

ESCALA 1/5000

ZONIFICACIÓN : E1

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA :

DEPARTAMENTO : Tacna
 PROVINCIA : Tacna
 DISTRITO : Cnel. Gregorio Albarracín Lanchipa
 URBANIZACIÓN : Asoc. Las Americas
 NOMBRE DE LA VÍA : Calle José Olaya
 N° DEL INMUEBLE : -
 MANZANA : Z
 LOTE : 2
 SUBLOTE : -

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m ²)						
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/NIVELES						SUB-TOTAL
				Nueva	Existente	Demolición	Ampliación	Remodelación	
USOS	SPC-Educacion (E1)	SPC-Educacion (E2)	1er nivel	1907.83 m2	-	-	-	-	1907.83 m2
DENSIDAD NETA	1300 (Entorno Predominante)	6780	2do nivel	1231.39 m2	-	-	-	-	1231.39 m2
COEF. DE EDIFICACIÓN	2.10 (Entorno Predominante)	0.70	3er nivel	220.08 m2	-	-	-	-	220.08 m2
% ÁREA LIBRE	Sin Parametro	60%							
ALTURA MÁXIMA	9.00 m (Entorno Predominante)	12.56 m							
RETIRO MÍNIMO	Frontal	Sin Parametro	1.50 m						
	Lateral	Sin Parametro	No tiene						
	Posterior	Sin Parametro	No tiene						
ALINEAMIENTO FACHADA	Sin Parametro	Segun seccion vial	ÁREA PARCIAL						3359.30 m2
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	160 m2 (Entorno Predominante)	4800.45 m2	ÁREA TECHADA TOTAL						3359.30 m2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	8.00 m (Entorno Predominante)	38.00 m	ÁREA DEL TERRENO						4800.45 m2
N° ESTACIONAMIENTO	Sin Parametro	25	ÁREA LIBRE				(60) %		2892.62 m2

PROYECTO:

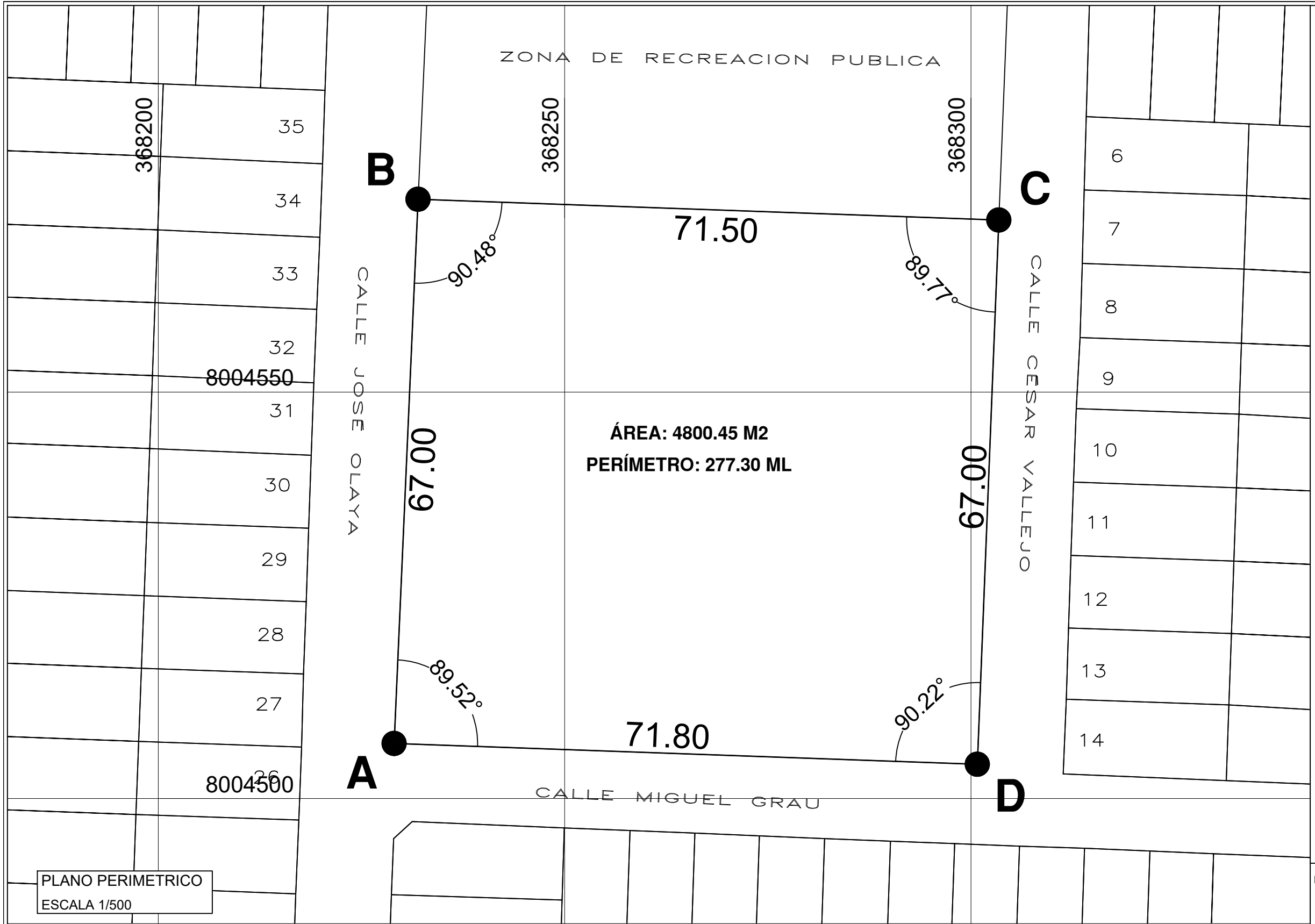
PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONOMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES CULINARIAS EN LA CIUDAD DE TACNA - 2022"

PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION

LAMINA: U-1

ESCALA: INDICADA

FECHA: OCTUBRE 2022

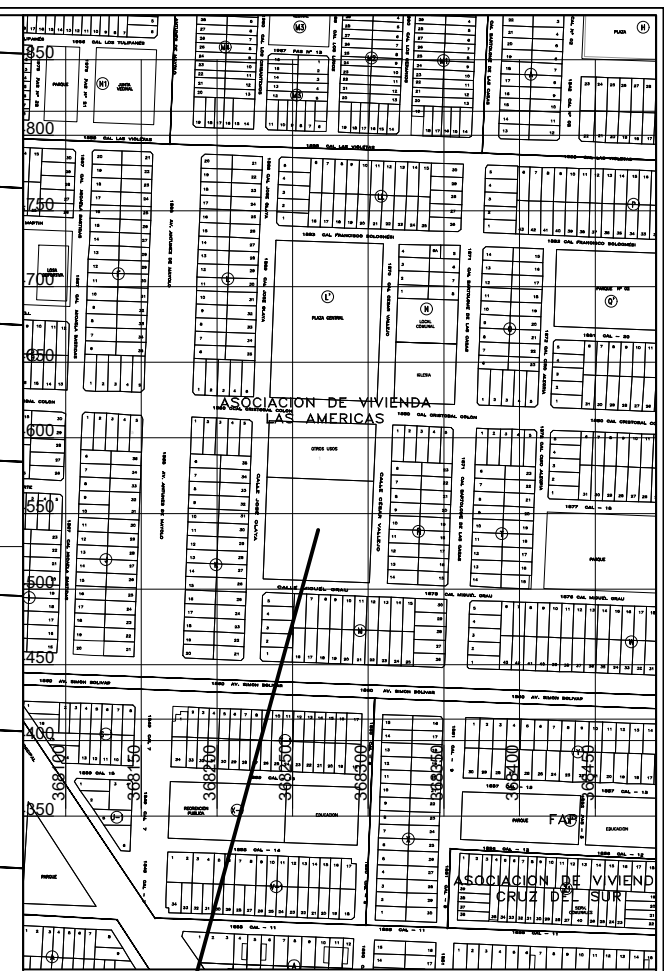
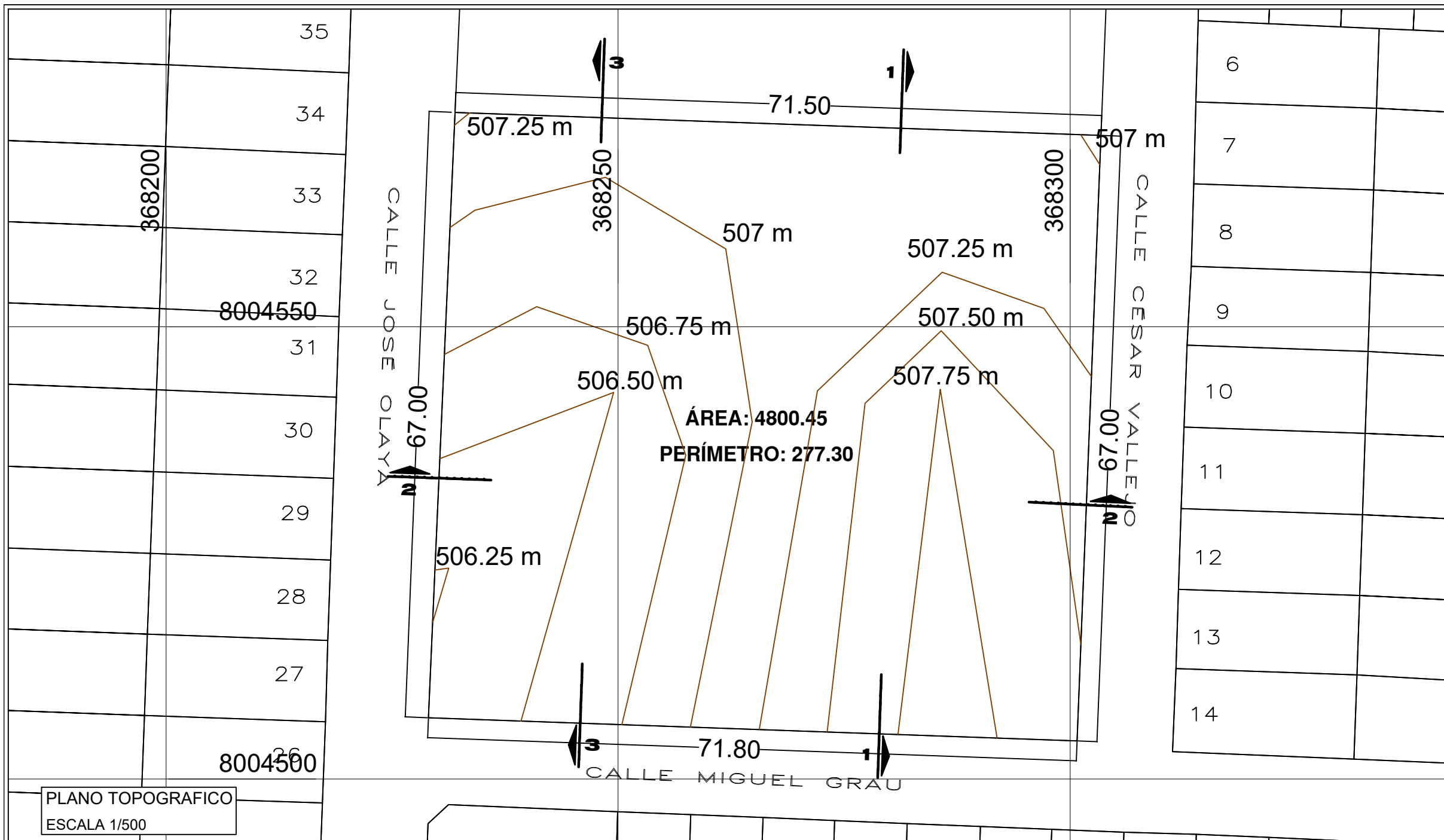


