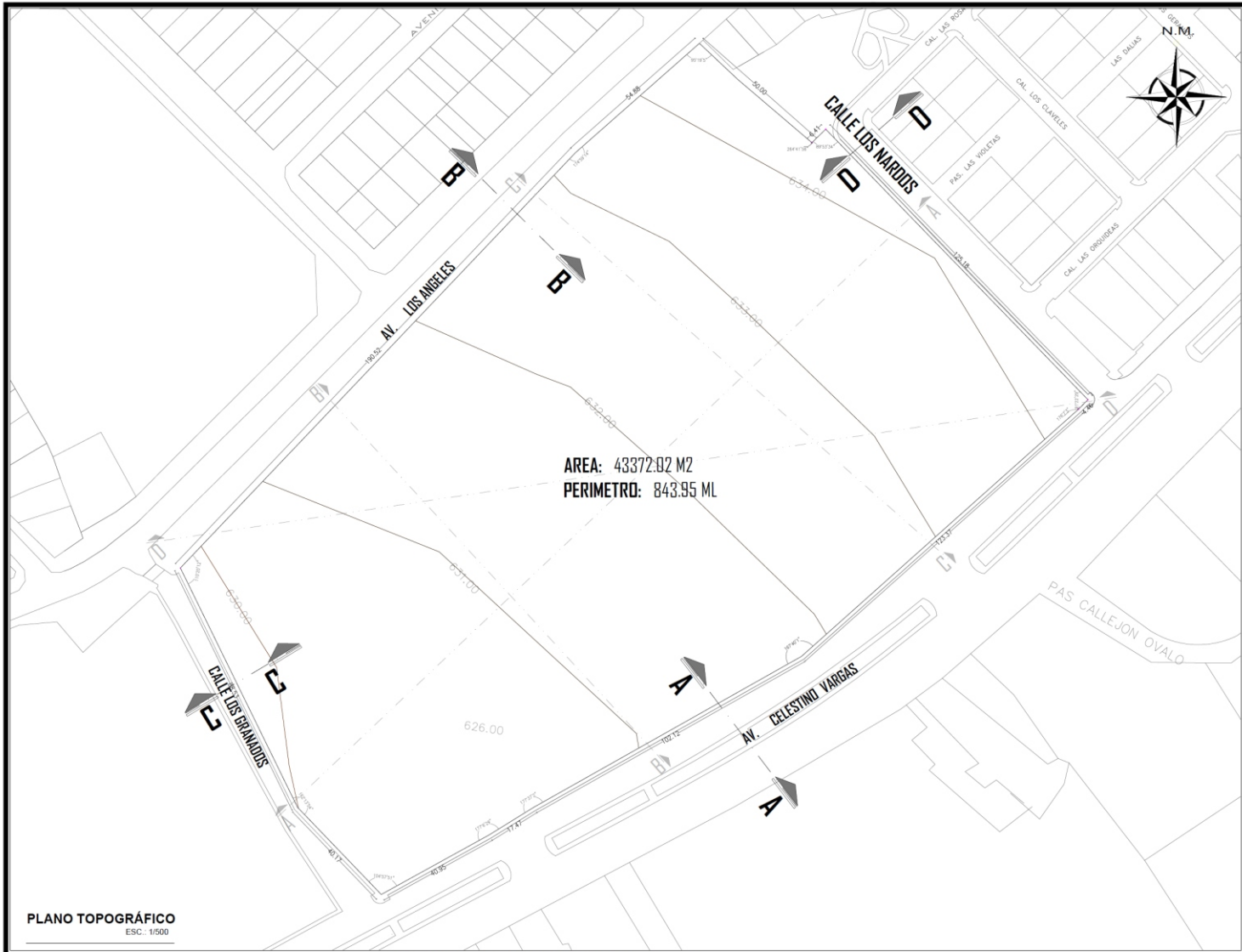


CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS					
				Existente	Demolición	Nueva	Amp./Rem.	Parcial	TOTAL
USOS	R6-R8-11R-C5-OU	C5 - COMERCIO	SOTANO			32 888		32 888	32 888
DENSIDAD NETA	No aplica	No aplica	PRIMER PISO			22 520		22 520	22 520
COEF. DE EDIFICACION	5.50 m	5.50 m	SEGUNDO PISO			19 338		19 338	19 338
% AREA LIBRE	40%	48%	TERCER PISO			13 618		13 618	13 618
ALTURA MAXIMA	1.5(a+r)	3 pisos							
FRENTE DE LOTE MINIMO	No aplica	No aplica							
AREA LOTE NORMATIVO	--	--							
RETIRO MINIMO	--	--	TOTAL AREA TECHADA						88 364 m²
ALINEAMIENTO FACHADA	--	--	AREA LIBRE						20852.02 m²
Nº ESTACIONAMIENTO	1 x 120m2	--	AREA DEL TERRENO						43372.02 m²

CUADRO DE AREAS (m2.)

