

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA CIVIL



TESIS

**“FUNCIONAMIENTO DE PARQUES Y JARDINES PARA
MEJORAR LA CALIDAD DE SERVICIO RECREACIONAL EN
EL DISTRITO CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN
LANCHIPA DE TACNA – 2020”**

**PARA OPTAR:
TITULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL**

**PRESENTADO POR:
Bach. OSKAR FABIO BENAVIDES OSORIO
Bach. YOMAR JULIÁN ZANGA FLORES**

TACNA – PERU

2021

1

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA CIVIL

TESIS

“FUNCIONAMIENTO DE PARQUES Y JARDINES PARA
MEJORAR LA CALIDAD DE SERVICIO RECREACIONAL EN EL
DISTRITO CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN
LANCHIPA DE TACNA – 2020”

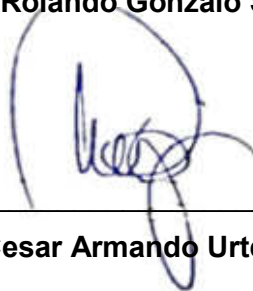
Tesis sustentada y aprobada el 01 de abril del 2021 estando el jurado calificador integrado por:

PRESIDENTE:



Mtro. Rolando Gonzalo Salazar-Calderón Juárez

SECRETARIO:



Ing. Cesar Armando Urteaga Ortiz

VOCAL:



Mtro. Santos Tito Gomez Choquejahu

ASESOR:



Ing. Alfonso Oswaldo Flores Mello-

DECLARACIÓN JURADA DE ORIGINALIDAD

Yo Oskar Fabio Benavides Osorio, en calidad de bachiller de la Escuela Profesional de Ingeniería Civil de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Privada de Tacna, identificado con DNI 71045429.

Yo Yómar Julián Zanga Flores, en calidad de bachiller de la Escuela Profesional de Ingeniería Civil de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Privada de Tacna, identificado con DNI 71232461.

Declaro bajo juramento que:

1. Somos autores de la tesis titulada:
“FUNCIONAMIENTO DE PARQUES Y JARDINES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE SERVICIO RECREACIONAL EN EL DISTRITO CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA DE TACNA – 2020”. La misma que presento para optar el: **TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL**
2. La tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente, para la cual se han respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas.
3. La tesis presentada no atenta contra derechos de terceros.
4. La tesis no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
5. Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falsificados, ni duplicados, ni copiados.

Por lo expuesto, mediante la presente asumo frente a LA UNIVERSIDAD cualquier responsabilidad que pudiera derivarse por la autoría, originalidad y veracidad del contenido de la tesis, así como por los derechos sobre la obra y/o invención presentada. En consecuencia, me hago responsable frente a LA UNIVERSIDAD y a terceros, de cualquier daño que pudiera ocasionar, por el incumplimiento de lo declarado o que pudiera encontrar como causa del trabajo presentado, asumiendo todas las cargas pecuniarias que pudieran derivarse de ello en favor de terceros con motivo de acciones, reclamaciones o conflictos derivados del incumplimiento de lo declarado o las que encontrasen causa en el contenido de la tesis, libro y/o invento.

De identificarse fraude, piratería, plagio, falsificación o que el trabajo de investigación haya sido publicado anteriormente; asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad Privada de Tacna.

Tacna, 01 de abril del 2021



Bach. BENAVIDES OSORIO, OSKAR FABIO

DNI: 71045429



Bach. ZANGA FLORES, YOMAR

DNI: 71045429

DEDICATORIA

Quiero dedicar esta tesis a Dios y la Virgen María por haberme dado la vida y permitirme llegar hasta este momento tan importante de mi formación profesional.

A mis abuelos Oscar y Nilda por compartir momentos significativos conmigo y por siempre estar dispuestos a escucharme y ayudarme en cualquier momento.

A mi madre, por ser el pilar más importante y por demostrarme siempre su cariño y apoyo incondicional. A mi padre, a pesar de nuestra distancia, siempre me brinda su apoyo.

A mi Asesor Ing. Alfonso Flores Mello por su apoyo y por la sabiduría que me transmitió en el desarrollo de mi tesis.

A mis hermanos que siempre han estado junto a mí y brindándome su apoyo.

Y a ti JFVG que con tu gran ayuda puede lograr este objetivo importante en mi vida, eres una persona muy especial en mi vida y espero seguir recibiendo tu amor incondicional.

Bach. Benavides Osorio, Oskar Fabio.

AGRADECIMIENTO

En esta etapa de mi vida, quiero expresar un profundo agradecimiento a quienes, con su apoyo, ayuda y comprensión me alentaron a lograr terminar esta etapa de mi vida universitaria.

A mi Tío Abel Osorio, Tía Marilú Osorio y Jose Rojas por su apoyo, comprensión y aliento en los momentos que más lo necesitaba.

A mis amigos Ximena y Renato por confiar y creer en mí y haber hecho de mi etapa universitaria un trayecto de vivencias que nunca olvidaré.

A mis docentes ya que cada uno de ellos puso su enseñanza dentro de mí para formar la persona que soy.

A mi abuela Jovina que siempre me alentó a ser una mejor persona y a mi abuelo Juan que desde el cielo guía mis pasos.

A Ámbar Lucía y Gia Cataleya por estar a mi lado, iluminar mi vida de alegría y desbordarme de su peculiar amor.

Bach. Benavides Osorio, Oskar Fabio.

DEDICATORIA

A mis padres por haberme forjado como la persona que soy en la actualidad; muchos de mis logros se los debo a ustedes entre los que se incluyen este. Me formaron con reglas y con algunas libertades, pero al final de cuentas, me motivaron constantemente para alcanzar mis anhelos.

Gracias madre y padre.

Bach. Zanga Flores, Yomar.

AGRADECIMIENTO

En primera instancia agradezco a mis formadores, personas de gran sabiduría quienes se han esforzado por ayudarme en llegar al punto en el que me encuentro.

Sencillo no ha sido el proceso, pero gracias a las ganas de transmitirme sus conocimientos y dedicación que los ha regido, he logrado importantes objetivos como culminar el desarrollo de mi tesis con éxito y obtener una afable titulación profesional.

Bach. Zanga Flores, Yomar.

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCION	1
CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	3
1.1. Descripción del Problema	3
1.2. Formulación del Problema	8
1.2.1. Interrogante Principal.....	8
1.2.2. Interrogantes Específicos	8
1.3. Justificación e Importancia.....	8
1.4. Objetivos.....	10
1.4.1. Objetivo General.....	10
1.4.2. Objetivos Específicos	10
1.5. Hipótesis.....	10
1.5.1. Hipótesis General	10
1.5.2. Hipótesis Especifica	10
CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO	11
2.1. Antecedentes del Estudio	11
2.1.1. A Nivel Internacional.....	11
2.1.2. A nivel Nacional.....	11
2.2. Bases Teóricas	12
2.3. Definición de Términos:	21
CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO	22
3.1. Tipo y Diseño de la Investigación.....	22
3.1.1. Tipo de Investigación.....	22
3.1.2. Diseño de Investigación.....	22
3.2. Población y/o Muestra de Estudio.....	22
3.3. Operacionalización de Variables.....	23
3.4. Técnicas e Instrumentos para la Recolección de Datos.....	43
3.5. Procesamiento y Análisis de Datos	24
CAPÍTULO IV: RESULTADOS	26
4.1. Mantenimiento de los Parques y Jardines.....	26
4.1.1. Parque infantil de la Junta Vecinal 3 de Diciembre	26
4.1.2. Parque Alfonso Ugarte HG. II etapa.....	30
4.1.3. Parque Patricio Conti Olivares	34
4.1.4. Parque y Área Deportiva en la Asoc. de Vivienda las Viñas I.....	37
4.1.5. Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita.....	42
4.1.6. Plaza Fortunato Zora Carbajal en la J.V. Nueva Tacna	46

4.1.7. Parque de la J.V. Las Casuarinas.....	49
4.1.8. Parque en la Asoc. De Vivienda las Palmas	53
4.1.9. Parque el Bosque Mágico en la J.V. Los Claveles	58
4.1.10. Parque y Losa Deportiva en la J.V. Villa Los Próceres	62
4.1.11. Parque en la J.V. José Abelardo Quiñones del Sur.....	65
4.2.1. Plaza Cívica de la Mujer Albarracina	69
4.2.2. Plaza en la J.V. Villa San Francisco	71
4.2.3. Plaza Luis Alberto Sánchez en la Asoc. De Vivienda la Molina	74
4.2.4. Plaza Cívica Víctor Raúl Haya de la Torre en la Asoc. de Vivienda las Magnolias	77
4.2.5. Plaza en la Asociación de Vivienda Inade	79
4.2.6. Plaza Cívica en la J.V. Satélite del Sur.....	82
4.2.7. Plaza Cívica de la Asoc. de Vivienda El Periodista	84
4.2.8. Plaza Recreacional de la Asoc. de Vivienda Los Sauces	87
4.2.9. Plaza Cívica y Losa Deportiva en la J.V. La Floresta.....	90
4.2.10. Plaza K-5 en la J.V. Alfonso Ugarte II Etapa.....	92
4.3. Operación de los Parques y Jardines	96
4.3.1. Parque infantil de la Junta Vecinal 3 de diciembre.....	96
4.3.2. Parque Alfonso Ugarte HG. II etapa.....	98
4.3.3. Parque Patricio Conti Olivares	101
4.3.4. Parque y Área Deportiva en la Asoc. de Vivienda las Viñas I.....	104
4.3.5. Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita.....	107
4.3.6. Plaza Fortunato Zora Carbajal en la J.V. Nueva Tacna	109
4.3.7. Parque de la J.V. Las Casuarinas.....	111
4.3.8. Parque en la Asoc. De Vivienda las Palmas	114
4.3.9. Parque el Bosque Mágico en la J.V. Los Claveles	117
4.3.10. Parque y Losa Deportiva en la J.V. Villa Los Próceres	121
4.3.11. Parque en la J.V. José Abelardo Quiñones del Sur.....	122
4.4.1. Plaza Cívica de la Mujer Albarracina.....	125
4.4.2. Plaza en la J.V. Villa San Francisco.....	126
4.4.3. Plaza Luis Alberto Sanchez en la Asoc. De Vivienda la Molina.....	129
4.4.4. Plaza Cívica Víctor Raúl Haya de la Torre	131
4.4.5. Plaza en la Asociación de Vivienda Inade.....	133
4.4.6. Plaza Cívica en la J.V. Satélite del Sur	134
4.4.7. Plaza Cívica de la Asoc. de Vivienda El Periodista	136
4.4.8. Plaza Recreacional de la Asoc. de Vivienda Los Sauces.....	138
4.4.9. Plaza Cívica y Losa Deportiva en la J.V. La Floresta	140
4.4.10. Plaza K-5 en la J.V. Alfonso Ugarte II Etapa	142

CAPÍTULO V: DISCUSIÓN	146
CONCLUSIONES.....	171
RECOMENDACIONES.....	171
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	172
ANEXOS	174

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Medición de Variables.....	43
Tabla 2. Gastos de operación y mantenimiento.	175
Tabla 3. Seguimiento del estado de inversiones y encargados del funcionamiento.	178
Tabla 4. Parques y jardines encargados por la Municipalidad Distrital Crnl. Gregorio Albarracín.	180
Tabla 5. Parques y jardines encargados por la Asociación de Vivienda.....	182
Tabla 6. Parques y jardines encargados por las dos entidades.	183
Tabla 7. Parque en la J.V Jose Abelardo Quiñones del Sur.....	184
Tabla 8. Plaza Luis Alberto Sánchez en la Asoc. De Vivienda la Molina.....	184
Tabla 9. Plaza Recreacional de la Asoc. de Vivienda Los Sauces.....	185
Tabla 10. Plaza K-5 en la J.V. Alfonso Ugarte II Etapa.....	186
Tabla 11. Parque infantil de la Junta Vecinal 3 de diciembre.....	186
Tabla 12. Parque y Área Deportiva en la Asoc. de Vivienda las Viñas I.....	187
Tabla 13. Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita.....	187
Tabla 14. Parque de la J.V Las Casuarinas.....	188

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Parque Recreativo del Niño de la Ciudad de Tacna.....	4
Figura 2. Plaza Junta Vecinal la Agronómica.....	23
Figura 3. Plaza Junta Vecinal la Agronómica.....	24
Figura 4. Plaza Cívica Augusto Martínez Cuzacani.....	24
Figura 5. Parque Recreacional Asociación de Vivienda Los Florales.....	25
Figura 6. Parque de la Asociación Naranjal de la Ciudad de Lima, 2020.....	25
Figura 7. Parque Olímpico Juan Pablo II de la Ciudad de Lima, 2018.....	26
Figura 8. Complejo Mansiche de la Ciudad de Trujillo, 2019.....	27
Figura 9. Farol en mal estado.	26
Figura 10. Berma despintada.....	27
Figura 11. Tacho de basura con abundante desecho sólido.	27
Figura 12. Bancas en mal estado.	28
Figura 13. Juegos Recreativos en mal estado.	28
Figura 14. Área verde seca y partes de tierra.	29
Figura 15. Farol en mal estado.	30
Figura 16. Cerco perimétrico en mal estado.	30
Figura 17. Bermas despintadas, tacho de basura oxidada y banca en mal estado.	31
Figura 18. Servicio Higiénico en mal estado.	31
Figura 19. Juegos Recreativos en buen estado.	32
Figura 20. Área verde en buen estado.....	32
Figura 21. Losa deportiva en mal estado.	33
Figura 22. Farol en mal estado.	34
Figura 23. Bermas y tacho de basura en mal estado.	35
Figura 24. Bancas en mal estado.	35
Figura 25. Juegos Recreativos en buen estado, pero sin área verde.....	35
Figura 26. Caseta de seguridad en mal estado.....	36
Figura 27. Área verde en mal estado.	36
Figura 28. Farol en mal estado.	38
Figura 29. Paredes con grafiti y bermas despintadas.	38
Figura 30. Lavadero y Servicio higiénico en mal estado.	39
Figura 31. Juegos recreativos en buen estado.	39
Figura 32. Servicio limpieza en mal estado y cerrado.	40
Figura 33. Caseta de seguridad presenta deficiencias.....	40

Figura 34. Área verde seco.....	41
Figura 35. Tubos de arco oxidados y losa en mal estado.	41
Figura 36. Faroles de buen estado.	43
Figura 37. Cerco Perimétrico totalmente oxidado.	43
Figura 38. Pintura desgastada y presenta caliche.....	43
Figura 39. Servicio Higiénico algunas partes en mal estado.	44
Figura 40. Juegos Recreativos en mal estado.	44
Figura 41. Césped en mal estado.	45
Figura 42. Losa Deportiva en mal estado.	45
Figura 43. Faroles mal posicionados.	47
Figura 44. Tacho de basura deteriorada.	47
Figura 45. Bancas despintadas.....	47
Figura 46. Juegos Recreativos en buen estado.	48
Figura 47. Césped en mal estado.	48
Figura 48. No cuenta con faroles instalados.	50
Figura 49. Bancas y tacho de basura en mal estado.	50
Figura 50. Servicio Higiénico en mal estado.	51
Figura 51. Juegos recreativos en buen estado.	51
Figura 52. Área verde en mal mantenimiento.	52
Figura 53. Tubos de arco oxidados y losa con suciedad.....	52
Figura 54. Farol en mal estado.	54
Figura 55. Bermas y bancas de basura en mal estado.	54
Figura 56. Servicio Higiénico sin funcionamiento.	55
Figura 57. Juegos recreativos sin mantenimiento.	55
Figura 58. Servicio de limpieza cerrado.	56
Figura 59. Caseta de seguridad cerrado.....	56
Figura 60. Área verde en mal mantenimiento.	57
Figura 61. Losa deportiva en mal estado.	57
Figura 62. Farol en mal estado.	59
Figura 63. Bermas en mal estado y tacho de basura no instalado.	59
Figura 64. Servicio Higiénico en mal estado.	60
Figura 65. Juegos recreativos retirados.	60
Figura 66. Área verde en mal mantenimiento.	61
Figura 67. Losa deportiva como almacén.	61
Figura 68. No cuenta con faroles.	62
Figura 69. No cuenta con berma y bancos en mal estado.	63
Figura 70. Área verde en mal mantenimiento.	63

Figura 71. Faroles sin mantenimiento.	65
Figura 72. Cerco sin mantenimiento.	65
Figura 73. Bancas y berma deterioradas.	66
Figura 74. Tacho de basura en mal estado.	66
Figura 75. Juego Recreativo sin mantenimiento.	67
Figura 76. Área verde en mal mantenimiento.	67
Figura 77. Faroles en mal estado.	69
Figura 78. Bancas, berma y tacho de basura deterioradas.	69
Figura 79. Área verde en mal mantenimiento.	70
Figura 80. Farol dañado.	71
Figura 81. Bancas y berma en mal estado.	72
Figura 82. Tacho de basura en mal estado.	72
Figura 83. Área verde en mal estado.	73
Figura 84. Bancas y berma en mal estado.	74
Figura 85. Pileta con grafiti.	75
Figura 86. Área verde en mal estado.	75
Figura 87. Losa deportiva en mal estado.	76
Figura 88. Farol sin mantenimiento.	77
Figura 89. Banca, bermas y tacho de basura en mal estado.	78
Figura 90. Pileta sin limpieza.	78
Figura 91. Área verde en mal estado.	78
Figura 92. No tiene instalado faroles.	80
Figura 93. No tiene instalado banca, bermas y tacho de basura.	80
Figura 94. Área verde en mal estado.	81
Figura 96. Bermas y tacho de basura en mal estado.	83
Figura 97. Bancas sin mantenimiento.	83
Figura 98. Área verde en mal estado.	83
Figura 99. Farol en mal estado.	85
Figura 100. Bancas y tacho de basura en mal estado.	85
Figura 101. Bermas sin mantenimiento.	86
Figura 102. Área verde en mal estado.	86
Figura 103. No cuenta con faroles.	88
Figura 104. Bermas y tacho de basura en mal estado.	88
Figura 105. Bancas sin mantenimiento.	88
Figura 106. Área verde en mal estado.	89
Figura 107. Farol en mal estado.	90
Figura 108. Bermas y bancas en mal estado.	91

Figura 109. Tacho de basura sin mantenimiento.	91
Figura 110. Área verde en mal estado.	91
Figura 111. No cuenta con Faroles.	93
Figura 112. Cerco Perimétrico en mal estado.	93
Figura 113. Bermas en mal estado y sin tacho de basura.	93
Figura 114. Banca en mal estado.	94
Figura 115. Área verde sin funcionamiento.	94
Figura 116. Cancha Deportiva en mal estado.	95
Figura 117. Sin Cerco Perimétrico.	96
Figura 118. Faroles rotos.	97
Figura 119. Juegos en mal estado.	97
Figura 120. Área verde sin cerco perimétrico.	98
Figura 121. Faroles en mal estado.	99
Figura 122. Juegos recreativos en buen estado.	99
Figura 123. Cancha deportiva en mal estado.	100
Figura 124. Pavimento muy rugoso.	100
Figura 125. No hay tachos de basura.	100
Figura 126. No tiene cerco perimétrico.	101
Figura 127. No cuenta con focos.	102
Figura 128. Se sugiere el mantenimiento más seguido.	102
Figura 129. Tachos casi llenos.	103
Figura 130. Basura en el parque.	103
Figura 131. Abierto al público.	104
Figura 132. Faroles inexistentes.	104
Figura 133. Baños sucios y con basura.	105
Figura 134. Juegos completamente operativos.	105
Figura 135. Arcos oxidados y despintados.	106
Figura 136. Banca en mal estado.	106
Figura 137. Parque cerrado.	107
Figura 138. Faroles rotos.	107
Figura 139. Juegos completamente operativos.	108
Figura 140. Estructura metálica oxidada.	108
Figura 141. No tiene cerco perimétrico.	109
Figura 142. Faroles mal posicionados.	110
Figura 143. Rajaduras en el tacho.	110
Figura 144. Parque sin cerco perimétrico.	111
Figura 145. Parque sin iluminación.	112

Figura 146. Lavamanos sin pilas y con basura.	112
Figura 147. Vehículo en medio de los juegos.	113
Figura 148. Grafitis en la pared de la cancha.....	113
Figura 149. Losa deportiva sucia.	113
Figura 150. No existen tacho de basura.	114
Figura 151. Parque sin cerco perimétrico.	115
Figura 152. Algunos faroles no encendían.....	115
Figura 153. No cuenta con pilas.	115
Figura 154. Escaleras en medio de los juegos.....	116
Figura 155. Presencia de pintura (mantenimiento).....	116
Figura 156. Estructuras metálicas oxidadas.....	117
Figura 157. Parque sin cerco perimétrico	118
Figura 158. Faroles obstaculizados.	118
Figura 159. Falta mantenimiento.	119
Figura 160. Cancha utilizada como mercado.	119
Figura 161. Tachos de reciclaje.	120
Figura 162. No cuenta con tachos de basura.....	120
Figura 163. No tiene cerco perimétrico.	121
Figura 164. Parque sin iluminación.....	121
Figura 165. Parque abierto.	122
Figura 166. Algunos faroles no prenden.	123
Figura 167. Faltan tablas en los juegos recreativos.	123
Figura 168. Tachos de basura en mal funcionamiento.....	124
Figura 169. No tiene cerco perimétrico.	125
Figura 170. No tiene los faroles completos.	125
Figura 171. Tachos de basura descuidados, pero operando.	126
Figura 172. No tiene cerco perimétrico.	127
Figura 173. Faroles rotos.....	127
Figura 174. Instalaciones eléctricas expuestas.....	128
Figura 175. Tachos de basura con abolladuras.	128
Figura 176. Plaza sin cerco perimétrico.	129
Figura 177. Faroles en buen estado.	130
Figura 178. Cobertores de sol rotos.....	130
Figura 179. No cuenta con tachos de basura.....	130
Figura 180. Plaza sin cerco perimétrico.	131
Figura 181. Faroles están operativos.....	132
Figura 182. Faltan tachos de basura.....	132

Figura 183. No tiene cerco perimétrico.	133
Figura 184. No cuenta con faroles.	133
Figura 185. No cuenta con tachos de basura.....	134
Figura 186. Abierto al público.	135
Figura 187. Instalaciones eléctricas expuestas.	135
Figura 188. Tachos de basura rotos.	1356
Figura 189. No tiene cerco perimétrico.	1357
Figura 190. Instalaciones eléctricas con cableado expuesto.....	137
Figura 191. Faltan tachos de basura.....	137
Figura 192. No tiene cerco perimétrico.	139
Figura 193. No tiene faroles.....	139
Figura 194. Abundante basura.....	140
Figura 195. No tiene cerco perimétrico.	141
Figura 196. Pocos faroles en la plaza.	141
Figura 197. Tachos no operan al 100%.	142
Figura 198. Plaza sin cerco perimétrico.	143
Figura 199. Los reflectores operan bien.....	143
Figura 200. Falta tachos de basura.....	144
Figura 201. Presencia de caliche en paredes.	144
Figura 202. Basura en la plaza.	145
Figura 203. Encuesta realizada sobre la operación y mantenimiento de la actual gestión municipal (2019-2022)	187
Figura 204. Encuesta realizada sobre la operación y mantenimiento de la anterior gestión municipal (antes del 2008)	188

RESUMEN

El siguiente trabajo tiene como objetivo, evaluar el funcionamiento de parques y jardines para mejorar la calidad de servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna, esta investigación es fundamental y evaluativa, porque tiene la finalidad de establecer la calidad de servicio recreacional, con una muestra de 21 parques y jardines recreativos del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa. La información se recolectó a través de fichas de revisión de mantenimiento, fichas de evaluación de operación, encuestas virtuales y físicas.

Al respecto, se identificó mediante las fichas de revisión de mantenimiento que, de 21 parques y jardines, todas en su totalidad son inadecuados; y en la ficha de evaluación de operación se determinó que, de 21 parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio de Tacna, 8 son adecuadas y 13 son inadecuados.

Palabras Clave: Mantenimiento, Operación, Áreas Verdes, Parques y Jardines, Servicio Recreacional.

ABSTRACT

The objective of the following work is to evaluate the operation of parks and gardens to improve the quality of recreational service in the Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa district of Tacna, this research is fundamental and evaluative, because it has the purpose of establishing the quality of recreational service, with a sample of 21 parks and recreational gardens in the Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa District. The information was collected through maintenance check sheets, operation evaluation sheets, and virtual and physical surveys.

In this regard, it was identified through the maintenance check sheets that, of 21 parks and gardens, all in their entirety are inadequate; and in the operation evaluation file it was determined that, of 21 parks and gardens in the Coronel Gregorio de Tacna district, 8 are adequate and 13 are inadequate.

Keywords: Maintenance, Operation, Green Areas, Parks and Gardens, Recreational Service.

INTRODUCCION

La presente investigación tiene como objetivo evaluar el funcionamiento de 21 parques y jardines para mejorar la calidad de servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna.

El distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de la ciudad de Tacna, se define por ser el distrito más grande de toda la ciudad, caracterizándolo principalmente por presentar una gran variedad de parques y jardines que por el transcurso del tiempo se viene deteriorando, este problema es causado por el mal funcionamiento que existe en parques y jardines; y asimismo en la carencia de mantenimiento y operación; dando como resultado el abandono y el poco uso público, ya que en vez de brindar un momento de distracción y socialización; expone a las personas adultas y niños a diferentes riesgos que pueden poner en peligro la calidad de vida de las mismas.

Se conoce que en cada sector urbano debe de existir un área de recreación pública para el bienestar física y mental de la población. Ya que son espacios para la convivencia y esparcimiento en donde se pueden relacionar de formal social o recreativa, como también ayudan a respirar aire fresco y puro disminuyendo los niveles de contaminación que existen en toda sociedad urbana. Así mismo los parques y jardines, contribuyen al bienestar ambiental y económico de las sociedades; además del realce de la imagen urbana.

El funcionamiento adecuado de parques y jardines promueve la participación activa de los ciudadanos y las instituciones de la ciudad, a fin de lograr compromisos para su conservación, protección y mantenimiento. También tiene la finalidad de fomentar la cooperación entre el sector público y el sector privado para la provisión de equipamientos y servicios relacionados para mejorar la calidad de servicio recreacional.

En el Perú se tiene como normas: Reglamento Nacional de Edificaciones, Ordenanza Municipal N°1852, Invierte.pe, Ley Marco del Sistema de Gestión Ambiental (Ley 28245), Ordenanza N°460 y de Municipalidades (Ley 26821), y los órganos de cumplimiento obligatorio están dados a nivel del gobierno nacional, regional y local,

de esta forma son los gobiernos locales quienes en las ciudades deben organizar, ejecutar, supervisar y controlar nuestros parques y jardines urbanos.

Considerando como punto clave que es imprescindible un buen funcionamiento de parques y jardines para mejorar la calidad del servicio recreacional para la necesidad humana.

El presente trabajo de investigación se ha desarrollado en 6 capítulos.

En el Capítulo I.- Se desarrolla la descripción del problema del Funcionamiento de parques y jardines para mejorar la calidad de servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de la Ciudad de Tacna, así mismo se da a conocer la formulación, justificación, objetivos e hipótesis.

En el Capítulo II.- Está referido a los antecedentes de estudio internacionales, nacionales y locales; las bases teóricas y conceptos teóricos relacionados a parques y jardines.

En el Capítulo III.- Se desarrolla el marco metodológico, tipo, diseño, población y/o muestra de estudio, operacionalización de variables, técnicas e instrumentos para la recolección de datos y finalmente procesamiento y análisis de datos realizados en la investigación.

En el Capítulo IV.- Se describió la presentación de los resultados, mediante fichas de evaluación de mantenimiento y operación; y encuestas.

En el Capítulo V.- Se da a conocer la discusión, la cual se obtuvo de los resultados.

En el Capítulo VI.- Se desarrollan las conclusiones y recomendaciones del trabajo de investigación.

CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. Descripción del Problema

Los parques y jardines se componen de áreas verdes y urbanos que están destinados para el uso público, ya que es un beneficio que proporciona un bienestar físico y emocional a la población. Tiene el objetivo de distraer, relacionarse con el ambiente y con las personas que concurren el lugar, ayuda a que se inhale aire fresco y limpio, por lo cual estos espacios son una necesidad para la humanidad.

Cada parque y jardín tiene el propósito de cumplir con un buen funcionamiento, ya que tiene el deber de garantizar instalaciones que sean seguras para el bienestar de la población, que se reúne con el objetivo de socializar.

Las entidades correspondientes son responsables de renovar, proponer y ejecutar soluciones al servicio recreacional de parques y jardines del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna, con el fin de evitar accidentes físicos y asegurar la integridad de la población concurrente.

Los parques y jardines deben de cumplir con la función recreativa, así mismo debe de embellecer y brindar la máxima seguridad a la población en el de sus instalaciones; ya que esto proporciona un mejoramiento a la calidad de vida de sus habitantes. Sin embargo, la mayoría de parques y jardines que hay en el distrito están en mal estado y no son favorables para el uso humano.

Según Radio Uno, en la ciudad de Tacna, Defensa Nacional inspeccionó el "Parque recreativo del niño" corroborando que existen una serie de carencias en la seguridad que ponen en peligro la vida de los niños. La visita inopinada se dio luego que una menor de 6 años falleciera al ser golpeada por un columpio para discapacitados. Por lo que se ha detectado que efectivamente no hay señalización, tampoco hay extintores, hay cables eléctricos expuestos y se debe colocar mayor protección en las barandas, además no cuenta con un área de primeros auxilios.

Figura 1

Parque Recreativo del Niño de la Ciudad de Tacna



Nota: Radio Uno Tacna – 2013.

Según Radio Exitosa, en la ciudad de Tacna, en el Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna; los pobladores de la Junta Vecinal la Agronómica denuncian que la Municipalidad tiene abandonado el parque, ya que se encuentra con residuos de materiales de construcción y sin mantenimiento; lo que ha causado una molestia por parte de la población porque el Alcalde de Gregorio Albarracín no escucha sus reclamos que han realizado, lo cual están pidiendo que los funcionarios cumplan con su trabajo.

Figura 2

Plaza Junta Vecinal la Agronómica



Nota: Radio Exitosa Tacna – 2018.

Figura 3*Plaza Junta Vecinal la Agronómica*

Nota: Radio Exitosa Tacna – 2018.