PLANO PERIMETRICO
ESCALA 1/500

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	67.00	89.52°	368227.8251	8004507.2037
B	B-C	71.50	90.48°	368230.6199	8004574.1454
C	C-D	67.00	89.77°	368303.5092	8004571.1638
D	D-A	71.80	90.22°	368300.7708	8004504.2198
TOTAL		277.30	360°0'0"		

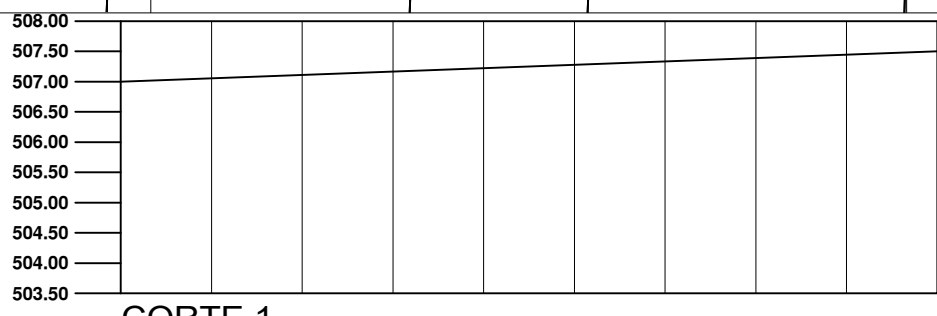
LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
—	PERIMETRO
●	VERTICES

DEPARTAMENTO:	TACNA
PROVINCIA:	TACNA
DISTRITO:	CNEL. GREGORIO ALBARRACIN
DIRECCION:	Cono Sur II Las Americas Mz. Z Lote 2
PROYECTO	PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONOMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES CULINARIAS EN LA CIUDAD DE TACNA - 2022"
TESISTA	BACH. MAYCOL RODRIGO VIZCARRA MEDINA
ASESOR	MAG. NORMA CANDELARIA ALBARRACIN REYES
PLANO	PERIMETRICO
ESCALA	INDICADA
FECHA	OCTUBRE 2022
U-02	

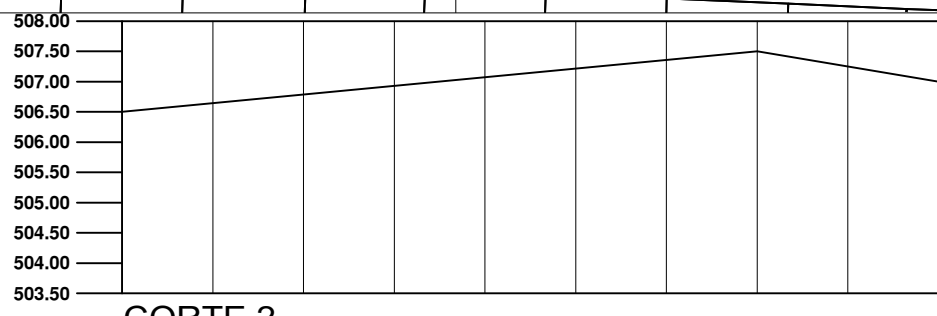


PLANO DE LOCALIZACION
ESCALA 1/5000

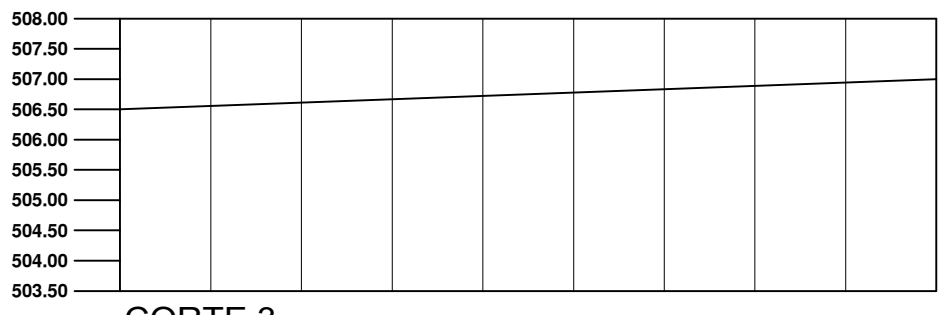
PLANO TOPOGRAFICO
ESCALA 1/500



CORTE 1



CORTE 2



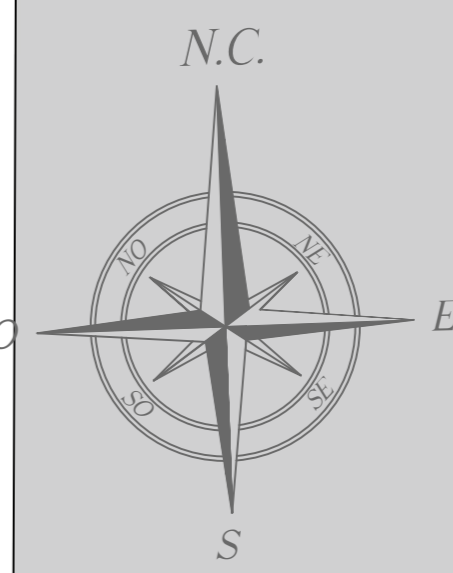
CORTE 3

AREA: 4800.45 m²
PERIMETRICO 277.30 ml

DEPARTAMENTO:	TACNA
PROVINCIA:	TACNA
DISTRITO:	CNEL. GREGORIO ALBARRACIN
DIRECCION:	Cono Sur II Las Americas Mz. Z Lote 2
PROYECTO	PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONOMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES CULINARIAS EN LA CIUDAD DE TACNA - 2022"
TESISTA	BACH. MAYCOL RODRIGO VIZCARRA MEDINA
ASESOR	MAG. NORMA CANDELARIA ALBARRACIN REYES
PLANO	TOPOGRÁFICO
ESCALA	INDICADA
FECHA	OCTUBRE 2022

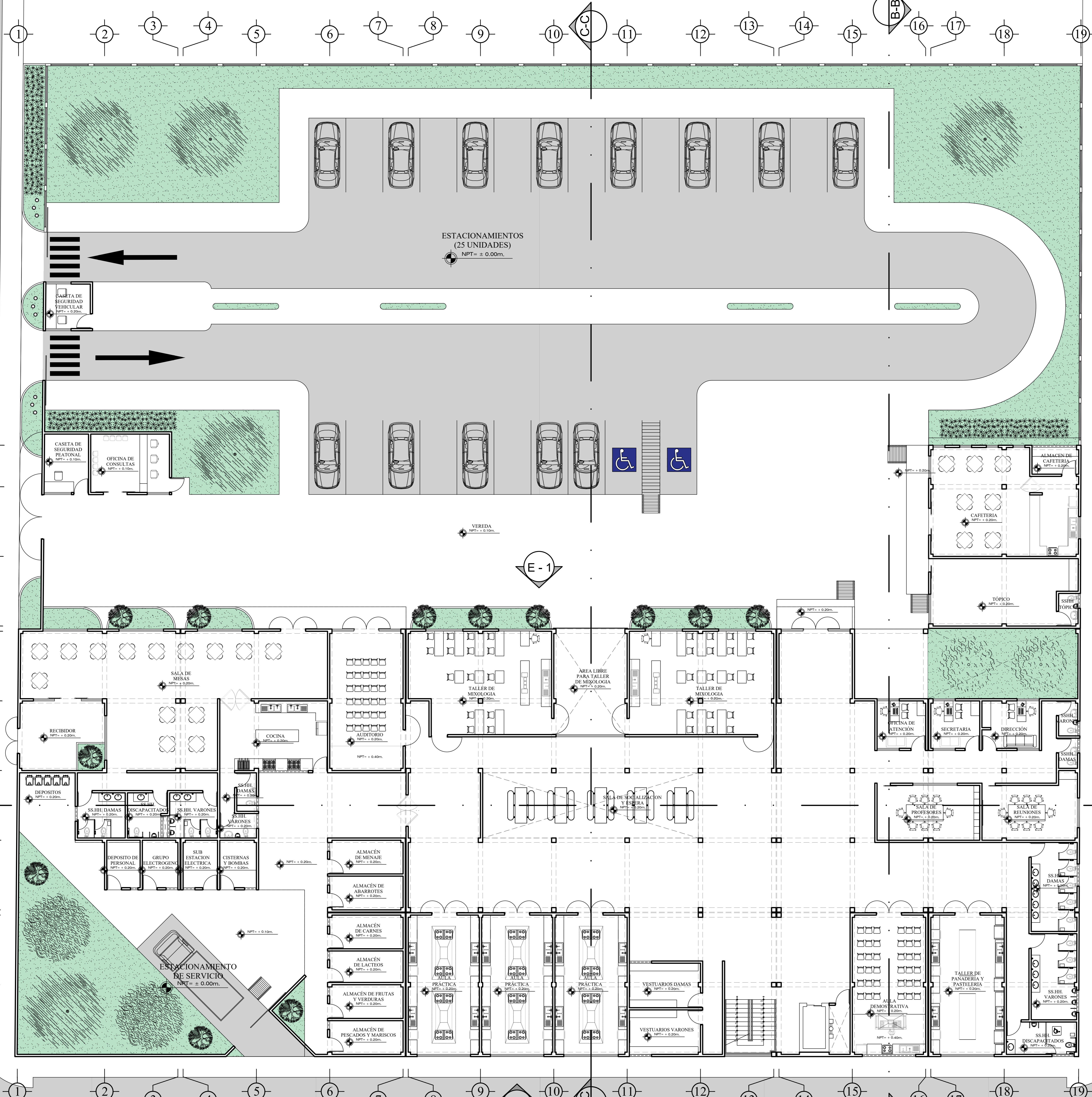
T-01

ZONA DE RECREACION PUBLICA



CALLE JOSE OLAYA

CALLE CESAR VALLEJO



ESTACIONAMIENTOS
(25 UNIDADES)
NPT = ± 0.00m.