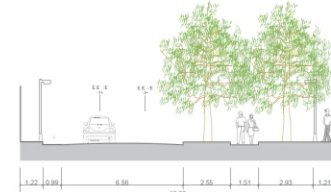
PISOS	AREAS DECLARADAS					TOTAL
	Existente	Demolición	Nueva	Amp./Rem.	Parcial	
SOTANO			32 888		32 888	32 888
PRIMER PISO			22 520		22 520	22 520
SEGUNDO PISO			19 338		19 338	19 338
TERCER PISO			13 618		13 618	13 618
TOTAL AREA TECHADA						88 364 m²
AREA LIBRE						20852.02 m²
AREA DEL TERRENO						43372.02 m²



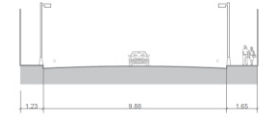
PLANO TOPOGRÁFICO
ESC: 1/500



CORTE A - A / AV. CELESTINO VARGAS
Esc: 1/100



CORTE B - B / AV. LOS ANGELES
Esc: 1/100



CORTE D - D / LOS NARDOS
Esc: 1/100



CORTE C - C / LOS GRANADOS
Esc: 1/100

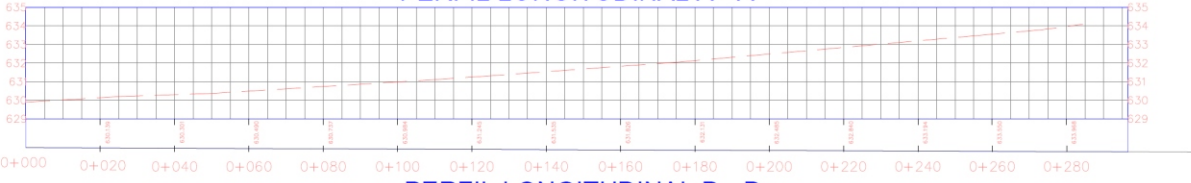
TABLA DE PUNTOS

PUNTO	ELEVACION	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
1	635.00	8009587.00	370009.00	D-1
2	634.70	8009593.00	370004.00	D-2
3	633.00	8009551.00	369970.00	D-3
4	632.70	8009556.00	369965.00	D-4
5	627.18	8009414.00	369837.00	D-5
6	626.40	8009422.00	369831.00	D-6
7	624.85	8009332.00	369871.00	D-7
8	623.25	8009300.00	369907.00	D-8
9	626.24	8009357.00	370007.00	D-9
10	627.75	8009383.00	370048.00	D-10
11	633.02	8009469.00	370144.00	D-11
12	634.00	8009516.67	370093.09	D-12

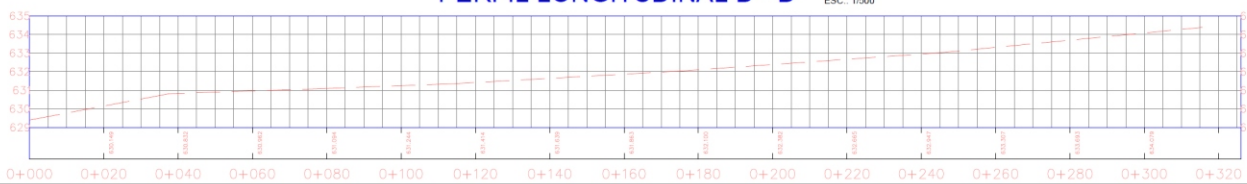
CUADRO DE INFORMACIÓN TÉCNICA

V	TR	DIST.	ÁNGULO
A	A-B	190.52 ml	110°20'12"
B	B-C	54.88 ml	174°50'14"
C	C-D	50.00 ml	95°19'5"
D	D-E	6.41 ml	264°41'56"
E	E-F	125.18 ml	83°53'34"
F	F-G	4.46 ml	91°22'29"
G	G-H	123.27 ml	176°7'3"
H	H-I	102.12 ml	167°40'1"
I	I-J	17.47 ml	177°37'2"
J	J-K	40.95 ml	177°6'29"
K	K-L	40.17 ml	104°5'51"
L	L-A	88.53 ml	162°13'54"