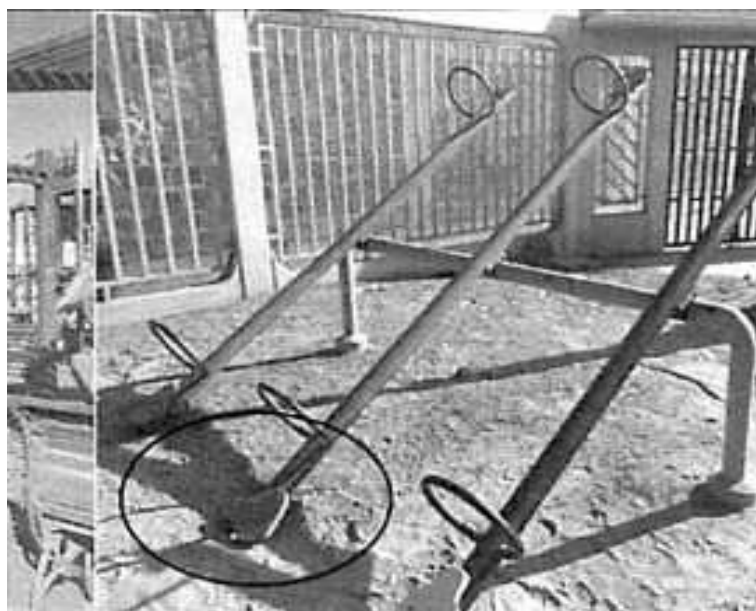
Según la Contraloría General de la República, en el oficio N°00836-2018-CG/GRTA, en la ciudad de Tacna, identifica la falta de mantenimiento preventivo y correctivo en los Parques y Jardines del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, ya que afecta la salud, integridad física y seguridad de la población. La Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, designa que los establecimientos, conservación y administración de parques y jardines deben de estar en buen funcionamiento.

Figura 4*Plaza Cívica Augusto Martínez Cuzacani*

Nota: Contraloría General de la República.

Figura 5

Parque Recreacional Asociación de Vivienda Los Florales

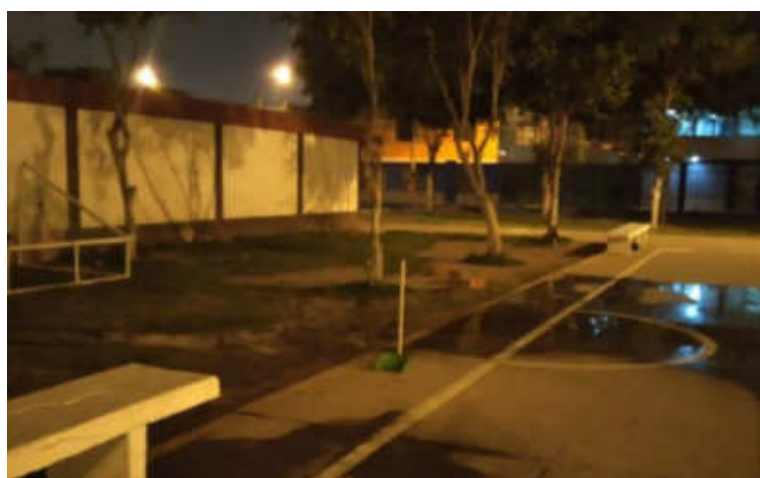


Nota: Contraloría General de la Republica.

Según Caretas, en la ciudad de Lima, un niño de 11 años murió tras caerle un arco de fútbol en la cabeza. El alcalde de SMP no se responsabiliza por la tragedia que ha sucedido. Los familiares del niño lo transportaron a la clínica Jesús del Norte, pero lamentablemente fue en vano porque los médicos confirmaron había fallecido durante el camino. Esta tragedia fue causada por falta de mantenimiento de la losa deportiva.

Figura 6

Parque de la Asociación Naranjal de la Ciudad de Lima, 2020



Nota: Diario Caretas 2020.

Según la Defensoría del Pueblo, en los parques del Callao, los Olivos, San Juan de Lurigancho y San Juan de Miraflores de la ciudad de Lima; no reciben mantenimiento, ya que varios espacios del parque se encuentran en mal estado; lo cual pone en riesgo el bienestar físico de los vecinos y sobre todo en niños y niñas. Se constató que hay cuatro buzones sin tapa, siete basureros no contienen tapa, juegos de niños con sogas en mal estado y alambres que están expuestos, la caseta de vigilancia se encuentra con la puerta malograda, asimismo se pudo identificar tres basureros que estaban expuestos los tornillos y el piso del área de juegos deteriorado.

Figura 7

Parque Olímpico Juan Pablo II de la Ciudad de Lima, 2018



Nota: Defensoría del Pueblo.

Según La República, en la ciudad de Trujillo, algunos parques y juegos recreativos se han transformado en una “Trampa Mortal”, ya que a la falta de mantenimiento por parte de las autoridades en cualquier momento se puede registrar una tragedia.

Mediante la supervisión de la Defensoría del Pueblo a 28 parques, en La Libertad, se advirtió muchas deficiencias, pues las estructuras de los juegos están en mal estado, por lo cual pone en riesgo la integridad física, salud y seguridad de los vecinos, principalmente en los menores de edad.

Figura 8

Complejo Mansiche de la Ciudad de Trujillo, 2019



Nota: La Republica.

1.2. Formulación del Problema

1.2.1. Interrogante Principal

- ¿El funcionamiento de los parques y jardines, para mejorar la calidad del servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna, es adecuado?

1.2.2. Interrogantes Específicos

- ¿El mantenimiento de los parques y jardines es adecuado en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna?
- ¿La operación de los parques y jardines es adecuada en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna?
- ¿Se puede mejorar el funcionamiento de parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna?

1.3. Justificación e Importancia

El propósito de estudio de investigación tiene como objetivo evaluar el funcionamiento de parques y jardines en el distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, ya que se viene observando un deterioro en el

mantenimiento y operacionalización: lo cual afecta en diferentes aspectos a la población, al distrito y al medio ambiente.

Por lo cual nuestra investigación se demostrará por las siguientes cualidades:

1.3.1. En lo Social

Porque los parques y jardines son espacios verdes urbanos que se utilizan para el bienestar físico y emocional de las personas, asimismo brinda una armonía visual al distrito.

1.3.2. En lo Económico

Porque las actividades económicas locales son variables y sensitivas al cambio. Es por ello que si se desarrolla un funcionamiento de parque y jardines influenciaría en la economía distrital.

1.3.3. En su aplicación Teórica Práctica

Porque nuestra investigación mediante la evaluación del servicio recreacional de parques y jardines, se formará como una contribución teórica práctica, frente a la necesidad de una eficaz infraestructura, que contribuya al mejoramiento y cuidado de la conservación de estos.

1.3.4. En las metas inmediatas a alcanzar

Porque el presente proyecto evidenciará el actual estado de los parques y jardines del distrito; y servirá como herramienta para dar un mejor mantenimiento y operacionalización.

1.4. Objetivos

1.4.1. Objetivo General

- Evaluar el funcionamiento de parques y jardines para mejorar la calidad de servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna.

1.4.2. Objetivos Específicos

- Establecer si el mantenimiento de los parques y jardines es adecuado en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna,
- Establecer si la operación de los parques y jardines es adecuada en el distrito Coronel Gregorio Albarracín de Tacna.
- Proponer mejoras en el funcionamiento de los parques y jardines para mejorar el servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna.

1.5. Hipótesis

1.5.1. Hipótesis General

- El funcionamiento de los parques y jardines para mejorar el servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es deficiente.

1.5.2. Hipótesis Especifica

- El mantenimiento de los parques y jardines es inadecuado en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna.
- La operación de los parques y jardines es inadecuada en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna.
- El funcionamiento de parques y jardines para mejorar el servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna, no cuenta con una directiva.

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes del Estudio

2.1.1. A Nivel Internacional

Romero, H. (2016) realizó la investigación denominada “**Diseño de un Parque Recreacional para la Renovación Urbano Paisajística del barrio La Florida de la Ciudad de Loja**” y concluyó que los proyectos urbanos paisajísticos deben de ser renovados para el bienestar de la población. Ya que conseguirá ayudar de manera eficiente los recorridos y las áreas que cuentan con una recreación activa y pasiva en todos los espacios de investigación para ayudar a la activación física, lo cual se disfrutará y se tendrá contacto directo de la naturaleza.

2.1.2. A nivel Nacional

Basurco, K. (2019) en “**Lineamientos para el Modelo Integral de Ordenamiento y Gestión del Subsistema de Parques Urbanos en Arequipa Metropolitana**”, concluyó que, se debe establecer lineamientos de prueba para la gestión y ordenamiento del Subsistema de Parques Urbanos y así poder propiciar la composición socio urbana en Arequipa Metropolitana. Así mismo, detalló que para mejorar el nivel de gestión de los parques urbanos es primordial optimizar su mantenimiento.

Torres M. (2017) “**Red de Parques y Renovación del Ex Parque Zonal: Propuesta para la Revaloración del Espacio Público, Áreas Verdes e Infraestructura Recreativa en el Núcleo Urbano de Chiclayo**”, concluye que, se debería de implementar un conjunto de parques para el núcleo urbano de Chiclayo y formar un proyecto para la modificación del ex parque zonal del distrito de La Victoria. También existe un déficit de 491 hectáreas para la Metrópoli chiclayana, 385.6 hectáreas para el núcleo urbano de Chiclayo y 59.7 hectáreas para el

distrito de La Victoria, por lo cual concluye un índice de 1 m² / habitante de áreas verdes hasta el año 2010.

Quispe E. (2017) – “Situación de las Áreas Verdes Urbanas en Lima Metropolitana”, presenta un enfoque general del estado en que se encuentra las áreas verdes en Lima. Por lo tanto, se planteó como propuestas de solución mejorar los diseños, la utilización de vegetación con poco requerimiento hídrico, uso eficaz al agua, el procedimiento de aguas residuales, preparar y capacitar al personal que trabaja en mantenimiento y desarrollo del cuidado que se tiene que dar al medio ambiente, ya que es importante para el bienestar de las áreas verdes y de la humanidad.

Rojas L. (2016) “Evaluación de la Gestión y Calidad Ambiental de los Parques y Jardines de la Ciudad de Puno” se analizó la eficacia de la gestión ambiental y la calidad de parques y jardines de la ciudad de Puno 2016. Concluyendo que, de 58 parques y jardines de la ciudad de Puno, el 59% de los parques tienen el mobiliario en fase precario, señalando que la municipalidad no realizó de forma eficaz la gestión, así como un mal manejo en el área de calidad ambiental.

Cayo V. (2017) – “Ampliación del Parque Municipal para la Recreación en la Ciudad Tacna – 2015.”, concluyó que sería factible solicitar reacondicionamiento de las áreas de recreación, de tal manera se tendrá que hallar una estabilidad adecuada entre todas las zonas a trabajar, para que el usuario que vaya a asistir tenga una buena vista de todas las áreas del parque y así se podrá sentir en un área tranquilo.

2.2. Bases Teóricas

2.2.1. Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIP)

El SNIP es un sistema administrativo del Estado Peruano que cuenta con operaciones y normas técnicas que certifican la calidad de proyectos de inversión pública, ya que busca brindar eficiencia, sostenibilidad y mayor impacto socio-económico. (MEF, 2020)

La post inversión está constituida por la operación y mantenimiento del proyecto, asimismo como la evaluación. En esta fase final se dirige al cierre de la realización del proyecto y por lo tanto fue trasladado a la Entidad encargada de sus operaciones y mantenimientos. Durante este periodo, y todo su tiempo de vida útil, se obtienen los beneficios del proyecto.

En el periodo de operación y mantenimiento se tiene que afirmar que el proyecto originó un progreso en la capacidad prestadora de bienes o servicios públicos en el Distrito Gregorio Albarracín Lanchipa; por lo que, se responsabilizara de su operación y mantenimiento, también se deberá asegurar la selección de recursos que sean favorables para dichas acciones.

2.2.2. Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (INVIERTE.PE).

El INVIERTE.PE cuenta con una metodología para organizar y escoger carteras de proyectos que sean estratégicos para solucionar las necesidades de la población. Elabora estudios de pre inversión para asegurar el buen dimensionamiento de los proyectos, así también como costos reales. Por lo cual, se tendrá procesos estandarizados que nos permitirán disminuir los periodos de evaluación y formulación. (Ayala, 2019)

Una inversión de optimización, ampliación marginal, reposición y rehabilitación, en adelante "IOARR" se encarga de intervenir y supervisar el funcionamiento que integran una Unidad Productora (UP), por lo cual se requiere alcanzar una capacidad óptima en términos de los estándares de calidad y niveles de servicio correspondientes, de manera que se logre evitar la interrupción del servicio brindado por una Unidad Productora (UP). Entonces el IOARR contribuye al cierre de brechas de infraestructura o de acceso a servicios, al impedir que la capacidad de producción de servicios disminuya; y, en algunos casos, a incrementar esta capacidad. (MEF, 2020)

Los sectores, a través de la Oficina de Programación Multianual de Inversiones (OPMI), elaboran un diagnóstico de brechas de infraestructura y servicios públicos.

En función al diagnóstico establecen objetivos para disminuir las brechas y mejorar los proyectos que necesitan de estos. (MEF ,2017)

Por lo tanto, se promoverá la programación presupuestal de partidas para el mantenimiento y la operación de todos los proyectos de inversión.

2.2.3. Parque: Los parques son áreas que mejoran la calidad de vida de toda la población en las diferentes zonas urbanas, ya que dan una buena vista ocular y nos ayuda a socializar con las demás personas.

2.2.4. Jardín: Es una zona de área verde cuyo rol es el mejorar las condiciones de todos los ciudadanos. Ya que se encarga de dar un ambiente agradable y acogedor al visitante.

2.2.5. Funcionamiento: Tiene la finalidad de mantener y operar de manera adecuada un proyecto que fue ejecutado, ya que tiene como objetivo mantener y garantizar en buen estado los parques y jardines para el bienestar de la población.

2.2.6. Tipos de Áreas Verdes de Uso Público: Según Ordenanza Municipal N°1852 del Diario el peruano indica:

a) Parques Zonales y Distritales

- Parques Zonales: Son espacios verdes de una extensión demostrativa cuyo servicio es mayor al de un distrito, con el objetivo de cumplir con las exigencias de recreación activa y pasiva de una zona, asimismo entregar servicios ambientales, y logran tener instalaciones e infraestructura como locales de espectáculos, juegos recreativos, zonas de campamento, cancha sintética, entre otras. (El Peruano, 2014)
- Parques Distritales: Son espacios verdes que están dirigidos para brindar servicios de recreación activa y/o pasiva a la ciudadanía de

un distrito. Su dimensión se ha constituido de acuerdo al volumen poblacional del distrito. (El Peruano, 2014)

b) Áreas Verdes Complementarias: Son áreas verdes menores o recintos en los que predomina el equipamiento con construcciones asociadas a espacios libres dotados de árboles y especies vegetales. (El Peruano, 2014)

Por lo tanto, están consideradas las siguientes tipologías:

- Equipamiento recreacional y deportivo.
- Cementerio, Parques.
- Áreas verdes productivas: Huertos urbanos, Viveros.
- Techos verdes, patios y jardines verticales.
- Escaleras, pasajes, bermas verdes, arbolado vial, arboledas, zonas verdes públicas de mantenimiento municipal o privado, así como otros elementos de jardinería instalados en las vías públicas.
- Otra infraestructura verde instalada en el espacio público o privado de uso público. (El Peruano, 2014)

c) Áreas de Reserva Ambiental: Son áreas verdes que resaltan el elemento natural, ya que corresponden ser reguladas y aseguradas de todo manejo o beneficio que cerciore la transformación de sus condiciones, existiendo un pequeño desarrollo de la infraestructura, así como en el suelo y subsuelo. (El Peruano, 2014)

2.2.7. Importancia

Las áreas verdes son esenciales para alcanzar la sostenibilidad de la localidad y para mejorar el bienestar de sus habitantes. La creación, conservación, mantenimiento y expansión de áreas verdes es necesario porque existen diversos servicios ambientales y sociales. (Quispe, 2017)

La calidad de las áreas verdes permanece en que ofrece beneficios a la humanidad en tres aspectos esenciales como:

a) Beneficios Ambientales

a.1) Mejora la calidad del aire

Ya que las áreas verdes urbanas pueden disminuir la contaminación ambiental. Por lo cual, la contaminación se reduce cuando las partículas de humo y polvo quedan adheridas en la vegetación. (Sorensen et al., 1998)

a.2) Mejora climática

Si bien las zonas verdes desempeñan cargos de gran utilidad ciudadano, como son: ornamental, recreativa y perceptual paisajística; también cumplen otras funciones que están en relación con el bienestar de los ciudadanos y mejorar las condiciones climáticas, al actuar como refrigeradores o reguladores del intercambio de aire y temperatura. (Gómez, 2005)

a.3) Ahorro de energía

Las concentraciones de cemento y pavimento en los centros de las ciudades producen el llamado efecto "isla de calor urbana", lo que provoca que los edificios consuman grandes cantidades de energía para su refrigeración. Este efecto podría ser reducido significativamente si se plantaran grandes cantidades de vegetación en los centros de la ciudad. (Instituto Nacional de Protección del Medio Ambiente para la Salud, 1998)

Se debe considerar que los árboles pueden reducir las necesidades de energía para calentar y enfriar edificios, sombreando edificios en el verano, reduciendo en esta estación las temperaturas del aire y bloqueando los vientos del invierno. (Nowak et al., 1997)

a.4) Reducción de ruido

El ruido es uno de los principales problemas que se presenta en la ciudad debido a fuentes externas que perjudican el confort de los habitantes. Este es uno de los problemas más importantes que pueden afectar a la población, ya que la exposición de las personas a niveles de ruido alto puede producir estrés, presión alta, vértigo, insomnio, dificultades del habla y pérdida de audición. (Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental, 2016)

Los árboles y la vegetación pueden ayudar a reducir la contaminación del ruido de cinco maneras importantes:

- Mediante la absorción del sonido (se elimina el ruido).
- Mediante desviación (la dirección del sonido se altera).
- Por medio de reflexión (el sonido vuelve a su fuente de origen).
- Por medio de refracción (las ondas de sonido se arquean alrededor de un objeto).
- Mediante ocultación (se envuelve el sonido no deseado con otro más satisfactorio). (Quispe, 2017)

b) Beneficios Ecológicos

Varios beneficios están asociados adicionalmente con la vegetación urbana y los ecosistemas urbanos contribuyen al desarrollo a largo plazo y al bienestar de los residentes urbanos. Las áreas verdes favorecen en el desarrollo de los seres humanos. Éstos incluyen la biodiversidad y hábitat de la fauna silvestre enriquecida. Aunque el hábitat de la fauna es visto como benéfico, bajo algunas circunstancias puede haber problemas y algunos costos al contexto de la fauna silvestre, como los daños a las plantas y estructuras, excrementos, amenazas a las mascotas y transmisión de enfermedades. (Nowak et al., 1997)

c) Beneficios Económicos

Es importante demostrar que los beneficios de las áreas verdes compensan más que suficientemente los costos de mantenimiento y de operación. Por lo tanto, los proyectos de áreas verdes urbanas deben ser considerados como inversión pública y deberán ser evaluados usando un criterio de análisis socioeconómico. (Quispe, 2017)

d) Beneficios Sociales

Los árboles y bosques urbanos pueden hacer del ambiente un lugar más satisfactorio para poder trabajar, vivir y también puede ser usado como un lugar de recreación mental que es muy importante para el bienestar de los ciudadanos. La conducta de los habitantes urbanos y estudios de preferencias, reafirman la fuerte contribución que los árboles y los bosques realizan a la calidad de vida urbana. Los bosques urbanos dan oportunidades de recreación y facilitan el uso del tiempo en exteriores. (Nowak et al., 1997)

2.2.8. Diseño, Instalación y Mantenimiento de Áreas Verdes

A. Diseño de Áreas Verdes: Las áreas verdes se deben considerar como elementos reguladores del entorno urbano para que, con el fin, el diseño pueda lograr establecer espacios nuevos y/o mejoren los existentes, teniendo en cuenta que las áreas verdes tienen la cualidad de renovar la calidad de vida de los habitantes. (Quispe, 2017)

Según el Reglamento Nacional de Edificaciones revela que mediante la realización de proyectos en las áreas verdes urbanas se consideraran los siguientes lineamientos:

- **Ecológicos:** Para asegurar la sostenibilidad se debe tener en cuenta varios factores como: funcionalidad, eficacia, viabilidad, aprobación, versatilidad y responsabilidad del hombre con especies vegetales. Así como también debe existir un compromiso de los habitantes con las especies vegetales, que apoyan enormemente en mejorar la calidad de vida. Si llegamos a entender que el ecosistema es la relación

multivariada entre diferentes entidades vivos y al ambiente un sitio determinado, llegando a alcanzar una firmeza en ese ambiente se podrá pensar que se debe encontrar una relación entre ciudadanos y especies vegetales. (Quispe, 2017)

- **Urbanísticos:** Se considerarán los conceptos de equilibrio y armonía de los elementos referentes a la infraestructura urbana y también las normas legales vigentes relacionadas al ordenamiento espacial y también otras formas de comportamiento del ciudadano para condicionar e implementar los espacios con especies apropiadas, a fin de garantizar el crecimiento y desarrollo óptimo de las plantas a instalar. (Quispe, 2017)

Teniendo en cuenta que, en la zona urbana, la presencia de vegetación es primordial para el ecosistema.

- **Estéticos:** Cada especie vegetal tiene diferente color en hoja, en textura, altura, flores y frutos que cambian en cada estación lo que accede a implementar diseños agradables y, en diversos casos, se conforma zonas o paisajes que son aprovechados para utilizar el efecto mimetizado de las plantas, con el fin de proteger algún aspecto que no sea requerido como un elemento de composición urbana. Cabe considerar que el color, forma, textura y olor de la vegetación realza el sentido de vida. (Quispe, 2017)

B. Instalación y Mantenimiento: Las labores de mantenimiento e instalación de áreas verdes son principalmente actividades estándar. Según Malqui & Wong (2015), tenemos labores realizadas que se definen a continuación:

- **Siembra:** Actividad que aplica tanto a la habilitación de césped, a través de cubrimiento a fin de mantener la calidad estética – técnica de la superficie destinada a ser área verde, como a la siembra de planta de crecimiento que van cubriendo fácilmente el suelo, por estolones o por el crecimiento en diámetro de cada planta.

- **Reposición:** Para la reposición de coberturas vegetales se requiere de la preparación de macizos de plantación que se realizan mediante el mullido de terreno a profundidad e incorporación de enmiendas orgánicas.
- **Riego:** Es de suma importancia para cubrir sus necesidades hídricas. Tratándose de zonas de césped y cobertura, las necesidades hídricas son elevadas. En estos casos hay que tener en cuenta, más que su resistencia a la falta de agua, determinadas características funcionales y visuales, como textura, color, suavidad, uniformidad, resistencia a enfermedades, capacidad de recuperación, etc.
- **Corte de césped:** Esta labor garantiza una vistosidad y estética uniforme del precio, así como el éxito en su mantenimiento. Esta labor debe ejecutarse una vez desmalezado todo el predio a cortar, dejando una altura de 6 cm. del suelo.
- **Fertilización:** Actividad agrícola de origen mineral y/o orgánico, que tiene por finalidad el mantenimiento y así como proporcionar al suelo nitrógeno, fósforo, potasio, magnesio y los demás nutrientes necesarios para el crecimiento y fortalecimiento de las áreas verdes.
- **Aireación:** Cualquier superficie, debido al uso del mismo, el paso de maquinaria, riegos frecuentes, características físicas del suelo, entre otros motivos, sufre un deterioro constante en cuanto a su permeabilidad debido a que se produce la compactación del suelo, formándose una costra en la superficie del suelo, lo cual no es biológicamente conveniente, ya que se pueden originar asfixias.
- **Perfilado:** Los céspedes de una zona verde siempre están constituidos por una o más especies de gramíneas, en su totalidad o de forma parcial. Todas las gramíneas macollan dando lugar a nuevas matas que invaden más superficie de la existente en el trazado original. El mantenimiento se realiza mediante pala y ayudándose de una cuerda para que los trazados sean uniformes.

- **Control de plagas y enfermedades:** Las plagas o enfermedades pueden desarrollarse fácilmente. Se debe tener en cuenta que, en el caso de especies, el producto comercial debe cumplir con ciertas características visuales que demuestren que tenemos plantas sanas y vigorosas.
- **Deshierbe:** Se realiza para la eliminación de malezas y mantener al suelo con buena estructura. Su profundidad aproximada es de 20 cm., llegando a veces a 30 cm., teniéndose cuidado en no dañar el espacio de área verde.

2.3. Definición de Términos

2.3.1. Proyecto: Consiste en dar solución, cumplir con los objetivos y satisfacer con las necesidades del problema, dentro de lo establecido con las leyes correspondientes. (Torres, 2015)

2.3.2. Funcionamiento: Está destinado a las labores de operación y mantenimiento de parque y jardines, ya que debe de estar en óptimas condiciones para el bienestar de la población. (Torres, 2015)

2.3.3. Parques: Son áreas naturales o seminaturales que pueden estar localizados en el interior de una población y se utiliza como jardín, son espacios que pueden tener diferentes usos, como la recreación, distracción, relajación, paisajismo, entre otros. (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2006)

2.3.4. Jardines: Es el terreno donde se puede cultivar plantas con fines ornamentales, son espacio que se dedican a áreas de vegetación, jardines y arbolado, con diversos ornamentos, para la distracción de sus habitantes. (Ordenanza Municipal, 2014)

2.3.5. Servicio Recreativo: Se compone en ofrecer diversas cualidades que se componen de entretener, divertir y distraer. Las actividades recreativas, tienen la finalidad de dar una vista agradable a las personas que visiten el lugar. (Ordenanza Municipal, 2014)

CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO

3.1. Tipo y Diseño de la Investigación

3.1.1. Tipo de Investigación

El tipo de investigación es fundamental y evaluativa, porque tiene la finalidad de establecer la calidad de servicio recreacional en el Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

3.1.2. Diseño de Investigación

Según Hedrick et al. (1993): los diseños cuasiexperimentales y los estudios experimentales tienen el mismo objetivo: comprueban la efectividad de una relación causal entre dos o más variables.

Cuando la asignación aleatoria es improbable, los cuasiexperimentos (semejantes a los experimentos) nos permiten evaluar los efectos del tratamiento o programa, por lo cual dependerá de si llega a formar una base de igualación apropiada.

Por lo tanto, se proyectará a establecer una relación entre las variables de: parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna y funcionamiento.

3.2. Población y/o Muestra de Estudio

3.2.1. Población: Está conformada por los 41 parques y jardines recreativos del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

3.2.2. Muestra: Está conformada por los 21 parques y jardines recreativos del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

3.3. Operacionalización de Variables

La medición de estas variables es en forma cualitativa, no se utilizan instrumentos.

Tabla 1
Medición de Variables.

Variable	Definición Operacional	Dimensión	Indicador
Independiente	Se estimará los gastos de funcionamiento de los centros recreacionales.	Consistente en cuantificar la operación y mantenimiento de los parques y jardines.	<ul style="list-style-type: none"> • Criterios. • Gastos de operación y mantenimiento.
Dependientes	Se evaluará mediante encuestas virtuales, evaluaciones, entre otros; la eficiencia de los parques y jardines.	Evaluación de la calidad de servicio recreacional.	<ul style="list-style-type: none"> • Finalidad Pública. • Beneficiario. • Encuestas.

Nota: Elaboración Propia.

3.4. Técnicas e Instrumentos para la Recolección de Datos

- De observación: A través de un registro, se efectuará de forma visual; la Ficha de Revisión de Mantenimiento, que considera dos dimensiones, la limpieza y el mantenimiento; la cual evalúa el estado, saneamiento y la armonía visual y la Ficha de Evaluación de Operación, evalúa el funcionamiento de todas las fallas encontradas en las diferentes áreas ubicadas en los parques y jardines.
- De análisis documental: Consiste en la recopilación de la información de diferentes fuentes como son los libros, noticias, folletos, boletines entre otros.

- De entrevista: Para obtener datos y testimonios verbales por medio de la conversación directa del entrevistador – persona entrevistada del lugar.
- Testimonial: Se desarrolla a través de la toma de fotografías, grabaciones de audio y video de los parques recreativos.

3.5. Procesamiento y Análisis de Datos

Una vez que se obtenga los datos y la información requerida para verificar el funcionamiento de parques y jardines, en el caso del mejoramiento de servicio recreacional se realizó fichas de evaluación y una encuesta, para determinar la viabilidad de los parques y jardines se tendrá en cuenta las evaluaciones que se han ejecutado, ya que se pudo verificar el estado, el mantenimiento y la operatividad en que se encuentran.

A partir de las verificaciones que se han realizado en los parques y jardines, se pudo obtener las fallas y la mala operación que existen en cada parque y jardín.

Para la ejecución y la obtención de fichas de evaluación, se utilizó Microsoft Office Excel 2016 por la facilidad que existe a la hora de crear cuadros de revisión, en nuestro caso de mantenimiento y operación de parques y jardines, para la elaboración de la encuesta virtual se utilizó questionpro.com y para la realización de la encuesta física y desarrollo de texto y descripción de tablas e imágenes y preparación del informe se usó el Microsoft Office Word.

Programas que se han utilizado son:

Microsoft Office Excel 2019

Programa de cálculo que fue desarrollado por Microsoft lo cual nos permite crear y acceder al manejo de análisis y procesamiento de datos.

QuestionPro

Programa que fue creado para la realización de encuestas de manera online lo que permite que sea rápido y fácil al momento de obtener análisis de datos efectivos.

Microsoft Office Word 2019

Programa que fue creado por Microsoft lo que nos permite procesar texto y presentación de tablas e imágenes entre otros.

CAPÍTULO IV: RESULTADOS

4.1. Mantenimiento de los Parques y Jardines

La visita se realizó entre los días 9, 10 y 12 de febrero del 2021, se identificó la falta de mantenimiento preventivo y correctivo en parques y jardines del distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, observándose: césped seco, juegos deteriorados, faroles sin foco y globo policarbonato rajados y rotos, piletas ornamentales sin funcionamiento, falta y deterioro de basureros, losas deportivas en mal estado, pisos con grietas, plazas y jardines sin iluminación, bermas despintadas y paredes calichadas, servicios higiénicos con suciedad, entre otros; así como, muchos de ellos estaban cerrados al público. Lo indicado se detallará a continuación por cada parque y jardín visitado:

4.1.1. Parque infantil de la Junta Vecinal 3 de diciembre

A. Ubicación: Entre la Av. 6 de agosto y la Av. 12 de octubre en el distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

B. Población beneficiada: 580 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Iluminación:** Se identificó que algunos faroles estaban sin focos y a la vez rajados.

Figura 9

Farol en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico en toda el área del parque.