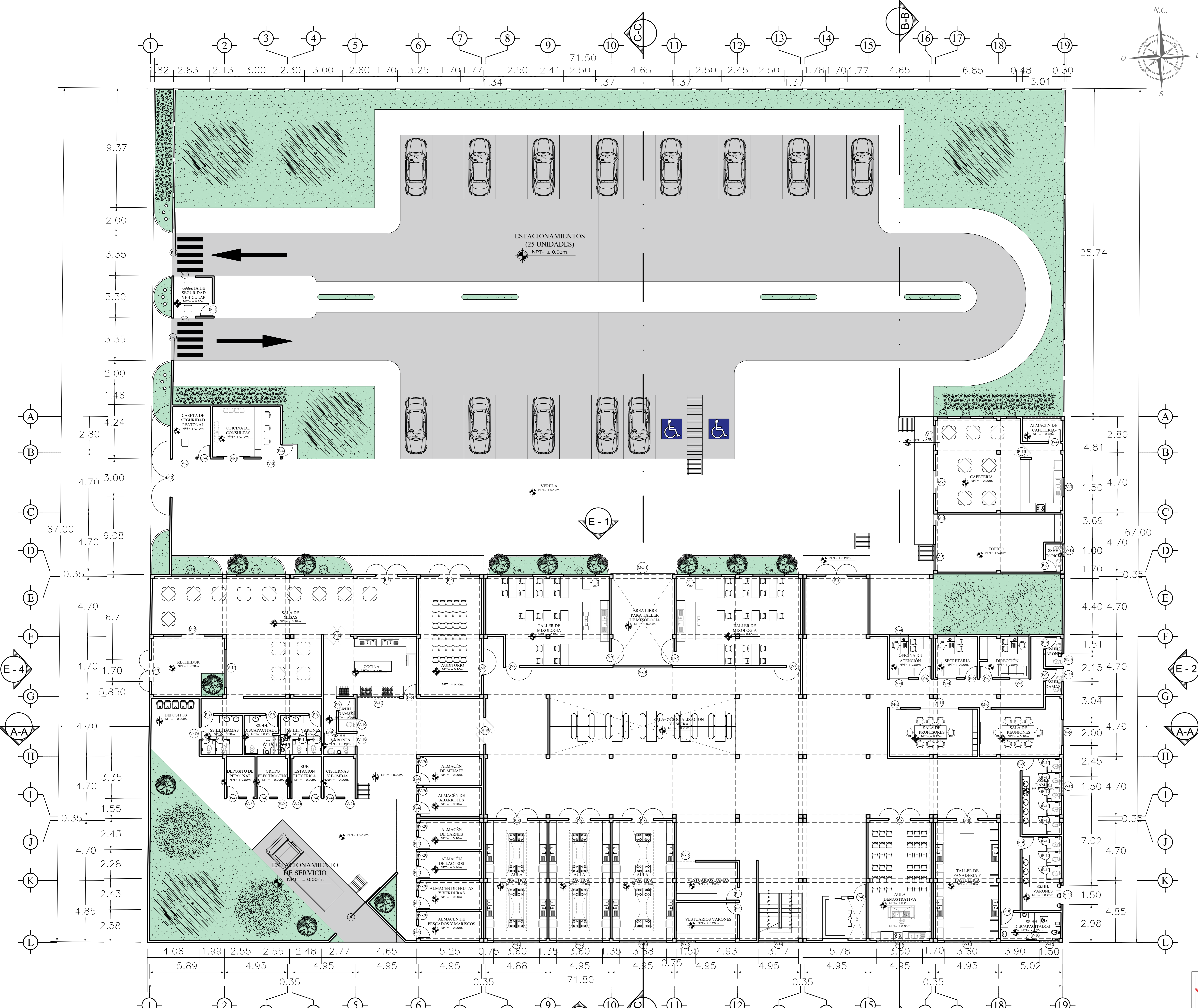
VEREDA
NPT = ± 0.10m.

ESTACIONAMIENTO
DE SERVICIO
NPT = ± 0.00m.

PLANIMETRIA
ESC: 1/100

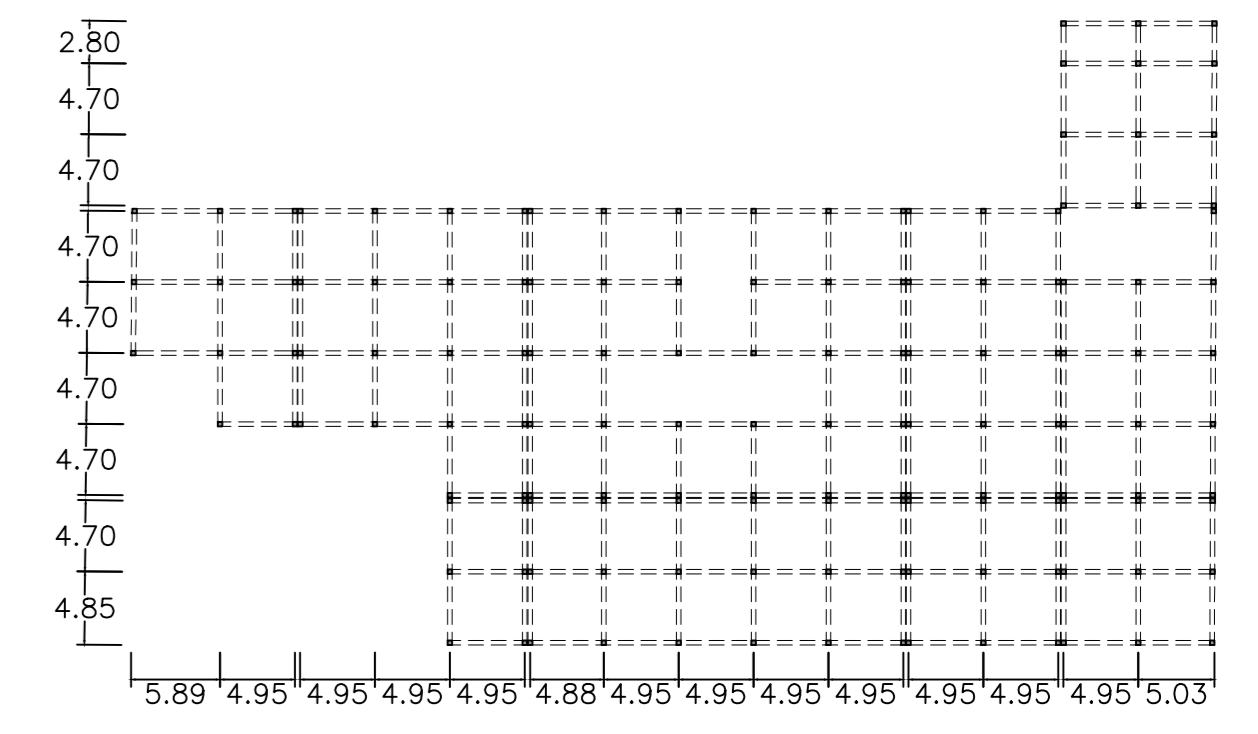


UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONOMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES CULTURALES EN LA CIUDAD DE TACNA - 2022"	
TESIS PREGRADO	
PLANO: ANTEPROYECTO - PLANIMETRIA	
ASESOR: MAG. NORMA CANDELARIA ALBARRACIN REYES	TESISTA: BACH. MAYCOL RODRIGO VICARRA MEDINA
ESCALA: 1/100	FECHA: OCTUBRE 2022
A-01	



CUADRO DE VANOS (PUERTAS)				
NRO.	CANT.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER
P-1	3	3.35m.	2.50m.	-
P-2	1	3.00m.	2.50m.	-
P-3	1	1.70m.	2.50m.	-
P-4	17	1.00m.	2.40m.	-
P-5	3	1.70m.	2.50m.	-
P-6	4	1.00m.	2.40m.	-
P-7	12	1.10m.	2.50m.	-
P-8	10	1.70m.	2.50m.	-
P-9	14	1.00m.	2.40m.	-
P-10	21	0.75m.	2.25m.	-
P-11	1	1.10m.	2.40m.	-
P-12	2	2.10m.	2.40m.	-
P-13	1	1.70m.	2.50m.	-
M-1	1	1.60m.	2.40m.	-
M-2	2	1.80m.	2.40m.	-
M-3	3	0.90m.	2.40m.	-