PERFIL LONGITUDINAL A - A ESC: 1/500



PERFIL LONGITUDINAL D - D ESC: 1/500



PERFIL LONGITUDINAL B - B ESC: 1/500



PERFIL LONGITUDINAL C - C ESC: 1/500



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROYECTO: PLAN TOPOGRÁFICO

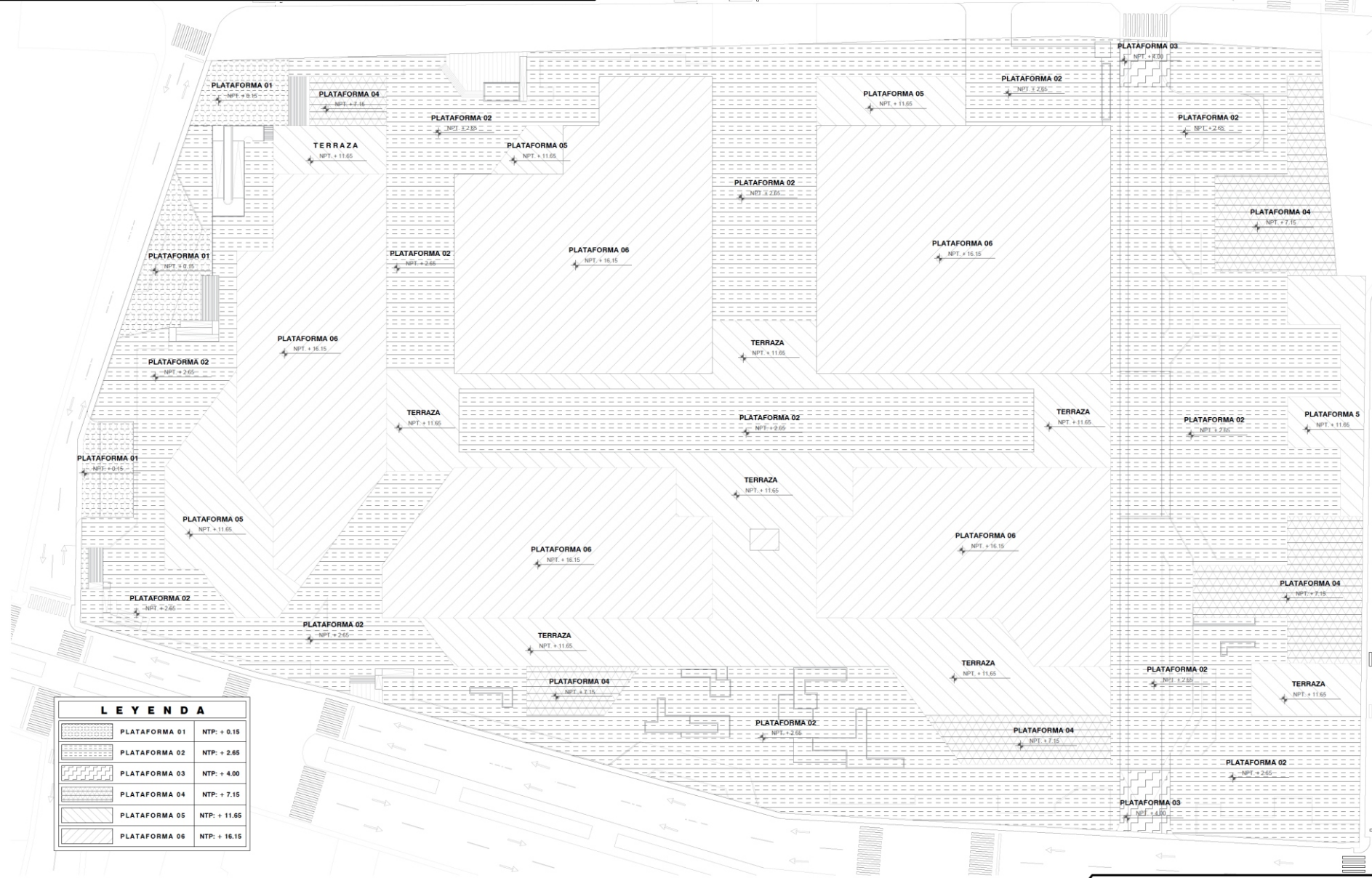
ALUMNO: RAYD AND. BARRERA RAGUEL PEREZ YANQUI

FECHA: 2024

TP-01



CENTRO COMERCIAL



LEYENDA		
	PLATAFORMA 01	NTP: + 0.15
	PLATAFORMA 02	NTP: + 2.65
	PLATAFORMA 03	NTP: + 4.00
	PLATAFORMA 04	NTP: + 7.15
	PLATAFORMA 05	NTP: + 11.65
	PLATAFORMA 06	NTP: + 16.15

PLANO DE PLATAFORMAS ESC 1/300



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ESTRATEGIAS DE LA REACTIVACION ECONOMICA EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO DE UNA NUEVA CENTRALIDAD COMERCIAL EN LA CIUDAD DE TACNA 2022"

ANTEPROYECTO: "PROPUESTA DE CENTRO COMERCIAL"

