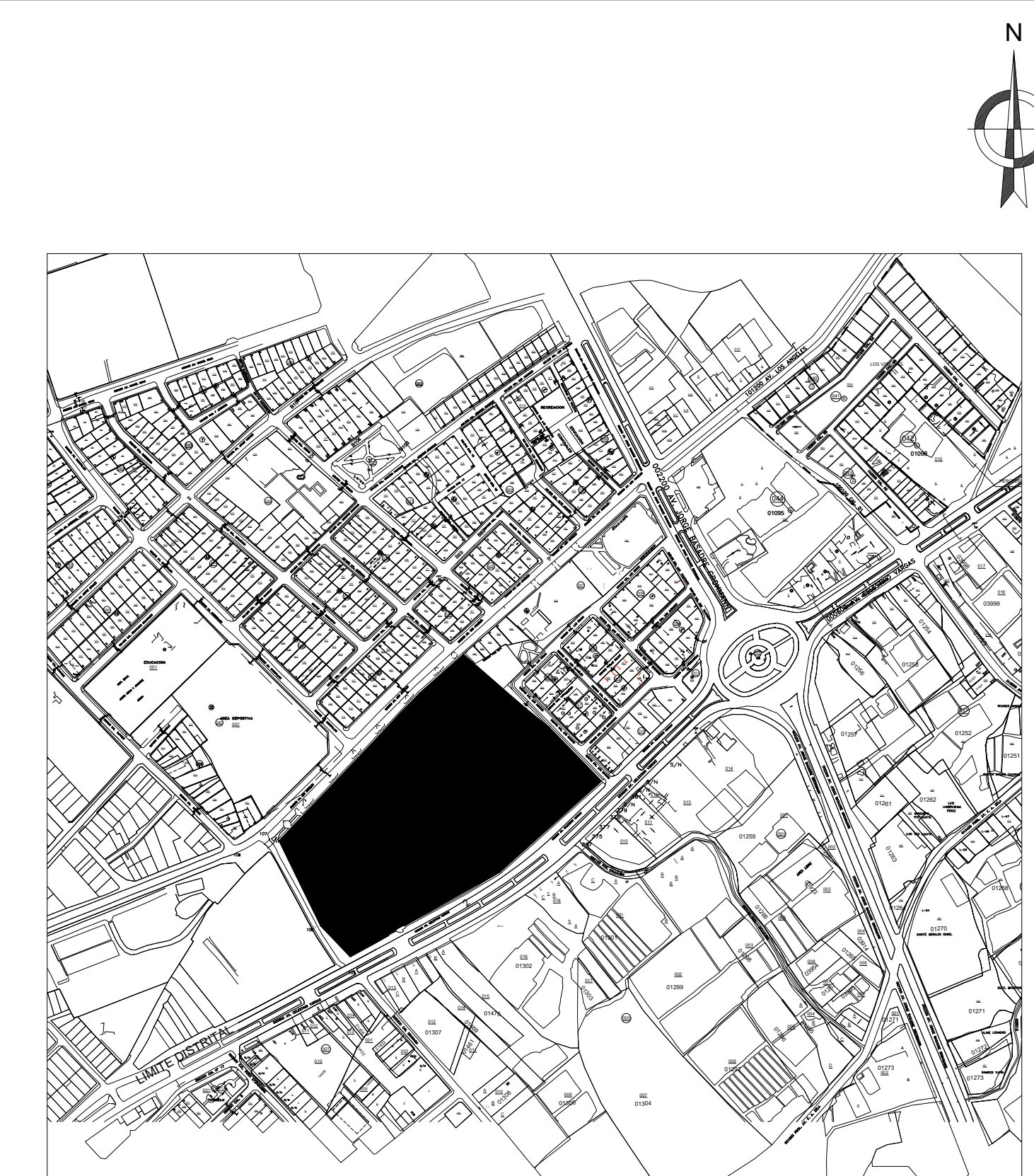


ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

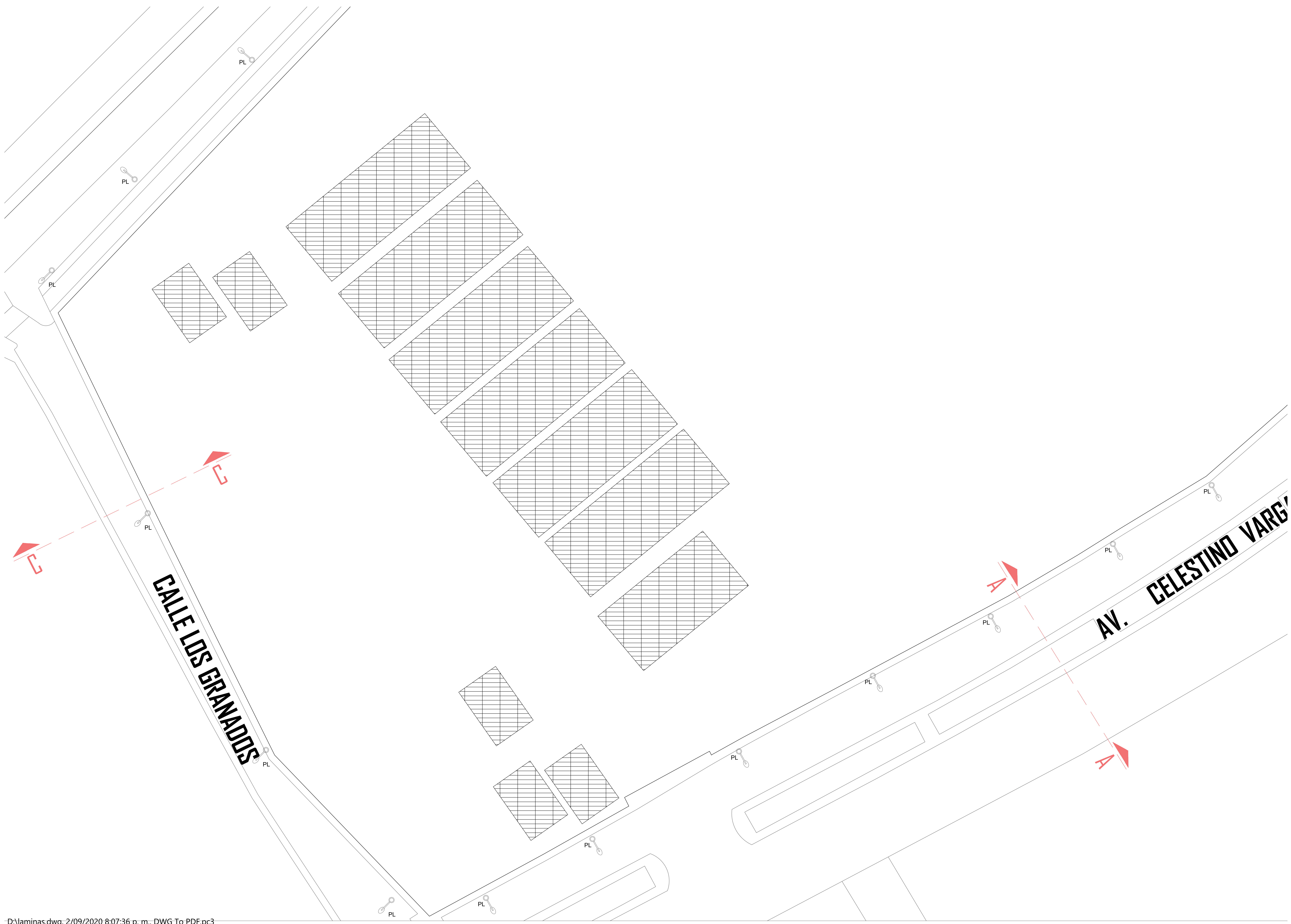