CUADRO DE VANOS (VENTANAS)				
NRO.	CANT.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER
V-1	2	1.70m.	2.17m.	0.80m.
V-2	1	1.85m.	2.17m.	0.80m.
V-3	2	1.50m.	1.77m.	1.20m.
V-4	7	1.50m.	1.97m.	1.00m.
V-5	2	2.00m.	1.97m.	1.00m.
V-6	2	0.80m.	1.70m.	0.40m.
V-7	2	0.80m.	1.70m.	1.00m.
V-8	1	3.00m.	0.55m.	2.42m.
V-9	9	2.50m.	1.97m.	1.00m.
V-10	4	3.00m.	2.07m.	0.90m.
V-11	3	3.00m.	1.97m.	1.00m.
V-12	2	3.68m.	1.97m.	1.00m.
V-13	6	3.60m.	1.97m.	1.00m.
V-14	1	3.17m.	1.97m.	1.00m.
V-15	10	1.50m.	0.55m.	2.42m.
V-16	1	3.60m.	0.55m.	2.42m.
V-17	1	3.35m.	0.55m.	2.42m.
V-18	2	4.65m.	1.97m.	1.00m.
V-19	6	1.00m.	0.55m.	2.42m.
V-20	6	0.60m.	0.55m.	2.42m.
V-21	3	0.80m.	0.55m.	2.42m.
V-22	1	0.50m.	0.55m.	2.42m.
V-23	2	3.17m.	2.77m.	-
V-24	1	1.33m.	1.97m.	1.00m.
V-25	1	3.75m.	1.97m.	1.00m.
V-26	1	4.40m.	1.97m.	1.00m.
V-27	4	3.00m.	1.77m.	1.20m.
V-28	1	1.90m.	1.97m.	1.00m.
V-29	2	1.80m.	1.97m.	1.00m.
MC-1	1	1.70m.	2.50m.	-



ESTRUCTURACION
ESC: 1/500

PRIMER NIVEL
ESC: 1/100

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONOMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES DE LAS DAMAS EN LA CIUDAD DE TACNA, 2022"

TESIS PREGRADO

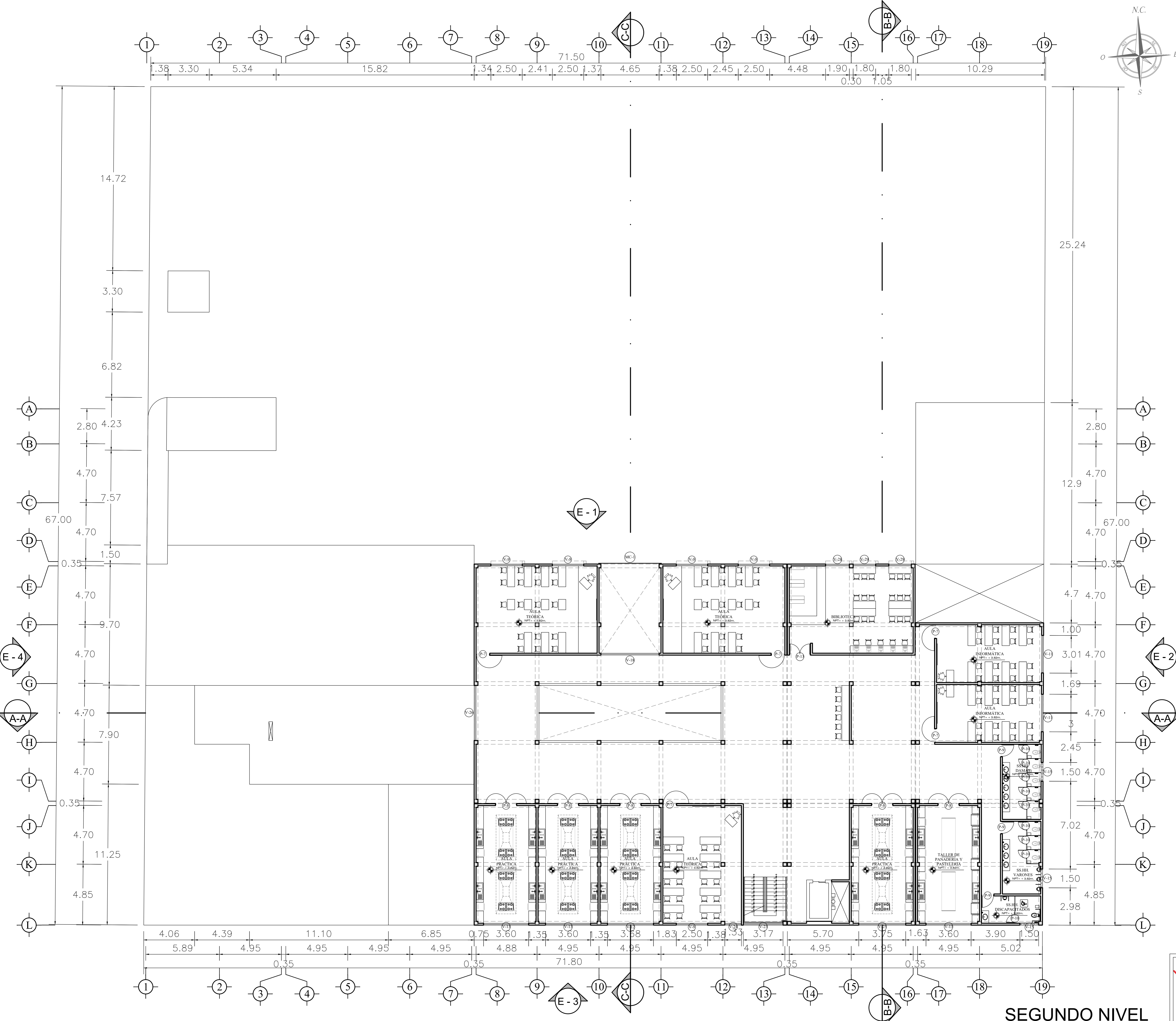
PLANO: ANTEPROYECTO - PRIMER NIVEL

ASESOR: MAG. NORMA CANDELARIA ALBARRACIN REYES

TESISTA: BACH. MAYCOL RODRIGO VICACARRA MEDINA

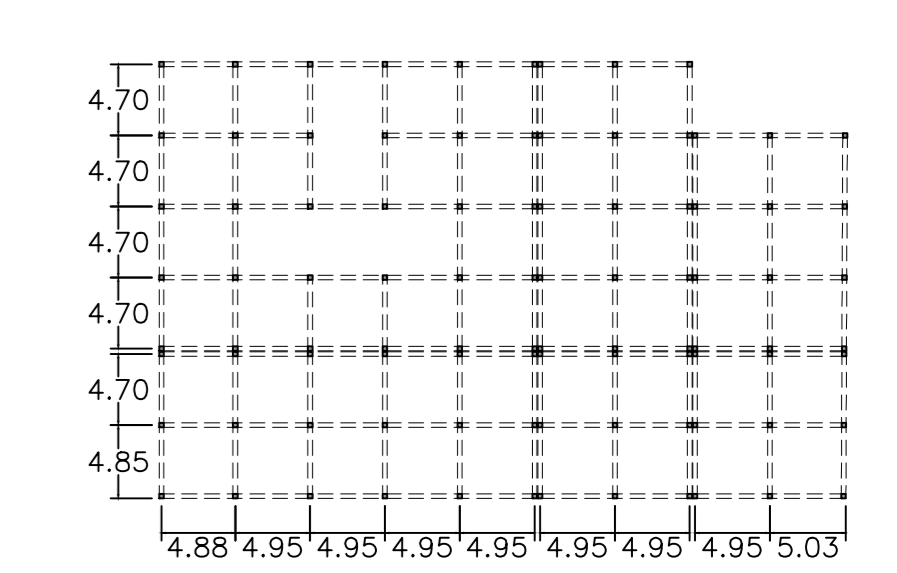
FECHA: OCTUBRE 2022

A-02



CUADRO DE VANOS (PUERTAS)				
NRO.	CANT.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER
P-1	3	3.35m.	2.50m.	-
P-2	1	3.00m.	2.50m.	-
P-3	1	1.70m.	2.50m.	-
P-4	17	1.00m.	2.40m.	-
P-5	3	1.70m.	2.50m.	-
P-6	4	1.00m.	2.40m.	-
P-7	12	1.10m.	2.50m.	-
P-8	10	1.70m.	2.50m.	-
P-9	14	1.00m.	2.40m.	-
P-10	21	0.75m.	2.25m.	-
P-11	1	1.10m.	2.40m.	-
P-12	2	2.10m.	2.40m.	-
P-13	1	1.70m.	2.50m.	-
M-1	1	1.60m.	2.40m.	-
M-2	2	1.80m.	2.40m.	-
M-3	3	0.90m.	2.40m.	-

CUADRO DE VANOS (VENTANAS)				
NRO.	CANT.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER
V-1	2	1.70m.	2.17m.	0.80m.
V-2	1	1.85m.	2.17m.	0.80m.
V-3	2	1.50m.	1.77m.	1.20m.
V-4	7	1.50m.	1.97m.	1.00m.
V-5	2	2.00m.	1.97m.	1.00m.
V-6	2	0.80m.	1.70m.	0.40m.
V-7	2	0.80m.	1.70m.	1.00m.
V-8	1	3.00m.	0.55m.	2.42m.
V-9	9	2.50m.	1.97m.	1.00m.
V-10	4	3.00m.	2.07m.	0.90m.
V-11	3	3.00m.	1.97m.	1.00m.
V-12	2	3.68m.	1.97m.	1.00m.
V-13	6	3.60m.	1.97m.	1.00m.
V-14	1	3.17m.	1.97m.	1.00m.
V-15	10	1.50m.	0.55m.	2.42m.
V-16	1	3.60m.	0.55m.	2.42m.
V-17	1	3.35m.	0.55m.	2.42m.
V-18	2	4.65m.	1.97m.	1.00m.
V-19	6	1.00m.	0.55m.	2.42m.
V-20	6	0.60m.	0.55m.	2.42m.
V-21	3	0.80m.	0.55m.	2.42m.
V-22	1	0.50m.	0.55m.	2.42m.
V-23	2	3.17m.	2.77m.	-
V-24	1	1.33m.	1.97m.	1.00m.
V-25	1	3.75m.	1.97m.	1.00m.
V-26	1	4.40m.	1.97m.	1.00m.
V-27	4	3.00m.	1.77m.	1.20m.
V-28	1	1.90m.	1.97m.	1.00m.
V-29	2	1.80m.	1.97m.	1.00m.
MC-1	1	1.70m.	2.50m.	-



ESTRUCTURACION
ESC: 1/500

SEGUNDO NIVEL
ESC: 1/100

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONOMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES DE LOS NIÑOS EN LA CIUDAD DE TACNA, 2022"