UBICACION: DISTRITO DE PODOLLAY - TACNA

PLANO: PLANO DE PLATAFORMAS

ALUMNO: BACH. ARQ. SHIMARA RAQUEL PEREZ YANQUI

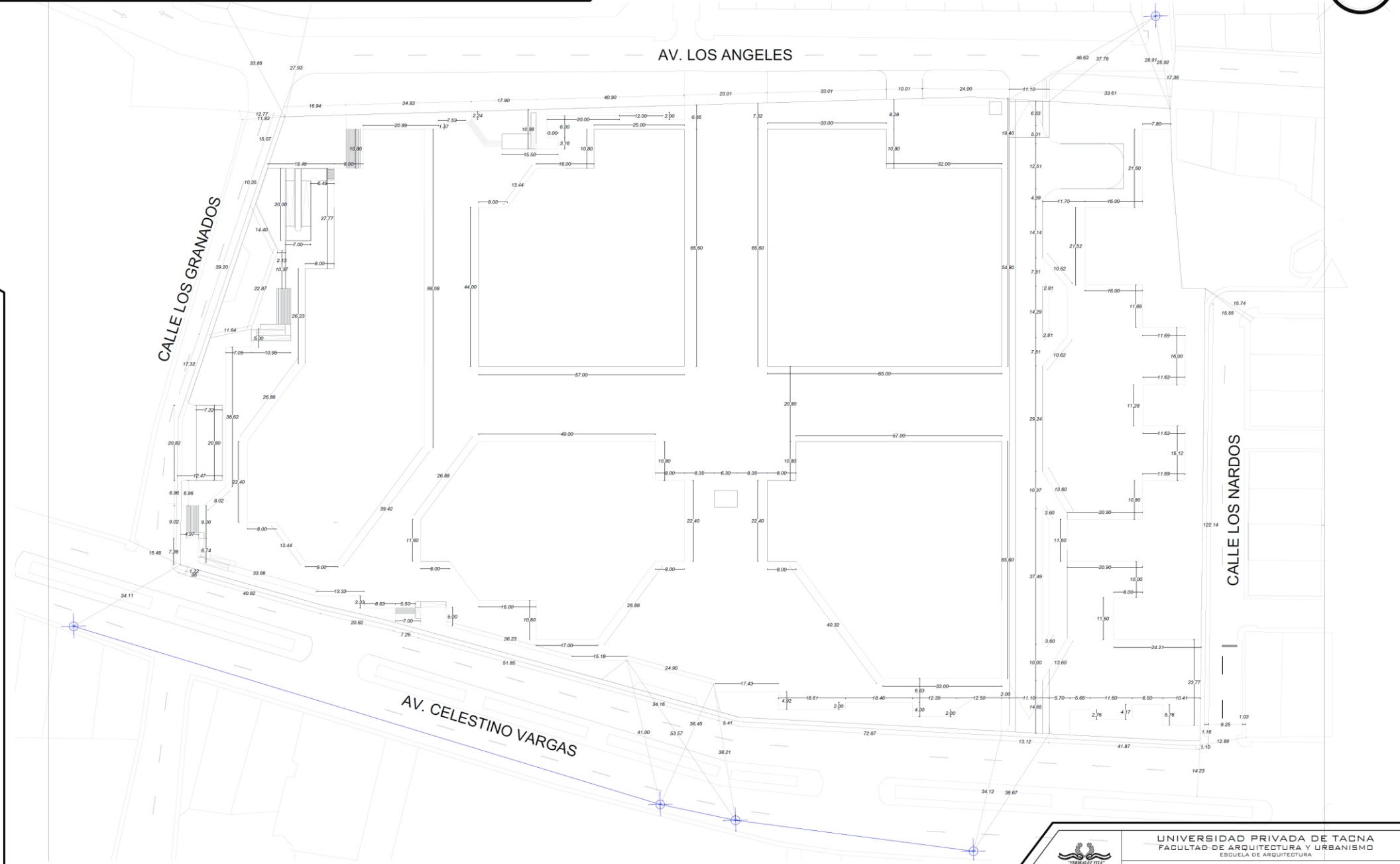
INDICADA

FECHA: JUNIO DEL 2022

LAMINA: **AR-01**



CENTRO COMERCIAL



PLANO DE TRAZADO ESC. 1/350



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

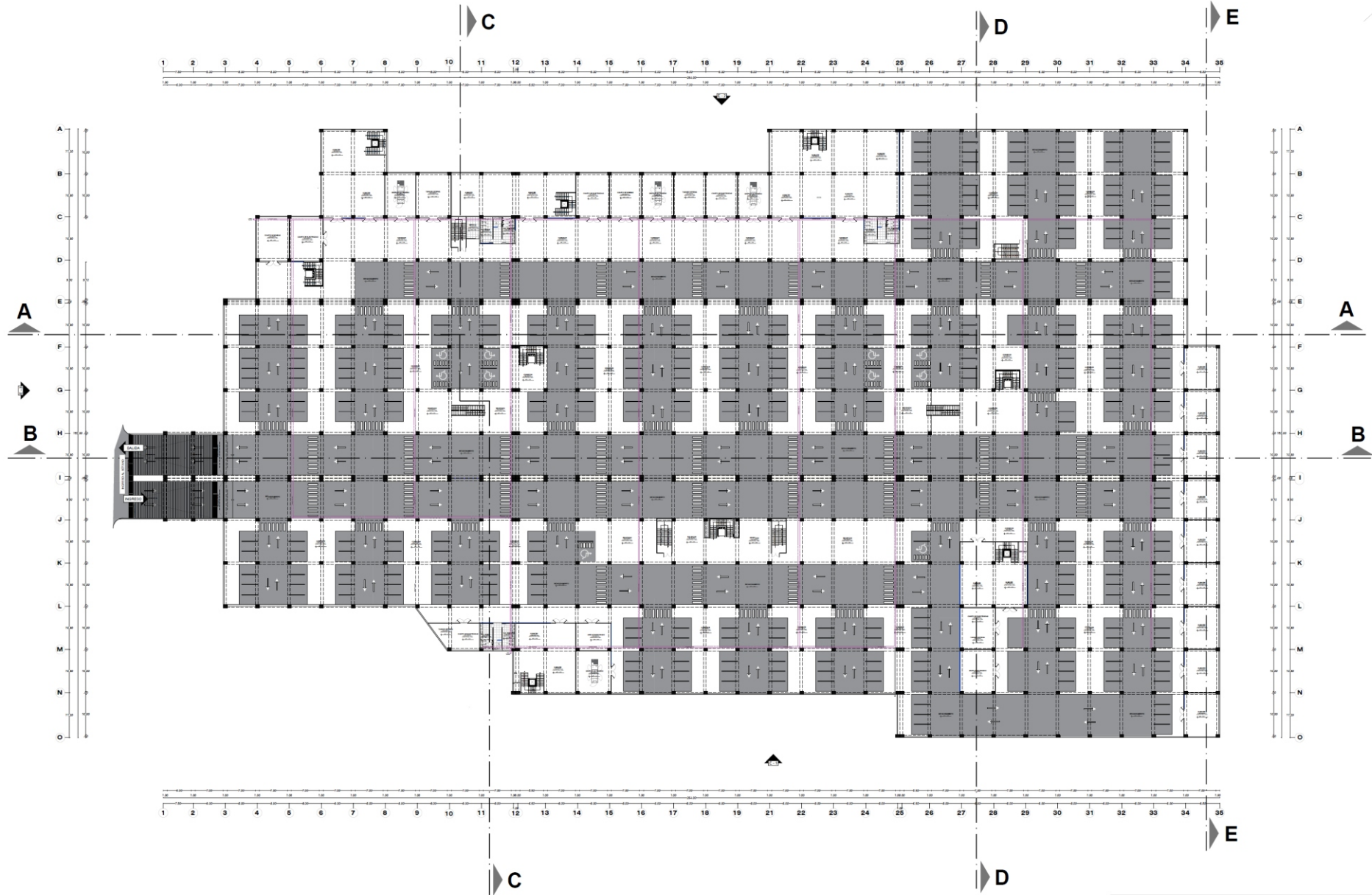
"ESTRATEGIAS DE LA REACTIVACION ECONOMICA EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA NUEVA CENTRALIDAD COMERCIAL EN LA CIUDAD DE TACNA 2022"