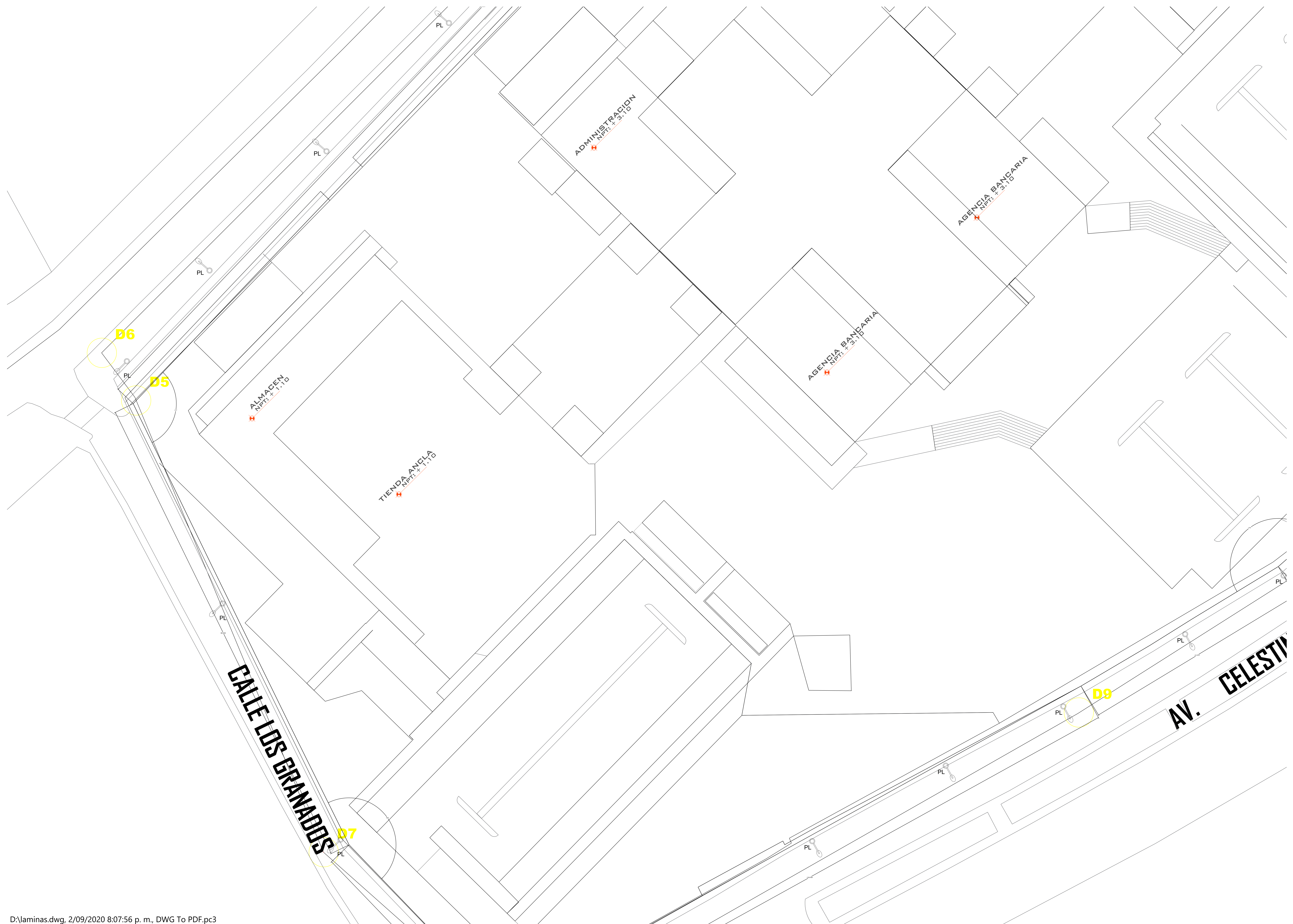
Esc. 1/ 10000

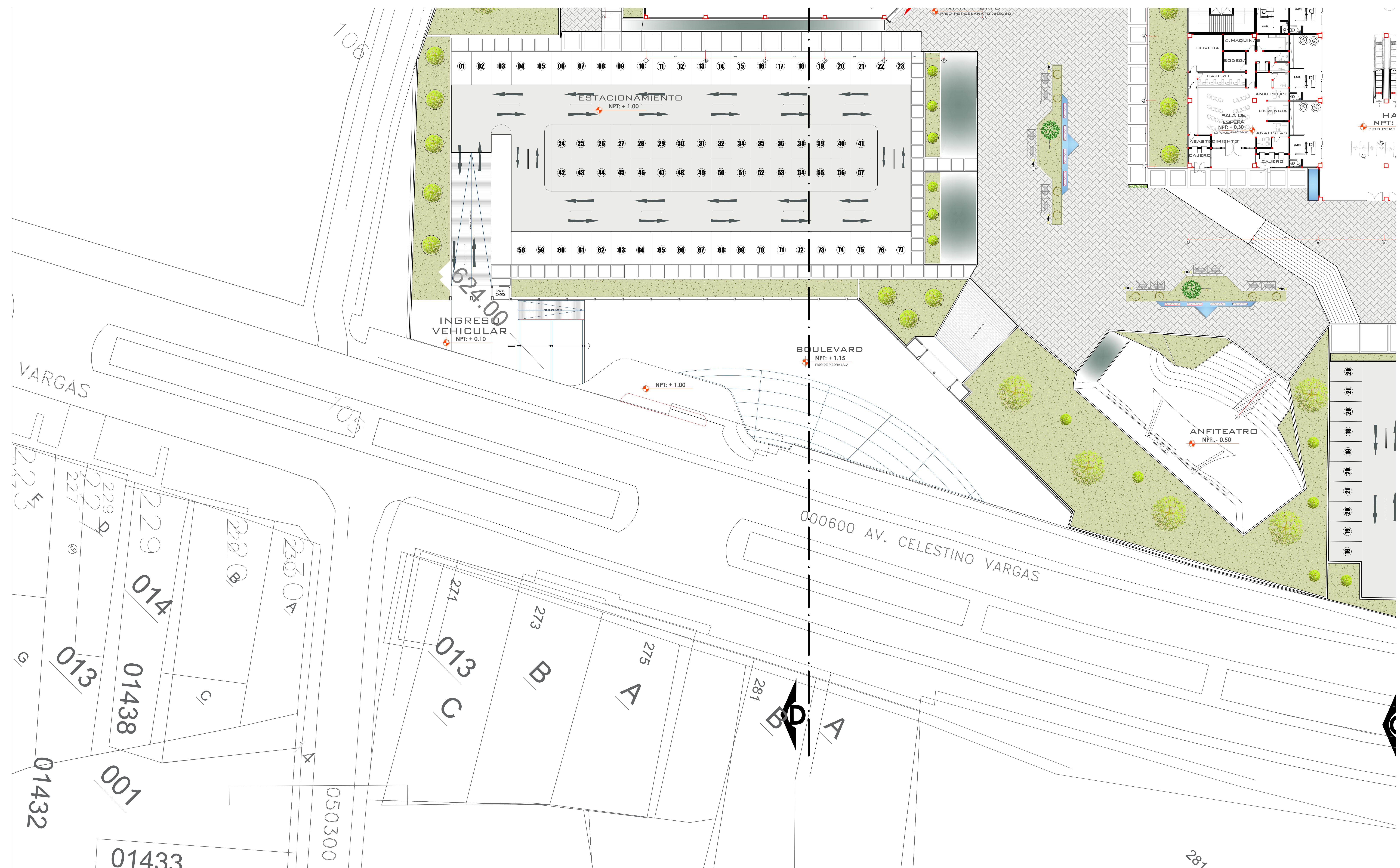
ZONIFICACIÓN	R6 COMPATIBLE CON C5
ÁREA ESTRUCTURACIÓN URBANA:	
DEPARTAMENTO	: TACNA
PROVINCIA	: TACNA
DISTRITO	: POCOLLAY
URBANIZACIÓN	: -
NOMBRE DE LA VIA	: AV. CELESTINO VARGAS
Nº DEL INMUEBLE	: Nº 500
MANZANA	: -
LOTE	: -
SUBLOTE	: -