TESIS PREGRADO

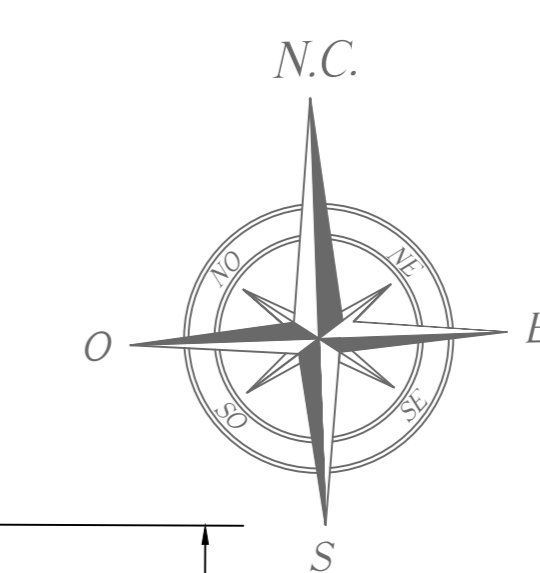
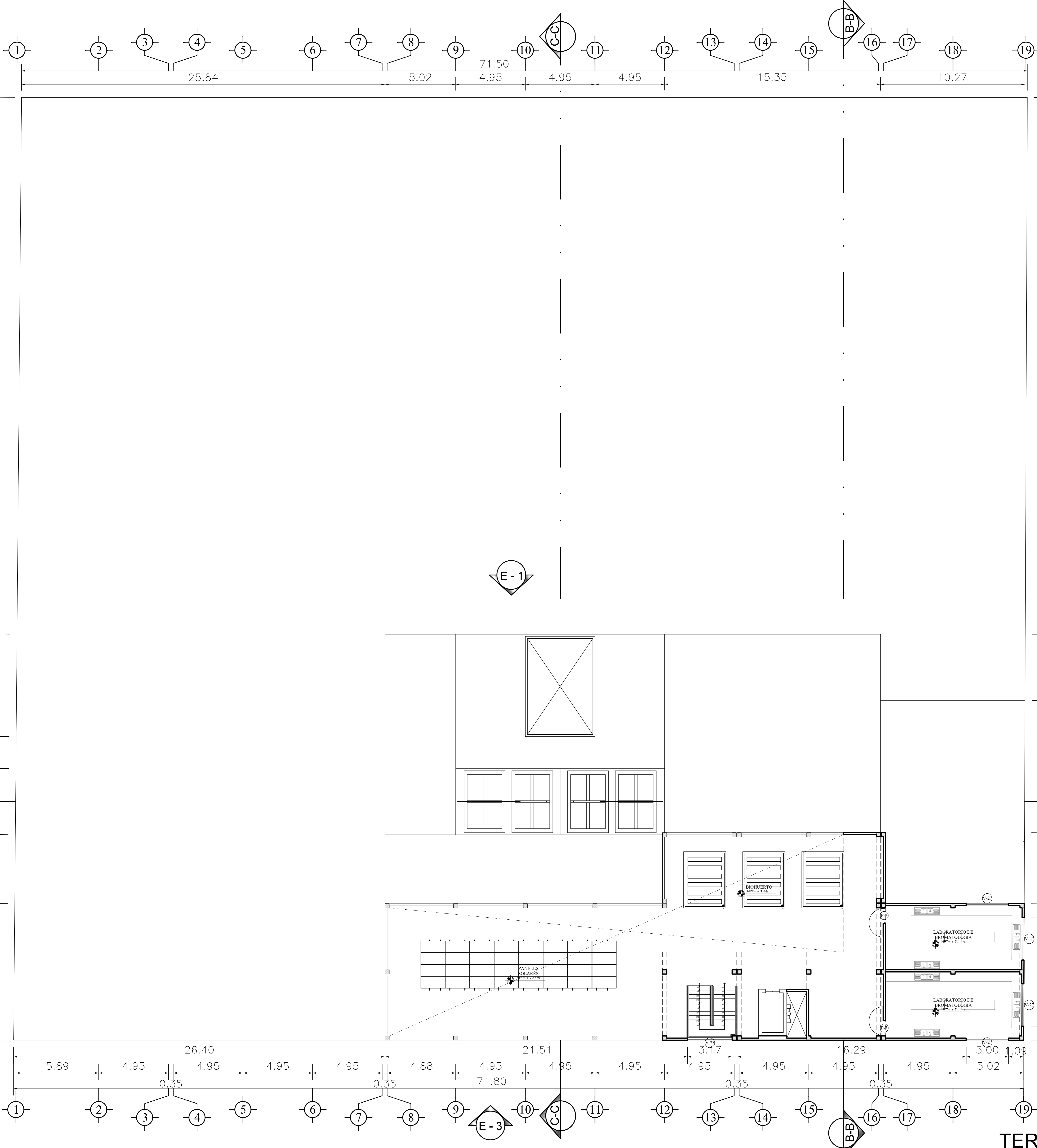
PLANO: ANTEPROYECTO - SEGUNDO NIVEL

ASESOR: MAG. NORMA CANDELARIA ALBARRACIN REYES

TESISTA: BACH. MAYCOL RODRIGO VICCARA MEDINA

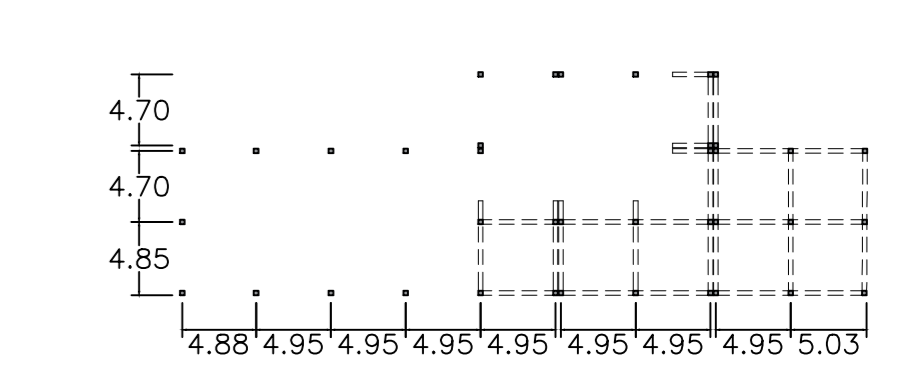
Nº DE LAMINA: **A-03**

ESCALA: 1/100 FECHA: OCTUBRE 2022



CUADRO DE VANOS (PUERTAS)				
NRO.	CANT.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER
P-1	3	3.35m.	2.50m.	-
P-2	1	3.00m.	2.50m.	-
P-3	1	1.70m.	2.50m.	-
P-4	17	1.00m.	2.40m.	-
P-5	3	1.70m.	2.50m.	-
P-6	4	1.00m.	2.40m.	-
P-7	12	1.10m.	2.50m.	-
P-8	10	1.70m.	2.50m.	-
P-9	14	1.00m.	2.40m.	-
P-10	21	0.75m.	2.25m.	-
P-11	1	1.10m.	2.40m.	-
P-12	2	2.10m.	2.40m.	-
P-13	1	1.70m.	2.50m.	-
M-1	1	1.60m.	2.40m.	-
M-2	2	1.80m.	2.40m.	-
M-3	3	0.90m.	2.40m.	-

CUADRO DE VANOS (VENTANAS)				
NRO.	CANT.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER
V-1	2	1.70m.	2.17m.	0.80m.
V-2	1	1.85m.	2.17m.	0.80m.
V-3	2	1.50m.	1.77m.	1.20m.
V-4	7	1.50m.	1.97m.	1.00m.
V-5	2	2.00m.	1.97m.	1.00m.
V-6	2	0.80m.	1.70m.	0.40m.
V-7	2	0.80m.	1.70m.	1.00m.
V-8	1	3.00m.	0.55m.	2.42m.
V-9	9	2.50m.	1.97m.	1.00m.
V-10	4	3.00m.	2.07m.	0.90m.
V-11	3	3.00m.	1.97m.	1.00m.
V-12	2	3.68m.	1.97m.	1.00m.
V-13	6	3.60m.	1.97m.	1.00m.
V-14	1	3.17m.	1.97m.	1.00m.
V-15	10	1.50m.	0.55m.	2.42m.
V-16	1	3.60m.	0.55m.	2.42m.
V-17	1	3.35m.	0.55m.	2.42m.
V-18	2	4.65m.	1.97m.	1.00m.
V-19	6	1.00m.	0.55m.	2.42m.
V-20	6	0.60m.	0.55m.	2.42m.
V-21	3	0.80m.	0.55m.	2.42m.
V-22	1	0.50m.	0.55m.	2.42m.
V-23	2	3.17m.	2.77m.	-
V-24	1	1.33m.	1.97m.	1.00m.
V-25	1	3.75m.	1.97m.	1.00m.
V-26	1	4.40m.	1.97m.	1.00m.
V-27	4	3.00m.	1.77m.	1.20m.
V-28	1	1.90m.	1.97m.	1.00m.
V-29	2	1.80m.	1.97m.	1.00m.
MC-1	1	1.70m.	2.50m.	-



ESTRUCTURACION
ESC: 1/500

TERCER NIVEL
ESC: 1/100

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONOMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES CULINARIAS EN LA CIUDAD DE TACNA, 2022"