ANTEPROYECTO: 1	UBICACION: "PROPUESTA DE CENTRO COMERCIAL"	LAMINA:
DISTRITO DE RODOLLAY - TACNA	ESCALA:	AR-02

PLANO: PLANO DE TRAZADO	DOCENTE: MTRD. ALDO RAUL GAMBETTA M.	INDICADA:	FECHA: JULIO DEL 2022
ALUMNO: BACH. ARG. SHIGMARA RAQUEL PEREZ YANQUI			



ANTE PROYECTO - CENTRO COMERCIAL



SOTANO - CENTRO COMERCIAL
ANTE PROYECTO

ESC.
1/350



"ESTRATEGIAS DE LA REACTIVACION ECONOMICA EN EL
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA NUEVA CENTRALIDAD
COMERCIAL EN LA CIUDAD DE TACNA 2022"

ANTEPROYECTO : "PROPUESTA DE CENTRO COMERCIAL - ANTE PROYECTO"
UBICACION: DISTRITO DE POCOLLAY - TACNA

PLANO: DISTRIBUCION - SOTANO
DOCENTE: MTRD. ALDO RAUL GAMBETTA M.
ALUMNO: BACH. ARQ. SHIMARA RAQUEL PEREZ YANGUI

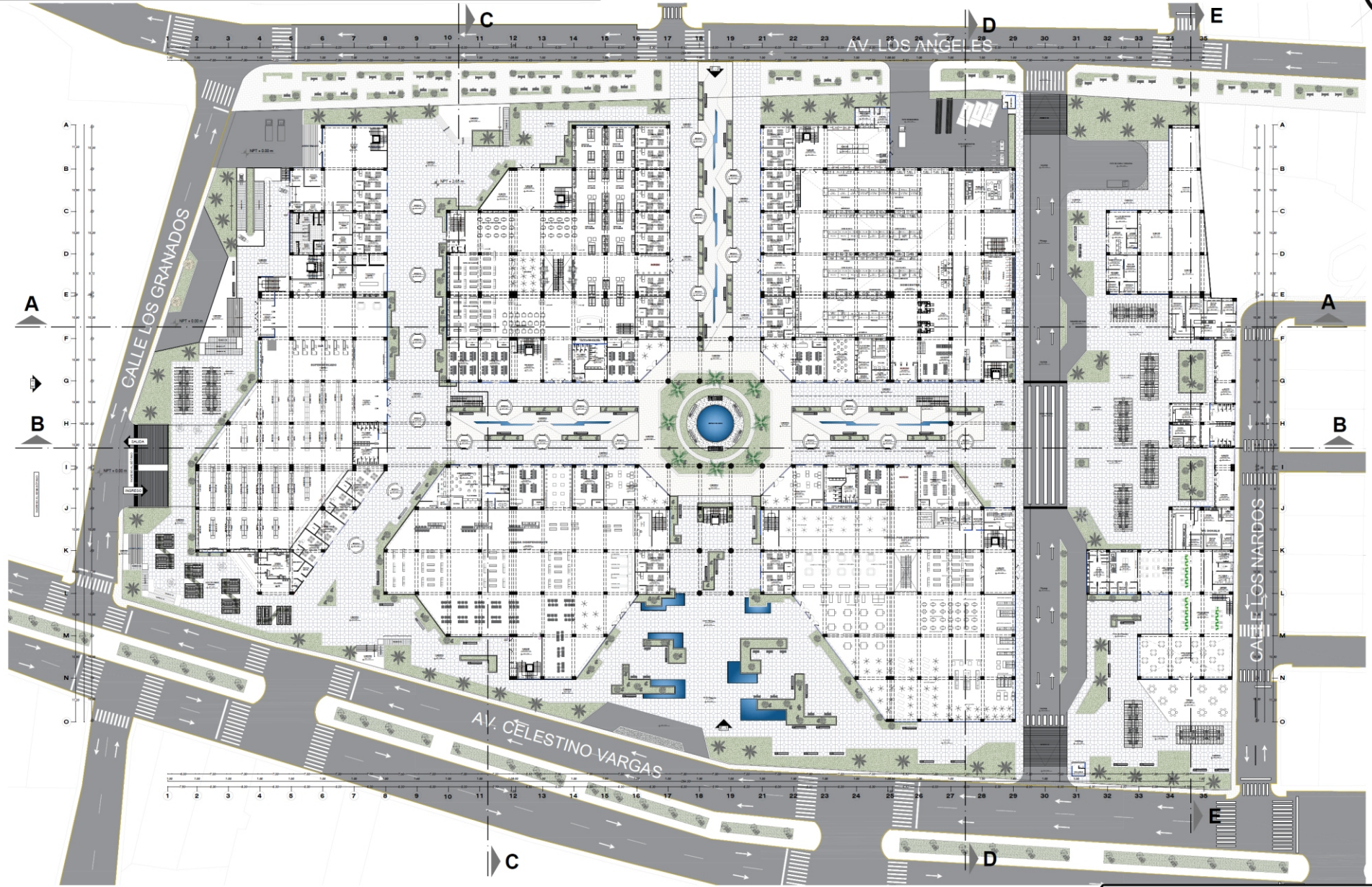
ESCALA: INDICADA
FECHA: JULIO DEL 2022

LAMINA:

AR-03



ANTE PROYECTO - CENTRO COMERCIAL



PRIMER NIVEL - CENTRO COMERCIAL

ANTE PROYECTO

ESC.
1/350



"ESTRATEGIAS DE LA REACTIVACION ECONOMICA EN EL
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA NUEVA CENTRALIDAD
COMERCIAL EN LA CIUDAD DE TACNA 2022"

ANTEPROYECTO: "PROPUESTA DE CENTRO COMERCIAL - ANTE PROYECTO"

UBICACION: DISTRITO DE POCOLLAY - TACNA

PLANO: DISTRIBUCION - PRIMER NIVEL

ALUMNO: BACH. ARQ. SHIGMARA RAQUEL PEREZ YANGUI

DOCENTE: MTR. ALDO RAUL GAMBETTA M.

INDICADA

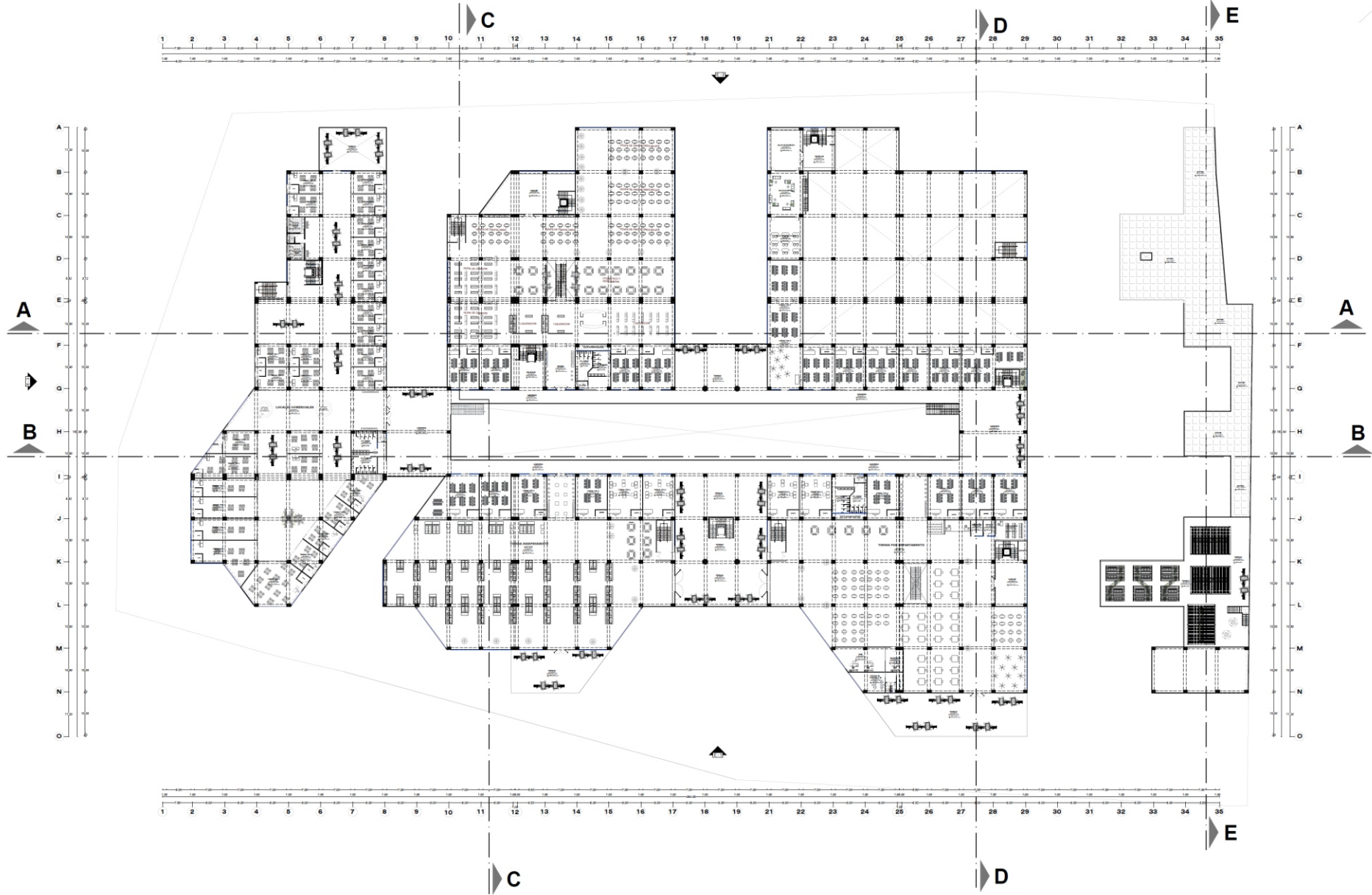
LAMINA:

