

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



**"INFRAESTRUCTURA DE COMERCIO INTEGRAL PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LA
ACTIVIDAD COMERCIAL DE LOS MICROEMPRESARIOS EN EL SECTOR TERMINAL PESQUERO
TACNA, AÑO- 2015"**

TESIS

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTA

TESISTA : BACH. DIANA SIENE ALANCOA ALVARADO
ASESOR : MG. DAVYKER NIVARDO DELGADO BECERRA

TACNA-PERÚ

2017

ÍNDICE

CENTRO COMERCIAL

ANTEPROYECTO

-PLANO DE UBICACIÓN	U-1
-PLANO TOPOGRÁFICO	T-1
-PLANTA SÓTANO	AR-01
-PLANIMETRÍA GENERAL	AR-02
-PLANTA SEGUNDO NIVEL	AR-03
-PLANTA TERCER NIVEL	AR-04
-PLANTA MEZZANINE	AR-05
-CORTES	AR-06
-ELEVACIONES	AR-07
-PLANO DE TECHOS	PT-01
-PLANO DE TRAZADO	P-01
-ESQUEMA ESTRUCTURAL	E -01

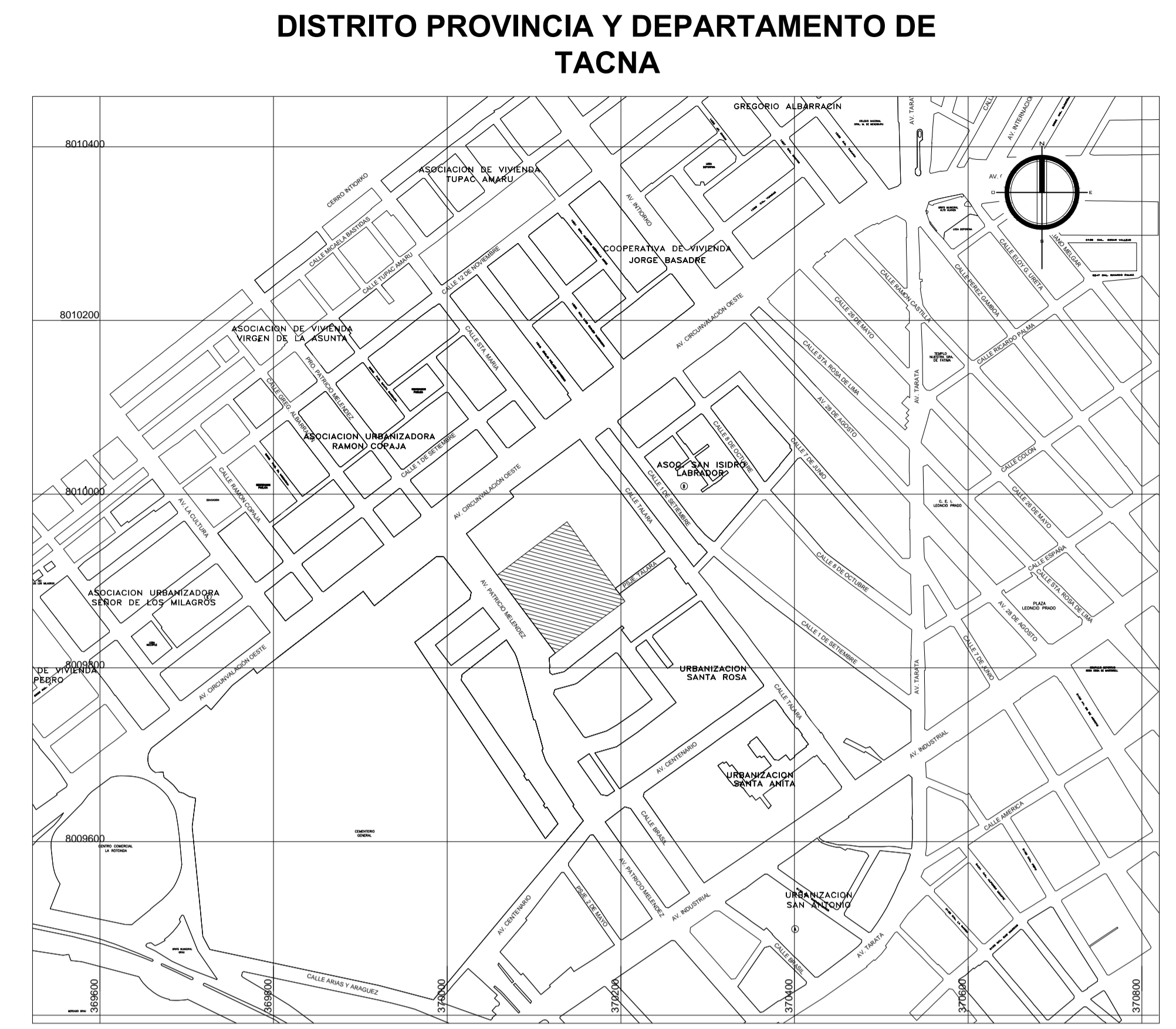
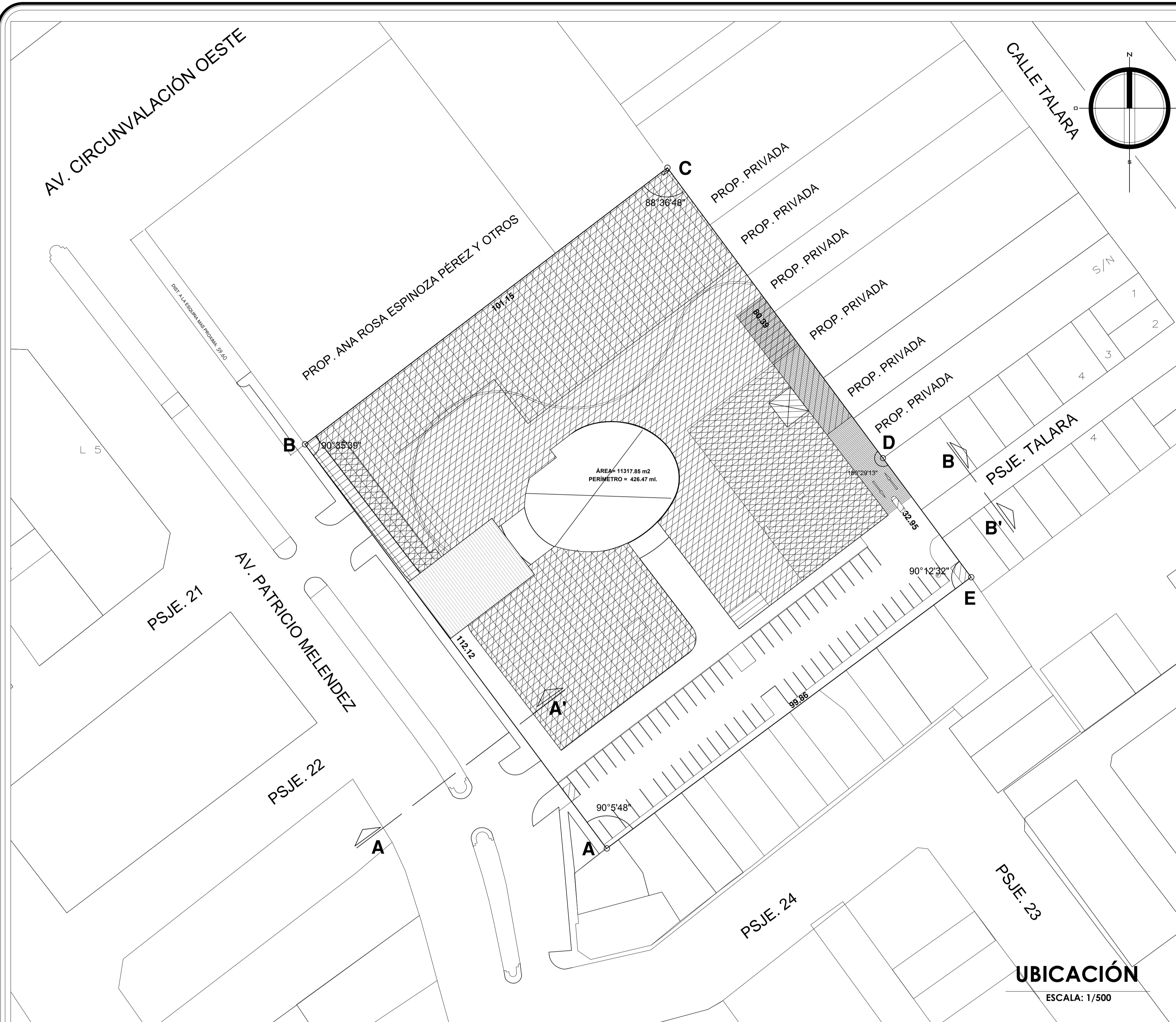
PROYECTO