TESIS PREGRADO

PLANO: ANTEPROYECTO - TERCER NIVEL

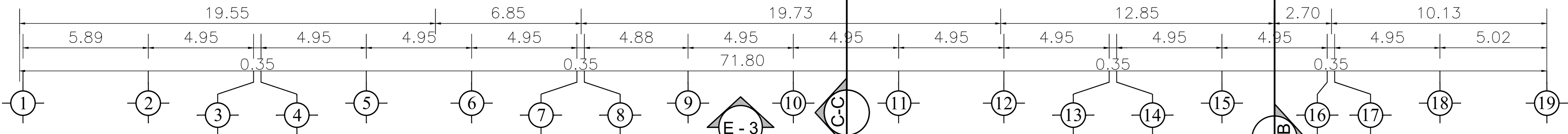
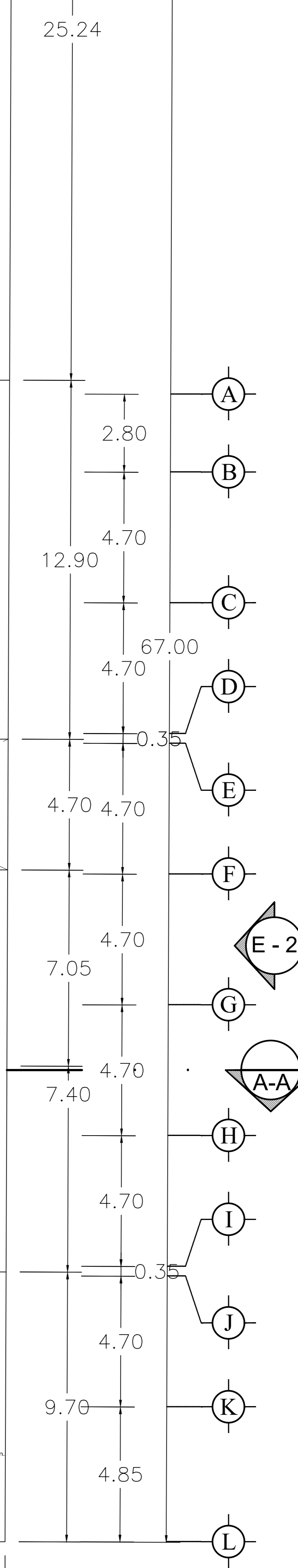
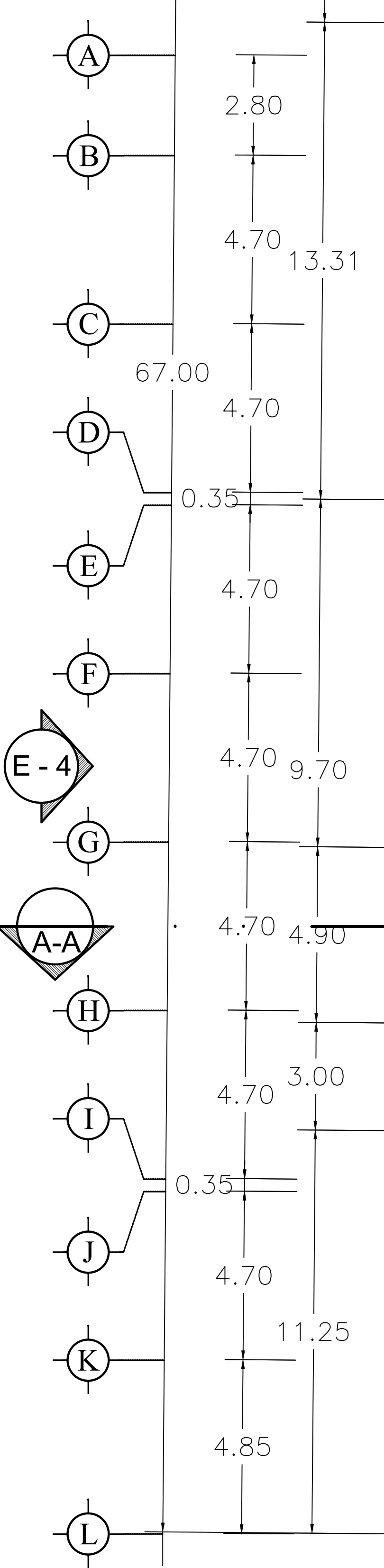
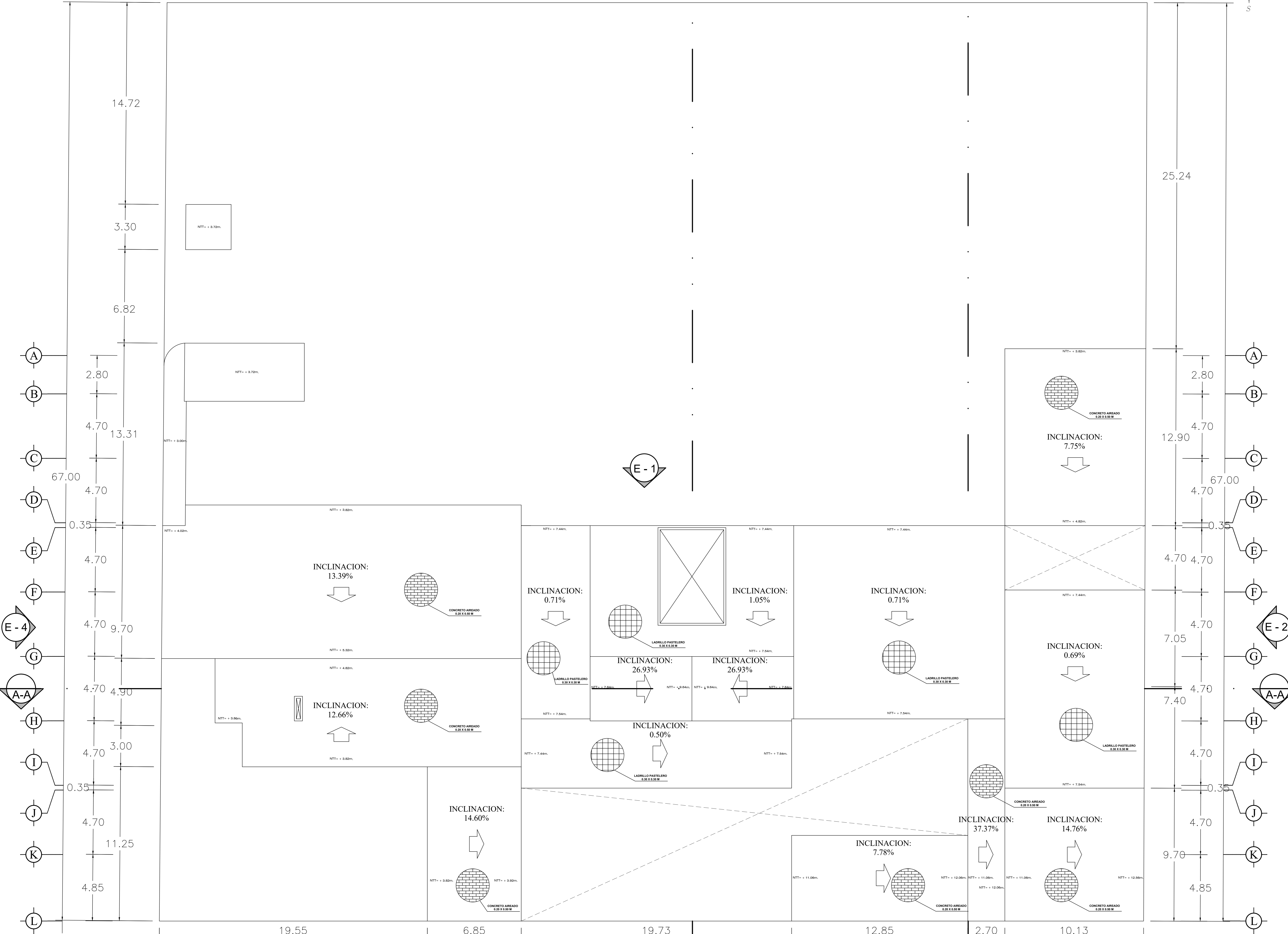
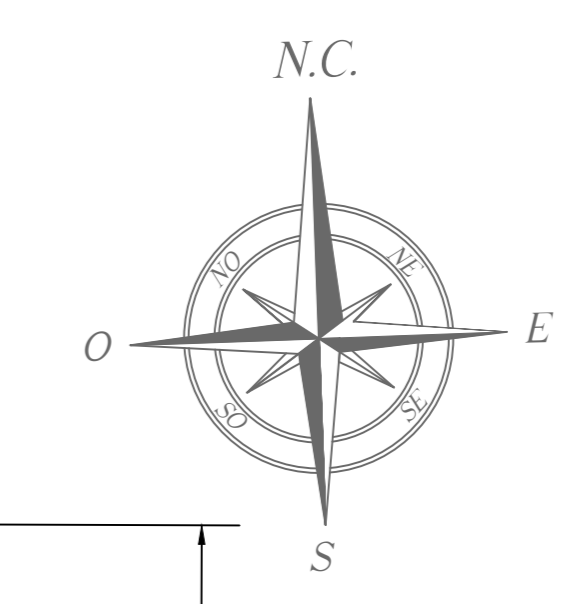
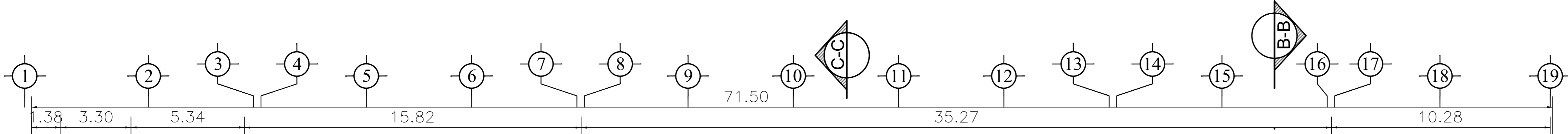
ASESOR: MAG. NORMA CANDELARIA ALBARRACIN REYES