- **Pintura:** Las bermas se encontraron con algunas partes despintadas, los tachos de basura están con abundante desecho sólido y las bancas se encuentran deterioradas.

Figura 10

Berma despintada.



Nota: Elaboración propia.

Figura 11

Tacho de basura con abundante desecho sólido.



Nota: Elaboración propia.

Figura N°12

Bancas en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No tiene instalado servicio higiénico.
- **Juegos Recreativos:** Se determinó que el resbaladero esta oxidado y con partes punzocortantes, puente de madera desgastado, áreas verdes secas, tobogán sobre apoyado con un poste cortado de señalización y con partes de madera, restos de madera y tubos de fierros oxidados en el piso.

Figura 13

Juegos Recreativos en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que algunas partes se encuentra seco y sin césped, además se encontró con partes de tronco y heces de animales.

Figura 14

Área verde seca y partes de tierra.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No tiene instalada cancha o losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores de la Junta Vecinal 3 de diciembre, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con servicios higiénicos.
- El 100% de la población indicó que no cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 40% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que el área de los juegos recreativos no está en buen estado.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y árboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 70% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura; mientras que el 30% determina que no hay un buen mantenimiento.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 70% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 30% estima que es regular.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 70% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento; y el 30% estima que fue regular el funcionamiento de parques.

4.1.2. Parque Alfonso Ugarte II etapa

- A. **Ubicación:** Entre la Av. Orquídea y la Calle La Madreselvas.
- B. **Población beneficiada:** 6,196 pobladores.
- C. **Descripción de Fallas:**
 - **Iluminación:** Se identificó que algunos faroles estaban malogrados, sin focos y a la vez rajados.

Figura 15

Farol en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** El parque no cuenta con cerco perimétrico. Pero el área de los juegos recreativos si tiene cerco perimétrico.

Figura 16

Cerco perimétrico en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Pintura** Las bermas se encontraron con algunas partes despintadas y con presencia de caliche, los tachos de basura están oxidados y las bancas se encuentran deterioradas.

Figura 17

Bermas despintadas, tacho de basura oxidada y banca en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** Se encontró en mal estado la parte de los pisos, paredes y con el lavadero sucio.

Figura 18

Servicio Higiénico en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Se identificó que el área de los juegos recreativos se encontró en buen estado.

Figura 19

Juegos Recreativos en buen estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que está en buen estado.

Figura 20

Área verde en buen estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** Se estableció que las bancas están despintadas y con polvo, el arco se encuentra con los tubos oxidados y mallas rotas, la losa deportiva se identificó con rajaduras y polvo.

Figura 21

Losa deportiva en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque Alfonso Ugarte HG. II etapa, se advirtió los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que los servicios higiénicos no cuentan con los servicios de agua, desagüe, iluminación y limpieza.
- El 100% de la población consignó que el parque tiene iluminación.
- De los encuestados el 50% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que el área de los juegos recreativos está en buen estado.
- El 100% de la población considera que el área de losa deportiva está en mal estado.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 70% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura; mientras que el 30% determina que no hay un buen mantenimiento.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 40% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 60% estima que es regular.

- Respecto a las anteriores gestiones, el 80% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento; y el 20% estima que fue regular el funcionamiento de parques.

4.1.3. Parque Patricio Conti Olivares

A. Ubicación: Entre la Av. La Cultura y la Av. Los Escritores.

B. Población beneficiada: 1,076 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Iluminación:** Se identificó que todos los faroles se encuentran malogrados y deteriorados y sin focos.

Figura 22

Farol en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico en toda el área del parque.
- **Pintura:** Las bermas se encontraron con algunas partes despintadas y con polvo, los tachos de basura están oxidados y con bastante basura; y las bancas se encuentran deterioradas.

Figura 23

Bermas y tacho de basura en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

Figura 24

Bancas en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No tiene instalado servicio higiénico.
- **Juegos Recreativos:** Se identificó que el área de los juegos recreativos se encontró en buen estado.

Figura 25

Juegos Recreativos en buen estado, pero sin área verde.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** Se concluyó que el área esta con algunas partes oxidadas, despintado y se encuentra sin funcionamiento.

Figura 26

Caseta de seguridad en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Áreas Verdes:** Se identificó que algunas partes tiene restos de desechos sólidos, césped seco y sin mantenimiento.

Figura 27

Área verde en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con cancha o losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque Patricio Conti Olivares, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con servicios higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque tiene iluminación.
- De los encuestados el 50% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que el área de los juegos recreativos está en buen estado.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 90% de la población considera que la limpieza no es adecuada y el 10 % determina que la limpieza es óptima.
- El 60% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, el 10% determina que no hay mantenimiento en el barrido de parques y eliminación de desmonte, mientras que el 20% concluye que no hay un buen funcionamiento.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 60% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 40% estima que es regular.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 80% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento; y el 20% estima que fue regular el funcionamiento de parques.

4.1.4. Parque y Área Deportiva en la Asoc. de Vivienda las Viñas I

- A. Ubicación:** Entre la Av. Los Almendros y la Av. Las Viñas.
- B. Población beneficiada:** 864 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**

- **Iluminación:** Se identificó que todos los faroles se encuentran sin focos y sin globo de policarbonato.

Figura 28

Farol en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico en toda el área del parque.
- **Pintura:** Las paredes tienen marcas de grafitis y con caliche, las bermas se encontraron con algunas partes despintadas y polvo, las bancas se encuentran deterioradas y rotas.

Figura 29

Paredes con grafiti y bermas despintadas.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** La pintura de la pared se encuentra despintado, el piso se mantiene sucio, lavadero sin mantenimiento y algunos vidrios rotos.

Figura 30

Lavadero y Servicio higiénico en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Se identificó que el área de los juegos recreativos se encontró en buen estado.

Figura 31

Juegos recreativos en buen estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicio de Limpieza:** La puerta metálica de la entrada al servicio de limpieza se encuentra oxidada y con caliche.

Figura 34*Área verde seco.**Nota: Elaboración propia.*

- **Cancha Deportiva:** Se estableció que las bancas están despintadas y con polvo, el arco se encuentra con los tubos oxidados, la losa deportiva se identificó con rajaduras y polvo.

Figura 35*Tubos de arco oxidados y losa en mal estado.**Nota: Elaboración propia.*

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque y Área Deportiva en la Asoc. de Vivienda las Viñas I, se llegó a los siguientes resultados:

- El 60% de la población concluye que no cuenta con los servicios de agua, desagüe, iluminación y limpieza en los servicios higiénicos y el 40 % que si tiene un buen funcionamiento de los S.S.H.H.
- El 100% de la población consignó que el parque tiene iluminación.
- De los encuestados el 70% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que el área de los juegos recreativos está en buen estado.
- El 100% de la población considera que no está en buen estado el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada la limpieza en el parque.
- El 60% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 40% concluye que no hay mantenimiento.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 80% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 20% estima que es regular.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 90% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento; y el 10% estima que el funcionamiento de parques fue regular.

4.1.5. Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita

A. Ubicación: Entre la Av. Hiedra y la Av. Laureéis.

B. Población beneficiada: 400 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Iluminación:** Se identificó que los faroles se encuentran en buen estado.

Figura 36

Faroles de buen estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** Toda el área del cerco se encuentra oxidado.

Figura 37

Cerco Perimétrico totalmente oxidado.



Nota: Elaboración propia.

- **Pintura:** Las bermas se encontraron con algunas partes despintadas y presenta caliche.

Figura 38

Pintura desgastada y presenta caliche.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** Se observó que la puerta metálica se encuentra oxidada y el piso con suciedad.

Figura 39

Servicio Higiénico algunas partes en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Se determinó que el túnel se encuentra despintado y con manchas de suciedad.

Figura 40

Juegos Recreativos en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que algunas partes se encuentra seco y sin césped.

Figura 41*Césped en mal estado.**Nota: Elaboración propia.*

- **Cancha Deportiva:** Se estableció que las bancas están despintadas, el arco se encuentra con los tubos oxidados y la malla rota, la losa deportiva se identificó con rajaduras y polvo.

Figura 42*Losa Deportiva en mal estado.**Nota: Elaboración propia.*

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita, se llegó a los siguientes resultados:

- El 90% de la población concluye que no cuenta con los servicios de agua, desagüe, iluminación y limpieza en los servicios higiénicos y el 10 % que si tiene un buen funcionamiento de los S.S.H.H.

- El 100% de la población consignó que el parque tiene iluminación.
- De los encuestados el 80% tiene niños menores a 15 años.
- El 90% de la población considera que el área de los juegos recreativos está en buen estado y el 10% determina que no está en óptimas condiciones.
- El 100% de la población considera que el área de losa deportiva no está en buen estado.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 50% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 50% concluye que no hay un buen funcionamiento en toda el área.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 60% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 40% estima que es regular.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 70% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento; y el 30% estima que el funcionamiento de parques fue regular.

4.1.6. Plaza Fortunato Zora Carbajal en la J.V. Nueva Tacna

A. Ubicación: Entre la Av. Federico Barreto y la Av. Mario Anaya.

B. Población beneficiada: 400 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Iluminación:** Se identificó que algunos faroles se encuentran mal posicionado.

Figura 43

Faroles mal posicionados.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
- **Pintura:** El área verde se encuentra en buen estado y limpio de desechos sólidos, los tachos de basura se encuentran oxidadas y deterioradas y por el último, las bancas se encuentran despintadas.

Figura 44

Tacho de basura deteriorada.



Nota: Elaboración propia.

Figura 45

Bancas despintadas.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con servicio higiénico.
- **Juegos Recreativos:** Se encuentra en buen mantenimiento.

Figura 46

Juegos Recreativos en buen estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que algunas partes se encuentra seco y sin césped.

Figura 47

Césped en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con cancha deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores de la Plaza Fortunato Zora Carbajal, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta S.S.H.H.
- El 100% de la población consignó que el parque tiene iluminación.
- De los encuestados el 60% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que el área de los juegos recreativos está en buen estado.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 80% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 20% concluye que no hay un buen funcionamiento en toda el área.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 90% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 10% estima que es regular.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento.

4.1.7. Parque de la J.V. Las Casuarinas

- A. Ubicación:** Entre la Av. Los Almendros y la Av. Las Viñas.
- B. Población beneficiada:** 864 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Iluminación:** No cuenta con iluminación.

Figura 48

No cuenta con faroles instalados.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico en toda el área del parque.
- **Pintura:** Las bermas se encuentran en buen estado, los tachos no están instalados, las bancas están despintadas y algunas sin tablas.

Figura 49

Bancas y tacho de basura en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** La pintura de la pared se encuentra despintado, el piso se mantiene sucio, puerta metálica deteriorada y los vidrios rotos.

Figura 50*Servicio Higiénico en mal estado.**Nota: Elaboración propia.*

- **Juegos Recreativos:** se identificó que el área de los juegos recreativos se encontró en buen estado, sin embargo, no cuenta con césped.

Figura 51*Juegos recreativos en buen estado.**Nota: Elaboración propia.*

- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que algunas partes tiene restos de ramas, césped seco y sin mantenimiento.

Figura 52

Área verde en mal mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** Se estableció que las bancas están despintadas y con polvo, el arco se encuentra con los tubos oxidados, la losa deportiva se identificó con rajaduras y polvo.

Figura 53

Tubos de arco oxidados y losa con suciedad.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque de la J.V. las Casuarinas, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que se encuentra en mal estado el S.S.H.H.

- El 100% de la población consignó que el parque no cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 80% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que el área de los juegos recreativos está en buen estado.
- El 100% de la población determina que no está en buen estado el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 60% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 40% concluye que no hay un buen funcionamiento en toda el área.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 100% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento.

4.1.8. Parque en la Asociación De Vivienda las Palmas

- A. Ubicación:** Entre la Calle Carlos Armando Laura y la Calle Mercedes Indacochea.
- B. Población beneficiada:** 1,156 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Iluminación:** Faro con foco sin funcionamiento y caja de cables expuestos.

Figura 54

Farol en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico en toda el área del parque.
- **Pintura:** Las bermas se encuentran despintadas y las bancas están despintadas.

Figura 55

Bermas y bancas de basura en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** Se encontró cerrado los servicios higiénicos.

Figura 56

Servicio Higiénico sin funcionamiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Se identificó que el área de los juegos recreativos se encontró con algunas deficiencias y polvo, además no cuenta con césped.

Figura 57

Juegos recreativos sin mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicio de Limpieza:** Se encontró cerrado el área de limpieza.

Figura 58

Servicio de limpieza cerrado.



Nota: Elaboración propia.

- **Caseta de Seguridad:** Se encuentra cerrado el área de seguridad.

Figura 59

Caseta de seguridad cerrado.



Nota: Elaboración propia.

- **Áreas Verdes:** Se identificó que algunas partes tiene restos de ramas, césped seco y sin mantenimiento.

Figura 60*Área verde en mal mantenimiento.**Nota: Elaboración propia.*

- **Cancha Deportiva:** Se estableció que las bancas están despintadas y con polvo, el arco se encuentra con los tubos oxidados, la losa se identificó con rajaduras y polvo.

Figura 61*Losa deportiva en mal estado.**Nota: Elaboración propia.*

- D. Encuesta - Mantenimiento:** Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque en la Asociación de Vivienda las Palmas del distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, se llegó a los siguientes resultados:
- El 100% de la población concluye que se encuentra en buen estado el S.S.H.H.

- El 100% de la población consignó que el parque cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 60% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que el área de los juegos recreativos no está en buen estado.
- El 100% de la población determina que no está en buen estado el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 90% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 10% concluye que no hay un buen funcionamiento en toda el área.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 70% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 30% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 90% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento, mientras que el 10% concluyo que realizo un buen funcionamiento.

4.1.9. Parque el Bosque Mágico en la J.V. Los Claveles

- A. Ubicación:** Entre la Calle Pedro Quina Castañón y la Calle Carlos A. Arce.
- B. Población beneficiada:** 13,694 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Iluminación:** Se encuentra el farol sin globo policarbonato y sin funcionamiento.

Figura 62

Farol en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico en toda el área del parque.
- **Pintura:** Las bermas se encuentran despintadas y con caliche, no tiene instalado tacho de basura y las bancas están despintadas.

Figura 63

Bermas en mal estado y tacho de basura no instalado.



Nota Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** Se encontró que los servicios higiénicos tienen el piso sucio, la basurera llena y la puerta con abolladura.

Figura 64

Servicio Higiénico en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** No cuenta con juegos recreativos ya que fue retirado de la zona.

Figura 65

Juegos recreativos retirados.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que algunas partes tiene restos de basura, césped seco y sin mantenimiento.

Figura 66*Área verde en mal mantenimiento.**Nota: Elaboración propia.*

- **Cancha Deportiva:** Se observó que la losa ha sido utilizada como un almacén para los ambulantes, presenta polvo y restos de basura.

Figura 67*Losa deportiva como almacén.**Nota: Elaboración propia.*

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque El Bosque Mágico en la J.V. los Claveles, se llegó a los siguientes resultados:

- El 50% de la población concluye que se encuentra en buen estado el S.S.H.H. y el 50% restante considera que no está en óptimas condiciones.
- El 100% de la población consignó que el parque no cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 70% tiene niños menores a 15 años.

- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no está en buen estado el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 80% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 20% concluye que no es óptimo el mantenimiento de tachos de basura y eliminación de desmonte.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 80% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 20% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 80% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento, mientras que el 20% concluye que realizó un buen funcionamiento.

4.1.10. Parque y Losa Deportiva en la J.V. Villa Los Próceres

- A. Ubicación:** Entre la Calle Los Olivos y el Pasaje los Próceres.
- B. Población beneficiada:** 3,303 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Iluminación:** No cuenta con iluminación.

Figura 68

No cuenta con faroles.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico en toda el área del parque.
- **Pintura:** El parque no cuenta con bermas y tachos de basura, las bancas se encuentran despintadas, manchas de grafitis y en mal estado.

Figura 69

No cuenta con berma y bancos en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No se considerará los juegos recreativos ya que se encuentra instalado dentro de un colegio.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó la mayor parte tiene césped seco y áreas vacías.

Figura 70

Área verde en mal mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con cancha o losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque y Losa Deportiva en la J.V. Villa los Próceres del distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque no cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 70% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 80% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 20% concluye que no es óptimo el mantenimiento en el Parque.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 60% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 40% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 90% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento, mientras que el 10% concluyó que realizó un buen funcionamiento.

4.1.11. Parque en la J.V. José Abelardo Quiñones del Sur

- A. Ubicación:** Entre la Calle Bartolomé de las Casas y la Avenida Simón Bolívar.
- B. Población beneficiada:** 321 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
- **Iluminación:** Se observó que los faroles están despintados y sin mantenimiento.

Figura 71

Faroles sin mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** El área de los juegos recreativos cuenta con cerco perimétrico, lo cual se identificó que esta oxidado y con un orificio.

Figura 72

Cerco sin mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Pintura:** El área de la berma no se encuentra barnizado y con partes rotas, el tacho de basura se observó que está oxidado y en mal estado, las bancas están despintadas y con partes faltantes de tablas de madera.

Figura 73

Bancas y berma deterioradas.



Nota: Elaboración propia.

Figura 74

Tacho de basura en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** Se encontró que el área de los juegos está discontinuada, ya que están oxidados, despintados y con bordes afilados.

Figura 75

Juego Recreativo sin mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó la mayor parte tiene césped seco, áreas vacías y con residuos sólidos.

Figura 76

Área verde en mal mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con cancha o losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque en la J.V. José Abelardo Quiñones del Sur, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 80% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que se encuentra en mal estado el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 50% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 40% concluye que no es óptimo el mantenimiento de tachos de basura y eliminación de desmonte; y el 10 % determino que no hay un buen funcionamiento en todo el parque.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 80% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 20% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento.

4.2.1. Plaza Cívica de la Mujer Albarracina

- A. Ubicación:** Entre la Calle Federico Villareal y la Calle Hermanos Navarte.
- B. Población beneficiada:** 1,506 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
- **Iluminación:** Se observó que los faroles estas despintados, focos rotos y sin mantenimiento.

Figura 77

Faroles en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
- **Pintura:** El área de la berma se encuentra con caliche y despintada, el tacho de basura se observó que tiene partes oxidadas y en mal estado, las bancas están despintadas y con tablas de madera mal posicionadas.

Figura 78

Bancas, berma y tacho de basura deterioradas.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó la mayor parte tiene césped seco y con residuos sólidos.

Figura 79

Área verde en mal mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con cancha o losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores de la Plaza Cívica de la Mujer Albarracina, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 80% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.

- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 60% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 20% concluye que no es óptimo el mantenimiento de tachos de basura y eliminación de desmonte; y el 20 % determino que no hay un buen funcionamiento en todo el parque.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 90% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 10% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que no fue regular la operación y mantenimiento.

4.2.2. Plaza en la J.V. Villa San Francisco

- A. Ubicación:** Entre la Calle Cristóbal Colon y la Avenida Ignacio de Castro.
- B. Población beneficiada:** 3,440 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
- **Iluminación:** Se observó que los faroles estas despintados, focos rotos y sin mantenimiento.

Figura 80

Farol dañado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
- **Pintura:** El área de la berma se encuentra despintada, tacho de basura presenta abolladura, las bancas están despintadas y con residuos sólidos.

Figura 81

Bancas y berma en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

Figura 82

Tacho de basura en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó la mayor parte tiene césped seco y con piedras, además se encuentra mal habilitado una tapa de desagüe.

Figura 83

Área verde en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con cancha o losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Plaza en la J.V. Villa San Francisco, se llegó a los siguientes resultados.

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 70% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 60% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 20% concluye que no es óptimo la limpieza; y el 20 % determino que no hay un buen funcionamiento en todo el parque.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.

- El 80% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 20% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 80% de la población considera que no fue óptima la operación y mantenimiento; y el 20% concluyo que fue adecuada el funcionamiento.

4.2.3. Plaza Luis Alberto Sánchez en la Asociación De Vivienda la Molina

- A. Ubicación:** Entre la Avenida Antunez de Mayolo y la Avenida Simón Bolívar.
- B. Población beneficiada:** 275 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
- **Iluminación:** Se determinó que todos los faroles se encuentran en óptimas condiciones.
 - **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
 - **Pintura:** El área de la berma se encuentra en buen estado, no tiene instalado tacho de basura, las bancas tienen algunas partes despintadas, y la pileta presenta garabatos con grafiti.

Figura 84

Bancas y berma en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

Figura 85

Pileta con grafiti.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que tiene césped seco, además el buzón no cuenta con tapa.

Figura 86

Área verde en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** Se identificó que el arco y el tablero se encuentran oxidados, las bancas están despintadas y con polvo.

Figura 87

Losa deportiva en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores de la Plaza Luis Alberto Sánchez, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que están en mal estado los Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 70% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que está en mal estado el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 50% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 30% concluye que no es óptimo el mantenimiento de tachos de basura; y el 20 % determino que no hay un buen funcionamiento en todo el parque.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 60% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 40% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.

- Respecto a las anteriores gestiones, el 90% de la población considera que no fue regular la operación y mantenimiento, mientras que el 10% determina que fue correcta su funcionamiento.

4.2.4. Plaza Cívica Víctor Raúl Haya de la Torre en la Asociación de Vivienda las Magnolias

- A. Ubicación:** Entre la Calle Bartolomé de las Casas y la Calle la Victoria.
- B. Población beneficiada:** 1,396 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Iluminación:** Se identificó que el farol le hace falta una linterna cuadrada.

Figura 88

Farol sin mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
- **Pintura:** El área de la berma presenta caliche, no cuenta con tacho de basura, las bancas tienen algunas partes despintadas y la pileta se encuentra con polvo y hongos.

Figura 89

Banca, bermas y tacho de basura en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

Figura 90

Pileta sin limpieza.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que tiene césped seco y partes sin sembrío.

Figura 91

Área verde en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores de la Plaza Cívica Víctor Raúl Haya de la Torre, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 80% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 50% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 30% concluye que no es óptimo la limpieza en parques y el 20% determino que no hay un buen funcionamiento en todo el parque.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 80% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 20% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento.

4.2.5. Plaza en la Asociación de Vivienda Inade

A. Ubicación: Entre la Avenida Municipal y la Calle Gral. Mariano Necochea en el distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

B. Población beneficiada: 1,208 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Iluminación:** No cuenta con faroles instalados.

Figura 92

No tiene instalado faroles.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
- **Pintura:** El área del parque no cuenta con bermas, bancas y tachos de basura.

Figura 93

No tiene instalado banca, bermas y tacho de basura.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que tiene gran cantidad de césped seco, la mayor parte sin sembrío.

Figura 94

Área verde en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores de la Plaza en la Asociación de Vivienda Inade, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque no cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 90% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 70% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 20% concluye que no es óptimo la limpieza en parques y el 10% determino que no hay un buen funcionamiento en todo el parque.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.

- El 60% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 40% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento.

4.2.6. Plaza Cívica en la J.V. Satélite del Sur

- A. Ubicación:** Entre la Avenida Municipal y la Calle Gral. Mariano Necochea.
- B. Población beneficiada:** 1,208 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
- **Iluminación:** Se identificó que el farol está en mal estado.

Figura 95

Farol dañado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
- **Pintura:** Se encuentra que las bermas tienen caliche y el tacho de basura está deteriorado por completo, las bancas están despintadas y con manchas de pintura.

Figura 96*Bermas y tacho de basura en mal estado.**Nota:* Elaboración propia.**Figura 97***Bancas sin mantenimiento.**Nota:* Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que tiene césped seco, partes sin sembrío y con desechos de basura.

Figura 98*Área verde en mal estado.**Nota:* Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según encuesta desarrollada a los pobladores de la Plaza Cívica en la J.V. Satélite del Sur, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 50% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 70% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 30% concluye que no es óptimo la limpieza en parques.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 80% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 20% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento.

4.2.7. Plaza Cívica de la Asociación de Vivienda El Periodista

A. Ubicación: Entre la intersección Aurerio García García y la Avenida Patricio Conti Olivares.

B. Población beneficiada: 443 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Iluminación:** Se identificó que el farol no cuenta foco interior y la caja de cables está expuesta.

Figura 99

Farol en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
- **Pintura:** Se encuentra que las bermas están despintadas y sucias, el tacho de basura no se encuentra instalada, las bancas están despintadas y con manchas de pintura.

Figura 100

Bancas y tacho de basura en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

Figura 101

Bermas sin mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que tiene césped seco, partes sin sembrío y con desechos de basura.

Figura 102

Área verde en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores de la Plaza Cívica de la Asociación de Vivienda Villa el Periodista, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 60% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 80% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 20% concluye que no es óptimo la limpieza en parques.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 70% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 30% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento.

4.2.8. Plaza Recreacional de la Asociación de Vivienda Los Sauces

A. Ubicación: Entre la Av. Emancipación y Pasaje José.

B. Población beneficiada: 560 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Iluminación:** Se observó que no cuenta con iluminación.

Figura 103

No cuenta con faroles.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
- **Pintura:** Se encuentra que las bermas están despintadas, con machas y sucias, el tacho de basura no se encuentra instalada, las bancas están despintadas y con manchas de pintura.

Figura 104

Bermas y tacho de basura en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

Figura 105

Bancas sin mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.

- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que tiene césped seco, partes sin sembrío, con desechos de basura y piedras.

Figura 106

Área verde en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con losa deportiva.
- D. Encuesta - Mantenimiento:** Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque Recreacional los Sauces, se llegó a los siguientes resultados:
- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
 - El 100% de la población consignó que el parque no cuenta con iluminación.
 - De los encuestados el 50% tiene niños menores a 15 años.
 - El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
 - El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
 - El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
 - El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
 - El 75% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 50% concluye que no es óptimo la limpieza en parques.
 - El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.

- El 70% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 30% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que fue mala la operación y mantenimiento.

4.2.9. Plaza Cívica y Losa Deportiva en la J.V. La Floresta

A. Ubicación: Entre la Av. Orquídea y el Pasaje Los Tambos.

B. Población beneficiada: 1,298 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Iluminación:** Se observó que algunos faroles se han encontrado descompuestos, con partes oxidadas y la base del farol en mal estado.

Figura 107

Farol en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** No cuenta con cerco perimétrico.
- **Pintura:** Se encuentra que las bermas están pintadas con grafiti, con machas y sucias, el tacho de basura se encuentra oxidada y discontinuado, las bancas están despintadas y con tablas en mal estado.

Figura 108

Bermas y bancas en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

Figura 109

Tacho de basura sin mantenimiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que tiene césped seco, partes sin sembrío, con desechos de basura y buzón sin tapa.

Figura 110

Área verde en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** No cuenta con losa deportiva.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores de la Plaza Cívica y Losa Deportiva en la J.V. la Floresta, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 70% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que no cuenta con el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 90% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 10% concluye que no es óptimo la limpieza en parques.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 80% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 20% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que no fue óptima la operación y mantenimiento.

4.2.10. Plaza K-5 en la J.V. Alfonso Ugarte II Etapa

A. Ubicación: Entre la intersección Calle los Granados y la Avenida La Quina.

B. Población beneficiada: 1,305 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Iluminación:** Se observó que no cuenta con iluminación.

Figura 111

No cuenta con Faroles.



Nota: Elaboración propia.

- **Cerco Perimétrico:** El área de la losa deportiva cuenta con cerco, lo cual presenta oxidación.

Figura 112

Cerco Perimétrico en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Pintura:** Se encuentra que las bermas están despintadas y con polvo, no tiene instalado tacho de basura y las bancas se encuentran deterioradas.

Figura 113

Bermas en mal estado y sin tacho de basura.



Nota: Elaboración propia

Figura 114

Banca en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios Higiénicos:** No cuenta con S.S.H.H.
- **Juegos Recreativos:** No cuenta con área de juegos.
- **Servicio de Limpieza:** No cuenta con servicio de limpieza.
- **Caseta de Seguridad:** No cuenta con caseta de seguridad.
- **Áreas Verdes:** Se identificó que tiene césped seco, partes sin sembrío y con abundante desecho de basura.

Figura 115

Área verde sin funcionamiento.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha Deportiva:** Se identificó que la losa deportiva se encuentra con los arcos oxidados y bancas deterioradas.

Figura 116

Cancha Deportiva en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Mantenimiento: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque K-5 en la J.V. Alfonso Ugarte II Etapa, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que no cuenta con Servicios Higiénicos.
- El 100% de la población consignó que el parque no cuenta con iluminación.
- De los encuestados el 70% tiene niños menores a 15 años.
- El 100% de la población considera que no cuenta con el área de los juegos recreativos.
- El 100% de la población determina que se encuentra en mal estado el área de losa deportiva.
- El 100% de la población considera que las áreas verdes, césped y arboles no están en buen estado.
- El 100% de la población considera que la limpieza no es adecuada.
- El 60% de la población considera que no es adecuada en la limpieza de barrido y en los tachos de basura, mientras que el 40% concluye que no es óptimo la limpieza en parques.
- El 100% de la población considera que no cuenta con señalizaciones de seguridad.
- El 80% de la población considera que la operación y mantenimiento de la actual gestión es mala, mientras que el 20% determina que fue regular la operación y el mantenimiento.
- Respecto a las anteriores gestiones, el 100% de la población considera que no fue óptima la operación y mantenimiento.

4.3. Operación de los Parques y Jardines

La visita se realizó entre los días 9, 10 y 12 de febrero del 2021, lo cual se identificó el mal estado de operatividad en parques y jardines del distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, observándose: que los pobladores no tienen acceso a los parques y jardines, faroles rotos, no encendían y algunos no tenían faroles, parques y losas deportivas que se encontraban con cerco perimétrico cerrado y sin información para su ingreso, presencia de caliche y humedad en las paredes, servicios higiénicos rotos otros sin agua y algunos sin pilas, tachos de basura llenos impidiendo su funcionamiento, otros sin zonas de evacuación en caso de sismo, losas deportivas con caliche y grietas. Lo indicado se detallará a continuación por cada parque y jardín visitado:

4.3.1. Parque infantil de la Junta Vecinal 3 de diciembre

A. Ubicación: Entre la Av. 6 de agosto y la Av. 12 de octubre.

B. Población beneficiada: 580 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** El parque se encontraba sin cerco perimétrico lo que resultaba ser accesible a los ciudadanos del Distrito Gregorio Albarracín.

Figura 117

Sin Cerco Perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Los faroles si encendían, el problema era que 3 faroles estaban rotos lo cual no permite que la operación sea al 100%.

Figura 118*Faroles rotos.**Nota: Elaboración propia.*

- **Juegos Recreativos:** Se encuentran en buen estado de conservación, aunque se podría decir que faltaba mantenimiento en el césped.