-BLOQUE 1 SÓTANO	AR-08
-BLOQUE 1 PRIMER NIVEL	AR-09
-BLOQUE 1 SEGUNDO NIVEL	AR-10
-BLOQUE 1 TERCER NIVEL	AR-11
-BLOQUE 1 MEZZANINE	AR-12
-BLOQUE 1 CORTES PROYECTO	AR-13
-DETALLE TIPOLOGÍA DE TIENDAS	DE-1
-DETALLE SS.HH	DE-2
-DETALLE MÓDULO DE CINE	DE-3
-DETALLE PATIO DE COMIDAS	DE-4
-DETALLE PLAZA CENTRAL	DE-5
-DETALLE DE PUERTAS, MAMPARAS	DE-6
-DETALLE INSTALACIONES EN DRYWALL	DE-7
-VISTAS 3D	V-1

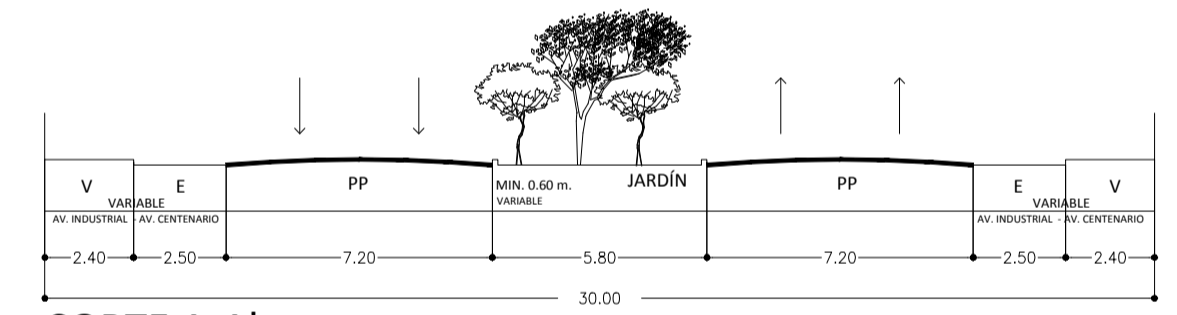
ARQUITECTURA

ANTEPROYECTO

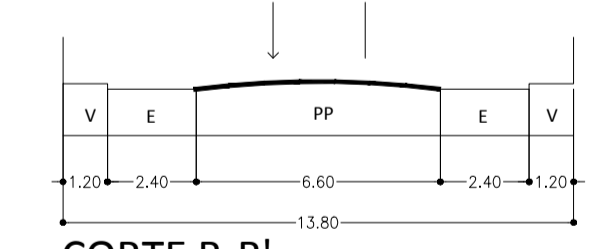
C E N T R O C O M E R C I A L



LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/5000



CORTE A-A'
SECCIÓN AV. PATRICIO MELENDEZ ESC: 1/200



CORTE B-B'
SECCIÓN PSJE. TALARA ESC: 1/250

UBICACIÓN
ESCALA: 1/500

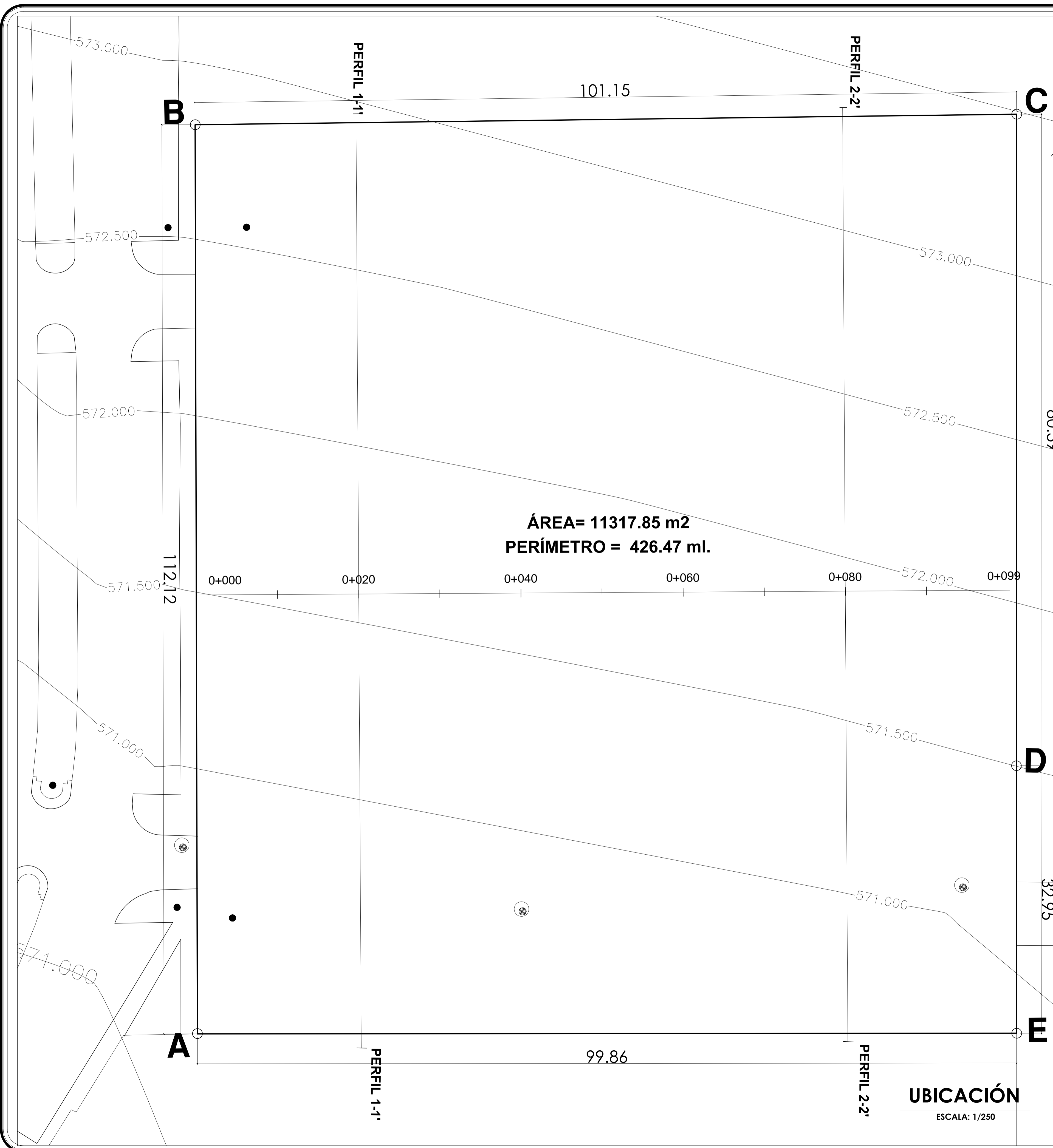
ZONIFICACIÓN	: COMERCIO C5
ÁREA ESTRUCTURAC. URBANA:	ZONA URBANA
DEPARTAMENTO	: TACNA
PROVINCIA	: TACNA
DISTRITO	: TACNA
URB/SCTR/ HAB URB	: SECTOR EL CENTENARIO
NOMBRE DE LA VÍA	: AV. PATRICIO MELENDEZ
MANZANA	: 546
LOTE	: 32
FIRMA PROP:	SELLO Y FIRMA PROY:
PROPIETARIO:	- INMOBILIARIA MONTE EL OLIVO S.A.C.
PROYECTO:	"CENTRO COMERCIAL PLAZA FERRETERO PESQUERO"
PLANO:	LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN
ESCALA:	INDICADA
FECHA:	MARZO 2017