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m ²)							
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/NIVELES	ÁREAS DECLARADAS					SUB-TOTAL	
				Nueva	Existente	Demolición	Ampliación	Remodelación		
USOS	VIVIENDA R6 COMPATIBLE CON C5	COMERCIO	PRIMER NIVEL	11378.17						11378.17
DENSIDAD NETA	No aplica	No aplica	SEGUNDO NIVEL	13034.17						13034.17
COEFICIENTE EDIFICACIÓN	5.50	5.50								
% ÁREA LIBRE	30 %	40.00 %								
ALTURA MÁXIMA	1.5 (a+r)	2 pisos								
RETIRO MÍNIMO	Frontal	No aplica	No aplica							
	Lateral	-	-							
	Posterior	-	-	(****)						
ALINEAMIENTO DE FACHADA	No aplica	No aplica	ÁREA PARCIAL	24412.34 m ²						24412.34 m ²
ÁREA LOTE NORMATIVO	No aplica	No aplica	ÁREA TECHADA TOTAL							24412.34 m ²
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	No aplica	No aplica	ÁREA DEL TERRENO							44882.269 m ²
Nº ESTACIONAMIENTOS	1 cada 120 m ² de area construida	Considerado en Propuesta Urbana	ÁREA LIBRE					40.00%		20469.92 m ²

PROYECTO:	"DISEÑO ARQUITECTONICO DE UN CENTRO COMERCIAL TIPO MALL EN POCOLLAY QUE DINAMICE EL DESARROLLO ECONOMICO DE TACNA 2020"	
ALUMNO:	BACH. BETZAIDA ATENAS AGUILAR BAUTISTA	
ASESORA:	ARQ. JANETH NOEMI CRUZ CHIRI	
UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA	LÁMINA:	U₀₁
PLANO:	LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN	
ESCALA:	INDICADA	FECHA:
		AGOSTO 2020