Figura 119*Juegos en mal estado.**Nota: Elaboración propia.*

- D. Encuesta - Operación:** Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque Infantil de la J.V. 3 de diciembre, se llegó a los siguientes resultados:
- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
 - El 50% de la población consignó que asiste al parque una vez al mes, el 40% asiste dos veces al mes, mientras que el 10% asiste más de 4 veces.

- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.2. Parque Alfonso Ugarte HG. II etapa

A. Ubicación: Entre la Av. Orquídea y la Calle La Madreselvas.

B. Población beneficiada: 6,196 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** Los juegos recreativos se encontraban con un cerco perimétrico metálico, y el área verde se encontraba accesible

Figura 120

Área verde sin cerco perimétrico



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Los faroles si encendían, pero en algunos se encontró que faltaba el respectivo mantenimiento para brindar un servicio de calidad.

Figura 121

Faroles en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Se encuentran en buen estado la pintura como también la estructura metálica.

Figura 122

Juegos recreativos en buen estado



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha deportiva:** Los servicios higiénicos presentan deficiencias, en cuanto al pavimento se encuentra sucio y con presencia de caliche.

Figura 123

Cancha deportiva en mal estado.



Nota: Elaboración propia.

Figura 124

Pavimento muy rugoso.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Los tachos de basura se encontraban despintados y en algunos casos no se encontraba dicho deposito.

Figura 125

No hay tachos de basura.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores del Parque Alfonso Ugarte H.G. II Etapa, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque una vez al mes, el 40% asiste dos veces al mes, mientras que el 10% asiste más de 4 veces.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.3. Parque Patricio Conti Olivares

A. Ubicación: Entre la Av. La Cultura y la Av. Los Escritores.

B. Población beneficiada: 1,076 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** Dicho parque se encuentra abierto al público las 24 horas ya que no cuenta con cerco perimétrico.

Figura 126

No tiene cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Los faroles si encendían, pero en 40% no tenían sus cobertores ni los focos, por lo que no encendían.

Figura 127

No cuenta con focos.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Se encuentran funcionando con normalidad, pero se sugiere hacer el mantenimiento más seguido para evitar accidentes.

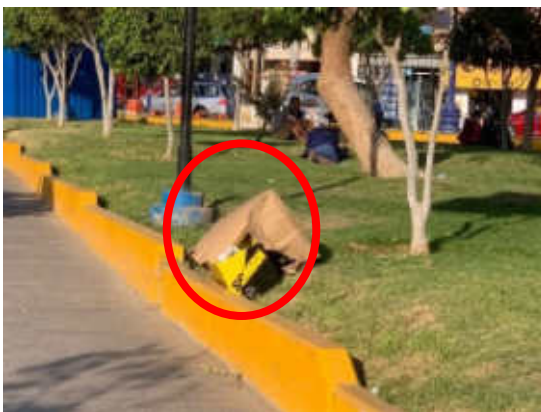
Figura 128

Se sugiere el mantenimiento más seguido.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** El 30% de los tachos de basura se encontraban casi llenos, lo que dificultaba que se depositen más desechos; a la vez se pudo apreciar que había basura en el parque.

Figura 129*Tachos casi llenos.**Nota: Elaboración propia.***Figura 130***Basura en el parque.**Nota: Elaboración propia.*

D. Encuesta - Operación: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores de la Plaza Conti Olivares, se llegó a los siguientes resultados.

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque dos veces al mes, el 30% asiste más de 4 veces al mes, mientras que el 20% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.

- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.4. Parque y Área Deportiva en la Asoc. de Vivienda las Viñas I

- A. Ubicación:** Entre la Av. Los Almendros y la Av. Las Viñas.
- B. Población beneficiada:** 864 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Abierto al público:** Se encuentra abierto al público las áreas verdes mientras la losa deportiva tiene un cerco perimétrico.

Figura 131

Abierto al público.

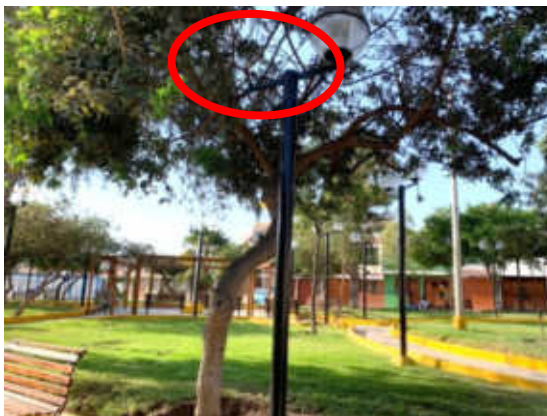


Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Se pudo observar que había varios faroles que no estaban, pero las luces si encendían.

Figura 132

Faroles inexistentes.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios higiénicos:** Se encontraron sucios y varios aparatos sanitarios rotos; en cuanto al lavamanos se apreció que no funcionaba la pila y a la vez se encontró bastante basura.

Figura 133

Baños sucios y con basura.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Los resbaladizos, toboganes, escaleras si brindan un buen servicio.

Figura 134

Juegos completamente operativos.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha deportiva:** Se apreció que las estructuras metálicas estaban oxidadas, el pavimento se encontraba en un estado aceptable y las butacas estaban rotas.

Figura 135*Arcos oxidados y despintados.**Nota: Elaboración propia.*

- **Servicios de limpieza:** Los tachos de basura eran casi nuevos, pero eran muy pocos.

Figura 136*Banca en mal estado.**Nota: Elaboración propia.*

- D. Encuesta - Operación:** Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque y Área Deportiva en la Asoc. de Vivienda las Viñas I, se llegó a los siguientes resultados.
- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
 - El 50% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 30% asiste dos veces al mes, mientras que el 20% asiste una vez al mes.
 - De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.

- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.5. Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita

A. Ubicación: entre la Av. Hiedra y la Av. Laureles.

B. Población beneficiada: 400 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** Se pudo apreciar que todo el parque recreacional se encontraba cerrado por un cerco perimétrico metálico.

Figura 137

Parque cerrado.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Se pudo apreciar que varios faroles se encontraban rotos y otros no tenían focos.

Figura 138

Faroles rotos.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Las escaleras, toboganes, resbaladizos entre otros si se encontraban en buen estado.

Figura 139

Juegos completamente operativos.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha deportiva:** La estructura metálica se encontraba oxidada, los tableros de madera estaban rotos, las butacas se encontraban despintadas y la pintura sobre el pavimento estaba desapareciendo.

Figura 140

Estructura metálica oxidada.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita, se llegó a los siguientes resultados.

- El 100% de la población concluye que no cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- De la encuesta, el 60% considera que no tiene un número telefónico o contacto para poder acceder al parque y el 40% determino que si cuenta con el contacto para acceder al área.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 40% asiste dos veces al mes, mientras que el 20% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.6. Plaza Fortunato Zora Carbajal en la J.V. Nueva Tacna

A. Ubicación: entre la Av. Federico Barreto y la Av. Mario Anaya.

B. Población beneficiada: 400 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** La plaza se encuentra accesible para los ciudadanos.

Figura 141

No tiene cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Algunos faroles presentaban algunas deficiencias, pero si encendían.

Figura 142

Faroles mal posicionados.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Los tachos de basura estaban pintados, pero se notó la presencia de óxido y rajadura.

Figura 143

Rajaduras en el tacho.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque Flora Zora Carbajal en la J.V. Nueva Tacna, se llegó a los siguientes resultados.

- El 100% de la población concluye que no cuenta con acceso libre para ingresar al parque.

- De la encuesta, el 60% considera que no tiene un número telefónico o contacto para poder acceder al parque y el 40% determino que si cuenta con el contacto para acceder al área.
- El 50% de la población consigné que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 40% asiste dos veces al mes, mientras que el 20% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.7. Parque de la J.V. Las Casuarinas

A. Ubicación: Entre la Av. Los Almendros y la Av. Las Viñas.

B. Población beneficiada: 864 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** El parque no tenía cerco perimétrico pero la cancha deportiva estaba rodeada de un cerco perimétrico metálico.

Figura 144

Parque sin cerco perimétrico.

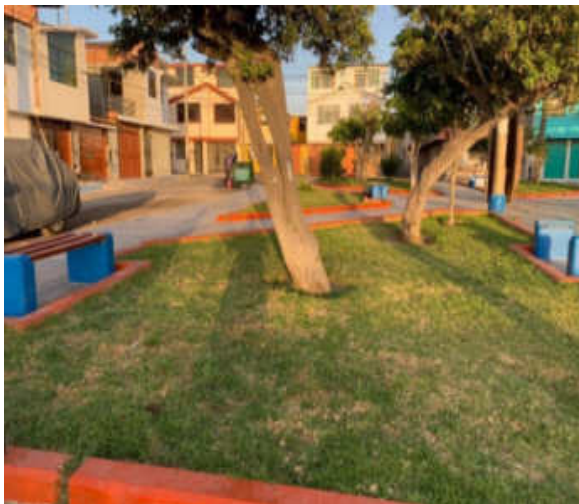


Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** La cancha deportiva tiene reflectores para el uso nocturno pero el parque no tenía faroles.

Figura 145

Parque sin iluminación.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios higiénicos:** Se encontraban dentro de la losa deportiva pero no tenía pilas y estaban llenos de basura.

Figura 146

Lavamanos sin pilas y con basura.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Se encuentran en buen estado, pero se pudo notar la presencia de un vehículo en medio del parque.

Figura 147

Vehículo en medio de los juegos.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha deportiva:** Se encuentra bien iluminada, butacas inexistentes, las paredes están llenas de grafitis, la señalización de la losa no se puede ver y tiene bastante basura dentro de ella.

Figura 148

Grafitis en la pared de la cancha.



Nota: Elaboración propia.

Figura 149

Losa deportiva sucia.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Se pudo apreciar que no había tachos de basura ni reciclaje.

Figura 150

No existen tacho de basura.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque de la J.V. Las Casuarinas, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 60% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes y el 40% asiste dos veces al mes.
- De los encuestados el 100% considera que no cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.8. Parque en la Asoc. De Vivienda las Palmas

- A. Ubicación:** Entre la Calle Carlos Armando Laura y la Calle Mercedes Indacochea.
- B. Población beneficiada:** 1,156 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**

- **Abierto al público:** Los juegos recreativos y la losa deportiva se encuentran cercados pero las áreas verdes se encuentran accesibles.

Figura 151

Parque sin cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Se pudo apreciar que ciertos faroles no encendían.

Figura 152

Algunos faroles no encendían.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios higiénicos:** Se encontraban dentro de los juegos recreativos, pero los aparatos sanitarios estaban dañados lo cual no permitía su correcto funcionamiento.

Figura 153

No cuenta con pilas.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Se encuentran operativos, pero se pudo apreciar que estaban en mantenimiento.

Figura 154

Escaleras en medio de los juegos.



Nota: Elaboración propia.

Figura 155

Presencia de pintura (mantenimiento)

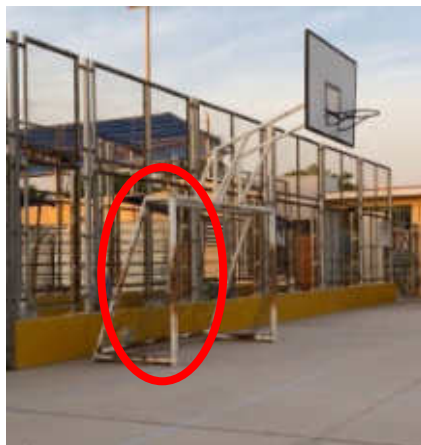


Nota: Elaboración propia.

- **Cancha deportiva:** Se pudo identificar que las estructuras metálicas se encontraban oxidadas y sin pintar.

Figura 156

Estructuras metálicas oxidadas.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque en la Asoc. de Vivienda las Palmas, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 30% asiste dos veces al mes y el 20% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.9. Parque el Bosque Mágico en la J.V. Los Claveles

- A. Ubicación:** Entre la Calle Pedro Quina Castañón y la Calle Carlos A. Arce en el distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.
- B. Población beneficiada:** 13,694 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Abierto al público:** La losa deportiva se encontraba cercada pero el parque se encontraba con libre acceso.

Figura 157

Parque sin cerco perimétrico.

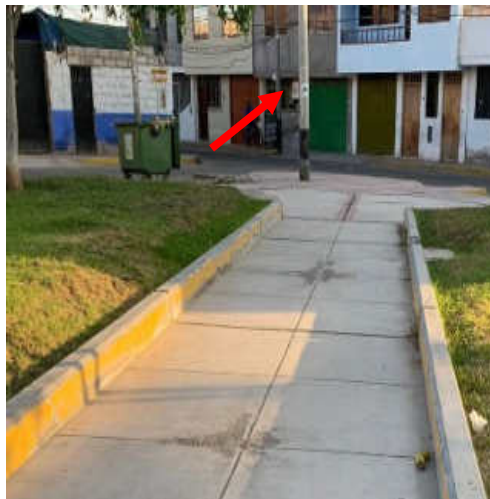


Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Se pudo notar que contaba con pocos faroles, lo cual dificultaba la visibilidad en las noches.

Figura 158

Faroles obstaculizados.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios higiénicos:** Si tiene todos los aparatos sanitarios pero lo que se observó el poco mantenimiento, la puerta se encontraba rota, el drenaje no funcionaba y la papelera estaba llena.

Figura 159

Falta mantenimiento.

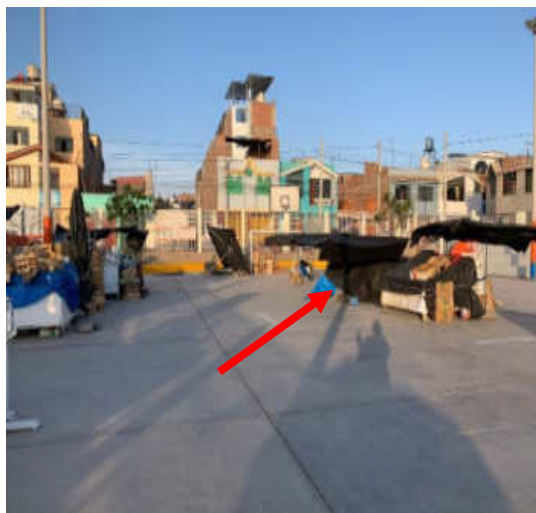


Nota: Elaboración propia.

- **Cancha deportiva:** Se encuentra en buen estado, pero por el momento es utilizado como mercado auxiliar para evitar la aglomeración y así evitar la propagación del COVID – 19.

Figura 160

Cancha utilizada como mercado.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Se pudo apreciar los tachos de reciclaje dentro de la cancha deportiva, pero a la vez la inexistencia de algunos tachos de basura en el parque.

Figura 161

Tachos de reciclaje.



Nota: Elaboración propia.

Figura 162

No cuenta con tachos de basura.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque el Bosque Mágico en la J.V. Los Claveles, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 40% asiste dos veces al mes y el 10% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.10. Parque y Losa Deportiva en la J.V. Villa Los Próceres

- A. Ubicación:** Entre la Calle Los Olivos y el Pasaje los Próceres.
- B. Población beneficiada:** 3,303 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
- **Abierto al público:** Se encuentra accesible para los ciudadanos.

Figura 163

No tiene cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Solo se pudo apreciar el alumbrado público, pero el parque no tiene iluminación propia.

Figura 164

Parque sin iluminación.



Nota: Elaboración propia.

- D. Encuesta - Operación:** Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque y Losa Deportiva en la Junta Vecinal Villa los Próceres, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 30% asiste dos veces al mes y el 20% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que no cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.3.11. Parque en la J.V. José Abelardo Quiñones del Sur

- A. Ubicación:** Entre la Calle Bartolomé de las Casas y la Avenida Simón Bolívar.
- B. Población beneficiada:** 321 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Abierto al público:** Se encuentra accesible para los ciudadanos.

Figura 165

Parque abierto.

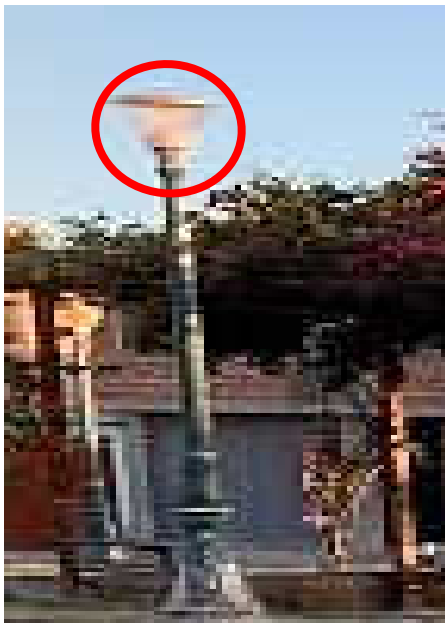


Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Se pudo apreciar que los faroles encendían, pero algunos estaban quemados.

Figura 166

Algunos faroles no prenden.



Nota: Elaboración propia.

- **Juegos Recreativos:** Los toboganes y resbaladizos estaban muy descuidados, mientras los puentes de madera le hacían falta tablas lo que ponía en riesgo a los menores de edad.

Figura 167

Faltan tablas en los juegos recreativos.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Hay tachos de basura, pero oxidados y sin pintar, en algunos casos con huecos de considerable dimensión.

Figura 168

Tachos de basura en mal funcionamiento.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según las diez (10) encuestas desarrolladas a los pobladores del Parque en la J.V. José Abelardo Quiñones del Sur, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 54% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 30% asiste dos veces al mes y el 30% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.1. Plaza Cívica de la Mujer Albarracina

- A. Ubicación:** Entre la Calle Federico Villareal y la Calle Hermanos Navarte.
- B. Población beneficiada:** 1,506 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Abierto al público:** Se encuentra accesible a la ciudadanía.

Figura 169

No tiene cerco perimétrico.

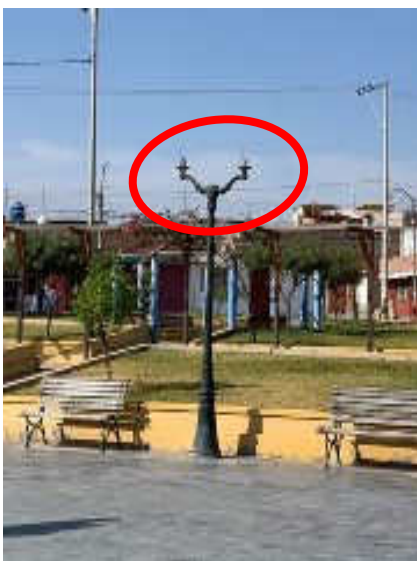


Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Se puede apreciar la inexistencia de algunos faroles, pero los demás si encienden.

Figura 170

No tiene los faroles completos.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Tiene tachos de basura, pero falta mantenimiento.

Figura 171

Tachos de basura descuidados, pero operando.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores de la Plaza Cívica de la Mujer Albarracina, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 30% asiste dos veces al mes y el 20% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que no cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.2. Plaza en la J.V. Villa San Francisco

- A. Ubicación:** Entre la Calle Cristóbal Colon y la Avenida Ignacio de Castro.
- B. Población beneficiada:** 3,440 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Abierto al público:** Se encuentra accesible a los ciudadanos del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

Figura 172

No tiene cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Varios faroles se encuentran rotos y otros faltantes, pero los demás si encienden; también se pudo apreciar que las instalaciones eléctricas están expuestas lo cual genera riesgo a los ciudadanos en especial a los niños.

Figura 173

Faroles rotos.



Nota: Elaboración propia.

Figura 174

Instalaciones eléctricas expuestas.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Los tachos de basura presentaban abolladuras considerables, pero si están funcionando.

Figura 175

Tachos de basura con abolladuras.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores de la Plaza en la J.V. Villa San, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.

- El 70% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 20% asiste dos veces al mes y el 10% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.3. Plaza Luis Alberto Sánchez en la Asociación De Vivienda la Molina

- A. Ubicación:** Entre la Avenida Antúnez de Mayolo y la Avenida Simón Bolívar.
- B. Población beneficiada:** 275 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Abierto al público:** La losa deportiva tiene cerco perimétrico y la plaza se encuentra accesible a los ciudadanos

Figura 176

Plaza sin cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Los faroles se encuentran en buen estado y encienden.

Figura 177

Faroles en buen estado.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha deportiva:** Los arcos se encuentran oxidados, el pavimento se encuentra sucio, las butacas se encuentran despintadas, las paredes con grafitis.

Figura 178

Cobertores de sol rotos.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Se pudo apreciar que no había tachos de basura ni de reciclaje.

Figura 179

No cuenta con tachos de basura.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores de la Plaza Luis Alberto Sánchez del distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 80% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 10% asiste dos veces al mes y el 10% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.4. Plaza Cívica Víctor Raúl Haya de la Torre

A. Ubicación: Entre la Calle Bartolomé de las Casas y la Calle la Victoria en el distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

B. Población beneficiada: 1,396 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** La plaza cívica no tiene cerco perimétrico, lo que facilita el acceso a los ciudadanos.

Figura 180

Plaza sin cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Se encuentra en buen estado, encienden con normalidad.

Figura 181

Faroles están operativos.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Se pudo visualizar que algunos tachos se encontraban agujereados y en otros casos no estaba el tacho de basura.

Figura 182

Faltan tachos de basura.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores de la Plaza Cívica Víctor Raúl Haya de la Torre del distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 60% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 20% asiste dos veces al mes y el 20% asiste una vez al mes.

- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.5. Plaza en la Asociación de Vivienda Inade

- A. Ubicación:** Entre la Avenida Municipal y la Calle Gral. Mariano Necochea.
- B. Población beneficiada:** 1,208 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Abierto al público:** No tiene cerco perimétrico lo cual facilita el acceso libre a los ciudadanos.

Figura 183

No tiene cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** No tiene iluminación solo se considera el alumbrado público.

Figura 184

No cuenta con faroles.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** No tiene tachos de basura.

Figura 185

No cuenta con tachos de basura.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores de la Plaza en la Asociación de Vivienda Inade, se llegó a los siguientes resultados:

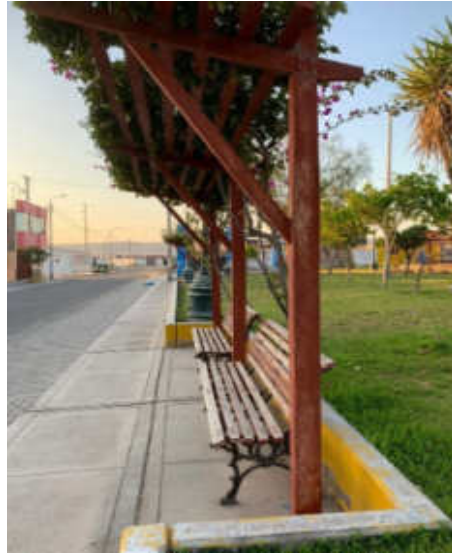
- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 80% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 10% asiste dos veces al mes y el 10% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que no cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.6. Plaza Cívica en la J.V. Satélite del Sur

- A. Ubicación:** Entre la Avenida Municipal y la Calle Gral. Mariano Necochea.
- B. Población beneficiada:** 1,208 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**
 - **Abierto al público:** Se encuentra abierto al servicio de la ciudadanía.

Figura 186

Abierto al público.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Se pudo apreciar que algunos faroles no prendían, tiene instalaciones eléctricas expuestas lo que genera un peligro a los niños.

Figura 187

Instalaciones eléctricas expuestas.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Los tachos de basura se encuentran rotos, en algunos casos no hay depósitos.

Figura 188*Tachos de basura rotos.**Nota: Elaboración propia.*

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores de la Plaza Cívica en la Junta Vecinal Satélite del Sur, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 20% asiste dos veces al mes y el 30% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que no cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.7. Plaza Cívica de la Asociación de Vivienda El Periodista

A. Ubicación: Entre la intersección Aurerio García García y la Avenida Patricio Conti Olivares.

B. Población beneficiada: 443 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** No tiene cerco perimétrico, por lo que es accesible a los ciudadanos.

Figura 189

No tiene cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Los faroles si funcionan, pero se logró identificar que las instalaciones eléctricas están expuestas.

Figura 190

Instalaciones eléctricas con cableado expuesto.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Se pudo apreciar que no había tachos de basura y tampoco depósitos de reciclaje.

Figura 191*Faltan tachos de basura.**Nota: Elaboración propia.*

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores de la Plaza Cívica de la Asociación de Vivienda Villa del Periodista, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 40% asiste dos veces al mes y el 10% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.8. Plaza Recreacional de la Asociación de Vivienda Los Sauces

A. Ubicación: Entre la Av. Emancipación y Pasaje.

B. Población beneficiada: 560 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** No tiene cerco perimétrico por lo que es accesible a los ciudadanos de distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

Figura 192

No tiene cerco perimétrico.

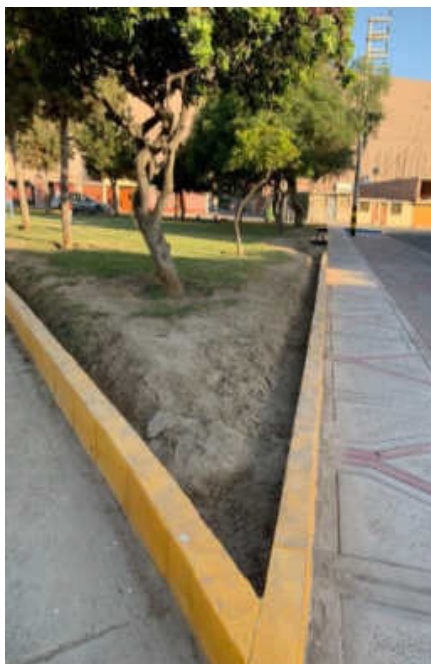


Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** No tiene iluminación propia, solo se puede considerar que el alumbrado público ilumina en algunas zonas.

Figura 193

No tiene faroles.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** No tiene tachos, lo que sí se pudo apreciar es un depósito grande con bastante basura.

Figura 194*Abundante basura.**Nota: Elaboración propia.*

D. Encuesta - Operación: Según encuesta realizada a diez (10) desarrollada a los pobladores del Parque Recreacional de la Asociación de Vivienda los Sauces, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 70% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 20% asiste dos veces al mes y el 10% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que no cuenta con iluminación.
- El 100% de la población determina que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.9. Plaza Cívica y Losa Deportiva en la J.V. La Floresta

A. Ubicación: Entre la Av. Orquídea y el Pasaje Los Tambos.

B. Población beneficiada: 1,298 pobladores.

C. Descripción de Fallas:

- **Abierto al público:** No tiene cerco perimétrico lo que facilita el acceso a los ciudadanos.

Figura 195

No tiene cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** Tiene poca iluminación propia, dentro del parque también existe el alumbrado público.

Figura 196

Pocos faroles en la plaza.



Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Existen tachos de basura, pero falta hacer el mantenimiento respectivo.

Figura 197

Tachos no operan al 100%.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores de la Plaza Cívica y la Losa Deportiva en la J.V. la Floresta, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 50% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 30% asiste dos veces al mes y el 20% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

4.4.10. Plaza K-5 en la J.V. Alfonso Ugarte II Etapa

- A. Ubicación:** Entre la intersección Calle los Granados y la Avenida La Quina.
- B. Población beneficiada:** 1,305 pobladores.
- C. Descripción de Fallas:**

- **Abierto al público:** La losa deportiva se encuentra rodeado de un cerco perimétrico metálico mientras que la plaza es accesible para los ciudadanos.

Figura 198

Plaza sin cerco perimétrico.



Nota: Elaboración propia.

- **La iluminación:** La losa deportiva cuenta con buena iluminación gracias a sus reflectores, mientras la plaza no tiene alumbrado propio, solo se apoya del alumbrado público.

Figura 199

Los reflectores operan bien.



Nota: Elaboración propia.

- **Cancha deportiva:** La losa deportiva se encuentra en buen estado, el tacho de basura dentro de ella no existe, las paredes se encuentran con presencia de caliche.

Figura 200

Falta tachos de basura.



Nota: Elaboración propia.

Figura 201

Presencia de caliche en paredes.

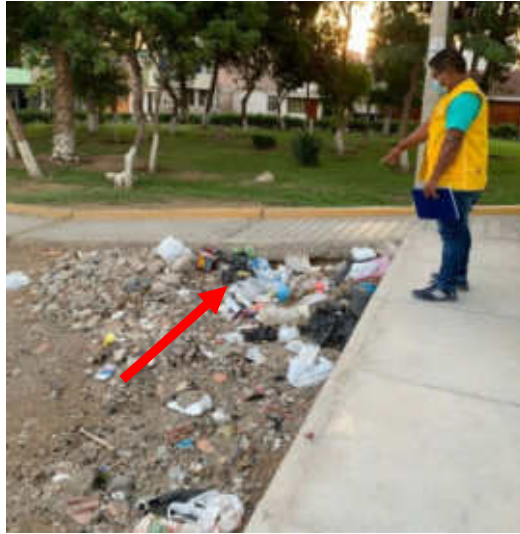


Nota: Elaboración propia.

- **Servicios de limpieza:** Los tachos de basura en plaza no están, por lo que basura se junta en un espacio de tierra generando contaminación y proliferación de enfermedades.

Figura 202

Basura en la plaza.



Nota: Elaboración propia.

D. Encuesta - Operación: Según encuesta desarrollada a los pobladores del Parque K-5 en la J.V. Alfonso Ugarte II Etapa, se llegó a los siguientes resultados:

- El 100% de la población concluye que cuenta con acceso libre para ingresar al parque.
- El 60% de la población consignó que asiste al parque más de 4 veces al mes, el 30% asiste dos veces al mes y el 10% asiste una vez al mes.
- De los encuestados el 100% considera que no cuenta con iluminación.
- El 100% de la población considera que no cuenta con una adecuada área de esparcimiento y descanso.

CAPÍTULO V: DISCUSIÓN

Los parques y jardines se componen de áreas verdes y urbanos que están destinados para el uso público, ya que es un beneficio que proporciona un bienestar físico y emocional a la población.

Los parques y jardines del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna deben de cumplir con la función recreativa, así mismo debe de embellecer y brindar la máxima seguridad a la población en el de sus instalaciones; ya que esto proporciona un mejoramiento a la calidad de vida de sus habitantes.