LEYENDA

	ÁREA TECHADA SÓTANO
	ÁREA TECHADA PRIMER NIVEL
	ÁREA TECHADA SEGUNDO NIVEL
	ÁREA TECHADA TERCER NIVEL

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m ²)							
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	ÁREAS DECLARADAS					Parcial	TOTAL
				Existente	Demolición	Nueva	Ampliación	Remodelación		
USOS	C5	C5	Sótano	---	---	1135.74 m ²	---	---	1135.74 m ²	1135.74 m ²
DENSIDAD NETA	2250 Hab./Ha	2250 Hab./Ha	1° Piso	---	---	7339.97 m ²	---	---	7339.97 m ²	7339.97 m ²
COEFICIENTE EDIFICACIÓN	5.50	0.64	2° Piso	---	---	7233.16 m ²	---	---	7233.16 m ²	7233.16 m ²
% ÁREA LIBRE	30%	35.64%	3° Piso	---	---	3938.88 m ²	---	---	3938.88 m ²	3938.88 m ²
ALTURA MÁXIMA	5Pisos + Azotea 1.5(a+r)	3 Pisos								
RETIRO MÍNIMO	Frontal	--	3.50							
	Lateral	--	--							
	Posterior	--	--							
ALINEAMIENTO FACHADA	Mantener Alineamiento	Mantener Alineamiento								
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	600 m ²	11 317.85 m ²	ÁREA TECHADA TOTAL							19 647.75m ²
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	15 ml.	112.12 ml.	ÁREA DEL TERRENO							11 317.85m ²
N° ESTACIONAMIENTO	1 c / 120 m ²	--	ÁREA LIBRE							(35.64) % 4034.19m ²

LÁMINA:
U-1



ÁREA= 11317.85 m²
PERÍMETRO = 426.47 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

ZONA: COMERCIAL			
USO: COMERCIO, VIVIENDA, OTROS USOS			
ÁREA	11 317.85 m ² .		
PERÍMETRO	426.47 ml.		
CUADRO DE COORDENADAS UTM			
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO
A	A-B	112.12	90°5'48"
B	B-C	101.15	90°35'39"
C	C-D	80.39	88°36'48"
D	D-E	32.95	180°29'13"
E	E-A	99.86	90°12'32"
TOTAL		426.47	540°0'0"
Suma de ángulos (real) =		540°00'00"	
Error acumulado =		00°00'00"	

LEYENDA

BUZON DE DESAGÜE	
POSTE DE ALTA TENSION	● PAT
POSTE DE LUZ	● PL
VEREDAS	
CURVAS DE NIVEL	— 500.00 —
BORDE DE PISTA	—
LIMITE DE PROPIEDAD	—

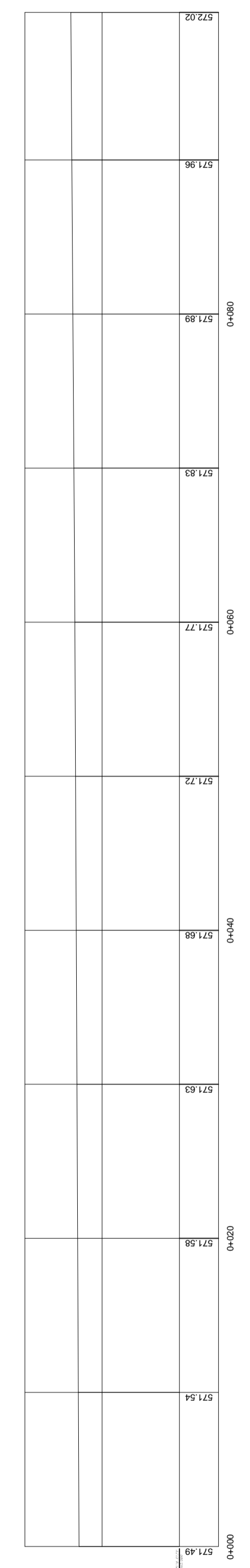
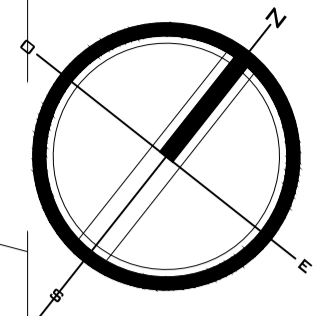
LEYENDA