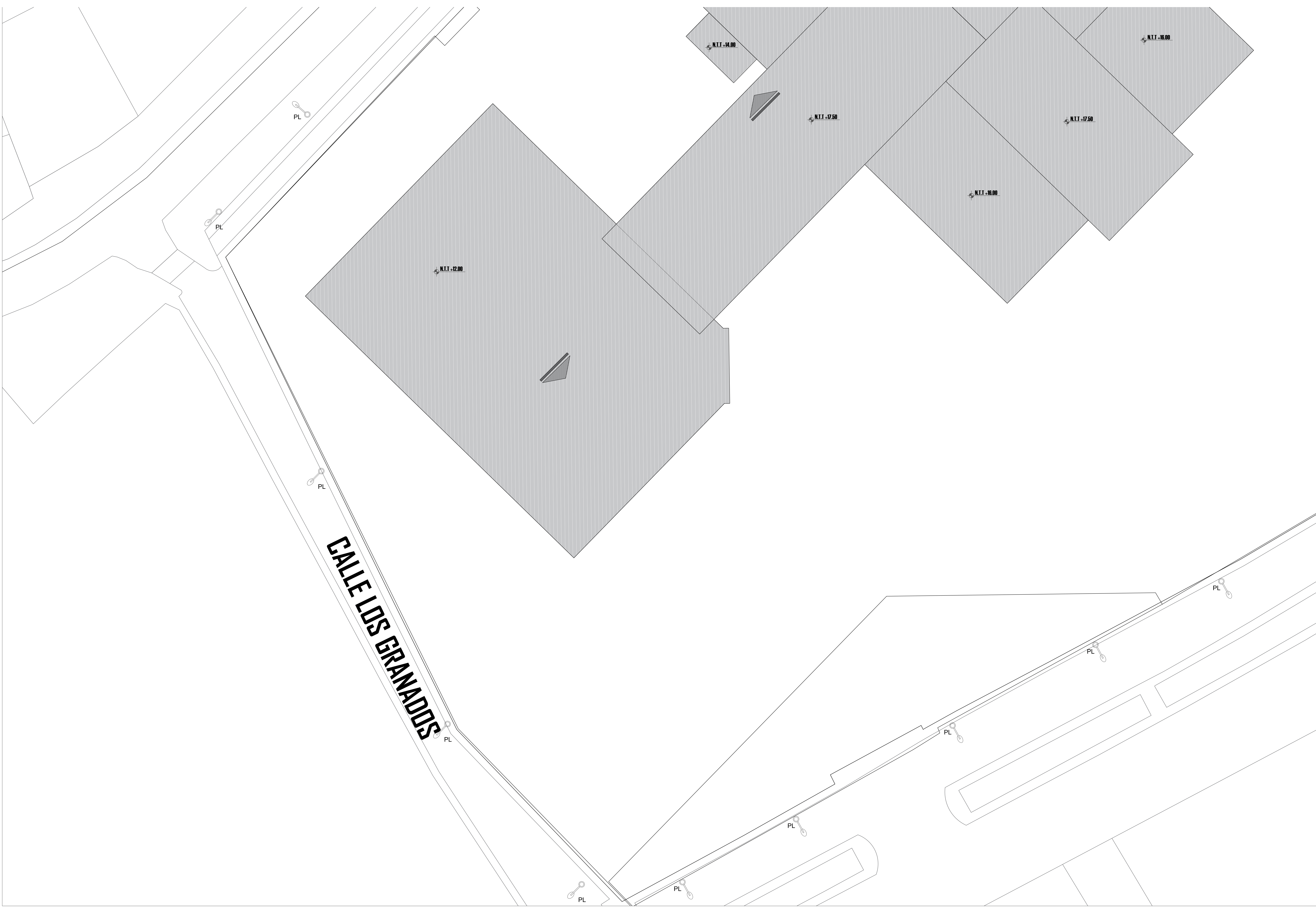


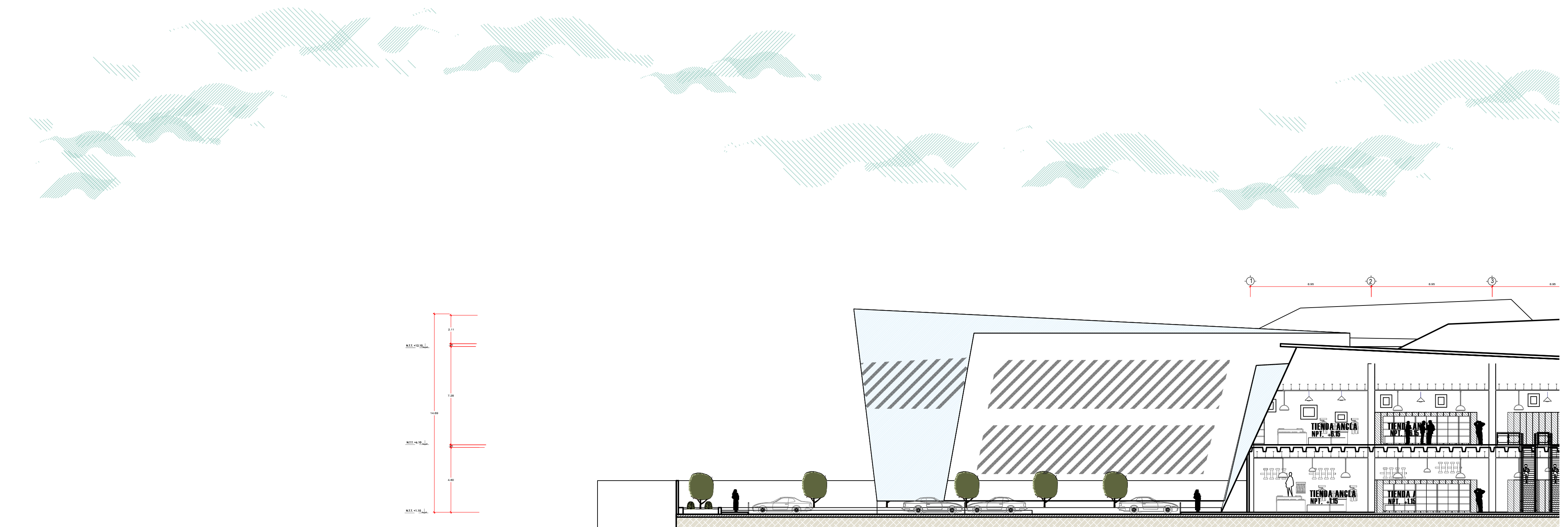
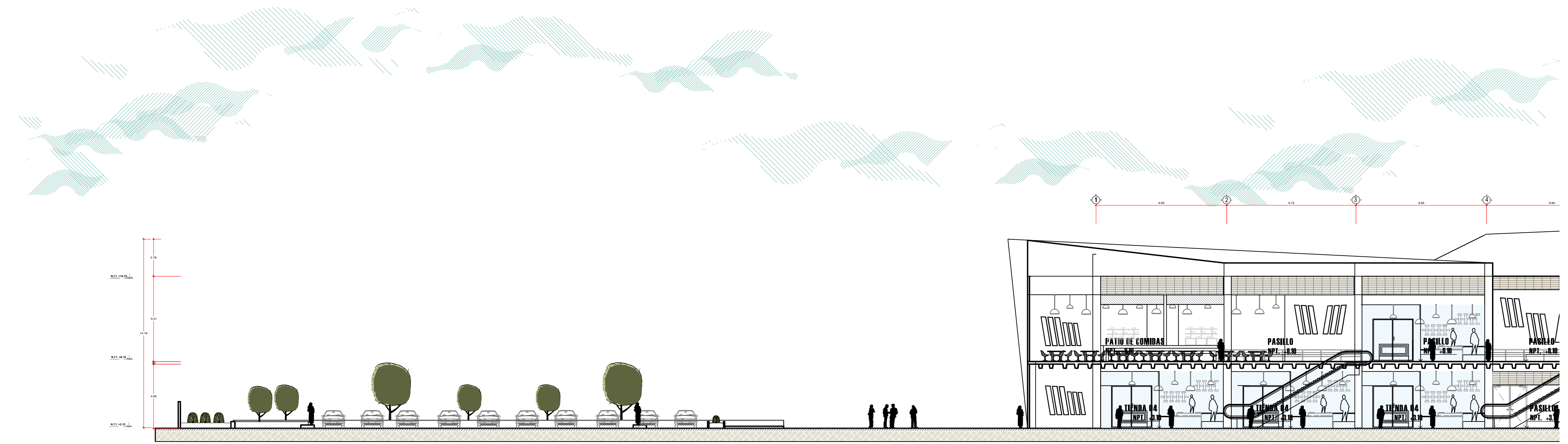