ESCALA: 1/100

TESISTA: BACH. MAYCOL RODRIGO VICCARA MEDINA

FECHA: OCTUBRE 2022

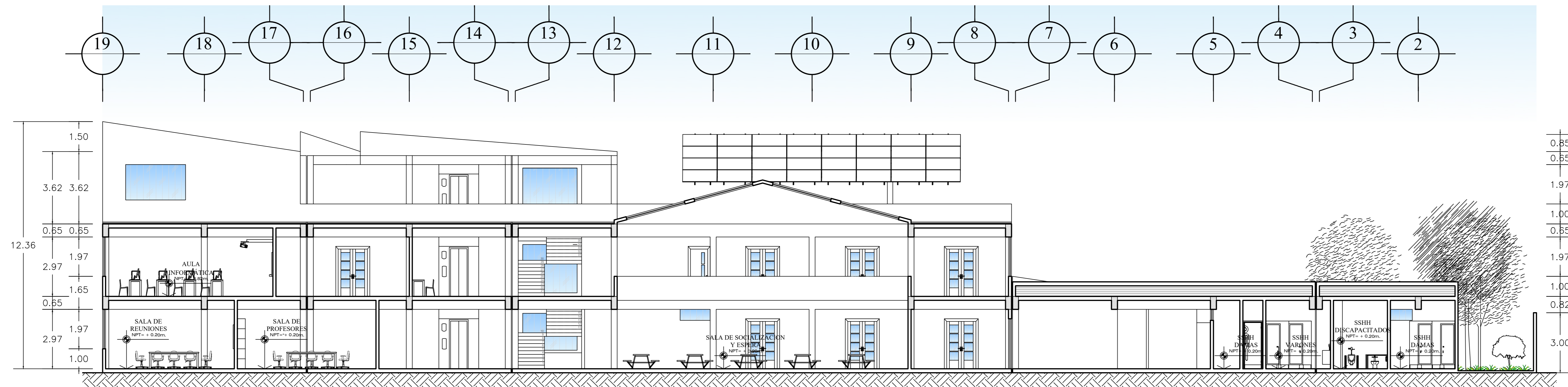
A-04



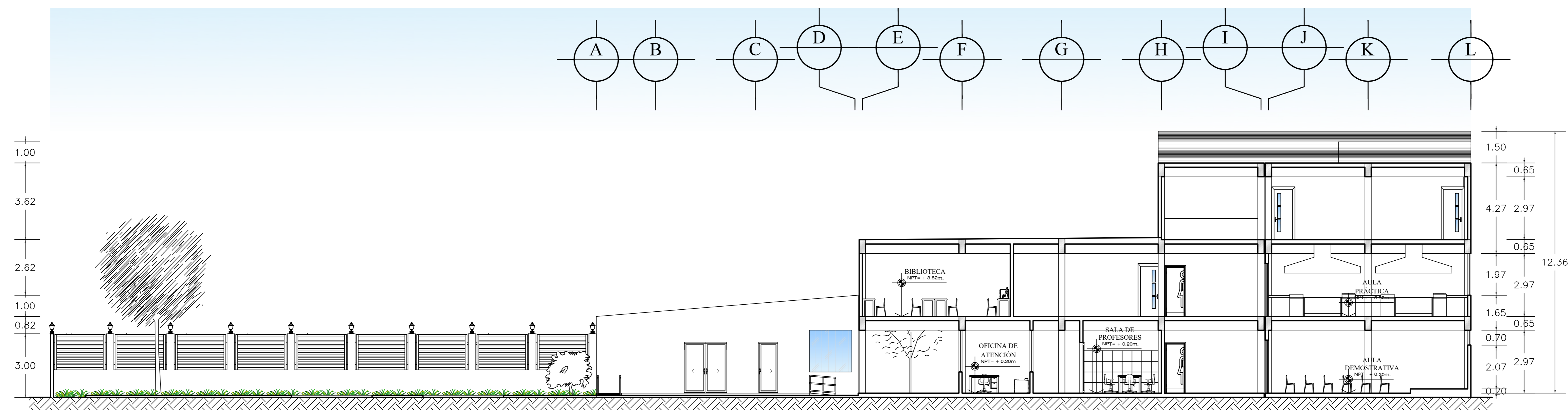
PLANO DE TECHOS
ESC: 1/100



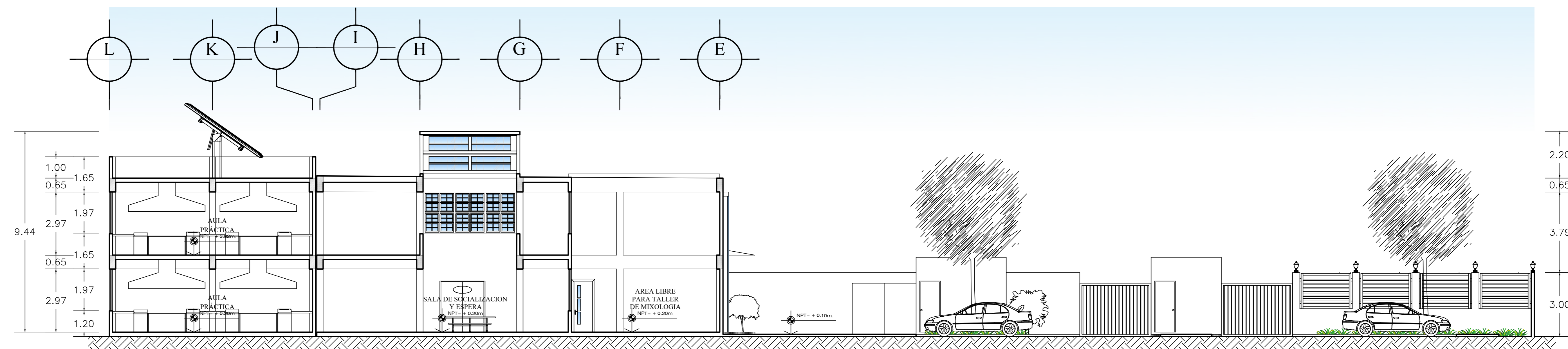
UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTÓNICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONÓMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES CULINARIAS EN LA CIUDAD DE TACNA - 2022"	
PLANO: ANTEPROYECTO - PLANO DE TECHOS	
ASESOR: MAG. NORMA CANDELARIA ALBARRACIN REYES	TESISTA: BACH. MAYCOL RODRIGO VICCARA MEDINA
ESCALA: 1/100	FECHA: OCTUBRE 2022
N° DE LÁMINA: A-05	