Por ende, el presente trabajo de tesis busca establecer si el mantenimiento de los parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es adecuado, por ello según la ficha de revisión de mantenimiento y la encuesta realizada en los diferentes parque y jardines del distrito ya mencionado, se analizará la siguiente información obtenida:

Según la ficha de mantenimiento, aplicada a los 11 parques se identificó:

- Que, en el aspecto de iluminación, los parques en su totalidad se encontraban sin focos, deteriorada, con los cables expuestos y con mala ubicación para el alumbrado público, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores, en las cuales el 100% consignó que no cuenta con una adecuada iluminación. Cuando se trata de iluminar parques y otros espacios de uso público es importante entender que la iluminación urbana en ambientes como plazas y parques es fundamental, ya que permite dar sensación de seguridad a los usuarios y, por ende, generar la apropiación de los espacios públicos.
- En el aspecto de cerco perimétrico; según la ficha de revisión de mantenimiento, de los 11 parques, solo 2 contaban con cerco perimétrico los cuales estaban cerrados al público.
Por lo que, es necesario que todo parque cuente con cerco perimétrico, ya que es indispensable para el cuidado y protección de los menores de edad que asisten al lugar porque así se puede prevenir accidentes de tránsito y pérdidas de niños, así evitar que se use de manera inapropiada.

- En el aspecto de pintura; según la ficha de revisión de mantenimiento, en la mayoría de parques se encontraron que las bermas estaban despintadas y con caliche, asimismo se observó bancas y juegos recreativos despintados; y tachos de basura discontinuados, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores, en la cual el 100% consignó que los parques no cuentan con un óptimo pintado.

Se debe de tener en cuenta que cada parque debe de estar en buenas condiciones y dar el mantenimiento adecuado para el bienestar de la población concurrente, ya que es de valor importancia dar una armonía visual al distrito.

- En el aspecto de servicios higiénicos; según la ficha de revisión de mantenimiento, de 11 parques, se observó que 7 cuentan con estos, de los cuales todos tienen los servicios básicos, pero se encontraron sucios, sin agua, con mal olor y sin tapa en los inodoros, lo cual concuerda con las encuestas realizada a los pobladores, ya que el 52.86% especificó que el mantenimiento de los servicios higiénicos no cuenta con el servicio de agua, desagüe, iluminación y limpieza.

Los servicios higiénicos son considerados como infraestructura de soporte de un parque (El Peruano, 2014), ya que es necesario para las personas que deseen utilizarlo para cubrir sus necesidades básicas, así también, para el lavado de manos, cambiarse de ropa luego de una actividad física o que necesite cierta privacidad.

Por lo tanto, una correcta higiene en el baño elimina el contagio de enfermedades producidas por bacterias y así podamos llevar una vida saludable.

- En el aspecto de los juegos recreativos, según la ficha de revisión de mantenimiento, de 11 parques, solo 9 cuentan con juegos recreativos, de los cuales 4 se encuentran en mal estado, presentado toboganes y escaleras de maderas desgastados, pasamanos subibaja y escaleras de fierro oxidados, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores, que detallan que el 36% de la población señaló que el mantenimiento es inadecuado.

Es importante que cada juego recreativo este en buen estado, ya que evitamos tener cualquier tipo de accidentes que pongan en riesgo la vida de los niños y personas que asisten a los parques.

- En el aspecto de servicio de limpieza, según la ficha de revisión de mantenimiento, de 11 parques, 1 cuenta con área de limpieza, por lo que se

observó e identificó que algunas partes de la pared está produciendo caliche, manchas de suciedad y despintadas.

Es indispensable instalar un espacio de servicio de limpieza para que se pueda tener un mayor control y manejo de los materiales, como también pueda servir de depósito de los mismos y así poder mejorar el funcionamiento a las áreas que necesiten mantenimiento y limpieza.

- En el aspecto de caseta de seguridad, según la ficha de revisión de mantenimiento, de 11 parques, 2 cuenta con área de seguridad, por lo cual se observó que la pared se está calichando, madera discontinua, vidrio quebrado y paredes exteriores con algunas partes despintadas.

Por lo cual es necesario un área de caseta de seguridad, ya que en cada parque debe de tener a un guardián que vigile y cuide el área del parque, para que así la población que asista al lugar se sienta más segura y asimismo se pueda evitar que los visitantes no deseados no ingresen al parque. También, proporciona a los visitantes información de rutas, algún lugar de su interés y/o actividades que tengan dentro del parque.

- En el aspecto de Áreas Verdes, según la ficha de revisión de mantenimiento, se llegó a la conclusión que, de 11 parques, 10 se encontraron con diferentes problemas de césped seco, áreas sin sembrío, desechos de basura, troncos, piedras, cañas y buzones sin tapa, lo cual concuerda con las encuestas realizadas a los pobladores, apreciándose que 91% consignó que el mantenimiento es inadecuado.

Por lo que es importante mantener y cuidar esta área porque son elementos que ayudan de una u otra manera en el bienestar y calidad de vida de los pobladores, ya que nos proporciona en mejorar nuestro bienestar emocional y físico e interactuar con la naturaleza y con las personas que asisten al lugar, asimismo es de vital importancia esta área verde porque ayuda a combatir contra la contaminación de sustancias tóxicas.

- En el aspecto de losa o cancha deportiva, según la ficha de revisión de mantenimiento, se observó que, de 11 parques, 6 cuentan con losa deportiva, de los cuales 5 están en mal estado, presentando bancas despintadas y con polvo, tubos de arcos oxidados y mallas con agujeros, losa con suciedad y desechos sólidos, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores, en donde el 45% consignó que el mantenimiento es inadecuado.

Es importante que la losa deportiva tenga un buen funcionamiento y cumpla con el mantenimiento adecuado, porque así se evitaban accidentes entre las personas que utilicen la losa deportiva; ya que los que se benefician de esta área son los pobladores porque lo utilizan para ejercicio físico o deporte, lo cual ayuda a fortalecer nuestro cuerpo, promueve el deporte y a interactuar con personas que visiten el lugar.

Según la ficha de mantenimiento, aplicada a los 10 jardines se identificó:

- Que, en el aspecto de iluminación, de 10 jardines, 5 se encontraban sin focos, rajados, con los cables expuestos y con mala ubicación para el alumbrado público, 3 se observaron que no cuentan con iluminación y 2 se encuentran en buen estado, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores por lo que dio como resultado que el 50% de la población no cuenta con una adecuada iluminación, el 30% no tiene instalado faroles y el 20% en óptimas condiciones.

La iluminación en jardines y otros espacios de uso público es de suma importancia ya que es fundamental para el alumbrado del área, por lo que permite dar seguridad y sentirse cómodo a los usuarios asistentes y, por ende, generar la visualización de cada parte de la plaza.

- En el aspecto de cerco perimétrico; según la ficha de revisión de mantenimiento, todas las plazas observadas se encontraron sin cerco perimétrico en toda el área, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores ya que el 100% señaló que no cuentan con cerco en jardines.

No es de vital importancia que tengan cerco perímetro en los jardines, ya que esta área es utilizada para descansar, poder tomar aire fresco y tener una buena visualización de áreas verdes.

- En el aspecto de pintura; según la ficha de revisión de mantenimiento, de 10 jardines, 9 se encontraron que las bermas estaban despintadas y con caliche, asimismo se observó bancas despintadas; y tachos de basura descontinuados, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores, donde el 90% de la población detalló que el pintado es deficiente.

Cada jardín o plaza debe de estar en buenas condiciones, dar el mantenimiento respectivo y tener un funcionamiento adecuado para el bienestar de la población concurrente, ya que es de valor importancia dar una armonía visual y que se sientan en un ambiente acogedor.

- En el aspecto de servicios higiénicos; según la ficha de revisión de mantenimiento, de los 10 jardines evaluados, 9 no cuentan con estos y 1 cuenta con esta área, los cuales se encontraron sucios, con mal olor y sin tapa en los inodoros, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores, ya que el 80% señaló que los baños no cuentan con el servicio de agua, desagüe, iluminación y limpieza.

Los servicios higiénicos son considerados como infraestructura de soporte de un parque (El Peruano, 2014), ya que es importante para las personas que deseen utilizar este espacio para sus necesidades básicas, así también, para el lavado de manos, cambiarse de ropa luego de una actividad física o que necesite cierta privacidad.

Por lo tanto, una correcta higiene en el baño elimina el contagio de enfermedades producidas por bacterias y así podemos llevar una vida saludable.

- En el aspecto de servicio de limpieza, según la ficha de revisión de mantenimiento, de 10 jardines se observó que no cuentan con área de limpieza. Ya que como jardín no es necesario instalar servicio de limpieza porque es un área abierta y no habría donde posicionarlo.

La instalación de servicio de limpieza en un jardín no es de suma importancia ya que no le compete con tener uno para esta área.

- En el aspecto de Caseta de Seguridad, según la ficha de revisión de mantenimiento, todos los jardines que fueron evaluados dieron el resultado que no cuenta con el área de caseta de seguridad.

Por lo cual es necesario un área de caseta de seguridad, ya que en cada jardín debe de tener a un guardián que vigile y cuide el área del parque, para que así la población que asista al lugar se sienta más segura y asimismo se pueda evitar que los visitantes no deseados no ingresen al parque y evitar cualquier inconveniencia que ocurra.

- En el aspecto de áreas verdes, según la ficha de revisión de mantenimiento, se llegó a la conclusión que todos los jardines se encuentran en mal estado y con diferentes problemas de césped seco, áreas sin sembrío, desechos de basura, troncos, piedras, cañas y buzones sin tapa, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores, advirtiéndose que el 100% de la población consignó que el mantenimiento es inadecuado.

Es importante mantener y cuidar esta área porque generan una adecuada calidad de vida y bienestar para los pobladores, ya que nos proporciona en mejorar nuestro bienestar emocional y físico e interactuar con la naturaleza y con las personas que asisten al lugar, asimismo es de vital importancia esta área verde porque ayuda a combatir contra la contaminación del aire.

- En el aspecto de losa o cancha deportiva, según la ficha de revisión de mantenimiento, se observó que, de 10 jardines, 2 cuentan con losa deportiva, las cuales están en mal estado, presentando bancas despintadas y con polvo, tubos de arcos oxidados y mallas con agujeros, losa con suciedad y desechos sólidos, y lo restante no cuenta con losa deportiva, lo cual concuerda con la encuesta realizada a los pobladores, en las cuales, el 20% indicó que el área deportiva necesitaba mantenimiento.

Es importante que la losa deportiva este en óptimas condiciones y cumpla con el adecuado funcionamiento, ya que los que se benefician de esta área son los pobladores porque lo utilizan para ejercicio físico o deporte, lo cual ayuda a fortalecer nuestro cuerpo, promueve el deporte y a interactuar con personas que visiten el lugar.

Según la ficha de operación, aplicada a los 11 parques se identificó:

- En el aspecto de Abierto al Público, la mayoría de los parques se encontraban abiertos siendo accesible a los ciudadanos, solo 02 parques se encontraban cerrados siendo imposible el acceso.

Es importante que los parques estén abiertos, ya que los pobladores utilizan estas áreas para sus necesidades de relajación y esparcimiento, a la vez interactuar con personas que acuden al lugar.

- En el aspecto de iluminación, los parques tenían sus focos rotos, las instalaciones eléctricas en los postes se encontraban con los cables expuestos y algunos faroles no prendían. También se pudo observar parques que no tenían faroles.

En ese sentido, genera ambientes oscuros donde la delincuencia y el vandalismo prevalecen, además tener un farol con los cables puede generar un peligro a los niños, los cuales pueden electrocutarse y terminar heridos.

- En el aspecto de cerco perimétrico; se pudo apreciar que la mayoría de los parques y jardines estaban abiertos al público, pero la losa deportiva se

encontraba con un cerco perimétrico metálico el cual impedía la operación, 02 parque se encontraron con cerco perimétrico y estaba cerrados, por lo que no era accesible a los ciudadanos, en los cuales no había números de contactos para poder acceder al parque.

- Respecto a la pintura; en la mayoría de los parques visitados se pudo notar la presencia de caliche, grafitis, pintura en muy mal estado entre otros, lo cual genera un mal servicio recreacional, en cuanto a operación si funcionaban, pero con algunas deficiencias.
- En el aspecto de servicios higiénicos; según la ficha de revisión de operación, de 11 parques, se observó que 6 cuentan con estos, de los cuales todos tienen los servicios básicos, pero se pudo notar que los aparatos sanitarios se encontraban algunos rotos, otros con rajadura; pero la mayoría estaban sucios, lo cual impide el funcionamiento para los usuarios.
- En el aspecto de los juegos recreativos, según la ficha de revisión de operación, de 11 parques, sólo 9 cuentan con juegos recreativos, de los cuales 4 se encuentran en mal estado.
Es indispensable que esta área este en buen estado ya que puede causar peligros a los niños que lo utilizan.
- En el aspecto de Servicio de Limpieza, según la ficha de revisión de operación, de 11 parques, 1 cuenta con cuarto de limpieza, sus paredes presentan caliche y algunas partes despintadas, pero esto no impide su operación, se sugiere que los parques deben tener cuarto de limpieza.
- En el aspecto de caseta de seguridad, según la ficha de revisión de mantenimiento, de 11 parques, 2 cuenta con caseta de seguridad y presentaban deficiencias, pero si operaba.

Es importante que exista una caseta de seguridad, ya que la población se sienta segura, además se puede vigilar el área del parque para que no ocurra ningún vandalismo.

- En el aspecto de áreas verdes, se pudo observar que varios lugares no tenían césped y en otros casos se encontraban sucios entre otros; pero si operaban

a un 70%. Los árboles y arbustos se encontraban descuidados porque les faltaba podar y también riego.

- En el aspecto de losa deportiva, según la ficha de revisión de mantenimiento, se observó que, de 11 parques, 6 cuentan con losa deportiva, de los cuales 5 están en mal estado, presentando óxido en el arco y el cerco perimétrico; en cuanto al pavimento se pudo identificar presencia de caliche, rajaduras entre otros lo cual no permitía la operación al 100%.

La losa deportiva debe de estar en buen funcionamiento ya que pueden ocurrir accidentes con los pobladores que asiste, frente al problema del pavimento con caliche y rajaduras.

Según la ficha de operación, aplicada a los 10 jardines se identificó:

- En el aspecto de abierto al público, la mayoría de los jardines se encontraban abiertos al público, a diferencia de aquellos jardines que tenían losa deportiva, en las cuales era imposible su ingreso, por que contaban con cerco perimétrico y no habían referencias para su acceso.
- Que, en el aspecto de iluminación, de 10 jardines, 5 se encontraban sin focos, rajados, con los cables expuestos y con mala ubicación para el alumbrado público, también se pudo apreciar que los faroles eran tapados con ramas de los arboles lo que no permitía su operación.
- En el aspecto de cerco perimétrico; según la ficha de revisión de operación, todas las plazas observadas se encontraron sin cerco perimétrico en toda el área, lo que permitía el libre acceso a los ciudadanos, ya que los jardines son lugares de esparcimiento que permiten mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.
- En el aspecto de pintura; según la ficha de revisión de operación, de 10 jardines, 9 se encontraron que las bermas estaban despintadas y con caliche, también se pudo apreciar la ausencia de tablas en las bancas lo que impedía su operación.
- En el aspecto de servicios higiénicos; según la ficha de evaluación de operación, de los 10 jardines evaluados, 9 no cuentan con estos y 1 cuenta

con esta área, pero tenía los aparatos sanitarios en mal estado, los lavamanos no tenían pilas, por lo que se consideró no operable.

- En el aspecto de los juegos recreativos, según la ficha de revisión de operación, los 10 jardines no cuentan con el área de juegos recreativos.
- En el aspecto de servicio de limpieza, según la ficha de revisión de operación, de 10 jardines se observó que no cuentan con área de limpieza.
- En el aspecto de caseta de seguridad, según la ficha de revisión de operación, todos los jardines que fueron evaluados dieron el resultado que no cuenta con el área de caseta de seguridad.
- En el aspecto de áreas verdes, según la ficha de revisión de operación, se llegó a la conclusión que todos los jardines se encuentran en mal estado y con diferentes problemas de césped seco, áreas sin sembrío, desechos de basura, troncos, piedras, cañas y buzones sin tapa; pero esto no impedía la operación de dichos lugares de esparcimiento.
- En el aspecto de losa deportiva, según la ficha de revisión de operación, se observó que, de 10 jardines, 2 cuentan con losa deportiva, los cuales están en mal estado, presentando bancas despintadas y con polvo, tubos de arcos oxidados y mallas con agujeros, losa con suciedad y desechos sólidos, pavimento con presencia de caliche y rajaduras, pero lo cual no impedía el funcionamiento de las canchas.

Como se pudo apreciar la operación y mantenimiento de los parques y jardines analizados presentan un deficiente funcionamiento en cada uno de sus áreas visitadas y evaluadas.

Por lo tanto, se propone que los encargados del mantenimiento y la operación de parques y jardines deben de tener un control semanal para identificar las fallas que hay en cada área, ya que es un bienestar para la población y para el distrito.

Asimismo, se propone que la entidad permita el libre acceso a los parques y jardines que están cerrados al público y/o publique información del responsable de resguardar la infraestructura, a fin que, la población pueda utilizar el proyecto.

Al respecto, de la revisión a estos proyectos, se advierte que los costos programados para la operación y mantenimiento ascienden a S/ 716,829.00, según se resume:

Tabla 2
Gastos de operación y mantenimiento.

Código Único De Inversiones	Proyecto	Costo Anual	
		Operación S/.	Mantenimiento S/.
2040986	Parque Infantil de la Junta Vecinal 3 de Diciembre		1,200
2213326	Parque Alfonso Ugarte H.G. 2da Etapa		21,719
2301872	Parque Patricio Conti Olivares		229,601
2106911	Parque y Área Deportiva en la Asociación de Vivienda las Viñas 1		9,123
2040979	Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita	460	1,200
2033920	Plaza Flora Zora Carbajal	0	48,197
2114293	Plaza de la J.V. las Casuarinas	4,200	2,010
2165070	Parque en la Asociación de Vivienda las Palmas	1,478	14,784
2460119	Parque el Bosque Mágico en la J.V. los Claveles	59,838	18,867
2080213	Parque y Losa Deportiva en la J.V. Villa los Próceres	45,312	13,538
2040924	Parque en la J.V. José Abelardo Quiñones del Sur	640	1486
2106909	Plaza Cívica de la Mujer Albarracina	11,889	31,829
2087779	Plaza en la J.V. Villa San Francisco	9,885	4,604
2040948	Plaza Luis Alberto Sánchez	3,000	1,200
2079880	Plaza Cívica Víctor Raúl Haya de la Torre	7759	3291
2377978	Plaza en la Asociación de Vivienda Inade	14,400	19,789
2080464	Plaza Cívica en la Junta Vecinal Satélite del Sur	48,252	48,934
2088130	Plaza Cívica de la Asociación de Vivienda Villa del Periodista	8,547	5,487
2041399	Parque Recreacional de La Asociación de Vivienda los Sauces		2,000
2063057	Plaza Cívica y Losa Deportiva en la Junta Vecinal la Floresta	9,937	4,259
2040918	Parque K-5 en la Junta Vecinal Alfonso Ugarte II Etapa	3,106	5,008
COSTO ANUAL	SUBTOTAL S/.	492,346	224,483
	TOTAL S/.		716,829

Nota: Sistema de Seguimiento de Inversiones (SSI).

De los cuales se advierte que, el costo programado no sería suficiente para el adecuado funcionamiento de los siguientes parques y jardines:

- **Parque infantil de la Junta Vecinal 3 de diciembre:** teniendo una población beneficiada de 580 usuarios; el parque cuenta con iluminación, juegos recreativos, tachos de basura y áreas verdes; por lo tanto, el presupuesto en operación y mantenimiento es de S/. 1200 anuales, generando un gasto mensual de S/. 100, lo cual se establece que el costo programado es bajo para el funcionamiento correcto del parque.
- **Parque y Área Deportiva en la Asociación de Vivienda las Viñas I.-** teniendo en cuenta una población beneficiaria de 864 usuarios, el parque cuenta con iluminación, teniendo gastos de funcionamiento en los S.S.H.H y de los juegos recreativos, también tiene cuarto de servicio de limpieza y caseta de seguridad; siendo los gastos de operación y mantenimiento de S/. 9123 con 00/100 nuevos soles anuales, generando un gasto mensual de S/. 760 con 25/100 nuevos soles, se analizó que dicha suma era muy baja para el funcionamiento del parque.
- **Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita:** teniendo en cuenta una población beneficiaria de 400 usuarios, el parque cuenta con cerco perimétrico, iluminación, juegos recreativos y losa deportiva; siendo los gastos de operación y mantenimiento de S/.1660 anuales, generando un gasto mensual de S/. 138.33, se establece que dicha suma no es suficiente para el funcionamiento del parque.
- **Parque de la J.V. Las Casuarinas:** teniendo en cuenta una población beneficiaria de 864 usuarios, e incluye sistemas de iluminación, juegos recreativos y losa deportiva; siendo los gastos de operación y mantenimiento de S/.6210 anuales, generando un gasto mensual de S/. 517.50, se analizó que dicha suma no era suficiente para el funcionamiento del parque.
- **Parque en la J.V. José Abelardo Quiñones del Sur:** teniendo en cuenta una población beneficiaria de 321 usuarios, así como cuenta con cerco perimétrico, iluminación y juegos recreativos; siendo los gastos de operación y mantenimiento de S/.2126 anuales, generando un gasto mensual de S/.177.16, se advirtió que dicha suma no era apta para el funcionamiento del parque.

- **Plaza Luis Alberto Sánchez en la Asociación De Vivienda la Molina:** teniendo en cuenta una población beneficiaria de 275 usuarios, y los sistemas de iluminación, áreas verdes en mal estado y losa deportiva; se consideró los gastos de operación y mantenimiento de S/.4200 anuales, generando un gasto mensual de S/.350, se determinó que dicha suma no era suficiente para el funcionamiento de la plaza.

- **Plaza Recreacional de la Asociación de Vivienda Los Sauces:** teniendo en cuenta una población beneficiaria de 560 usuarios, y las bermas en mal estado, no cuenta con tachos de basura, no tiene iluminación propia y también teniendo áreas verdes en mal estado; se consideró los gastos de operación y mantenimiento de S/.2000 anuales, generando un gasto mensual de S/.166, se reconoció que dicha suma era muy baja para el funcionamiento de la plaza.

- **Plaza K-5 en la J.V. Alfonso Ugarte II Etapa:** teniendo en cuenta una población beneficiaria de 1305 usuarios, y que cuenta con cerco perimétrico en la losa deportiva, bermas en mal estado y sin tachos de basura; se consideró los gastos de operación y mantenimiento de S/.5114 anuales, generando un gasto mensual de S/.426.16, se advirtió que dicha suma no es adecuada para el funcionamiento de la plaza.

Este problema se debe a la falta de planificación presupuestal que hay en los proyectos para la ejecución de mantenimiento y operación de los parques y jardines.

Por lo cual, se recomienda que durante la formulación de los proyectos acreditar la real necesidad de la nueva infraestructura de recreación, a través de información histórica, reportes u otra información que acredite la demanda del proyecto, es decir el problema.

Asimismo, los proyectos deben acreditar la disponibilidad presupuestal para asumir los costos de operación y mantenimiento de los proyectos nuevos; y asignar los presupuestos necesarios para reparar los proyectos analizados, y funcionen adecuadamente.

De otro lado, de la revisión al Sistema de Seguimiento de Inversiones (SSI) se advierte que, de los 21 proyectos, 14 fueron declarados viables considerando que la operación y mantenimiento estaría a cargo de la municipalidad, 04 están a cargo de los beneficiarios (asociaciones), mientras que el 03 está a cargo de las dos entidades mencionadas. Adicionalmente a ello, se advierte que 07 proyectos aún no fueron cerrados y se resumen los años de ejecución de los mismos:

Tabla 3
Seguimiento del estado de inversiones y encargados del funcionamiento.

Código Único de Inversiones	Proyecto	Responsable	Estado de Inversión	Periodo De Ejecución	
				Inicio	Fin
2040986	Parque infantil de la junta vecinal 3 de diciembre	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2007	2010
2213326	Parque Alfonso Ugarte H.G 2da etapa	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2013	2013
2301872	Parque patricio conti olivares	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2016	2017
2106911	Parque y área deportiva en la asociación de vivienda las viñas 1	Pobladores De La Asociación Las Viñas	CERRADO	2009	2012
2040979	Parque recreacional de la junta vecinal santa teresita	Municipalidad Gregorio Albarracín	CERRADO	2007	2010
2033920	Plaza Flora Zora Carbajal	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2007	2010
2114293	Plaza de la junta vecinal las casuarinas	Municipalidad Gregorio Albarracín y Los Pobladores Beneficiados	ACTIVO	2010	2010
2165070	Parque en la asociación De vivienda las palmas	Municipalidad Gregorio Albarracín y Los Pobladores Beneficiados	CERRADO	2013	2016
2460119	Parque el bosque mágico en la junta vecinal los claveles	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2019	2021
2080213	Parque y losa deportiva en la junta vecinal villa los próceres	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2019	2019
2040924	Parque en la junta vecinal José Abelardo quiñones del sur	Los Pobladores Beneficiados	CERRADO	2008	2011
2106909	Plaza cívica de la mujer albarracina	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2010	2013
2087779	Plaza en la junta vecinal villa san francisco	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2009	2013
2040948	Plaza Luis Alberto Sánchez en la asociación de vivienda la molina	Asociación De Vivienda Beneficiada	ACTIVO	2007	2008

2079880	Plaza cívica Víctor Raúl haya de la torre	Asociación De Vivienda Beneficiada	ACTIVO	2009	2011
2377978	Plaza en la asociación de vivienda inade	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2018	2019
2080464	Plaza cívica en la junta vecinal satélite del sur	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2009	2010
2088130	Plaza cívica de la asociación de vivienda villa del periodista	Municipalidad Gregorio Albarracín	ACTIVO	2009	2015
2041399	Parque recreacional de la asociación de vivienda los sauces	Municipalidad Gregorio Albarracín	CERRADO	2007	2009
2063057	Plaza cívica y losa deportiva en la junta vecinal la floresta	Municipalidad Gregorio Albarracín	CERRADO	2008	2012
2040918	Parque k-5 en la junta vecinal Alfonso Ugarte ii etapa	Municipalidad Gregorio Albarracín Y Los Pobladores Beneficiados	CERRADO	2008	2019

Nota: Sistema de Seguimiento de Inversiones (SSI).

Sobre el particular, de los 14 parques y jardines a cargo de la municipalidad, la operación y mantenimiento de 10 es deficiente, esto puede deberse a que sus costos programados son insuficientes para el buen funcionamiento, de los siguientes proyectos:

Tabla 4

Parques y jardines encargados por la Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín.

Proyecto	Presupuesto De Operación Y Mantenimiento S/.	Deficiente Mantenimiento	Deficiente Operación
PARQUE INFANTIL DE LA JUNTA VECINAL 3 DE DICIEMBRE	1,200	<ul style="list-style-type: none"> - Faroles sin foco. - Bermas despintadas. - Juegos Recreativos discontinuados. - Área verde con desechos sólido y heces. - Basureros con abundante basura. - Bancas sin barnizar. - Faroles sin globo de luces. 	<ul style="list-style-type: none"> - La mayoría de los Faroles no prendían. - Juegos Recreativos en mal estado. - Área sin podar - Las pérgolas no cumplen con el objetivo de brindar sombra.
PARQUE ALFONSO UGARTE H.G. 2da ETAPA	21,719	<ul style="list-style-type: none"> - Bermas despintadas. - Servicio Higiénico completamente sucio. - Basureros oxidados. - Losa deportiva con bancas suciedad y arcos oxidados. - Área verde con desecho sólido. 	<ul style="list-style-type: none"> - La mayoría de los Faroles no prendían. - Servicio Higiénico deficiente. - Basureros faltantes. - Área verde sin podar y con césped seco. - No cuenta con pérgolas.