CURVAS DE NIVEL	— 500.00 —
BORDE DE PISTA	—
LIMITE DE PROPIEDAD	—

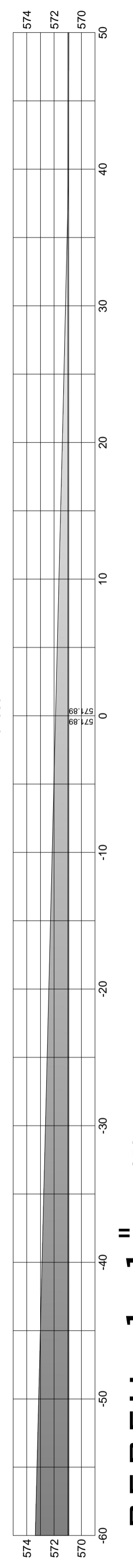
80.39

32.95

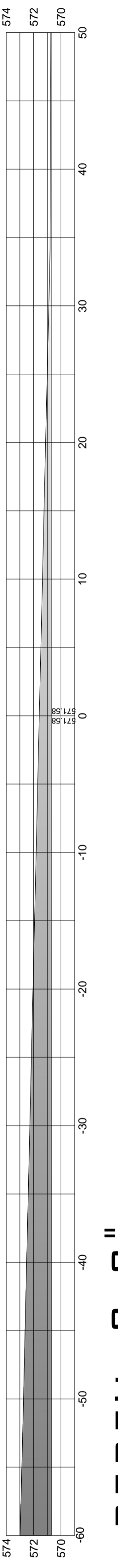
UBICACIÓN
 ESCALA: 1/250



PERFIL LONGITUDINAL esc 1:250



PERFIL 1-1" esc 1:250



PERFIL 2-2" esc 1:250

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
	TESIS: "INFRAESTRUCTURA DE COMERCIO INTEGRAL PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LOS MICROEMPRESARIOS EN EL SECTOR TERMINAL PESQUERO, TACNA - 2015"	
ANTEPROYECTO: "CENTRO COMERCIAL PLAZA FERRETERO PESQUERO"	LÁMINA: T-1	
UBICACIÓN: DISTRITO DE TACNA - TACNA	ESCALA: 1/250	FECHA: MARZO 2017
PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO	ASESOR: ARG. DAYKER DELGADO BECERRA	BACHILLER: BACH. DIANA SILENE ALANCA ALVARADO