PRIMER NIVEL

escala 1:200

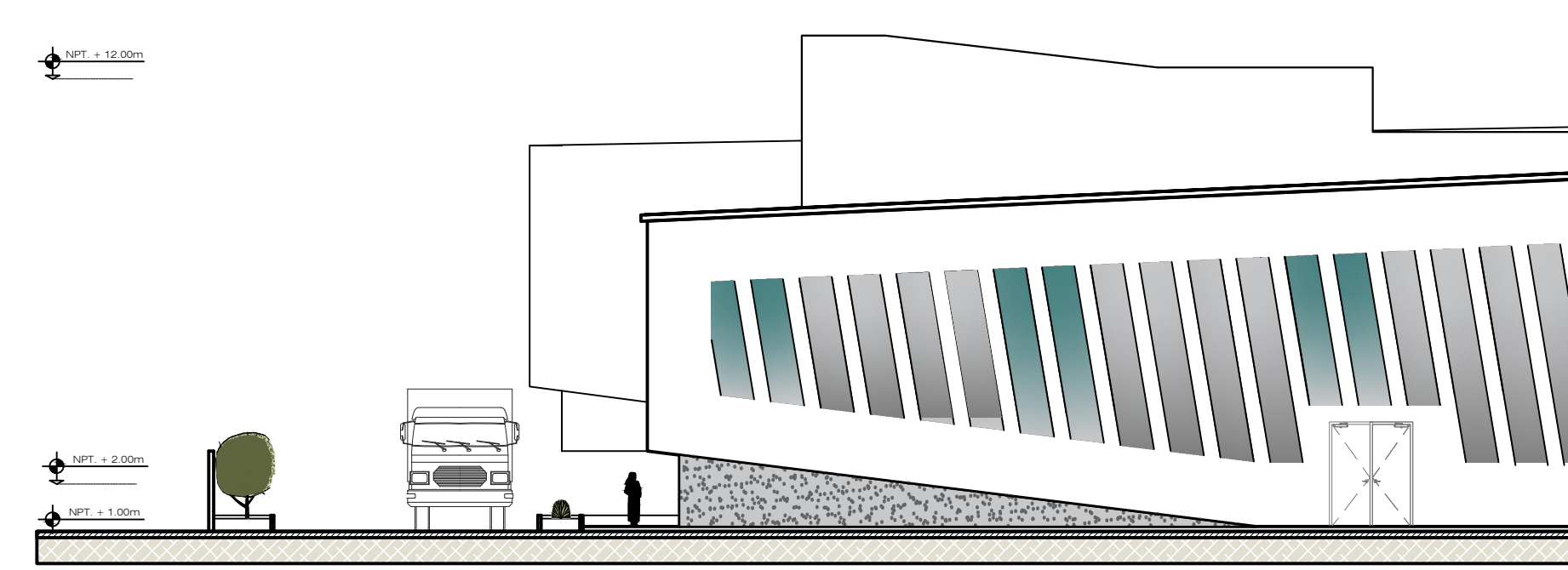
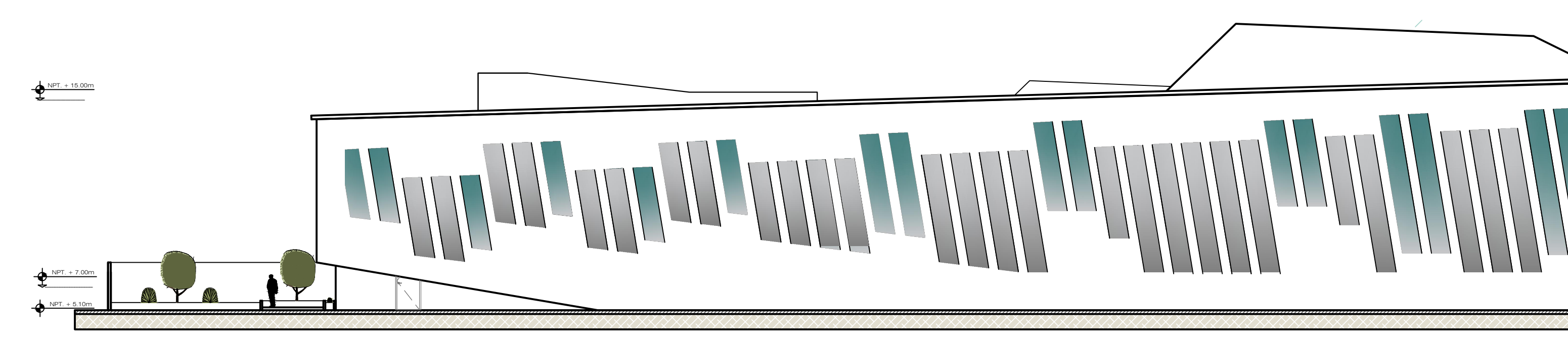