AR-04

FECHA:
JULIO DEL 2022



ANTE PROYECTO - CENTRO COMERCIAL



SEGUNDO NIVEL - CENTRO COMERCIAL ESC. 1/350
ANTE PROYECTO



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ESTRATEGIAS DE LA REACTIVACION ECONOMICA EN EL
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA NUEVA CENTRALIDAD
COMERCIAL EN LA CIUDAD DE TACNA 2022"

ANTEPROYECTO I: "PROPUESTA DE CENTRO COMERCIAL - ANTE PROYECTO"

UBICACION: DISTRITO DE POCOLLAY - TACNA

PLANO: DISTRIBUCION - SEGUNDO NIVEL
ALUMNO: BACH. ARQ. SHIMARA RAQUEL PEREZ YANQUI

DOCENTE: MTRG. ALDO RAUL GAMBETTA M.
INDICADA

LAMINA:
AR-05
FECHA:
JULIO DEL 2022



ANTE PROYECTO - CENTRO COMERCIAL



TERCER NIVEL - CENTRO COMERCIAL
ANTE PROYECTO

ESC.
1/350



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ESTRATEGIAS DE LA REACTIVACION ECONOMICA EN EL
DISEÑO ARQUITECTONICO DE UNA NUEVA CENTRALIDAD
COMERCIAL EN LA CIUDAD DE TACNA 2022"

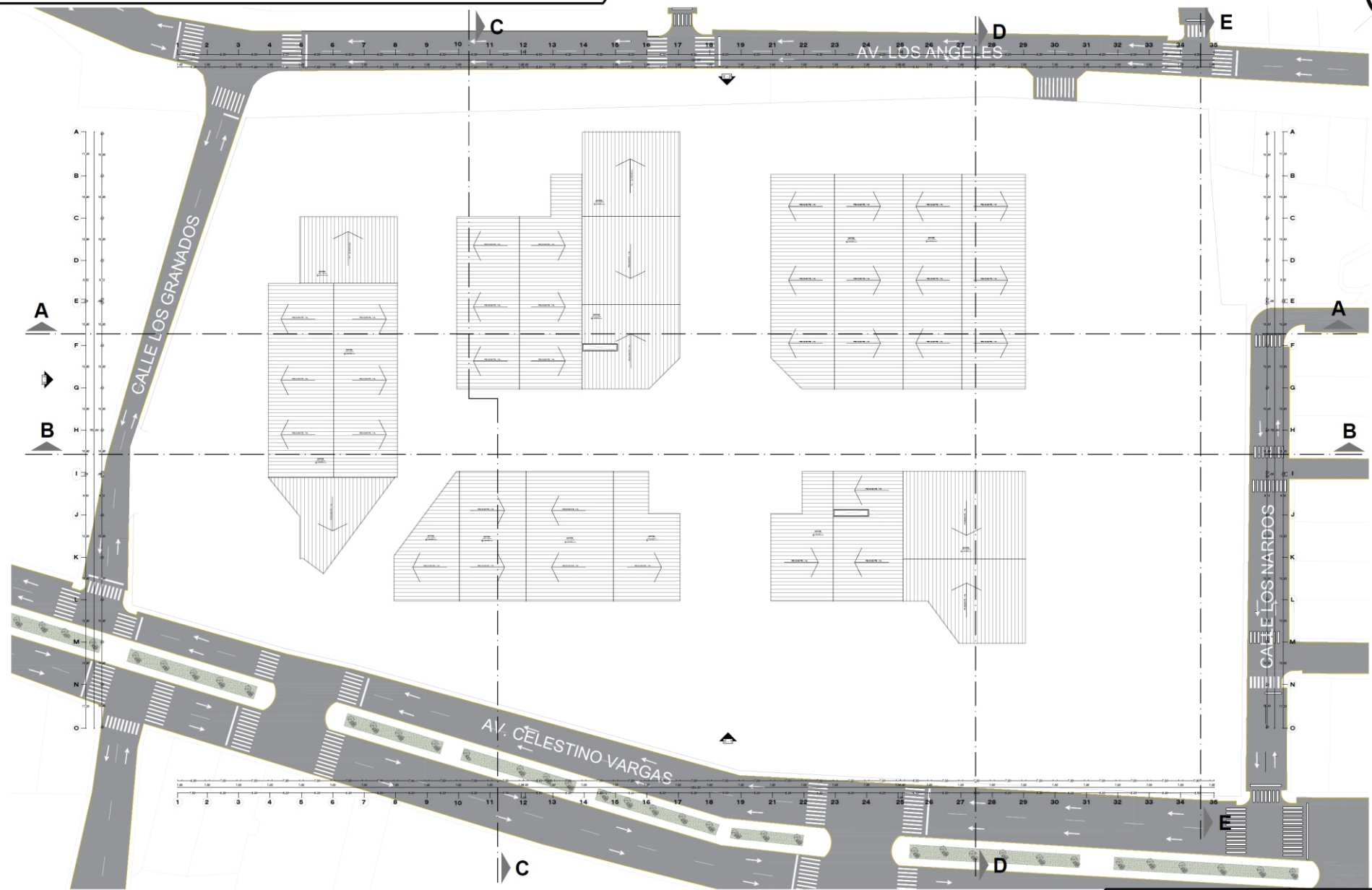
ANTEPROYECTO: PROYUESTA DE CENTRO COMERCIAL - ANTE PROYECTO
UBICACION: DISTRITO DE POCOLLAY - TACNA