PARQUE PATRICIO CONTI OLIVARES	229,601	<ul style="list-style-type: none"> - Faroles discontinuados. - Bermas despintadas. - Juegos Recreativos discontinuados. - Tacho de basura oxidado. - Área verde con desecho sólido y heces. - Bancas sin el barnizado correcto. - Cerco perimétrico oxidado. - Bermas despintadas y presencia de caliche. - Juegos Recreativos despintados. - Servicio Higiénico completamente sucio. - Losa deportiva con arcos oxidados y bancas sucias. - Área verde con desecho sólido y heces. - No cuenta con faroles. - Bermas totalmente despintadas y presencia de caliche. - Área verde con desecho sólido. - No cuenta con bancas. - Faroles sin foco. - Bermas despintadas. - Tachos de basura sin pintar. - Área verde con residuo de basura. - Pileta con suciedad y sin agua. - Faroles con focos rotos. - Bermas despintadas. - Área verde con desecho sólido y heces. - Bancas de madera sin barnizar. - No cuenta con faroles. - No cuenta con bermas. - Área verde con restos de basura y heces. - No cuenta con bancas. - No cuenta con faroles. - Bermas despintadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - La mayoría de los Faroles no prendían. - Bermas despintadas. - Juegos Recreativos. - Tacho de basura mal instalado. - Piso con presencia de caliche. - Servicio Higiénico sin agua. - Cerco perimétrico con abertura, debido a la oxidación. - Área verde con partes de césped seco y sin sembrío. - No tiene faroles instalados. - Tachos de basura inexistentes. - No cuenta con bancas instaladas. - No cuenta con pérgolas. - Algunos faroles no prendían. - Área verde con presencia de césped seco. - Pérgolas no cumplen con aportar sombra a los pobladores. - Algunos faroles no prendían. - Área verde con presencia de césped seco. - Buzón de desagüe mal instalado. - No tiene faroles instalados. - Área verde con presencia de césped seco, gran parte sin sembrío y sin podar. - No cuenta con tachos de basura. - Bancas inexistentes. - No tiene faroles instalados.
PARQUE RECREACIONAL DE LA J.V. SANTA TERESITA	1,660	<ul style="list-style-type: none"> - Juegos Recreativos despintados. - Servicio Higiénico completamente sucio. - Losa deportiva con arcos oxidados y bancas sucias. - Área verde con desecho sólido y heces. - No cuenta con faroles. - Bermas totalmente despintadas y presencia de caliche. - Área verde con desecho sólido. - No cuenta con bancas. - Faroles sin foco. - Bermas despintadas. - Tachos de basura sin pintar. - Área verde con residuo de basura. - Pileta con suciedad y sin agua. - Faroles con focos rotos. - Bermas despintadas. - Área verde con desecho sólido y heces. - Bancas de madera sin barnizar. - No cuenta con faroles. - No cuenta con bermas. - Área verde con restos de basura y heces. - No cuenta con bancas. - No cuenta con faroles. - Bermas despintadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Servicio Higiénico sin agua. - Cerco perimétrico con abertura, debido a la oxidación. - Área verde con partes de césped seco y sin sembrío. - No tiene faroles instalados. - Tachos de basura inexistentes. - No cuenta con bancas instaladas. - No cuenta con pérgolas. - Algunos faroles no prendían. - Área verde con presencia de césped seco. - Pérgolas no cumplen con aportar sombra a los pobladores. - Algunos faroles no prendían. - Área verde con presencia de césped seco. - Buzón de desagüe mal instalado. - No tiene faroles instalados. - Área verde con presencia de césped seco, gran parte sin sembrío y sin podar. - No cuenta con tachos de basura. - Bancas inexistentes. - No tiene faroles instalados.
PARQUE Y LOSA DEPORTIVA EN LA J.V. VILLA LOS PROCERES	58,670	<ul style="list-style-type: none"> - Bermas totalmente despintadas y presencia de caliche. - Área verde con desecho sólido. - No cuenta con bancas. - Faroles sin foco. - Bermas despintadas. - Tachos de basura sin pintar. - Área verde con residuo de basura. - Pileta con suciedad y sin agua. - Faroles con focos rotos. - Bermas despintadas. - Área verde con desecho sólido y heces. - Bancas de madera sin barnizar. - No cuenta con faroles. - No cuenta con bermas. - Área verde con restos de basura y heces. - No cuenta con bancas. - No cuenta con faroles. - Bermas despintadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No tiene faroles instalados. - Tachos de basura inexistentes. - No cuenta con bancas instaladas. - No cuenta con pérgolas. - Algunos faroles no prendían. - Área verde con presencia de césped seco. - Pérgolas no cumplen con aportar sombra a los pobladores. - Algunos faroles no prendían. - Área verde con presencia de césped seco. - Buzón de desagüe mal instalado. - No tiene faroles instalados. - Área verde con presencia de césped seco, gran parte sin sembrío y sin podar. - No cuenta con tachos de basura. - Bancas inexistentes. - No tiene faroles instalados.
PLAZA CIVICA DE LA MUJER ALBARRACINA	43,718	<ul style="list-style-type: none"> - Faroles con focos rotos. - Bermas despintadas. - Área verde con desecho sólido y heces. - Bancas de madera sin barnizar. - No cuenta con faroles. - No cuenta con bermas. - Área verde con restos de basura y heces. - No cuenta con bancas. - No cuenta con faroles. - Bermas despintadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Algunos faroles no prendían. - Área verde con presencia de césped seco. - Pérgolas no cumplen con aportar sombra a los pobladores. - Algunos faroles no prendían. - Área verde con presencia de césped seco. - Buzón de desagüe mal instalado. - No tiene faroles instalados. - Área verde con presencia de césped seco, gran parte sin sembrío y sin podar. - No cuenta con tachos de basura. - Bancas inexistentes. - No tiene faroles instalados.
PLAZA EN LA JUNTA VECINAL VILLA SAN FRANCISCO	14,489	<ul style="list-style-type: none"> - Área verde con desecho sólido y heces. - Bancas de madera sin barnizar. - No cuenta con faroles. - No cuenta con bermas. - Área verde con restos de basura y heces. - No cuenta con bancas. - No cuenta con faroles. - Bermas despintadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Buzón de desagüe mal instalado. - No tiene faroles instalados. - Área verde con presencia de césped seco, gran parte sin sembrío y sin podar. - No cuenta con tachos de basura. - Bancas inexistentes. - No tiene faroles instalados.
PLAZA EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA INADE	34,189	<ul style="list-style-type: none"> - Área verde con restos de basura y heces. - No cuenta con bancas. - No cuenta con faroles. - Bermas despintadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No tiene faroles instalados.
PARQUE RECREACIONAL	2,000	<ul style="list-style-type: none"> - No cuenta con faroles. - Bermas despintadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No tiene faroles instalados.

DE LA ASOC DE VIV LOS SAUCES		- Área verde con residuo de basura y con piedras. - Bancas rayadas y con manchas de suciedad.	- Área verde con presencia de césped seco y partes sin sembrío. - Tachos de basura inexistentes. - Piso con presencia de caliche.
PLAZA CIVICA Y LOSA DEPORTIVA EN LA JUNTA VECINAL LA FLORESTA	14,196	- Se encontraron faroles rotos. - Bermas despintadas y presencia de caliche. - Bancas sin pintar. - Tachos de basura oxidados. - Área verde con residuo de basura y heces.	- Faroles descompuestos. - Área verde con presencia de césped seco y sin podar. - Buzón de desagüe sin tapa de concreto.

Nota: Elaboración Propia.

Por lo que, se propone que la municipalidad durante la formulación del proyecto, acredite que cuenta con los recursos para el funcionamiento de los proyectos nuevos, a través de un análisis del presupuesto disponible y ejecutado de los años anteriores, u otra documentación que lo acredite.

Asimismo, de los 04 parques y jardines a cargo de las asociaciones de viviendas, la operación y mantenimiento de 03 es deficiente, estos problemas surgen porque sus costos programados son escasos y las asociaciones no destinan los presupuestos necesarios para su funcionamiento adecuado de los siguientes proyectos:

Tabla 5
Parques y jardines encargados por la Asociación de Vivienda.

Proyecto	Presupuesto De Operación Y Mantenimiento S/.	Deficiente Mantenimiento	Deficiente Operación
PARQUE Y AREA DEPORTIVA EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA LAS VIÑAS	9,123	- Faroles sin foco. - Bermas despintadas y paredes con grafiti. - Área verde con desechos sólido y heces. - Caseta de seguridad con maderas despintadas, maderas faltantes y vidrio roto. - Bancas sin barnizar y con tabla de madera rota. - Arcos oxidados.	- La mayoría de los Faroles no prendían. - Área sin podar y partes sin sembrío. - Las pérgolas no cumplen con el objetivo de brindar sombra. - Tachos de basura que se han sido desinstalados se encuentran amontados en una esquina del parque.
PARQUE EN LA JUNTA VECINAL JOSÉ ABELARDO	2,126	- Faroles discontinuos. - Bermas sin barnizado. - Juegos recreativos deteriorados. - Basureros oxidados.	- La mayoría de los Faroles no prendían. - Basureros rotos por oxidación.

QUIÑONES DEL SUR		<ul style="list-style-type: none"> - Bancas sin tablas de maderas. - Área verde con desecho sólido. 	<ul style="list-style-type: none"> - Área verde sin podar y con césped seco. - Falta tabla de madera al puente de los juegos recreativos. - No cuenta con pérgolas. - Algunas partes de la cerámica de piso y bermas se encuentran rotas.
PLAZA CIVICA VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE	11,050	<ul style="list-style-type: none"> - Algunos faroles no cuentan con foco. - Bermas despintadas, presencia de caliche y pintadas de grafiti. - Área verde con abundante desecho sólido. - Bancas manchadas y sin barnizar. - Pileta con suciedad. 	<ul style="list-style-type: none"> - Área verde con partes de césped seco y sin sembrío. - Parte de los faroles no prenden por focos faltantes. - Pileta no cuenta con agua. - Algunos tachos no están instalados.

Nota: Elaboración Propia.

De otro lado, se advierte que, de los 3 parques y jardines a cargo de las dos entidades mencionadas, la operación y mantenimiento de 3 es deficiente, lo cual se debe a la mala distribución de los costos programados ya que son escasos y las asociaciones no destinan los presupuestos necesarios para su funcionamiento adecuado de los siguientes proyectos:

Tabla 6
Parques y jardines encargados por las dos entidades.

Proyecto	Presupuesto De Operación Y Mantenimiento S/.	Deficiente Mantenimiento	Deficiente Operación
PARQUE EN LA ASOC. DE VIVIENDA LAS PALMAS	16,262	<ul style="list-style-type: none"> - Faroles rajados - Bermas despintadas. - Juegos Recreativos discontinuados. - Área verde con desechos sólidos. - Bancas sin pintar. 	<ul style="list-style-type: none"> - La mayoría de los Faroles no prendían. - Área sin podar y algunas partes sin sembrío - Las pérgolas no cumplen con el objetivo de brindar sombra. - Algunos tachos de basura están mal instalados. - No tiene instalado faroles. - Servicio Higiénico deficiente.
PLAZA DE LA J.V. LAS CASUARINAS	6,210	<ul style="list-style-type: none"> - Servicio Higiénico completamente sucio. - Bancas despintadas y sin tablas de madera. - Losa deportiva con bancas suciedad y arcos oxidados. - Área verde con desecho sólido. 	<ul style="list-style-type: none"> - Área verde sin podar y con césped seco. - Autos estacionados en el área de Juegos Recreativos. - Bancas no cumplen con el objetivo de sentarse, ya que le faltan tablas de madera. - Tachos de basura sin instalar.

PARQUE K-5 EN LA JUNTA VECINAL ALFONSO UGARTE II ETAPA	5,114	<ul style="list-style-type: none"> - Algunos faroles no cuentan con foco. - Bermas despintadas, presencia de caliche y pintadas de grafiti. - Área verde con abundante desecho sólido. - Bancas manchadas y sin barnizar. - Pileta con suciedad. 	<ul style="list-style-type: none"> - Área verde con partes de césped seco y sin sembrío. - Parte de los faroles no prenden por focos faltantes. - Pileta no cuenta con agua. - Algunos tachos no están instalados.
--	-------	---	--

Nota: Elaboración Propia.

Cabe precisar que, en los sistemas de acceso público no se publican los costos ejecutados de operación y funcionamiento por cada proyecto, lo cual limitó el presente análisis.

En base a lo expuesto, la deficiente operación y mantenimiento de los parques y jardines, limita el acceso a infraestructura de recreación a la población más vulnerable, como niños y adolescentes.

Se hará un análisis de costos unitarios de las partidas genéricas más representativas de Parques y Jardines, a fin de proponer que se eleve el presupuesto en mantenimiento y operación de dichas áreas, ya que los gastos propuestos por la Municipalidad Distrital Coronel. Gregorio Albarracín son bajos para un óptimo funcionamiento.

Tabla 7
Parque en la J.V. José Abelardo Quiñones del Sur

Gastos de Operación y Mantenimiento (Anual)					
Mano de Obra	Und.	Cantidad	P. Unitario	Parcial	Total
Peón	hr.				11400
Materiales					
Pintura	gln.	28	55	1540	
Lija	und.	64	2.5	160	
Barniz	gln.	21	24	504	
Cemento	bls.	29	23	667	4041
Clavos	kg.	20	6	120	
Fertilizante	kg.	30	35	1050	
Equipos					
Escobas	und.	6	12	72	1926

Picos	und.	5	29	145
Palas	und.	5	26	130
Recogedores	und.	6	9	54
Cortador de grass	und.	1	850	850
carretillas	und.	5	75	375
Focos	und.	20	15	300
Total				17,367

Nota: Elaboración Propia.

Tabla 8

Plaza Luis Alberto Sánchez en la Asociación de Vivienda la Molina

Gastos de Operación y Mantenimiento (Anual)					
Mano de Obra	Und.	Cantidad	P. Unitario	Parcial	Total
Peón	hr.				11400
Materiales					
Pintura	gln.	27	55	1485	
Lija	und.	60	2.5	150	
Barniz	gln.	22	24	528	11038
Cemento	bls.	335	23	7705	
Clavos	kg.	20	6	120	
Fertilizante	kg.	30	35	1050	
Equipos					
Escobas	und.	6	12	72	
Picos	und.	5	29	145	
Palas	und.	5	26	130	
Recogedores	und.	6	9	54	1926
Cortador de grass	und.	1	850	850	
carretillas	und.	5	75	375	
Focos	und.	20	15	300	
Total					24,364

Nota: Elaboración Propia.

Tabla 9
Plaza Recreacional de la Asociación de Vivienda los Sauces

Gastos de Operación y Mantenimiento (Anual)					
Mano de Obra	Und.	Cantidad	P. Unitario	Parcial	Total
Peon	hr.				11400
Materiales					
Pintura	gln.	25	55	1375	
Lija	und.	55	2.5	137.5	
Barniz	gln.	17	24	408	3618.5
Cemento	bls.	26	23	598	
Clavos	kg.	20	6	120	
Fertilizante	kg.	28	35	980	
Equipos					
Escobas	und.	6	12	72	
Picos	und.	5	29	145	
Palas	und.	5	26	130	1926
Recogedores	und.	6	9	54	
Cortador de grass	und.	1	850	850	
carretillas	und.	5	75	375	
Focos	und.	20	15	300	
Total					16,944.5

Nota: Elaboración Propia.

Tabla 10
Plaza K-5 en la J.V. Alfonso Ugarte II Etapa

Gastos de Operación y Mantenimiento (Anual)					
Mano de Obra	Und.	Cantidad	P. Unitario	Parcial	Total
Peón	hr.				11400
Materiales					
Pintura	gln.	62	55	3410	
Lija	und.	75	2.5	187.5	
Barniz	gln.	51	24	1224	7027.5
Cemento	bls.	42	23	966	
Clavos	kg.	20	6	120	
Fertilizante	kg.	32	35	1120	
Equipos					
Escobas	und.	6	12	72	
Picos	und.	5	29	145	
Palas	und.	5	26	130	1926
Recogedores	und.	6	9	54	
Cortador de Grass	und.	1	850	850	
carretillas	und.	5	75	375	
Focos	und.	20	15	300	
Total					20,353.5

Nota: Elaboración Propia.

Tabla 11
Parque infantil de la Junta Vecinal 3 de diciembre

Gastos De Operación Y Mantenimiento (Anual)					
Mano de Obra	Und.	Cantidad	P. Unitario	Parcial	Total
Peón	hr.				11400
Materiales					
Pintura	gln.	25	55	1375	
Lija	und.	50	2.5	125	
Barniz	gln.	24	24	576	3752
Cemento	bls.	22	23	506	
Clavos	kg.	20	6	120	
Fertilizante	kg.	30	35	1050	
Equipos					
Escobas	und.	6	12	72	
Picos	und.	5	29	145	
Palas	und.	5	26	130	1926
Recogedores	und.	6	9	54	
Cortador de Grass	und.	1	850	850	
carretillas	und.	5	75	375	
Focos	und.	20	15	300	
Total					17078

Nota: Elaboración Propia.

Tabla 12
Parque y Área Deportiva en la Asociación de Vivienda las Viñas I

Gastos De Operación Y Mantenimiento (Anual)					
Mano de Obra	Und.	Cantidad	P. Unitario	Parcial	Total
Peón	hr.				11400
Materiales					
Pintura	gln.	55	55	3025	
Lija	und.	120	2.5	300	
Barniz	gln.	40	24	960	6554
Cemento	bls.	34	23	782	
Clavos	kg.	32	6	192	
Fertilizante	kg.	37	35	1295	
Equipos					
Escobas	und.	6	12	72	
Picos	und.	5	29	145	
Palas	und.	5	26	130	2001
Recogedores	und.	6	9	54	
Cortador de Grass	und.	1	850	850	
carretillas	und.	5	75	375	
Focos	und.	25	15	375	
Total					19955

Nota: Elaboración Propia.

Tabla 13
Parque Recreacional de la J.V. Santa Teresita

Gastos de Operación y Mantenimiento (Anual)					
Mano de Obra	Und.	Cantidad	P. Unitario	Parcial	Total
Peón	hr.				11400
Materiales					4770
Pintura	gln.	33	55	1815	
Lija	und.	70	2.5	175	
Barniz	gln.	25	24	600	
Cemento	bls.	40	23	920	
Clavos	kg.	35	6	210	
Fertilizante	kg.	30	35	1050	
Equipos					1926
Escobas	und.	6	12	72	
Picos	und.	5	29	145	
Palas	und.	5	26	130	
Recogedores	und.	6	9	54	
Cortador de Grass	und.	1	850	850	
carretillas	und.	5	75	375	
Focos	und.	20	15	300	
Total					18096

Nota: Elaboración Propia.

Tabla 14
Parque de la J.V. Las Casuarinas

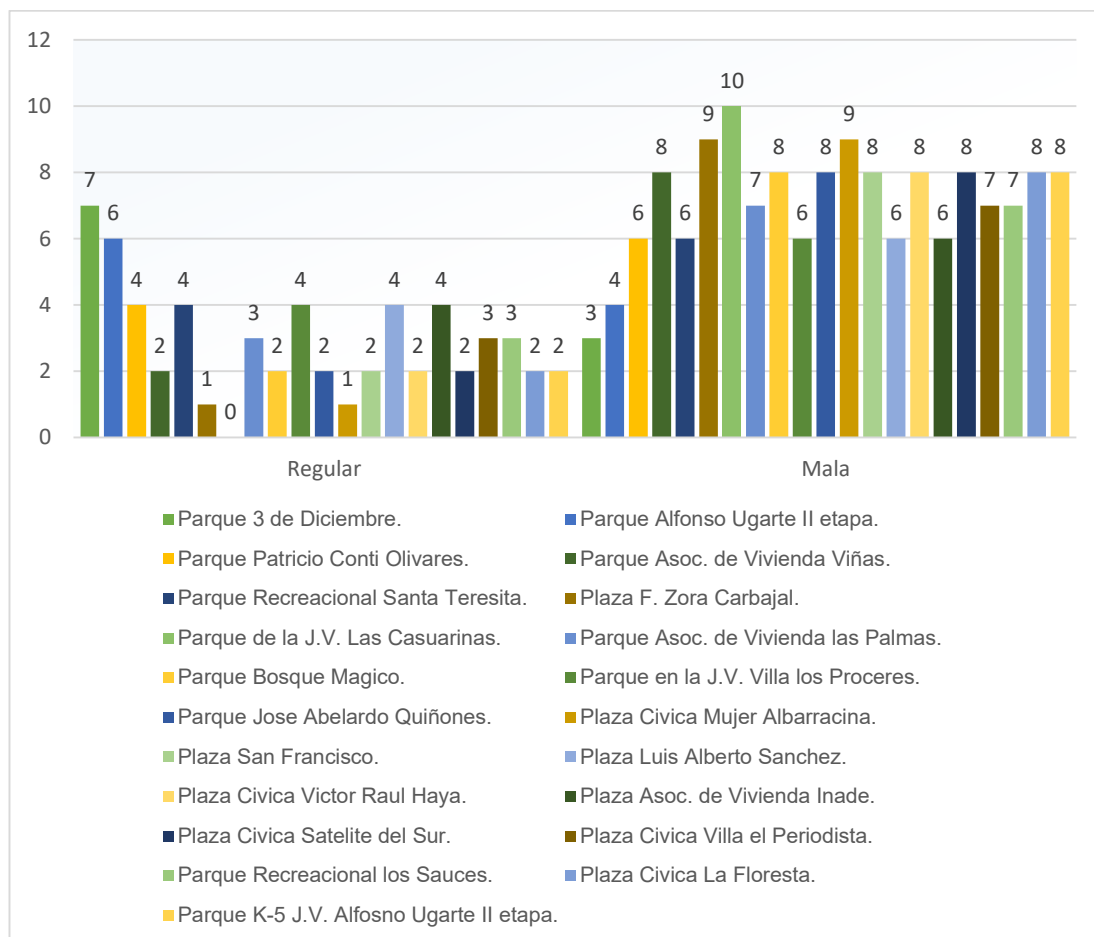
Gastos de Operación y Mantenimiento (Anual)					
Mano de Obra	Und.	Cantidad	P. Unitario	Parcial	Total
Peón	hr.				11400
Materiales					
Pintura	gln.	42	55	2310	
Lija	und.	80	2.5	200	
Barniz	gln.	35	24	840	5325
Cemento	bls.	35	23	805	
Clavos	kg.	20	6	120	
Fertilizante	kg.	30	35	1050	
Equipos					1926
Escobas	und.	6	12	72	
Picos	und.	5	29	145	
Palas	und.	5	26	130	
Recogedores	und.	6	9	54	
Cortador de grass	und.	1	850	850	
carretillas	und.	5	75	375	
Focos	und.	20	15	300	
Total					7251

Nota: Elaboración Propia.

Por lo tanto, de las 10 encuestas realizadas por parque y jardín, se advierte que la población percibe que la actual gestión municipal; realiza una mala operación y mantenimiento de los parques y jardines del distrito, según se advierte:

Figura 203

Encuesta realizada sobre la operación y mantenimiento de la actual gestión municipal (2019-2022).

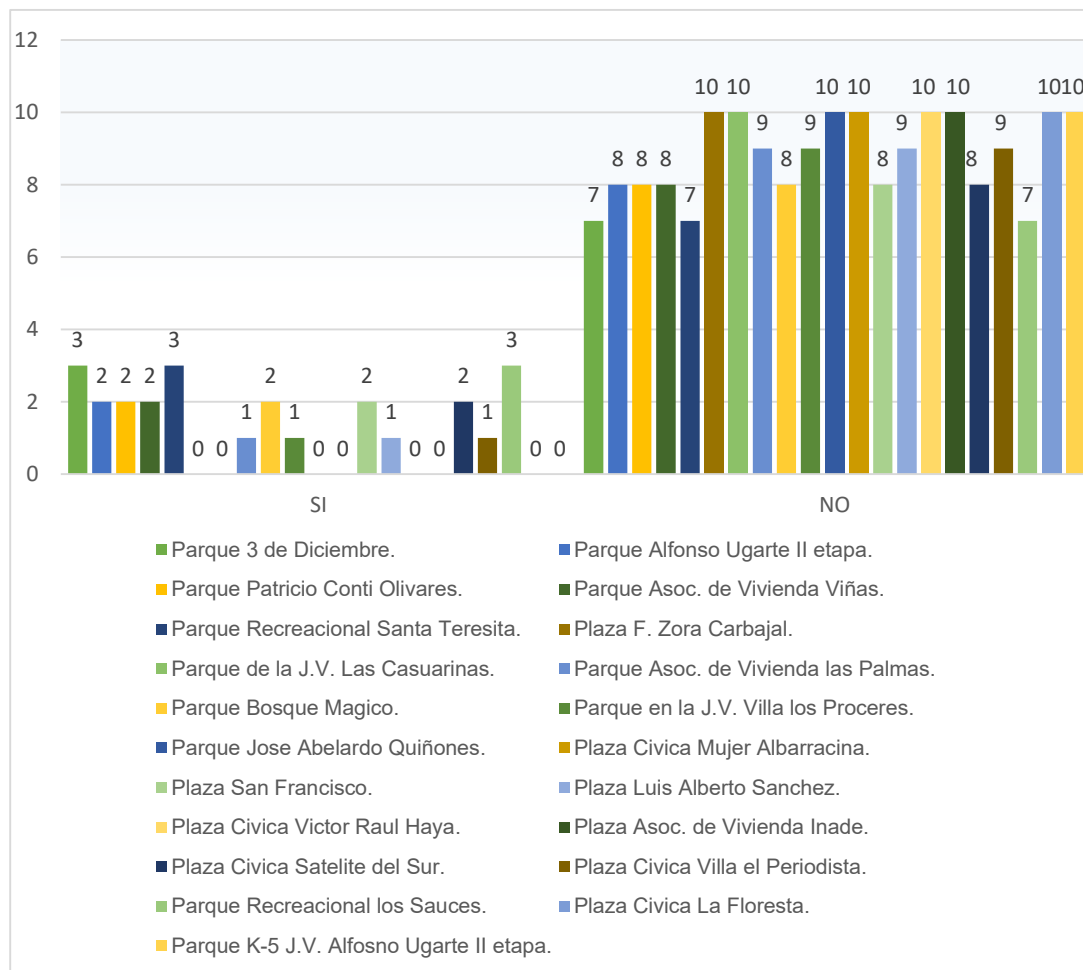


Nota: Elaboración Propia.

Finalmente, de las 10 encuestas realizadas por parque y jardín, se advierte que la población percibe que la anterior gestión municipal no realiza una buena operación y mantenimiento de los parques y jardines del distrito, según se indica:

Figura 204

Encuesta realizada sobre la operación y mantenimiento de la anterior gestión municipal (antes del 2008).



Nota: Elaboración Propia.

CONCLUSIONES

- El funcionamiento de parques y jardines para mejorar la calidad de servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es adecuado en 05 e inadecuado en 16 proyectos analizados.
- El mantenimiento de los parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es inadecuado en los 21 parques y jardines visitados.
- La operación de los parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio de Tacna es adecuado en 8 e inadecuado en 13 proyectos analizados.
- Se propuso mejoras en el funcionamiento de los parques y jardines para mejorar el servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín que los costos ejecutados de operación y mantenimiento se publiquen por cada proyecto en el Sistema de Seguimiento de Inversiones (SSI).
- Se recomienda a la Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín implementar un registro en el Sistema de Seguimiento de Inversiones (SSI) del beneficio real del proyecto, ya que se podrá identificar si es viable o no la construcción de más parques o jardines y así no habrá deficiencias en cada área.
- Las autoridades componentes de la Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín encargada, deberán asignar mayores recursos para el mantenimiento y operación de los parques y jardines.
- Se recomienda a la Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín de Tacna implementar un plan rutinario a cada parque y jardín, lo cual permitirá reconocer oportunamente los trabajos preventivos para un adecuado funcionamiento.
- Promover e incentivar a la población del distrito Gregorio Albarracín Lanchipa en el cuidado y el mantenimiento de los parques y jardines, enfatizando una cultura de valores.
- Incluir como contribución de estudio y propuesta la actual tesis, para posteriores proyectos urbanos para el correcto funcionamiento de parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna de la ciudad de Tacna.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

(Ayala, 2019) Impacto del sistema nacional de programación multianual y gestión de inversiones - invierte.pe en la inversión pública del gobierno regional de Arequipa en el periodo 2017 – 2018. Universidad Nacional San Agustín, Arequipa. Pag. 30

Contraloría General de la Republica. Informe de Hito de Control N°002-2021-OCI/5323-SCC. Obtenido en:
https://apps8.contraloria.gob.pe/SPIC/srvDownload/ViewPDF?CRES_CODIGO=2021CSI532300005&TIPOARCHIVO=ADJUNTO

Contraloría General de la Republica. Oficio N°00835-2018-CG-GRTA. Obtenido en:
file:///D:/2019CSIL47500027_IS.pdf

Contraloría General de la Republica. Oficio N°00837-2018-CG-GRTA. Obtenido en:
file:///D:/2019CSIL47500029_IS.pdf

Contraloría General de la Republica. Oficio N°00838-2018-CG-GRTA. Obtenido en:
file:///D:/2019CSIL47500030_IS.pdf

(El Peruano, 2014) Ordenanza Municipal N° 1852. Obtenido de:
<http://smia.munlima.gob.pe/uploads/documento/d2b0efe27af3c0b7.pdf>

(Gómez, 2005) Las zonas verdes como factor de calidad de vida en las ciudades. Ciudad y Territorio, XXXVII (144), 417-436 pág.

(Instituto Nacional de Protección del Medio Ambiente para la Salud, 1998). Estrategias aplicables a la gestión ambiental de áreas verdes urbanas. DIGESA. Lima. 101 págs.

(MEF, 2017) Ministerio de Economía y Finanzas. El nuevo sistema de Inversión Pública. Obtenido de:
https://www.mef.gob.pe/contenidos/inv_publica/docs/invierte/INVIERTE.PE.pdf

(MEF, 2020) Ministerio de Economía y Finanzas. Lineamientos para la identificación y registro de las Inversiones de Optimización, de Ampliación Marginal, de Rehabilitación y de Reposición - IOARR. Obtenido de:

https://www.mef.gob.pe/contenidos/inv_publica/docs/Metodologias_Generales_PI/Lineamientos_IOARR.pdf

(MEF, 2020) Ministerio de Economía y Finanzas. Sistema Nacional de Inversión Pública. Obtenido de:

https://www.mef.gob.pe/es/?option=com_content&language=esES&Itemid=100674&view=article&catid=180&id=306&lang=es-ES

Nowak, D., J. Dwyer y G. Childs. 1997. Áreas Verdes Urbanas en Latinoamérica y el Caribe: los beneficios y costos del enverdecimiento urbano. Consultado el 04 de Setiembre del 2017. Obtenido en:

http://www.rivasdaniel.com/Pdfs/Areas_verdes_LatAmerica.pdf

Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental. 2016. La contaminación sonora en Lima y Callao. Consultado el 04 de octubre del 2017. Disponible en:

https://www.oefa.gob.pe/?wpfb_dl=19087

(Quispe, 2017) "SITUACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES URBANAS EN LIMA METROPOLITANA" UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA FACULTAD DE AGRONOMIA, Lima. Pag. 08

(Sorensen et al., 1998) V. Barzetti, K. Keipi y J. Williams. 1998. Manejo de las áreas verdes urbanas. Washington D.C. 68 pág.

ANEXOS

Anexo A: Encuesta de Funcionamiento de Parques y Jardines:

ENCUESTA DE FUNCIONAMIENTO DE PARQUES Y JARDINES

1. ¿UD. TIENE ACCESO LIBRE PARA INGRESAR AL PARQUE O JARDÍN?
 - Si
 - No

2. EN CASO SU RESPUESTA FUERA NO A LA PREGUNTA 1, ¿TIENE ALGÚN NÚMERO TELEFÓNICO O CONTACTO AL CUAL PUEDA COMUNICARSE PARA QUE PUEDA ACCEDER AL PARQUE?
 - Si
 - No

3. ¿CUÁL ES SU PARQUE MÁS CERCANO?
 - Mejoramiento del Parque Infantil de la Junta Vecinal 3 de diciembre, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
 - Mejoramiento del Campo Deportivo E Instalación de Juegos Infantiles en el Conjunto Habitacional Alfonso Ugarte II Etapa, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
 - Mejoramiento de los Servicios Recreacionales del Parque Patricio Conti Olivares de la Junta Vecinal Jorge Chávez, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
 - Construcción de Parque y Área Deportiva en la Asociación de Vivienda las Viñas 1, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
 - Construcción de Parque Recreacional de La Junta Vecinal Santa Teresita, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
 - Construcción de Plaza “F. Zora Carbajal” en la Junta Vecinal “Nueva Tacna”, Distrito De Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
 - Mejoramiento de la Plaza de la Junta Vecinal las Casuarinas, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.

- Mejoramiento Del Campo Deportivo y Juegos Infantiles en la Asociación De Vivienda las Palmas, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Creación Del Servicio Recreativo "Parque El Bosque Mágico" en la Junta Vecinal los Claveles - Sector 06 del Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Provincia De Tacna - Departamento De Tacna.
- Construcción de Parque y Losa Deportiva en la Junta Vecinal Villa los Próceres, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Construcción de Parque en la Junta Vecinal José Abelardo Quiñones del Sur, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Construcción de la Plaza Cívica de la Mujer Albarracina en la Asociación de Vivienda 28 de agosto I Etapa, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Mejoramiento de la Iluminación de la Plaza en la Junta Vecinal Villa San Francisco, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Mejoramiento de Plaza Luis Alberto Sánchez en la Asociación De Vivienda la Molina, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Construcción de la Plaza Cívica Víctor Raúl Haya de la Torre en la Asociación de Vivienda las Magnolias, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Mejoramiento de los Servicios Deportivos en la Asociación De Vivienda Inade, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Construcción de Plaza Cívica en la Junta Vecinal Satélite del Sur, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Mejoramiento de la Plaza Cívica de la Asociación de Vivienda Villa del Periodista, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
- Construcción de Parque Recreacional de la Asoc. de Viv. Los Sauces, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.