CONJUNTO

CORTES

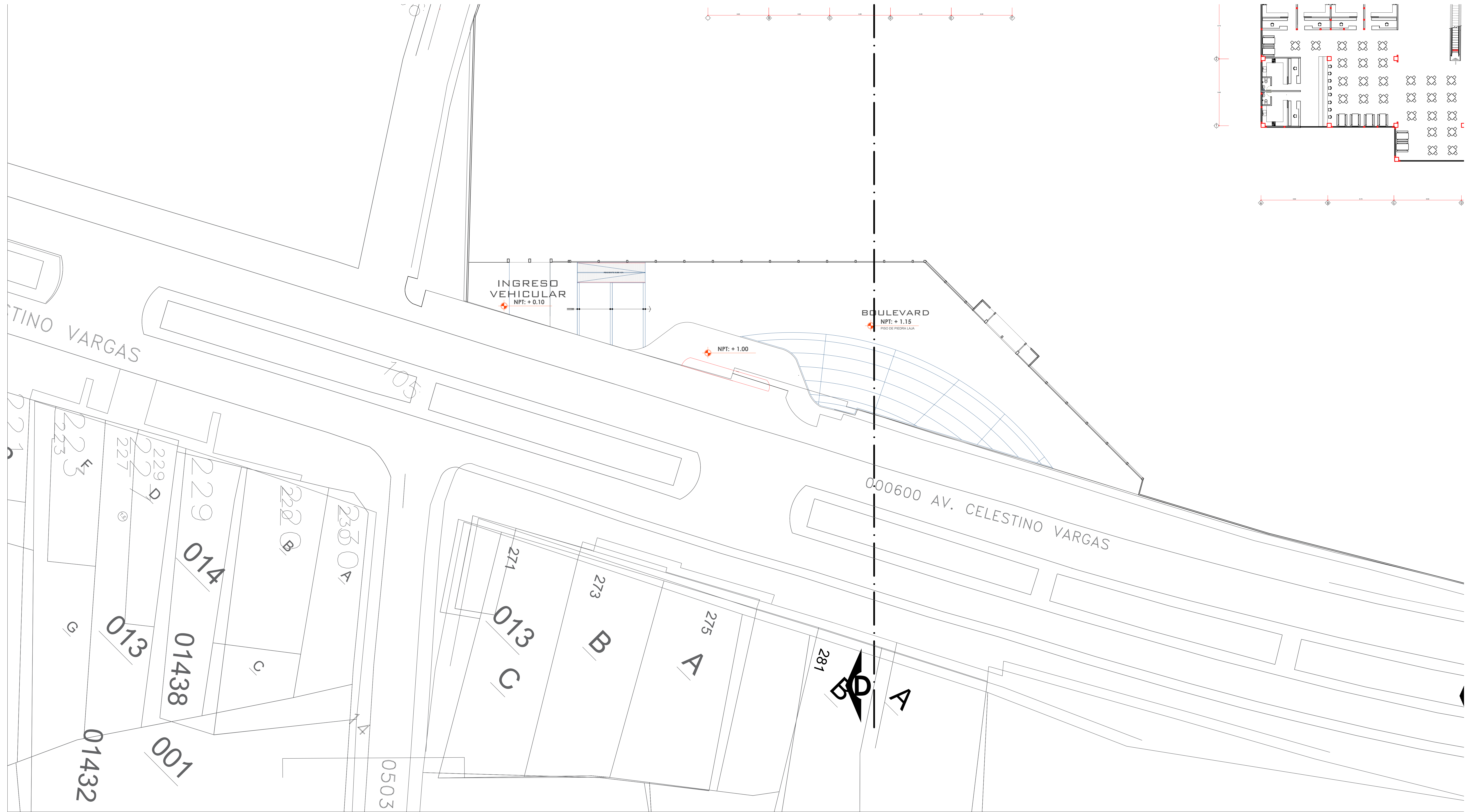
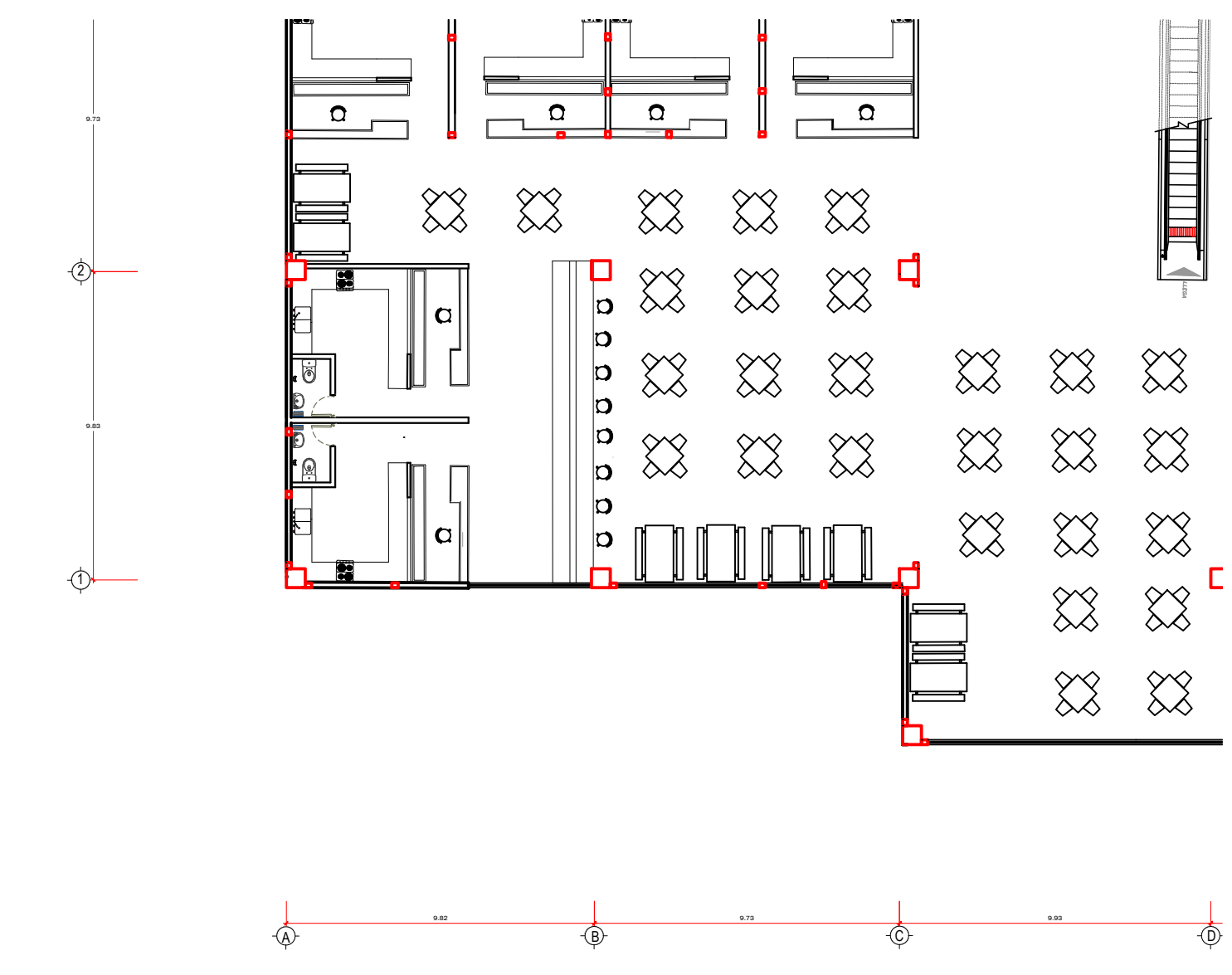
escala 1:200