DATUM: PSAD '56
 ZONA : 19K
 METODO DE MEDICION : CARTESIANO

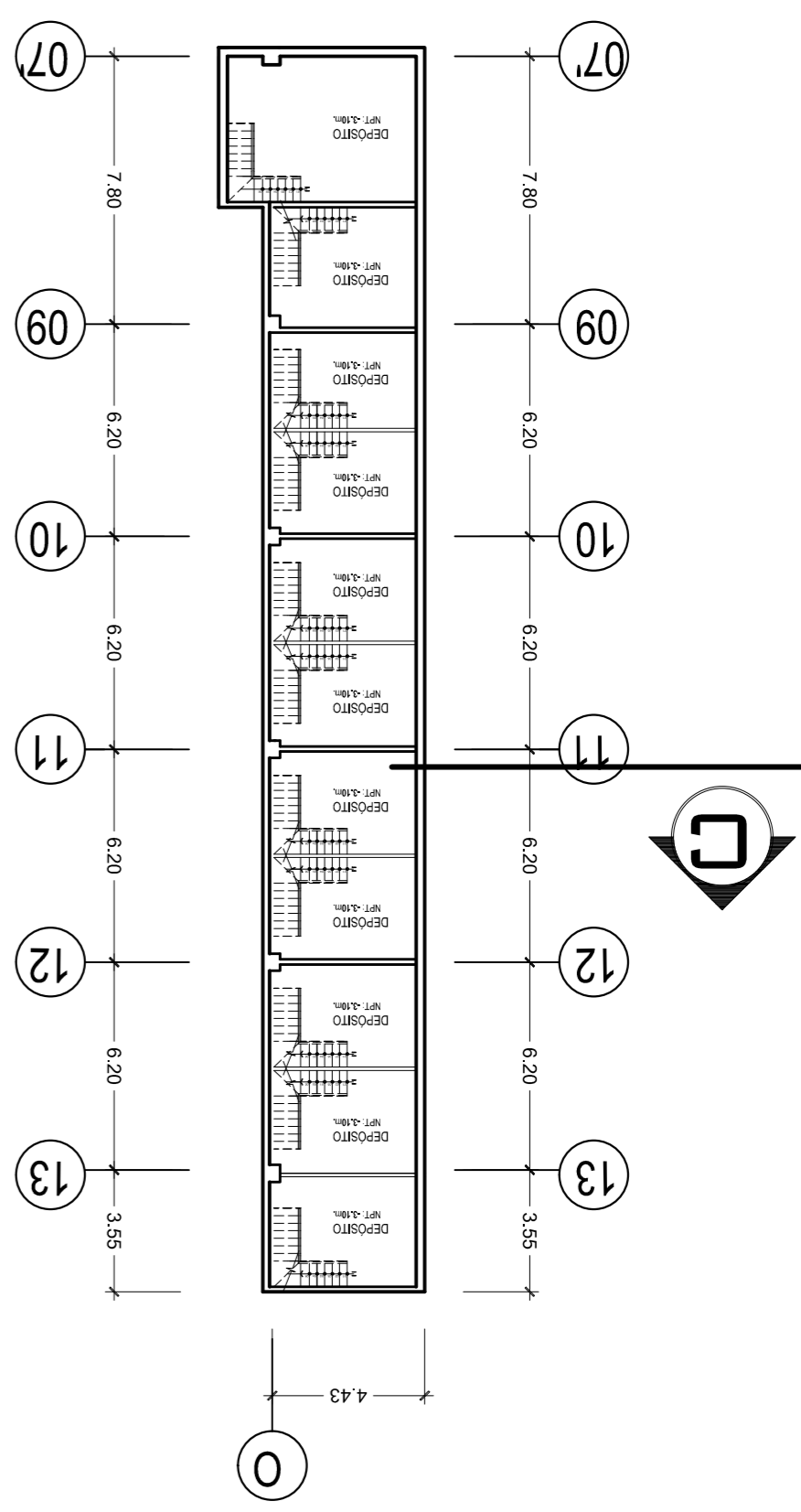
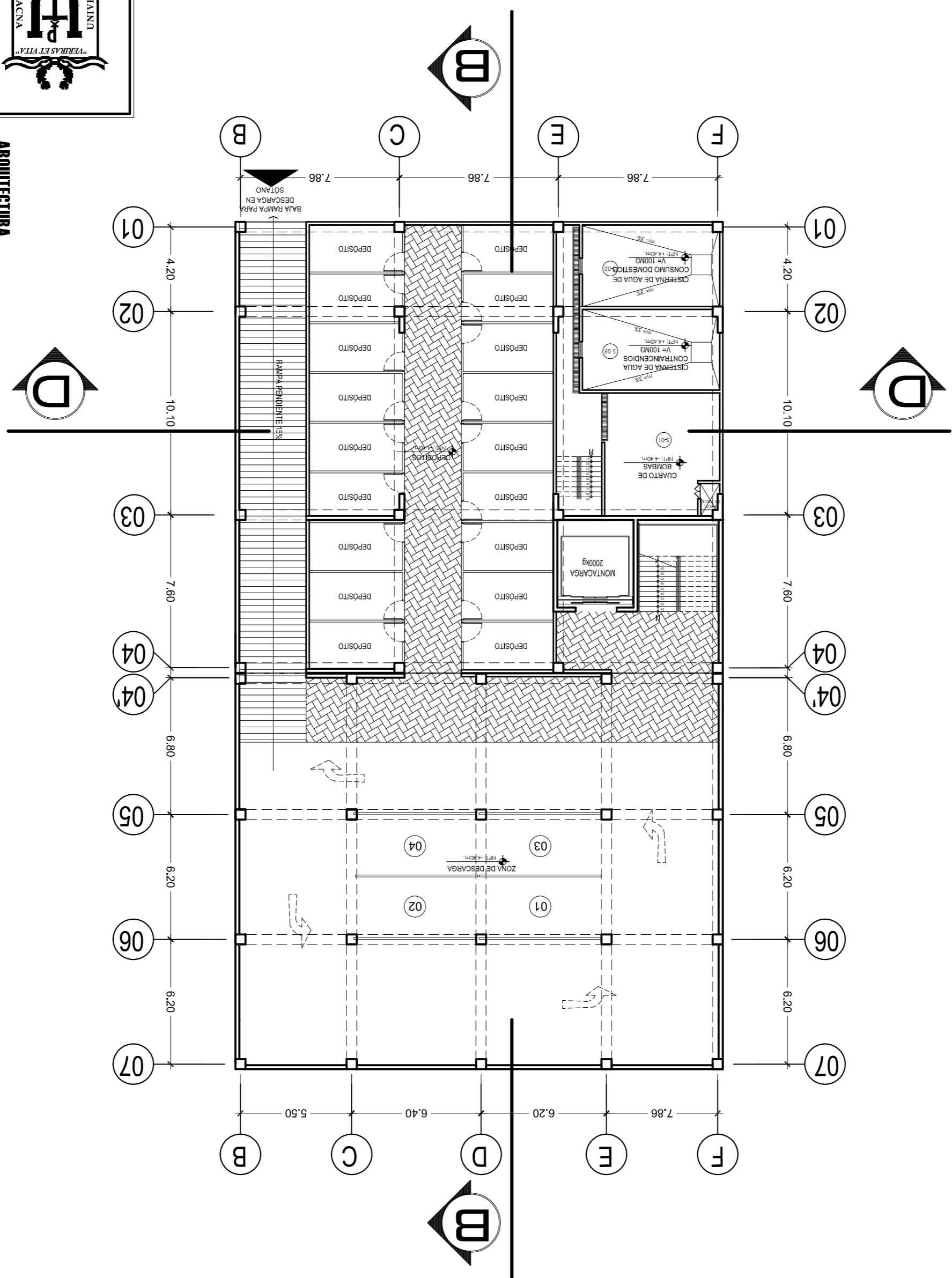
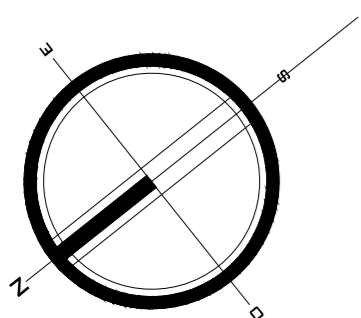
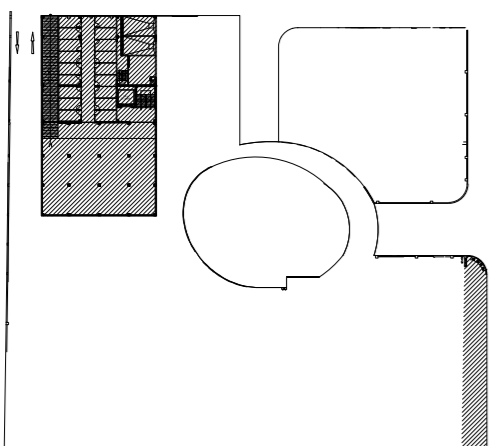
UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		TESIS: "INFRAESTRUCTURA DE COMERCIO INTEGRAL PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LOS MICROEMPRESARIOS EN EL SECTOR TERMINAL PESQUERO, TACNA - 2015"	
ANTEPROYECTO : "CENTRO COMERCIAL PLAZA FERRETERO PESQUERO"		LÁMINA:	
UBICACIÓN: DISTRITO DE TACNA - TACNA		ESCALA: 1/200	
PLANO: PLANTA SÓTANO		ASESOR: Arq. DAVYER DELGADO BECERRA	
BACHILLER: BACH. DIANA SILENE ALVARGO ALVARGO		FECHA: MARZO 2017	