LAMINA:
AR-06

PLANO: DISTRIBUCION - TERCER NIVEL	DISEÑADO: MTRD. ALDO RAUL GAMBETTA M.	ESCALA: INDICADA
ALUMNO: BACH. ARQ. SHIMARA RAQUEL PEREZ YANQUI	FECHA: JULIO DEL 2022	



ANTE PROYECTO - CENTRO COMERCIAL



PLANO DE TECHO - CENTRO COMERCIAL
ANTE PROYECTO



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ESTRATEGIAS DE LA REACTIVACION ECONOMICA EN EL
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA NUEVA CENTRALIDAD
COMERCIAL EN LA CIUDAD DE TACNA 2022"

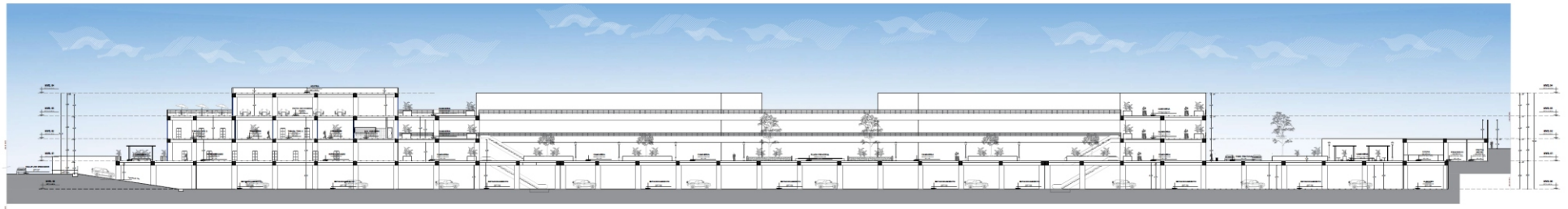
ANTEPROYECTO : "PROPUESTA DE CENTRO COMERCIAL - ANTE PROYECTO"
UBICACION: DISTRITO DE POCOLLAY - TACNA

PLANO:	PLANO DE TECHO	DOCENTE:	DISTRITO DE POCOLLAY - TACNA	ESCALA:	LAMINA:
ALUMNO:	BACH. ARG. SHIGARA RAQUEL PEREZ YANQUI	MTRO:	ALDO RAUL GAMBETTA M.	INDICADA	AR-07

FECHA: JULIO DEL 2022



CORTES LONGITUDINAL A-A ESC 1/1000



CORTES LONGITUDINAL B-B ESC 1/1000



CORTES TRANSVERSAL C-C ESC 1/1000



CORTES TRANSVERSAL D-D ESC 1/1000

ANTE PROYECTO - CENTRO COMERCIAL



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ESTRATEGIAS DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA EN EL
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA NUEVA CENTRALIDAD
COMERCIAL EN LA CIUDAD DE TACNA 2022"

ANTEPROYECTO: "PROPUESTA DE CENTRO COMERCIAL - ANTE PROYECTO" LAMINA:

UBICACIÓN: DISTRITO DE POCOLLAY - TACNA

PLANO: CORTES SECCIONALES

DOCENTE: MTRD. ALDO RAUL GAMBETTA M.

ESCALA: INDICADA

AR-08

ALUMNO: BACH. ARG. SHIMARA RAQUEL PEREZ YANQUI

FECHA: JULIO DEL 2022