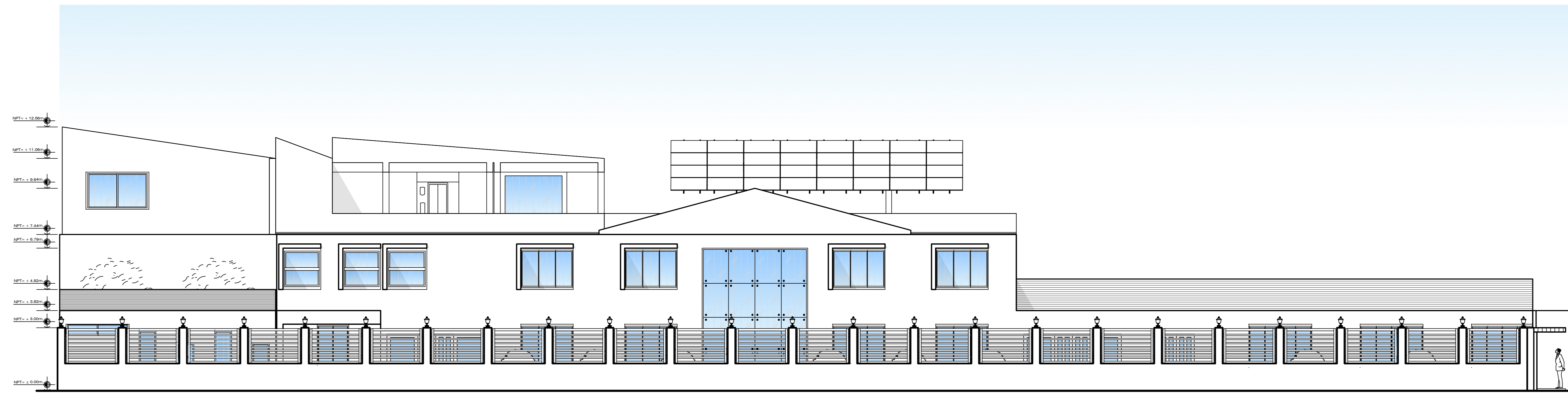
CORTE A-A
ESC: 1/100



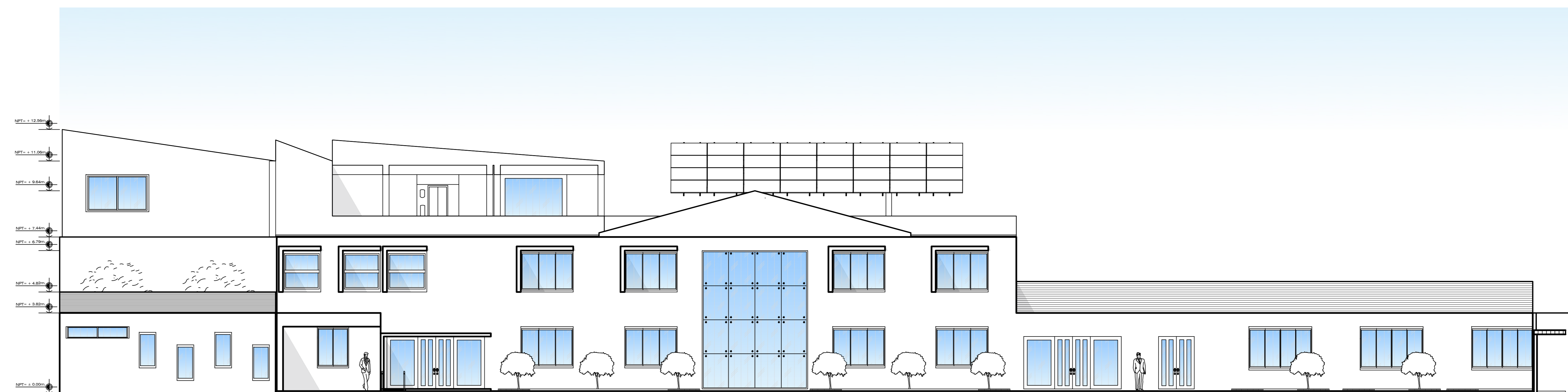
CORTE B-B
ESC: 1/100



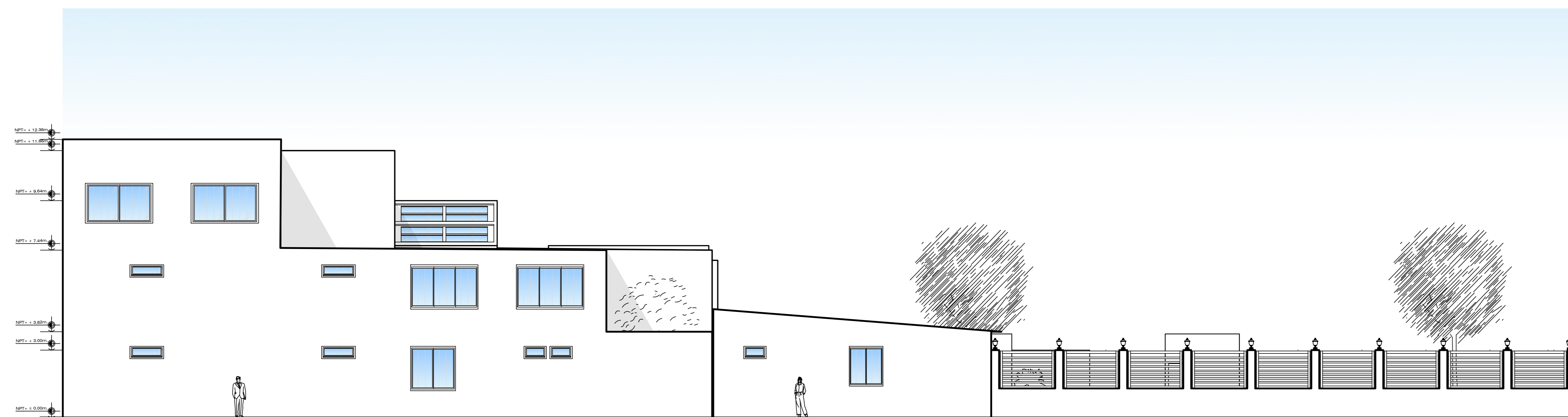
CORTE C-C
ESC: 1/100



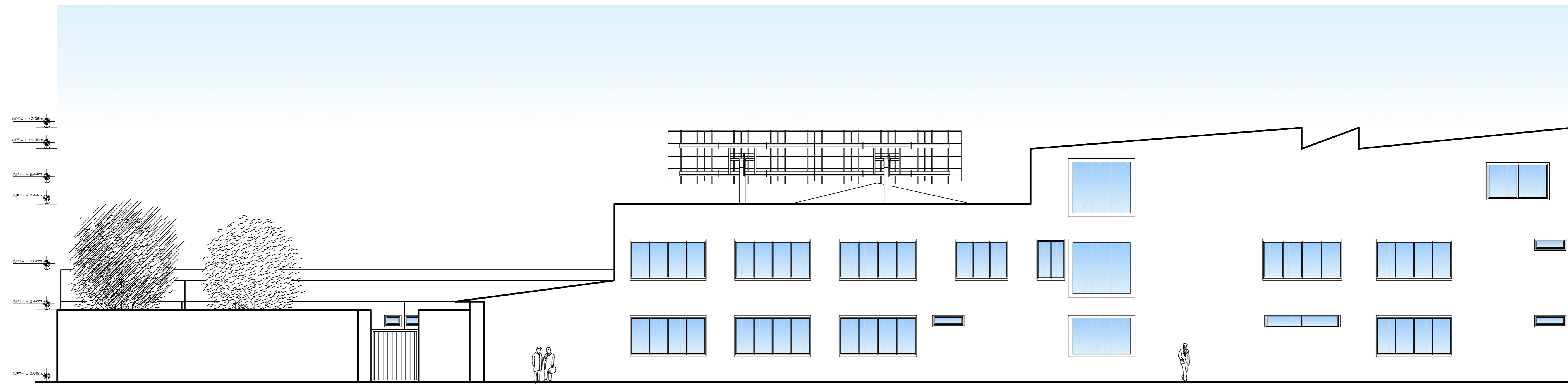
ELEVACION 1 CON CERCO
ESC: 1/100



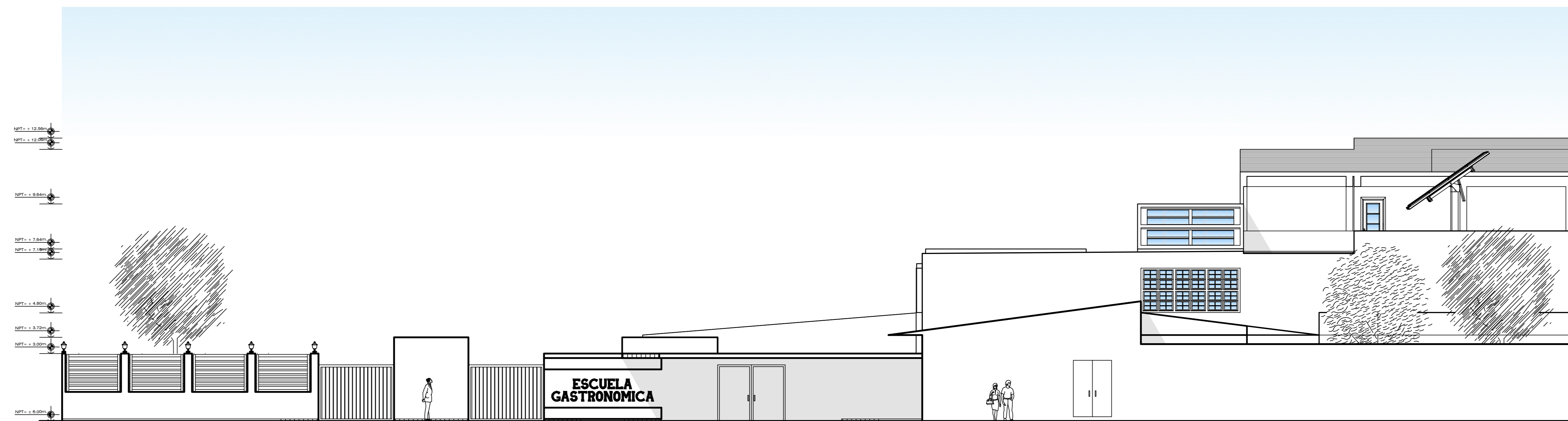
ELEVACION 1 SIN CERCO
ESC: 1/100



ELEVACION 2
ESC: 1/100



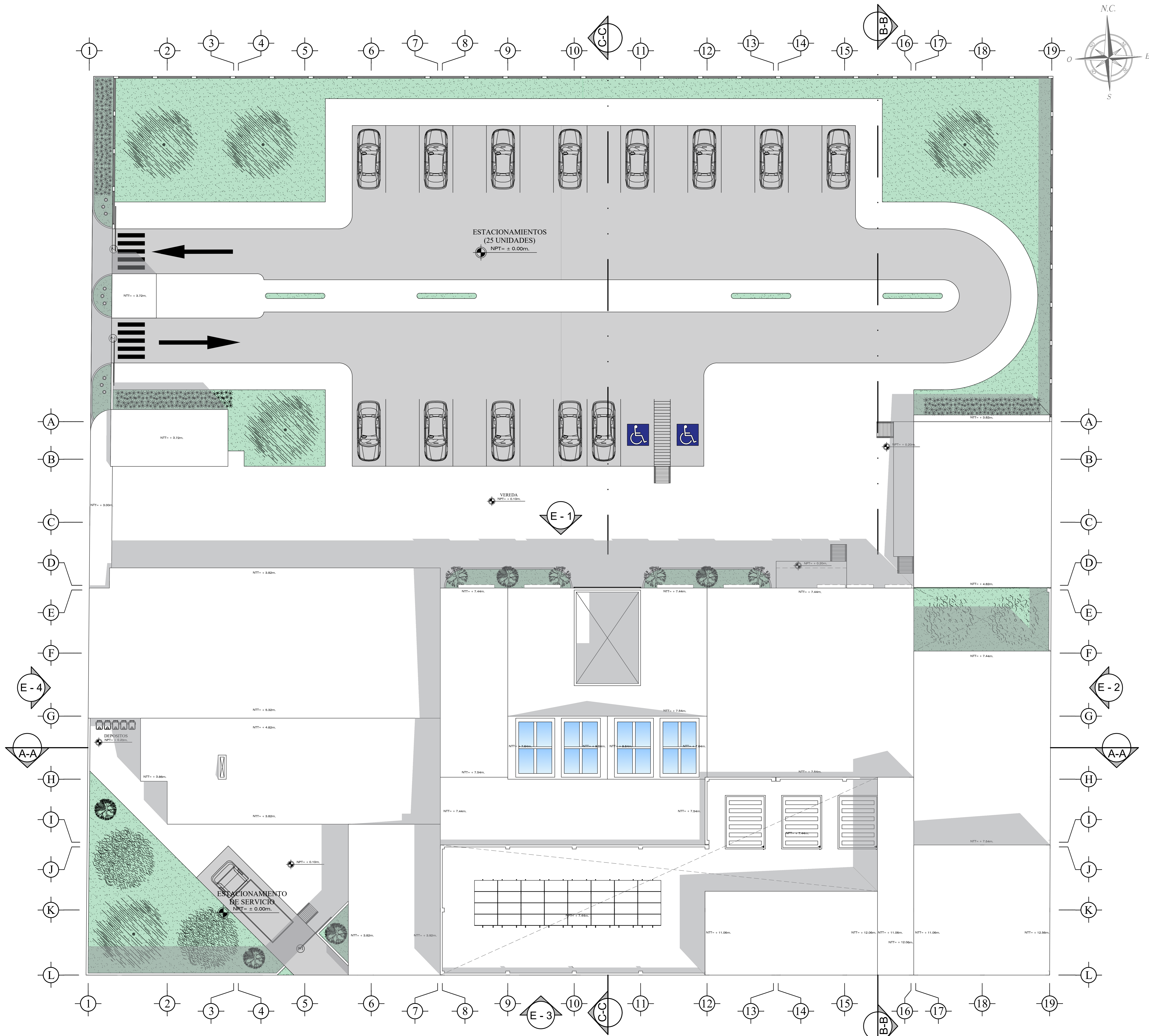
ELEVACION 3
ESC: 1/100



ELEVACION 4
ESC: 1/100



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO			
PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONOMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES CULINARIAS EN LA CIUDAD DE TACNA - 2022"			
TESIS PREGRADO			
PLANO: ANTEPROYECTO - ELEVACIONES 2			
ASESOR: MAG. NORMA CANDELARIA ALBARRACIN REYES	TESISTA: BACH. MAYCOL RODRIGO VICCARA MEDINA	Nº DE LAMINA:	A-08
ESCALA: 1/100	FECHA: OCTUBRE 2022		



PLOT PLAN
 ESC: 1/100

		UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
		PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTÓNICO "DISEÑO DE UNA ESCUELA GASTRONÓMICA PARA POTENCIALIZAR LAS CAPACIDADES CULINARIAS EN LA CIUDAD DE TACNA - 2022" TESIS PREGRADO	
PLANO:		ANTEPROYECTO - PLOT PLAN	
AUTOR: MAG. NORMA CANDELARIA ALBARRACIN REYES	TITULAR: BACH. MAYCOL RODRIGO VICCARRA MEDINA	N° DE LAMINA: A-09	
ESCALA: 1/100	FECHA: OCTUBRE 2022		