- Mejoramiento de la Plaza Cívica y Losa Deportiva en la Junta Vecinal la Floresta, Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
 - Mejoramiento del Parque K-5 en la Junta Vecinal Alfonso Ugarte II Etapa, Distrito De Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna – Tacna.
4. ¿UD. CADA CUANTO TIEMPO ASISTE AL PARQUE O JARDÍN DE SU ZONA?
- Una vez al mes.
 - Dos veces al mes.
 - Más de 4 veces al mes.
 - No asisto.
5. ¿LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS CUENTAN CON EL SERVICIO DE AGUA, DESAGÜE, ILUMINACIÓN Y LIMPIEZA?
- Si
 - No
 - No aplica (no tiene servicio higiénico).
6. ¿CUENTA CON ILUMINACIÓN EL PARQUE Y JARDÍN DE SU DISTRITO?
- Si
 - No
7. ¿EN SU FAMILIA CUENTAN CON NIÑOS MENORES A 15 AÑOS?
- Si
 - No
8. ¿ESTÁ EN BUEN ESTADO EL ÁREA DE LOS JUEGOS RECREATIVOS?
- Si
 - No
 - No aplica (no tiene juegos recreativos).

9. ¿ESTÁ EN BUEN ESTADO LA LOSA DEPORTIVA?

- Si
- No
- No aplica (no tiene losa deportiva).

10. LAS ÁREAS VERDES, CÉSPED Y ARBOLES ¿SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO?

- Si
- No

11. LA LIMPIEZA DEL PARQUE (BARRIDO, TACHOS DE BASURA, ELIMINACIÓN DE DESMONTE) ¿ES ADECUADA?

- Si
- No

12. EN CASO SU RESPUESTA FUERA NO A LA PREGUNTA 12, ¿SEÑALE EN CUAL NO ES ADECUADA?

- A) Barrido.
- B) Tachos de basura.
- C) Eliminación de desmonte.
- A y B
- B y C
- A y C
- Todas las anteriores

13. LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y DESCANSO (BANCAS, PEROLAS) ¿SON ADECUADAS?

- Si
- No

14. ¿CUENTA CON SEÑALIZACIONES DE SEGURIDAD EL PARQUE O JARDÍN DE SU ZONA?

- Si
- No

15. ¿UD. COMO CONSIDERARIA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO QUE REALIZA LA MUNICIPALIDAD EN EL PERÍODO ACTUAL DE GESTIÓN (2019-2022)?

- Muy buena.
- Buena.
- Regular.
- Mala.

16. ¿UD. CONSIDERA ADECUADA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO QUE REALIZO LA MUNICIPALIDAD EN PERIODOS ANTERIORES DE GESTIÓN MUNICIPAL (ANTES DEL 2018)?

- Si
- No

Anexo B: Ficha de revisión de mantenimiento de los parques y jardines del distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

Anexo B-01: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: <i>Parque Impartil 3 de Diciembre</i>						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	<i>Algunos faros en falta.</i>		X		<i>Es necesario implementar los faros faltantes.</i>
	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco perimetrico</i>			X	
	PINTURA	<i>Algunas partes son pintadas.</i>		X		<i>Se debe de pintar las partes faltantes.</i>
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>No cuenta con S.S.H.H</i>			X	
	JUEGOS RECREATIVOS	<i>En mal estado y discontinuo</i>			X	<i>Realizar mantenimiento a los juegos para el bienestar de los niños.</i>
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de limpieza</i>			X	
	SEGURIDAD	<i>No cuenta con Casetta de Seguridad</i>			X	
	AREAS VERDES	<i>Algunas partes sin césped.</i>		X		<i>Se debe sembrar césped a las partes faltantes.</i>
	CANCHA DEPORTIVA	<i>No cuenta con cancha deportiva.</i>			X	
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco perimetrico.</i>				
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>No cuenta con S.S.H.H.</i>				
	CANCHA DEPORTIVA	<i>No cuenta con cancha deportiva.</i>				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de limpieza.</i>				
	CASETA DE SEGURIDAD	<i>No cuenta con Casetta de Seguridad.</i>				
	AREAS VERDES	<i>Algunas partes no son pintadas con tramos y heces de animales.</i>		X		<i>Se debe de realizar limpieza a cada area verde.</i>
OPINIONES TÉCNICAS	<i>En conclusión el Parque necesita limpieza y mantenimiento a todo el area del parque.</i>					

Anexo B-02: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: <i>Parque el Bosque Magico</i>						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	<i>Algunos faros no se encuentran en mal estado.</i>		X		<i>Se debe hacer el mantenimiento adecuado a cada faro.</i>
	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco perimetrico.</i>			X	
	PINTURA	<i>Se encuentran des pintado y calichado las barandas.</i>			X	<i>Se debe de realizar un buen mantenimiento a las barandas ya que están en mal estado.</i>
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>En buen estado.</i>	X			
	JUEGOS RECREATIVOS	<i>No cuenta con juegos ya que fue retirado.</i>			X	
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de limpieza.</i>			X	
	SEGURIDAD	<i>No cuenta con Carro de Seguridad.</i>			X	
	AREAS VERDES	<i>Algunas partes con esped nuevo y con poca tierra.</i>		X		<i>Realizar mantenimiento a esped nuevo y sembrar pasto a las partes faltantes.</i>
	CANCHA DEPORTIVA	<i>En buen estado.</i>	X			
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco perimetrico.</i>				
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>Se encuentran sucio, fangos y piso.</i>		X		<i>Se debe realizar la limpieza correspondiente al area de los S.S. H.H.</i>
	CANCHA DEPORTIVA	<i>Se encuentran sucio ya que no habilita un mercado.</i>			X	<i>Se debe realizar esta parte para evitar la suciedad.</i>
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de limpieza.</i>				
	CASETA DE SEGURIDAD	<i>No cuenta con Carro de Seguridad.</i>				
	AREAS VERDES	<i>Se encuentran con basura, heces y huecos.</i>			X	<i>Realizar la limpieza necesaria a cada parte del esped que se requiere.</i>
DIAGNOSTICO TECNICO:	<i>Se determinó que el parque necesita mantenimiento y limpieza a cada area que se encuentra en mal estado.</i>					

Anexo B-03: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: <i>Plaza de la Santa Vecinal Las Comarcinas</i>						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	No cuenta con iluminación.			X	
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimetrico.			X	
	PINTURA	Se encuentra en buen estado.	X			
	SERVICIOS HIGIENICOS	pisos y paredes sucios.			X	Se debe realizar la limpieza correspondiente a los S.S.H.H
	JUEGOS RECREATIVOS	Se encuentra en buen estado.	X			
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de Limpieza.			X	
	SEGURIDAD	No cuenta con carta de Seguridad.			X	
	AREAS VERDES	Algunas partes sin cubrir.		X		Se debe sembrar césped a las partes faltantes.
	CANCHA DEPORTIVA	Area oxidada, no cuenta con butacas.			X	Realizar mantenimiento mensual a los arcos e imple. mensuales butacas.
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	Totalmente con suciedad.			X	Realizar la limpieza a los S.S.H.H.
	CANCHA DEPORTIVA	Sucio en todo el area de la cancha.			X	Se debe limpiar el area de la cancha para tenerla limpia.
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de Limpieza.				
	CASITA DE SEGURIDAD	No cuenta con carta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunas partes con ramas y basuras.		X		Limpieza mensual al area del césped.
DIAGNOSTICO TECNICO:	La mayoría de las áreas de esta plaza se encuentran sucias y deterioradas, la municipalidad se debe de hacer cargo de estos problemas.					

Anexo B-04: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: <i>Parque Patrio Conde Olivares</i>						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	<i>Todos los faros no encuentran malogrados</i>			X	<i>La entidad correspondiente tiene el deber de habilitar nuevos faros.</i>
	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco perimetrico.</i>			X	
	PINTURA	<i>Algunas porter están des pintadas.</i>		X		<i>Se debe de realizar el pintado que requiere</i>
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>No cuenta con Servicio Higienico.</i>			X	
	JUEGOS RECREATIVOS	<i>Se encuentra en buen estado.</i>	X			
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con Servicio de Limpieza.</i>			X	
	SEGURIDAD	<i>Algunas porter están des pintadas</i>		X		<i>Realizar mantenimiento al area de la Carreta.</i>
	AREAS VERDES	<i>Se encuentra con porter sin aspid.</i>		X		<i>Realizar el mantenimiento necesario al aspid</i>
	CANCHA DEPORTIVA	<i>No cuenta con area deportiva.</i>			X	
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco perimetrico</i>				
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>No cuenta con Servicio Higienico.</i>				
	CANCHA DEPORTIVA	<i>No cuenta con area deportiva.</i>				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con Servicio de Limpieza</i>				
	CASETA DE SEGURIDAD	<i>Se encuentra sin funcionamiento</i>			X	<i>Se debe de habilitar la caseta para mantener cuidado el parque.</i>
	AREAS VERDES	<i>Algunas porter se identifican con basura.</i>		X		<i>Se debe realizar la limpieza dia por medio del parque.</i>
DIAGNOSTICO TECNICO:	<i>El parque tiene fallas que se deben de solucionar.</i>					

Anexo B-05: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: <i>Porque algunas vigas H.B. 2da etapa.</i>						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	<i>Algunos juegos estaban en mal estado</i>		X		<i>Se debe de cambiar los focos y globos de luz.</i>
	CERCO PERIMETRICO	<i>Porque no cuenta con cercos juegos ni cuenta con cerco</i>		X		<i>El cerco de los juegos se encontraba con algunos postes caídos</i>
	PINTURA	<i>Se encontraban des pintados algunos postes de la banca</i>		X		<i>Se debe de pintar los postes faltantes.</i>
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>Se encuentro en mal estado el piso y pared.</i>			X	<i>Se debe de limpiar y darle mantenimiento al S.S.H.H.</i>
	JUEGOS RECREATIVOS	<i>Se encuentra en buen estado.</i>	X			
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de limpieza</i>			X	
	SEGURIDAD	<i>No cuenta con cerco de Seguridad</i>			X	
	AREAS VERDES	<i>Se encuentra en buen estado.</i>	X			
	CANCHA DEPORTIVA	<i>Las bancas se encuentran en estado y cercos caídos.</i>		X		<i>Se debe de dar mantenimiento al área de la cancha.</i>
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco perimetrico.</i>				
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>Se encuentro totalmente sucio.</i>			X	<i>Realizar la limpieza a cada parte del S.S.H.H para que se pueda usar correctamente.</i>
	CANCHA DEPORTIVA	<i>Se encuentra con la banca sucia y bancas.</i>			X	<i>Se debe de realizar limpieza a cada parte de la banca.</i>
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de limpieza.</i>				
	CASETA DE SEGURIDAD	<i>No cuenta con cerco de Seguridad.</i>				
	AREAS VERDES	<i>Algunas partes tiene botellas y bancas.</i>		X		<i>Se debe de retirar y limpiar los derechos de banca.</i>
DIAGNOSTICO TECNICO	<i>En conclusión la gran parte se encuentra descontinuado e sucio, por lo que la entidad debe de encargarse de esta area del todo el parque.</i>					

Anexo B-06: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: Parque en la Avda. de Vivienda Las Palmas						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	Algunos postes se encuentran con ratos y rajados.		X		Realizar el mantenimiento correspondiente al final.
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.			X	
	PINTURA	Se encuentran con algunos postes de la zona pintada.		X		Se debe dar mantenimiento a los barros.
	SERVICIOS HIGIENICOS	Se encuentra cerrado el Servicio Higiénico.			X	
	JUEGOS RECREATIVOS	Varios postes están sin mantenimiento.		X		Se debe de mantener esta área con cuidado para el cuidado de los niños.
	SERVICIO DE LIMPIEZA	Se encuentra cerrado el servicio de limpieza.			X	
	SEGURIDAD	Se encuentra cerrado la Caseta de Seguridad.			X	
	AREAS VERDES	Se encuentra con césped seco y con areas de tierra.		X		Por mantenimiento a cada césped faltante.
	CANCHA DEPORTIVA	Los tubos del área oxidados y mal estado.		X		Se debe de realizar mantenimiento a la zona deportiva.
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	Se encuentra cerrado.				
	CANCHA DEPORTIVA	Se encuentra cerrado por muchos que oxidado y mal estado.			X	Por mantenimiento a la zona deportiva.
	SERVICIO DE LIMPIEZA	Se encuentra cerrado.				
	CASETA DE SEGURIDAD	Se encuentra cerrado.				
	AREAS VERDES	Algunas partes con desechos de basura.		X		Realizar limpieza a las áreas verdes.
REVISADO TÉCNICO:	Se llega a la conclusión que le falta mantenimiento y limpieza a todo el área del parque.					

Anexo B-07: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto:		Parque y zona deportiva en la S.V. Villa los Próceros				
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	No cuenta con iluminación.			X	
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimétrico.			X	
	PINTURA	Totalmente en mal mantenimiento y mala pintura.			X	La entidad encargada debe tener el deber de supervisar el parque para ejecutar los trabajos.
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicios Higiénicos.			X	
	JUEGOS RECREATIVOS	No cuenta con Juegos Recreativos.			X	
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con Servicio de Limpieza.			X	
	SEGURIDAD	No cuenta con Caseta de Seguridad.			X	
	AREAS VERDES	La mayor parte no encuentra sin césped.			X	Se debe realizar el mantenimiento que se requiere al césped.
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.			X	
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimétrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con Servicio Higiénicos.				
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con Servicio de Limpieza.				
	CASETA DE SEGURIDAD	No cuenta con Caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunas partes no encuentran con césped.		X		La limpieza se debe de hacer constantemente para el cuidado del césped.
DIAGNOSTICO TECNICO:	Se llega a la conclusión que este parque necesita un arduo mantenimiento por parte de la municipalidad.					

Anexo B-08: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO				FOHA		
Proyecto: <i>Parque en la J.V. José Abelardo El del Sur</i>						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	BAJO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	<i>Los faros no tienen el lintado correspondiente.</i>		X		<i>Se debe realizar el pintado a cada farol.</i>
	CERCO PERIMETRICO	<i>Parque no cuenta con cerco. Los faros si, pero es sustruccion y deteriorado.</i>			X	<i>Realizar el mantenimiento que se requiere al cerco del area de los faros.</i>
	PINTURA	<i>No se encuentra pintado la baranda del parque.</i>		X		<i>Se debe hacer el pintado correspondiente.</i>
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>No cuenta con servicios higienicos.</i>				
	JUEGOS RECREATIVOS	<i>Se encuentra deteriorado y deteriorado.</i>			X	<i>Se debe de mantener estos areas bien cuidadas ya que los niños pueden sentir perjudicado.</i>
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de limpieza.</i>			X	
	SEGURIDAD	<i>No cuenta con caseta de Seguridad.</i>			X	
	AREAS VERDES	<i>Algunas partes se encuentran sin cuidar.</i>		X		<i>Realizar el mantenimiento y reemplazar partes o las partes que faltan.</i>
	CANCHA DEPORTIVA	<i>No cuenta con cancha deportiva.</i>			X	
	L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	<i>Se encuentra oxidado y con palo.</i>			X
SERVICIOS HIGIENICOS		<i>No cuenta con servicios higienicos.</i>				
CANCHA DEPORTIVA		<i>No cuenta con cancha deportiva.</i>				
SERVICIO DE LIMPIEZA		<i>No cuenta con servicio de limpieza.</i>				
CASITA DE SEGURIDAD		<i>No cuenta con caseta de Seguridad.</i>				
AREAS VERDES		<i>Se encuentra hejira recar y resto de basura.</i>		X		<i>Es importante que la municipalidad encargada mantenga el area limpia.</i>
RECOMENDACIONES	<i>Se encuentran varias fallas al parque, por lo cual necesita un mantenimiento y limpiar a todo el area.</i>					

Anexo B-09: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO						FECHA
Proyecto:		Parque recreacional de la Junta Vecinal Santa Teresita.				
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	Se encuentra en buen estado.	X			
	CERCO PERIMETRICO	Se encuentra oxidado.			X	Se debe hacer la restauración correspondiente.
	PINTURA	Algunas partes la pintura tiene caliche.		X		Identificar lo que está ocurriendo con este problema para poder solucionar.
	SERVICIOS HIGIENICOS	El piso se encuentra con partes de suciedad.		X		Realizar el mantenimiento que se requiere.
	JUEGOS RECREATIVOS	Algunas partes de los juegos requieren pintura.		X		Se debe de hacer el pintado necesario a los juegos.
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.			X	
	SEGURIDAD	No cuenta con cerco de seguridad.			X	
	AREAS VERDES	Algunas partes no cuenta con césped.		X		Se debe de hacer mantenimiento y plantar pasto.
	CANCHA DEPORTIVA	Las banquetas están en mal estado.		X		Se debe de realizar el pintado correspondiente.
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	Sucio y oxidado.			X	Realizar la limpieza y pintado que se requiere.
	SERVICIOS HIGIENICOS	Pared manchada y piso sucio.		X		Realizar el cuidado y la limpieza que se requiere.
	CANCHA DEPORTIVA	Se encuentra limpio.	X			
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	CASETA DE SEGURIDAD	No cuenta con cerco de seguridad.				
	AREAS VERDES	Se encuentra con partes con residuos de basura.		X		Se debe de hacer la limpieza que se necesita.
DIAGNOSTICO TECNICO:	El parque no se encuentra en óptimas condiciones.					

Anexo B-10: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: Parque y área deportiva en la Asoc. de vivienda los Virreyes						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	Algunos faros no cuentan faros y falta de iluminación.		X		Es necesario que todo esto implementado para dar una buena iluminación.
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.			X	
	PINTURA	La pared tiene marcas de pintura mala y algunos ped de las bancas este deteriorado.		X		La entidad encargada debe de hacer el respectivo mantenimiento.
	SERVICIOS HIGIENICOS	La pintura de la pared tiene manchas y el piso está sucio.		X		Se debería hacer la limpieza correspondiente.
	JUEGOS RECREATIVOS	Se encuentra pintado correctamente y en buen mantenimiento.	X			
	SERVICIO DE LIMPIEZA	La pintura de la pared se está volcando.		X		Deben de analizar el origen del problema, para poder solucionarlo.
	SEGURIDAD	La pared con cables y algunos parte con mal estado.			X	Se debería de cambiar la Caseta de Seguridad.
	AREAS VERDES	Algunas parte del césped no tienen pasto.		X		Se debería de identificar el problema para poder solucionarlo.
	CANCHA DEPORTIVA	Las bancas y los aros están deteriorados.		X		Se debe de hacer el mantenimiento correspondiente.
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	Se encontro con restos de basura.		X		Deben de realizar la limpieza.
	SERVICIOS HIGIENICOS	Se encontro residuos de basura.		X		Deben limpiar el área que se encuentra sucio.
	CANCHA DEPORTIVA	Algunas parte del lugar con residuos de basura.		X		Se debe realizar la limpieza correspondiente.
	SERVICIO DE LIMPIEZA	Piso sucio y con residuos de basura.			X	Se debe realizar la limpieza del área.
	CASETA DE SEGURIDAD	Totalmente sucio.			X	Deben limpiar día por medio la caseta de Seguridad.
	AREAS VERDES	Se encontro con residuo de basura.		X		Es importante que las áreas Verdes estén limpias.
DIAGNOSTICO TECNICO:	El parque necesita limpieza y mantenimiento de la entidad correspondiente.					

Anexo B-11: Fichas de revisión de mantenimiento de parques.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO				FECHA		
Proyecto:		Playa F. Zava Carbajal en la S.V. Nueva Toscana				
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	Algunos faros están mal posicionados.		X		Los faros deben de estar colocados en lugares donde den buena iluminación.
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimetrico.			X	
	PINTURA	Se encuentra en buenas condiciones.	X			
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con Servicios Higienicos.			X	
	JUEGOS RECREATIVOS	Se encuentra en buen estado.	X			
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de Limpieza.			X	
	SEGURIDAD	No cuenta con caseta de Seguridad.			X	Es necesario una caseta de seguridad con un guardia para el cuidado del lugar.
	AREAS VERDES	Algunas partes no tiene césped		X		Se debe sembrar pasto en el area faltante.
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.			X	
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con Servicio Higienico.				
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de Limpieza				
	CASITA DE SEGURIDAD	No cuenta con caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Se encuentra limpio	X			
DIAGNOSTICO TECNICO:	El parque se encuentra con algunas dificultades pero son minimas, solo se debe colocar algunos faros en otros lugares del parque.					

Anexo B-12: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: <i>Plaza en la Asociación de Vivienda Inade.</i>						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	No cuenta con iluminación.			X	
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	PINTURA	No cuenta con herma ni paredes.			X	Debe de tener barbas en cada area de cerco.
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con Servicio Higienico.				
	JUEGOS RECREATIVOS	No cuenta con Juegos Recreativos.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con Servicio de Limpieza.				
	SEGURIDAD	No cuenta con Caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Varias partes sin sembrar sin cerco.			X	Realizar el mantenimiento adecuado al cerco para que pueda crecer.
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.				
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con Servicio Higienico.				
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta Servicio de Limpieza.				
	CASETA DE SEGURIDAD	No cuenta con Caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunas partes con restos de basura.			X	Se debe de limpiar cada area del cerco.
DIAGNOSTICO TECNICO:	Se encuentra en mal estado, ya que le falta varios variantes para que sea un lugar atractivo a la población que lo visita.					

Anexo B-13: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO				FECHA		
Proyecto:		Parque K-5 en la J.V. Alfonso Vignate II etapa.				
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	No cuenta con iluminación.			X	
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	PINTURA	Los bancos se encuentran des pintados.			X	Se debe de hacer el pintado correspondiente a los bancos.
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicios higienicos.				
	JUEGOS RECREATIVOS	No cuenta con juegos recreativos.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	SEGURIDAD	No cuenta con cacha de seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunas partes se encuentran sin cuidar.		X		Se debe cuidar en especial a las partes faltantes.
	CANCHA DEPORTIVA	Áreas y bancos en mal estado.		X		Por mantenimiento al area deportiva.
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicios higienicos.				
	CANCHA DEPORTIVA	La lora se encuentra sucia y en mal estado.			X	Realizar limpieza y mantenimiento a la lora.
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	CASITA DE SEGURIDAD	No cuenta con cacha de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Se encuentra con residuos de basura.				Hacer limpieza correspondiente a las areas Verdes.
RESUMEN GENERAL	El parque no se encuentra en buenas condiciones ya que le falta iluminación mantenimiento de pintura y limpieza de las areas Verdes.					

Anexo B-14: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto:		Plaza Cívica y Plaza Deportiva en la S.V. La Florida				
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	Algunos faros se encuentran rotos.		X		Se necesitan que varios faros sean rehabilitados.
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	PINTURA	Se encuentra en mal estado el pintado debiera.			X	Se debe de dar el pintado correspondiente a los bermes.
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicio higienico.				
	JUEGOS RECREATIVOS	No cuenta con juegos recreativos.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	SEGURIDAD	No cuenta con caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunos pasto no se encuentra con buen estado.		X		Se debe sembrar el pasto en las areas faltantes.
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.				
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicio higienico.				
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	CASETA DE SEGURIDAD	No cuenta con caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Se encuentra con restos de basura espesos.		X		Se debe realizar la limpieza a cada area verde del lugar.
DIAGNOSTICO TECNICO:	Se debe dar mantenimiento y la limpieza correspondiente al Parque, para crear un ambiente agradable.					

Anexo B-15: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: Parque recreacional de la Ascc. de Viv. Los Sauces						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	No cuenta con iluminación.			X	
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	PINTURA	Algunas partes no encuentra despintada		X		Necesito que los barrotes sean pintados correctamente.
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicios higienicos.				
	JUEGOS RECREATIVOS	No cuenta con juegos recreativos.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	SEGURIDAD	No cuenta con caseta de seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunas partes no cuenta con cerco.		X		Se necesita sembrar parte de las partes faltantes.
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha deportiva.				
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicio higienicos.				
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha deportiva.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	CASETA DE SEGURIDAD	No cuenta con caseta de seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunas partes con barreras y piedras.		X		Se debe donar la limpieza correspondiente.
DIAGNOSTICO TECNICO:	El parque debe de tener lo necesario para el bienestar de la población. La municipalidad tiene la responsabilidad de implementar lo necesario.					

Anexo B-16: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto:		Playa Luis Alberto Sanchez				
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	Se encuentra con todos los faros en buen estado.	X			
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	PINTURA	Se encuentra en buen estado el pintado de b...	X			
	SERVICIOS HIGIENICOS	Paredes y pisos con manchas de suciedad.		X		Se debe realizar la limpieza a cada 6 S.H.H para la salubridad.
	JUEGOS RECREATIVOS	No cuenta con juegos recreativos.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	SEGURIDAD	No cuenta con caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	En varias partes no se encuentra con cuidado.		X		Se debe sembrar el césped a las partes faltantes.
	CANCHA DEPORTIVA	Las áreas están deterioradas y las banquetas están dañadas.		X		Realizar el mantenimiento a los aros y banquetas.
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicio Higienico.				
	CANCHA DEPORTIVA	Se encuentra botellero y residuos de banquetas.			X	Limpieza todo el area que se requiere.
	SERVICIO DE LIMPIEZA	Varias partes se encuentran con suciedad.		X		Hacer la limpieza conponiendo a los S.S.H.H.
	CASETA DE SEGURIDAD	No cuenta con caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunas partes se encuentran con banquetas.		X		Realiza la limpieza que se requiere al area verde.
DIAGNOSTICO TECNICO:	A la playa le falta variantes que le den una vida y robustez una buena calidad de vida a la población.					

Anexo B-17: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO				FECHA		
Proyecto: <i>Plaza Cívica de la Mujer Albaracina</i>						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BIENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	<i>Se encontró que algunos faros están descontinuos.</i>		X		<i>Se debe de cambiar faros y los apdos de luz.</i>
	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco Perimetrico.</i>				
	PINTURA	<i>Algunas partes se encuentran caliche.</i>		X		<i>Se debe de realizar mantenimiento a las partes que se encuentran calichadas.</i>
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>No cuenta con servicios Higienicos.</i>				
	JUEGOS RECREATIVOS	<i>No cuenta con juegos Recreativos.</i>				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de Limpieza.</i>				
	SEGURIDAD	<i>No cuenta con Caseta de Seguridad.</i>				
	AREAS VERDES	<i>Algunas partes están sin arbol.</i>		X		<i>Es necesario cambiar partes a las partes necesarias.</i>
	CANCHA DEPORTIVA	<i>No cuenta con cancha Deportiva.</i>				
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco Perimetrico.</i>				
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>No cuenta con servicios Higienicos.</i>				
	CANCHA DEPORTIVA	<i>No cuenta con cancha Deportiva.</i>				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de Limpieza.</i>				
	CASETA DE SEGURIDAD	<i>No cuenta con Caseta de Seguridad.</i>				
	AREAS VERDES	<i>Algunas partes o muchos residuos de basura.</i>		X		<i>Se debe realizar la limpieza a las partes que presentan residuos.</i>
DIAGNOSTICO TECNICO:	<i>Se encontró varios problemas que el área de la plaza necesita, ya que no da una vista agradable a los pobladores que visitan el lugar.</i>					

Anexo B-18: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO				FECHA		
Proyecto:		Playa el Pericidista				
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BIENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	Se encuentra obstruido por un arbol, mal posicionado.		X		Darle mantenimiento y fijarlo en un buen lugar al final para dar una buena iluminación.
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimetrico.				
	PINTURA	Se encuentra en buen estado.	X			
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicios Higienicos.				
	JUEGOS RECREATIVOS	No cuenta con juegos Recreativos.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de Limpieza.				
	SEGURIDAD	No cuenta con Caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Se encuentra con algunos portos sin arbol y riego.		X		Se debe dar mantenimiento al arbol. Verdo para el crecimiento del arbol.
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.				
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicios Higienicos.				
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de Limpieza.				
	CASETA DE SEGURIDAD	No cuenta con Caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunos portos con residuos de basura.		X		Realizar la limpieza correspondiente a las areas Verdes.
DIAGNOSTICO TECNICO:	Se concluye que hace falta limpieza y mantenimiento a las areas Verdes. Colocar en buenos lugares los faros para el alumbrado correcto.					

Anexo B-19: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto:		Plaza en la Junta Vecinal Villa San Francisco				
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	Algunos faros están con focos rotos.		X		Deben de tener cada faro en buen funcionamiento para que tenga buena iluminación.
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimétrico.				
	PINTURA	Varias partes estaban des pintadas.		X		Se debe realizar el pintado correspondiente a los tornos es necesario.
	SERVICIOS HIGIENICOS	NO cuenta con servicios Higiénicos.				
	JUEGOS RECREATIVOS	No cuenta con juegos recreativos.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de Limpieza.				
	SEGURIDAD	No cuenta con Caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Algunas partes se encuentran sin césped.		X		Realizar el mantenimiento que se requiere al pasto.
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.				
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco Perimétrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicio Higiénicos.				
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha Deportiva.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de Limpieza.				
	CASETA DE SEGURIDAD	No cuenta con Caseta de Seguridad.				
	AREAS VERDES	Se encontro varias partes con desperdicios.		X		Realizar la limpieza al parque con el personal responsable.
DIAGNOSTICO TECNICO:	A la plaza le falta varias variantes para que le de una buena vista a los visitantes.					

Anexo B-20: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO					FECHA	
Proyecto: <i>Plaza Cívica en la J.V. Sateelite del Sur</i>						
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	<i>Se encuentra en buen estado.</i>	X			
	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco perimetrico.</i>				
	PINTURA	<i>Los bermos no cuentan calihadas.</i>			X	<i>Se debe realizar mantenimiento a los bermos correspondientes.</i>
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>No cuenta con servicios Higienicos.</i>				
	JUEGOS RECREATIVOS	<i>No cuenta con juegos Recreativos.</i>				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de Limpieza.</i>				
	SEGURIDAD	<i>No cuenta con caseta de Seguridad.</i>				
	AREAS VERDES	<i>Algunas partes no tiene césped.</i>		X		<i>Se debe sembrar las partes faltantes de pasto.</i>
	CANCHA DEPORTIVA	<i>No cuenta con cancha Deportiva.</i>				
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	<i>No cuenta con cerco perimetrico.</i>				
	SERVICIOS HIGIENICOS	<i>No cuenta con servicio Higienicos.</i>				
	CANCHA DEPORTIVA	<i>No cuenta con cancha Deportiva.</i>				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	<i>No cuenta con servicio de Limpieza.</i>				
	CASETA DE SEGURIDAD	<i>No cuenta con Caseta de Seguridad.</i>				
	AREAS VERDES	<i>Algunas partes no cuentan con derechos de basura.</i>		X		<i>Se debe de realizar la limpieza a toda area verde que lo requiera.</i>
DIAGNOSTICO TECNICO:	<i>La Plaza necesita mantenimiento y limpieza a las areas Verdes, ademàs de realizar el mantenimiento respectivo a los bermos.</i>					

Anexo B-21: Fichas de revisión de mantenimiento de jardines.