ARQUITECTURA
Planta Sótano
CENTRO COMERCIAL

esc. 1:200

PLANO CLAVE

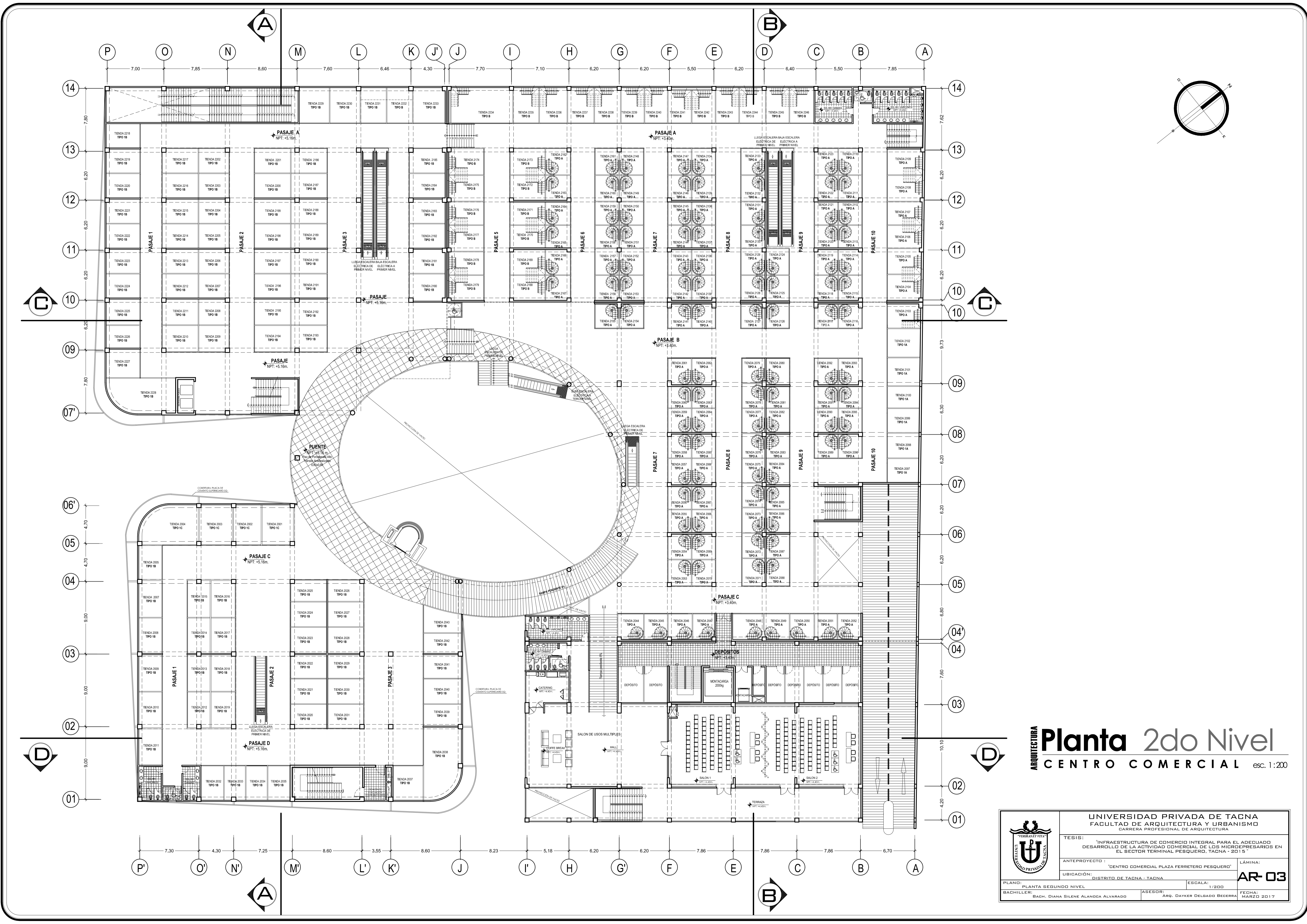




ARQUITECTURA **Planimetria General**
CENTRO COMERCIAL

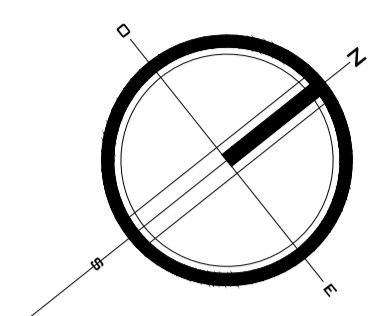
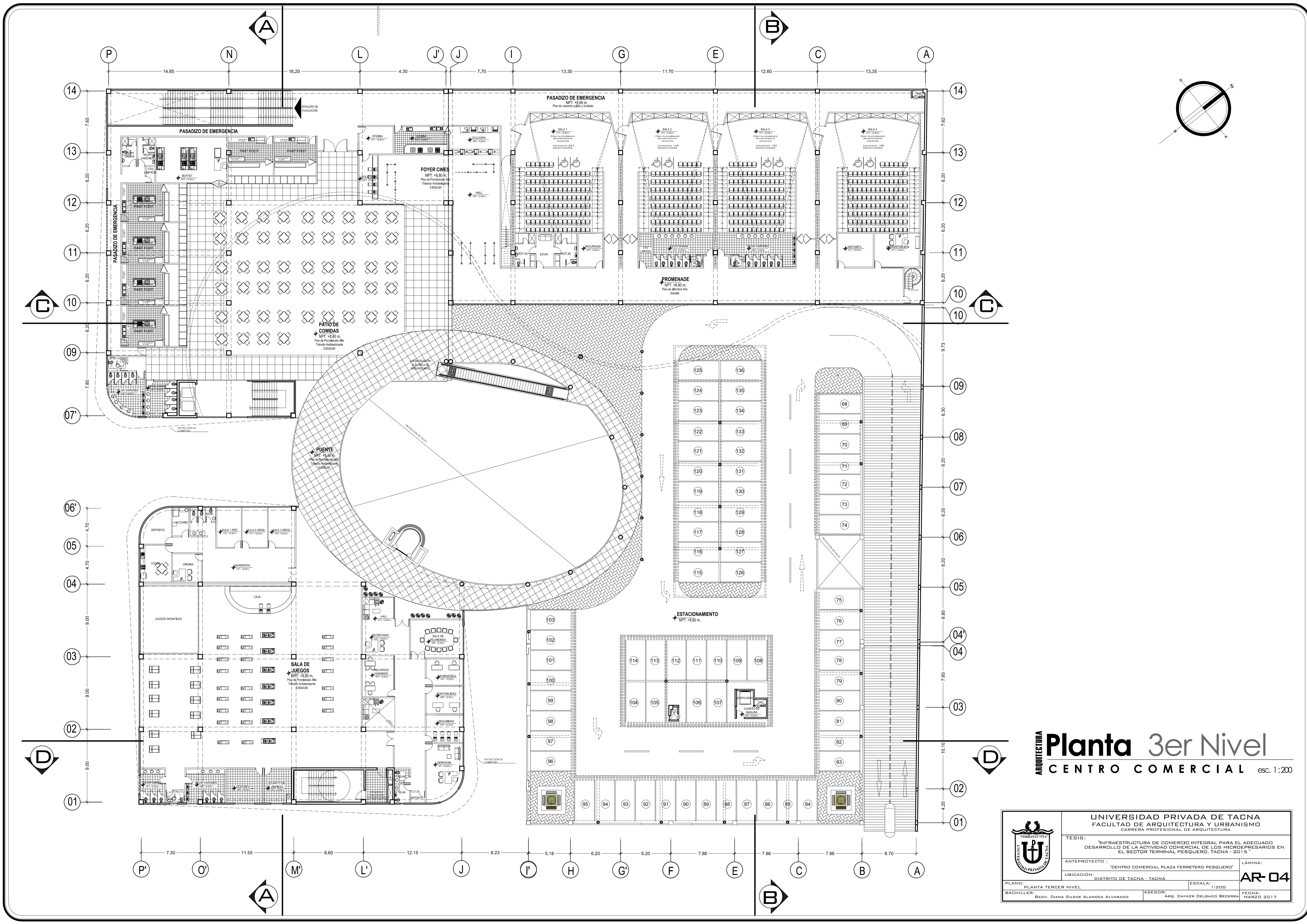
escala 1:200

		UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
TESIS: "INFRAESTRUCTURA DE COMERCIO INTEGRAL PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LOS MICROEMPRESARIOS EN EL SECTOR TERMINAL PESQUERO, TACNA - 2015"			
ANTEPROYECTO: "CENTRO COMERCIAL PLAZA FERRETERO PESQUERO" LÁMINA:			
UBICACIÓN: DISTRITO DE TACNA - TACNA		ESCALA: 1:200	
PLANO: PLANIMETRIA GENERAL		FECHA: MARZO 2017	
BACHILLER: DAVID SILVIO ALVARADO		ASESOR: ARG. DAYNER DELGADO BECERRA	



ARQUITECTURA **Planta 2do Nivel**
CENTRO COMERCIAL esc. 1:200

		UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
		TESIS: "INFRAESTRUCTURA DE COMERCIO INTEGRAL PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LOS MICROEMPRESARIOS EN EL SECTOR TERMINAL PESQUERO, TACNA - 2015" ANTEPROYECTO: "CENTRO COMERCIAL PLAZA FERRETERO PESQUERO" UBICACION: DISTRITO DE TACNA - TACNA	
