

ESQUEMA DE LOCALIZACION
1/10000

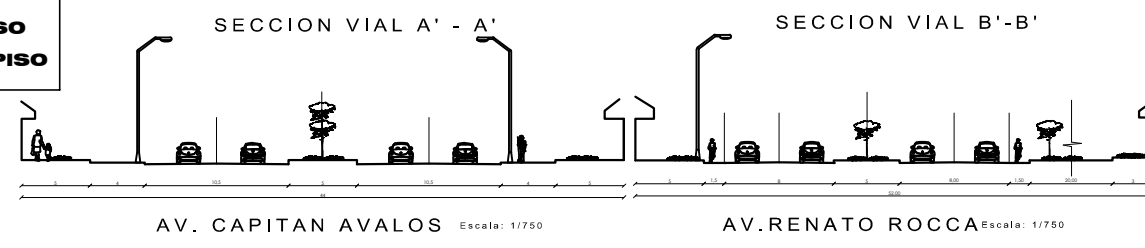
ZONIFICACION	:	ZET
AREA DE ESTRUCTURA URBANA	:	ZM1
DEPARTAMENTO	:	ARICA Y PARINACOTA
PROVINCIA	:	ARICA
DISTRITO	:	ARICA
URBANIZACION	:	-
NOMBRE DE LA VIA	:	Av. Capitan Avalos
N° DEL INMUEBLE	:	S/N
MANZANA	:	-
LOTE	:	-
SUB LOTE	:	S/N

PROPIETARIOS:	RESPONSABLE:
---------------	--------------

TRAMITE:	
PLANO:	Ubicacion
ESC:	1/1500 1/10 000
FECHA:	SEPTIEMBRE 2020

PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/1000

AREA TOTAL	10 000 m ²
PERIMETRO	469. 200 m.
DATUM	-
ZONA	-



CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE AREAS (m2)

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS				
				NUEVA	EXISTENTE	AMPLIACION	REMODELA.	SUB-TOTAL
USOS	ZET	ZET	1		3 870 m ²			3 870 m ²
DENSIDAD NETA	720 Hab/Ha	-	2		1 811 m ²			1 811 m ²
COEFICIENTE DE EDIFICACION	2.4	-						
% DE AREA LIBRE	20 %	44 %						
ALTURA MAXIMA	3 Pisos	2 Pisos						
ALINEAMIENTO FACHADA	-	-						
RETIRO MINIMO	-	-						
AREA LOTE NORMATIVO	150 m ²	10 000 m ²	A. TECH. PAR.		5 681 m ²			3 434 m ²
FRENTE MINIMO	7.00 ML	156 ml.	AREA LIBRE			(44 %)		6 566
N° DE ESTACIONAMIENTOS	No Exigible	36	AREA DEL TERRENO					10 000m ²

UB-01