FICHA DE REVISIÓN DE MANTENIMIENTO				FECHA		
Proyecto:		Playa Ciria Víctor Raúl Haya de la Torre				
ITEM	ASPECTOS A REVISAR	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
			BUENO	MEDIO	MALO	
M A N T E N I M I E N T O	ILUMINACIÓN	Algunos faros no cuentan con focos		X		Se debe realizar el mantenimiento y reposición de muchos faros.
	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	PINTURA	El area de las bermas no cuenta con pintura.			X	Se debe realizar el mantenimiento necesario a las bermas.
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicio higienico.				
	JUEGOS RECREATIVOS	No cuenta con juegos recreativos.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	SEGURIDAD	No cuenta con caseta de seguridad.				
	AREAS VERDES	El césped se encuentra en mal estado			X	Es necesario realizar una limpieza al pasto ya que se debe de mantener limpio.
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha deportiva.				
L I M P I E Z A	CERCO PERIMETRICO	No cuenta con cerco perimetrico.				
	SERVICIOS HIGIENICOS	No cuenta con servicio higienico.				
	CANCHA DEPORTIVA	No cuenta con cancha deportiva.				
	SERVICIO DE LIMPIEZA	No cuenta con servicio de limpieza.				
	CASETA DE SEGURIDAD	No cuenta con caseta de seguridad.				
	AREAS VERDES	Se encuentra con abundante desperdicio.			X	Realizar la limpieza correspondiente al césped.
DIAGNOSTICO TECNICO:	Se encuentra totalmente con desperdicio y problemas en el césped, además de no tener un buen mantenimiento de bermas y faros.					

Anexo C: Ficha de evaluación de operación de los parques y jardines del distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

Anexo C-01: Fichas de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACIÓN DE OPERACIÓN DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Parque infantil de la Junta Vecinal 3 de diciembre.				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Se encuentra accesible	X			Se encuentra abiertos los portales
ILUMINACIÓN	Estado regular		X		Se encuentran faltos cables y otros no funcionan
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimetrico				
PINTURA	Algunos puntos con pintura de color		X		Se presume que faltaba mantenimiento
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Urinales	No tiene urinales				
Duches	No tiene duchas				
Drinaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Colunpas	Faltaban algunos de madera			X	No se encuentran operativos por faltar partes
Tiroganas	Rollos, quemando rollos			X	No se encuentran operativos
Resbaladizos	En mal estado de conservación		X		Genera riesgo a los usuarios de caer
Escaleras	Escaleras faltando partes		X		Faltan partes en las escaleras
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Arco	No tiene arco				
Pavimento	No tiene pavimento				
Bancos	No tiene bancos				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	Tiene tacho nuevo de horma	X			Tacho con buena conservación
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Algunos puntos sin grass		X		Algunos puntos causan de erosión
Grass sintético	No tiene grass sintético		X		
Arboles	Falta parte y agua		X		Falta mantenimiento
Arbustos	Falta parte y agua		X		Falta mantenimiento

Anexo C-02: Fichas de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Parque el bosque magico en la zona vecinal los cielos				
ASPECTOS	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Se encuentra abierto al publico	X			Es accesible al publico
ILUMINACION	Se puede notar la falta de focos y focales		X		Fuertes raras y faltantes
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimetrico			X	No tiene cerco perimetrico
PINTURA	Se encuentra en mal estado			X	En muy mal estado
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	Apertura sanitaria rotunda		X		No tiene circulación de agua
Lavamanos	Rotunda y sin pileta		X		Sin pilas y falta de mantenimiento
Urinarios	Sin circulación de agua		X		Sin agua
Duchas	Sin apertura sanitaria		X		Faltan pilas y la estructura rotunda
Drenaje	En estado regular		X		Falta limpieza y mantenimiento
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpas	No tiene columpas				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizos	No tiene resbaladizos				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	En buen estado	X			Buen estado
Arco	En buen estado	X			Buen estado
Pavimento	En buen estado	X			Buen estado
Botacas	En buen estado	X			Buen estado
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Techo de residuos	En muy mal estado			X	Rotundo y no funciona
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Faltan poder y regar		X		Falta mantenimiento
Grass sintético					
Arboles	Faltan poder y regar		X		Faltan mantenimiento
Arbustos	Faltan poder y regar		X		Falta mantenimiento

Anexo C-03: Ficha de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Plan de la junta vecinal Las Casimiro				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Si, se encuentra accesible	X			Si, solo la cancha tiene cerco y está cerrada
ILUMINACION	No tiene iluminación				
CERCO PERIMETRICO	No tiene, solo la cancha				
PINTURA	En buen estado	X			En buen estado y recién hecho mantenimiento
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	En mal estado			X	Rotos y en mal estado
Levanche	En mal estado			X	incompletos y sin palas
Urinarios	En mal estado			X	sin paso de agua, sucios
Duchas	En mal estado			X	sin aparato sanitario
Drenaje	En mal estado			X	tapado con basuras
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpio	En buen estado	X			Portales y asegurados
Toboganes	No tiene toboganes				
Riesbaldoz	No tiene riesbaldoz				
Escaleras	Si tiene escaleras	X			En buen estado de conservación
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	Regular, falta de mantenimiento		X		Portales no se van los líneas blancas
Arco	No están en buen estado			X	sin pintar y falta pintura de estirpe
Pavimento	Con grietas y calchidos		X		Rotos y sin pintura de caliche
Bancas	No tiene bancas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	No tiene tacho de residuos				
Cuarto de limpieza	No tiene				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No están ubicadas				
Señalización	No están señalizadas				
AREAS VERDES					
Grass	Estado Regular		X		Algunos puntos faltan césped
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	Estado regular		X		Con poco riego
Arbustos	Estado regular		X		Con poco riego

Anexo C-04: Ficha de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO	Parque Patino Luis Olaver de la Junta Vecinal Jorge Chavez				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Si, se encuentra abierto	X			Si, porque no tiene cerco perimetrico
ILUMINACION	No, tiene operadas				
CERCO PERIMETRICO	No, tiene cerco perimetrico				
PINTURA	Si, en algunos se ve regular		X		En las mesas está en buen estado pero con algunos mo
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No, tiene servicios higienicos				
Lavamanos	No, tiene lavamanos				
Urinaros	No, tiene urinaros				
Duchas	No, tiene duchas				
Drenaje	No, tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpio	Si tiene, en buen estado	X			Parabolas y completos
Toboganes	Si tiene, en buen estado	X			Bien parabolas y aparatos
Resbaladizos	Si tiene, en buen estado	X			Bien parabolas y aparatos
Escaleras	Si tiene, en buen estado	X			Parabolas y aparatos
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene cancha deportiva				
Arcos	No tiene arcos				
Pavimento	No tiene cancha				
Balacas	No tiene balacas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	En buen estado	X			En buen estado pero falta mantenimiento
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	En estado regular		X		Si tiene pero en estado regular
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene abstracciones				
Señalización	No tiene señalizaciones				
AREAS VERDES					
Grass	En estado regular		X		Algunos puntos no tiene grass
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	En estado regular		X		Buen tamaño pero no muchos
Arbustos	En estado regular		X		Buen tipo pero sin mantenimiento

Anexo C-05: Ficha de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Campo deportivo y juegos infantiles en la zona los palmas				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Se encuentra abierto al público	X			Accesible a la ciudadanía
ILUMINACION	Se ilumina tarde que no funciona		X		Falta de luces
CERCO PERIMETRICO	Los juegos con cerco perimetrico	X			Solo los juegos tienen cerco perimetrico
PINTURA	Con presencia de volantes		X		Algunas partes des pintadas
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	En estado regular		X		No tiene circulación de agua
Lavamanos	Sin pilas		X		No tiene accesorios
Urnas	Falta de mantenimiento		X		No circula el agua
Duchas	Sin accesorios		X		Falta de mantenimiento
Drenaje	Estado regular		X		Estado regular
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpio	Rojizas y despartidas		X		mal estado de conservación
Toboganes	Con poco mantenimiento		X		falta de mantenimiento
Resbaladizo	Rota y sin pintar		X		falta de mantenimiento
Escaleras	Faltan tablas		X		mal estado
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	Lineas discontinuas		X		Faltan mantenimientos
Arco	Oxidada y despartida		X		Faltan mantenimientos
Pavimento	En buen estado	X			Faltan mantenimientos
Infraestructura	Pintadas	X			Faltan mantenimientos
SERVICIOS DE LIMPEZA					
Tacho de residuos	Faltan paster		X		Faltan mantenimientos
Cuarto de limpieza	Falta mantenimiento		X		Presencia de volantes
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	Falta pintar		X		Falta mantenimientos
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Falta grass en partes		X		Grass faltante
Grass sintético	Falta mantenimiento		X		Falta mantenimientos
Arboles	Falta podar y regar		X		Falta mantenimientos
Arbustos	Falta podar y regar		X		Falta mantenimientos

Anexo C-06: Ficha de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Parque y las deportivos de la Junta Vecinal with los parques.				
ASPECTOS	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Se encuentra abierto al publico	X			Se encuentra accesible al publico
ILUMINACION	No tiene iluminacion				
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimetrico				
PINTURA	en muy mal estado			X	La presencia del cobre y aluminio dañaron la pintura.
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Utinarios	No tiene urinarios				
Duchas	No tiene duchas				
Drinaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Colunpias	No tiene colunpias				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizos	No tiene resbaladizos				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Sefalizacion	No tiene sefalizacion				
Arco	No tiene arco				
Pavimento	No tiene pavimento				
Bancas	No tiene bancas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	No tiene tacho de basura				
Cuanto de limpieza	No tiene cuanto de limpieza				
SEGURIDAD					
casita de seguridad	No tiene casita de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicacion	No tiene ubicacion				
Sefalizacion	No tiene sefalizacion				
AREAS VERDES					
Gras	En mal estado			X	Falta de riego y mantenimiento a tal punto de no llegar a agua
Gras sinteticos	No tiene gras sinteticos				
Arboles	En mal estado		X		Falta de podar y regar
Arbustos	En mal estado		X		Falta mantenimiento

Anexo C-07: Ficha de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Parque de la Inta Virgen José Abelardo Quintero				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Se presenta abierto al público	X			Se encuentra accesible
ILUMINACION	Fuertes ratos y otros no iluminados		X		Falta mantenimiento
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimétrico				
PINTURA	En muy mal estado			X	Presencia de oxidación y pintura
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Urinales	No tiene urinales				
Duchas	No tiene duchas				
Drenaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpios	No tiene columpios			X	Sin pacer, no operativos
Toboganes	No tiene toboganes			X	Sin mantenimiento, no operativos
Resbaladizos	No tiene resbaladizos			X	Peligrosos, no operativos
Escaleras	En mal estado			X	Con quejas fallentes
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Arcos	No tiene arcos				
Pavimento	No tiene pavimento				
Bancas	No tiene bancas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	No tiene tacho de residuos				
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene áreas de evacuación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Falta regar y pacer			X	Saca sin regar
Grass sintético	No tiene grass sintético				No tiene grass sintético
Arboles	Falta regar			X	Falta mantenimiento
Arbustos	Falta pacer			X	Falta mantenimiento

Anexo C-08: Ficha de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO	Parque recreacional de la Junta Vecinal Santa Teresita				
ASPECTOS	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	No, tiene cerca perimetrica				
ILUMINACION	Si, tiene faros altos				
CERCO PERIMETRICO	Si, se encuentra oxidado		X		Se encuentra oxidado y sin pintar
PINTURA	Si, se encuentra regular		X		Presencia de color
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	con poco mantenimiento.		X		Falta de limpieza
Lavamanos	Sucio		X		Falta de limpieza
Utinarios	Faltan circulación del agua		X		Sin presencia de agua
Duchas	En estado regular		X		En estado regular
Drenaje	Pocos puntos de drenaje		X		Pocos puntos de renovación
JUEGOS RECREATIVOS					
Colompios	En buen estado	X			buen estado y pintados
Toboganes	En buen estado	X			En buen estado
Resbalizos	En buen estado	X			En buen estado
Escaleras	En buen estado	X			En buen estado
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	Se encuentran deterioradas		X		Poca presencia de color
Arcos	Oxidados		X		Oxidados y des pintados
Pavimento	en buen estado	X			sin reparaciones, ni grietas
Bancos	des pintados		X		Poca presencia de color
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	Si, tiene tacho de residuos	X			bueno y pintado
Cuanto de limpieza	Si, tiene work de limpieza	X			en buen estado
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No, tiene caseta				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No, tiene zonas				
Señalización	No, tiene				
AREAS VERDES					
Grass	Algunos por los inexistentes		X		Poco, solo se ve el suelo
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	Verdes y podados	X			Se encuentra en buen estado
Arbustos	de buen tamaño	X			en buen estado

Anexo C-09: Ficha de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO	Parque y área deportiva en la estación las Vías				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Se encuentra abierto al público				Accesible al público
ILUMINACION	Focos rojos y otros no funcionan		X		Focos no funcionan
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimetrico				
PINTURA	Presencia de coliche		X		Falta mantenimiento
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoro	Sucios y sin agua		X		Falta limpieza
Lavamanos	Sin agua		X		Falta operatividad sanitarios
Urinarios	rojos		X		Falta operatividad sanitarios
Duchas	Sin agua		X		Falta mantenimiento
Drenaje	Falta mantenimiento		X		Falta agua
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpios	operativos	X			
Toboganes	operativos	X			
Rosalederos	operativos	X			
Escaleras	operativas	X			
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	Falta mantenimiento		X		
Arcos	Carros y falta pintura			X	Falta mantenimiento
Pavimento	operativos	X			En buen estado
Balcas	Falta pintura		X		Arbol operado
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	Operativos	X			
Cuadro de Limpieza	operativos	X			
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	Se tiene caseta de seguridad	X			En mal estado
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Falta riego		X		Falta mantenimiento
Grass sintético	Falta mantenimiento		X		Falta mantenimiento
Arboles	Falta pintura y riego		X		Falta mantenimiento
Arbustos	Falta pintura y riego		X		Falta mantenimiento

Anexo C-10: Ficha de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Plaza Zona Corbal en la zona "Nuevo Turro"				
ASPECTOS	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Si, se encuentra abierto	X			Accesible
ILUMINACION	Las farolas obstruidas		X		No permiten que las farolas alumbrar en su totalidad.
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimetrico				
PINTURA	En buen estado	X			Bien pintadas
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Utinarios	No tiene urinarios				
Duchas	No tiene duchas				
Drenaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpios	No tiene columpios				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizos	No tiene resbaladizos				
Escaleras	En buen estado de conservacion	X			buen seguras y pintadas
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene cancha deportiva				
Arcos	No tiene arcos				
Pavimento	No tiene cancha				
Butacas	No tiene butacas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	En estado regular		X		En buen estado pero no todos
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta				
ZONA DE EVACUACION					
Utilización	No tiene zonas de reunión				
Señalización	No están marcadas				
AREAS VERDES					
Grass	En estado regular		X		En algunos puntos faltante de grass
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	Con poco riego		X		Faltante riego y sin mantenimiento
Arbustos	Con poco riego		X		Falta mantenimiento

Anexo C-11: Ficha de evaluación de operación de parques.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO	Parque Alfonso Ugarte HG- II (TAPA)				
ASPECTOS	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Si, los juegos tienen cerco perimetrico		X		Cerco perimetrico en mal estado
ILUMINACION	Farolas rotas y otras no encienden		X		Se pudo apreciar farolas que no funcionan
CERCO PERIMETRICO	Solo los juegos		X		Solo los juegos tienen cerco
PINTURA	En estado medio		X		Barrios des pintados y con colchete
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	Sucios y rotos		X		Faltan mantenimientos
Lavamanos	Sin pilas		X		Faltan mantenimientos
Urinaris	Sin agua		X		No operable
Duchas	Sin duchas		X		No operable
Drenaje	En regular estado		X		Falta mantenimiento
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpios	En buen estado	X			
Toboganes	En buen estado	X			
Resbaladizos	En buen estado	X			
Escaleras	En buen estado	X			
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	Borrada		X		Falta mantenimiento
Arco	Oxidados		X		Faltan pintar
Pavimento	Ropado con alche		X		Pasaje de solitos
Butacas	En estado regular		X		Esquinas des pintadas
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Techo de residuos	No tiene techo				
Cuarto de limpieza	No tiene work				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Parks sin grass		X		Falta mantenimiento
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	Faltan podar		X		Falta mantenimiento
Arbustos	Falta riego		X		Falta mantenimiento

Anexo C-12: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Plaza de la Junta Vecinal La Florida				
ASPECTOS	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Se encuentra abierto al público	X			Si se encuentra abierto al público
ILUMINACION	Se encuentra rotos y no funciona bien		X		Hay mucha rotura y los demás si funcionan
CERCO PERIMETRICO	No tiene como perimétrico				
PINTURA	En muy mal estado			X	Se encuentran muy despididos
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Urinales	No tiene urinales				
Duches	No tiene duchas				
Orinaje	No tiene orinaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Colimpos	No tiene colimpos				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizo	No tiene resbaladizo				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Arco	No tiene arco				
Pavimento	No tiene pavimento				
Bancas	No tiene bancas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	Tiene tachos rotos y otros sin pintar		X		Los tachos se ven en mal estado
Cuero de limpieza	No tiene cuero de limpieza				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Gras	El gras no está regado		X		Gras falta poder y regar
Gras sintético	No tiene gras sintético				
Arboles	Los árboles faltan poder		X		Falta poder
Arbustos	Los arbustos no están podados		X		Falta hacer mantenimiento.

Anexo C-13: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACIÓN DE OPERACIÓN DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Plaza de la Asociación de vivienda móvil				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Se encuentra abierta al público	X			Se cuenta acceso a la ciudadanía
ILUMINACIÓN	No tiene iluminación				
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimetrico				
PINTURA	No tiene pintura				
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Levaneros	No tiene lavamanos				
Urnas	No tiene urnas				
Duchas	No tiene duchas				
Drenaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpio	No tiene columpio				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladero	No tiene resbaladero				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Acera	No tiene acera				
Pavimento	No tiene pavimento				
Bancas	No tiene bancas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	No tiene tacho de residuos				
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
Caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Gras	Algunos parches sin gras		X		Falta mantenimiento, pero puede crecer
Gras sintético	No tiene gras sintético				
Arboles	Sin podar y regar		X		Falta mantenimiento
Arbustos	Falta podar y regar		X		Falta mantenimiento

Anexo C-14: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Parque K-5 en la junta vecinal Alfonso Ugarte				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Se encuentra abierto	X			Accesible a los ciudadanos
ILUMINACION	Ferrols con deficiencia		X		Algunos ferros no funcionan y otros no existen
CERCO PERIMETRICO	Cerco oxidado y faltar pintura		X		Cerco en mal estado y con huecos
PINTURA	En estado regular		X		En estado medio de conservación
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Urinarios	No tiene urinarios				
Duchas	No tiene duchas				
Drenaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpios	Se encuentran operativos	X			Buen estado de funcionamiento
Toboganes	Se encuentran operativos	X			Buen estado de funcionamiento
Resbaladizos	Se encuentran operativos	X			Buen estado de funcionamiento
Escaleras	Se encuentran operativos	X			Buen estado de funcionamiento
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No se nota bien las líneas		X		No se nota las líneas
Aros	Oxidado y faltar pintar		X		Peligro de rotura
Pavimento	Con caliche y roquete		X		Falta mantenimiento
Balacas	Faltar pintar		X		Graves rotas
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	Rápido y oxidado		X		Falta mantenimiento
Cuanto de limpieza	Caliche y roquete		X		Falta mantenimiento
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Utilización	No tiene utilización				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grasa	Falta riego y podar		X		Falta mantenimiento
Grasa sintético	No tiene grasas sintéticas				
Arboles	Arboles secos y sin podar			X	Falta mantenimiento
Arbustos	Arbustos sin mantenimiento		X		Falta mantenimiento

Anexo C-15: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACIÓN DE OPERACIÓN DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Plaza Los Alberto Sánchez en la Asoc. de Vivienda La Huelmo.				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Si se encuentra abierto al público	X			Si, acceso abierto.
ILUMINACION	Cuentos con buena iluminación	X			Si, las farolas completas
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimétrico				
PINTURA	En buen estado	X			Reven pintado
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Levitinos	No tiene levitinos				
Urinarios	No tiene urinarios				
Duchas	No tiene duchas				
Drenaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpio	No tiene columpio				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizo	No tiene resbaladizo				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	En estado regular		X		Un poco des pintadas
Aros	Poco oxidados		X		Estado malo
Pavimento	en buen estado	X			Sin grietas
Bancas	bien ubicadas y completas	X			en estado conservado
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	Si tiene tachos limpios	X			nuevos y limpios
Cuano de limpieza	Se encuentra desuicido		X		Desordenado y desuicido
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Falta poder		X		Falta poder y un poco de riego
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	Verdes pero falta poder		X		Falta riego
Arbustos	Citado regular		X		Falta riego

Anexo C-16: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Plaza cívica de la mejor urbanización en la Avda. de vivienda 28 de Agosto I				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Se encuentra abierto al público	X			Su ingreso es accesible
ILUMINACION	En estado regular		X		Faltan faroles
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimetrico				
PINTURA	En estado regular		X		Un poco desgastada
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Urinarios	No tiene urinarios				
Duchas	No tiene duchas				
Desajuste	No tiene desajuste				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpio	No tiene columpio				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizo	No tiene resbaladizo				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Arcos	No tiene arcos				
Pavimento	No tiene pavimento				
Bufo	No tiene bufo				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	Estado regular		X		Falta mantenimiento
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Gras	En estado regular		X		Falta regar en algunos lugares
Gras sintético	No tiene gras sintético				
Arboles	Verdes pero falta mantener		X		Desajuste,
Arbustos	desajustados.		X		Falta mantenimiento.

Anexo C-17: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Plaza cívica de la escuela de primaria villa El Pandolista				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Si se encuentra abierto	X			Se encuentra accesible a los ciudadanos
ILUMINACION	Los árboles afectan la iluminación		X		Algunos ramos de los árboles afectan la iluminación
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimétrico				
PINTURA	En buen estado	X			Se encuentra en buen estado de conservación
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Urinarios	No tiene urinarios				
Duchas	No tiene duchas				
Drenaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpio	No tiene columpio				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizo	No tiene resbaladizo				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Arcos	No tiene arcos				
Pavimento	No tiene pavimento				
Bancas	No tiene bancas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	Faltan algunos tachos de basura			X	Se pudo ver que faltaban tachos de basura
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
Caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Algunas partes faltan grass		X		Se pudo identificar que grass faltaban
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	Arboles en mal estado			X	Faltaban podar y segar
Arbustos	Arbustos en estado malo		X		Faltaba hacer mantenimiento

Anexo C-18: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Plaza en la junta vecinal San Francisco				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Si se encuentra abierto al público	X			Se pudo apreciar que no es accesible a los ciudadanos.
ILUMINACION	Se pudo apreciar faros y/o lámparas		X		Algunos faros se encuentran rotos
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimétrico				
PINTURA	Tiene presencia de colorido		X		Varios lugares se encuentran sin pintar
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Utinarios	No tiene urinarios				
Duchas	No tiene duchas				
Drinaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpios	No tiene columpios				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizos	No tiene resbaladizos				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Arcos	No tiene arcos				
Pavimento	No tiene pavimento				
Batas	No tiene batas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	Si tiene, pero están rotos		X		Haber tachos rotos y otros rotos
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
Caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Algunos partes sin grass		X		Grass faltante en algunas partes
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	En buen estado pero falta podarlos		X		Falta mantenimiento
Arbustos	Buen estado, falta mantener		X		Falta mantenimiento

Anexo C-19: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACIÓN DE OPERACIÓN DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO:	Plaza de la Junta vecinal Surkita del sur				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Si está abierto al público	X			Se encuentra abierto al público
ILUMINACIÓN	Se encuentran faldas rotas y otras no hechas		X		No puede operar en un 100%
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimetrico				
PINTURA	Se encuentran con pintura de maltrato y resaca			X	Se nota la presencia de celoso y algunas partes rotas
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Urinales	No tiene urinales				
Duchas	No tiene duchas				
Drenaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpios	No tiene columpios				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbalizos	No tiene resbalizos				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Arcos	No tiene arcos				
Pavimento	No tiene pisos				
Bancas	No tiene bancas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	No tiene tacho de residuos				
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta de seguridad				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grasa	Falta cortar y regar		X		Falta mantenimiento
Grasa sintico	No tiene yerba sintético				
Arboles	Faltan podar y regar		X		Falta mantenimiento
Arbustos	Faltan podar y regar		X		Falta mantenimiento

Anexo C-20: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO	Plaza Cívica Víctor Raúl Haya de la Torre en la Asoc. de vivienda Los Negritos				
ASPECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PÚBLICO	Si,	X			Fácil acceso a la plaza
ILUMINACION	Se encuentran tapadas con los árboles y arbustos		X		Se encuentran tapadas con los ramos de los árboles
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco perimetrico				
PINTURA	En estado malo			X	El color no se logra diferenciar
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Urnas	No tiene urnas				
Duches	No tiene duchas				
Drenaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpios	No tiene columpios				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizo	No tiene resbaladizo				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Arcos	No tiene arcos				
Pavimento	No tiene pavimento				
Bancas	No tiene bancas				
SERVICIOS DE LIMPEZA					
Tacho de residuos	Faltantes y mal ubicados				
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto de limpieza				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	En estado regular		X		Algunos pedos faltan césped
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	Falta regar		X		Falta mantenimiento
Arbustos	Falta de riego.		X		Descuidado

Anexo C-21: Ficha de evaluación de operación de jardines.

FICHA DE EVALUACION DE OPERACION DE LOS PARQUES Y JARDINES					
PROYECTO	Plaza recreacional de la Asociación de Vivienda Los Solares				
ASPECTOS	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			COMENTARIO
		BUENO	MEDIO	MALO	
ABIERTO AL PUBLICO	Si, sin cerco	X			Gracioso
ILUMINACION	No tiene iluminacion				
CERCO PERIMETRICO	No tiene cerco				
PINTURA	En estado medio		X		Promesa de edicho
SERVICIOS HIGIENICOS					
Inodoros	No tiene inodoros				
Lavamanos	No tiene lavamanos				
Urinarios	No tiene urinarios				
Duchas	No tiene duchas				
Drenaje	No tiene drenaje				
JUEGOS RECREATIVOS					
Columpios	No tiene columpios				
Toboganes	No tiene toboganes				
Resbaladizos	No tiene resbaladizos				
Escaleras	No tiene escaleras				
CANCHA DEPORTIVA					
Señalización	No tiene señalización				
Arcos	No tiene arcos				
Pavimento	No tiene pavimento				
Butacas	No tiene butacas				
SERVICIOS DE LIMPIEZA					
Tacho de residuos	No tiene tachos			X	
Cuarto de limpieza	No tiene cuarto				
SEGURIDAD					
caseta de seguridad	No tiene caseta				
ZONA DE EVACUACION					
Ubicación	No tiene ubicación				
Señalización	No tiene señalización				
AREAS VERDES					
Grass	Rubas sin grass		X		Falta mantenimiento
Grass sintético	No tiene grass sintético				
Arboles	Éstos morir		X		Falta mantenimiento
Arbustos	Falta poder		X		Falta mantenimiento

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TITULO: Funcionamiento de parques y jardines para mejorar la calidad de servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna – 2020.

TESISTAS: Bach. Benavides Osorio, Oskar – Bach. Zanga Flores, Yomar.

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES	METODOLOGIA
<p>INTERROGANTE PRINCIPAL ¿El funcionamiento de parques y jardines, para mejorar la calidad de servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna, es adecuada?</p> <p>INTERROGANTES ESPECIFICOS</p> <p>a) ¿El mantenimiento de los parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es adecuado?</p> <p>b) ¿La operación de los parques y jardines en el distrito Coronel</p>	<p>OBJETIVO GENERAL Evaluar el funcionamiento de parques y jardines para mejorar la calidad de servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna.</p> <p>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</p> <p>a) Establecer si el mantenimiento de los parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es adecuada.</p> <p>b) Establecer si la operación de los</p>	<p>HIPOTESIS GENERAL El funcionamiento de parques y jardines para mejorar la calidad de servicio en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es deficiente.</p> <p>HIPÓTESIS ESPECIFICA</p> <p>a) El mantenimiento de los parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es inadecuada.</p> <p>b) La operación de los parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es inadecuado.</p> <p>c) El funcionamiento de parques y jardines para mejorar el servicio recreacional en el distrito</p>	<p>VARIABLES: Independiente</p> <p>Funcionamiento de Parques y jardines.</p> <p>Indicadores</p> <p>a) Criterios. b) Gastos de operación y mantenimiento.</p> <p>Dependiente</p> <p>Calidad de servicio recreacional.</p> <p>Indicadores</p> <p>c) Finalidad pública. d) Beneficiario. e) Encuestas.</p>	<p>TIPO DE INVESTIGACION Fundamental y evaluativa porque tiene la finalidad de establecer la calidad de servicio recreacional en el distrito CGAL.</p> <p>DISEÑO DE LA INVESTIGACION Diseño de campo y documental.</p> <p>AMBITO DE ESTUDIO Departamento de Tacna / Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.</p> <p>POBLACION Parques y jardines en el distrito CGAL de Tacna.</p> <p>MUESTRA 20 proyectos</p>

<p>Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna de Tacna es adecuada?</p> <p>c) ¿Puede mejorar el funcionamiento de parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna de Tacna?</p>	<p>parques y jardines en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna es adecuado.</p> <p>c) Proponer mejoras en el funcionamiento de los parques y jardines para mejorar el servicio recreacional en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna.</p>	<p>Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa de Tacna, debe tener una directiva.</p>		<p>TECNICAS DE RECOLECCION DE DATOS Páginas web de SSI, Infobras, Contraloría, Noticias y Visitas a campo, encuesta, fichas de evaluación.</p> <p>INSTRUMENTO Computadora, impresora, cámara, celular.</p>
--	---	---	--	--