PLANO: PLANTA SEGUNDO NIVEL BACHILLER: BACH, DIANA SILENE ALANDECA ALVARADO	ESCALA: 1/200 ASESOR: ARG, DAYKER DELGADO BECERRA	LAMINA: AR-03	FECHA: MARZO 2017



Planta 3er Nivel
CENTRO COMERCIAL esc. 1:200

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
	TESIS: "INFRAESTRUCTURA DE COMERCIO INTEGRAL PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LOS MICROEMPRESARIOS EN EL SECTOR TERMINAL PESQUERO, TACNA - 2015"		
ANTEPROYECTO: "CENTRO COMERCIAL PLAZA FERRERERO PESQUERO"		LÁMINA:	
UBICACIÓN: DISTRITO DE TACNA - TACNA		AR-04	
PLANO: PLANTA TERCER NIVEL	ESCALA: 1/200	FECHA:	
BACHILLER: BASH, DIANA SILENE ALANDEA ALVARADO	ASesor: ARQ. DAYKER DELGADO BECERRA	FECHA: MARZO 2017	

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		TESIS: "INFRAESTRUCTURA DE COMERCIO INTERIOR PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LOS MICROEMPRESARIOS EN EL SECTOR TERMINAL PESQUERO, TACNA - 2015"	
LÁMINA: ANTEPROYECTO : "CENTRO COMERCIAL PLAZA FERRETERO PESQUERO"		PLANO: PLANTA MEZZANINE	
UBICACIÓN: DISTRITO DE TACNA - TACNA		ASESOR: Arq. DAVYER DELGADO BECERRA	
ESCALA: 1/200		BACHILLER: BACH. DIANA SILENE ALVARADO	
FECHA: MARZO 2017			



ARQUITECTURA
Planta Mezzanine
CENTRO COMERCIAL
esc. 1:200

PLANO CLAVE