CONJUNTO

ELEVACIONES

escala 1:200



SEGUNDO NIVEL

escala 1:200

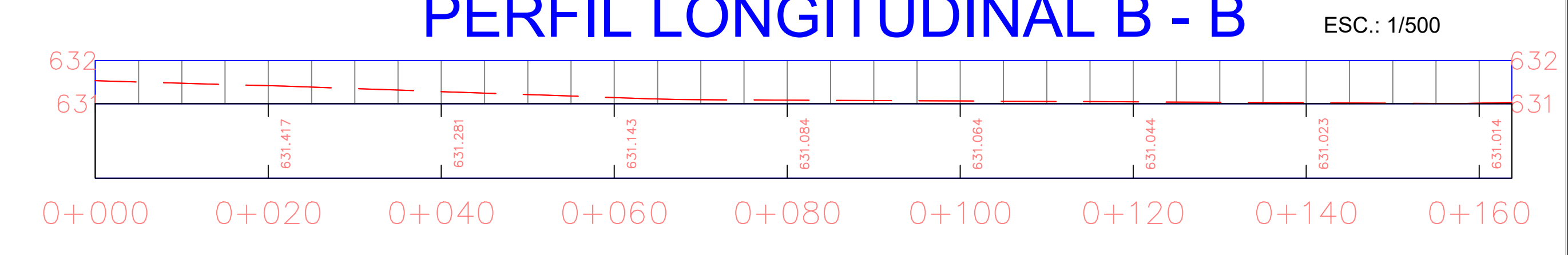


PLANO TOPOGRÁFICO
ESC.: 1/500

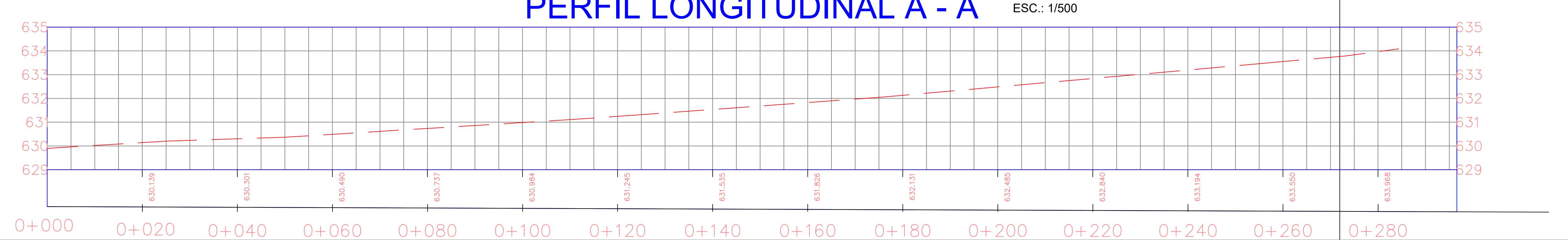
TABLA DE PUNTOS

PUNTO	ELEVACION	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
1	635.00	8009587.00	370009.00	D-1
2	634.70	8009593.00	370004.00	D-2
3	633.00	8009551.00	369970.00	D-3
4	632.70	8009556.00	369965.00	D-4
5	627.18	8009414.00	369837.00	D-5
6	626.40	8009422.00	369831.00	D-6
7	624.85	8009332.00	369871.00	D-7
8	623.25	8009300.00	369907.00	D-8
9	626.24	8009357.00	370007.00	D-9
10	627.75	8009383.00	370048.00	D-10
11	633.02	8009469.00	370144.00	D-11
12	634.00	8009516.67	370093.09	D-12

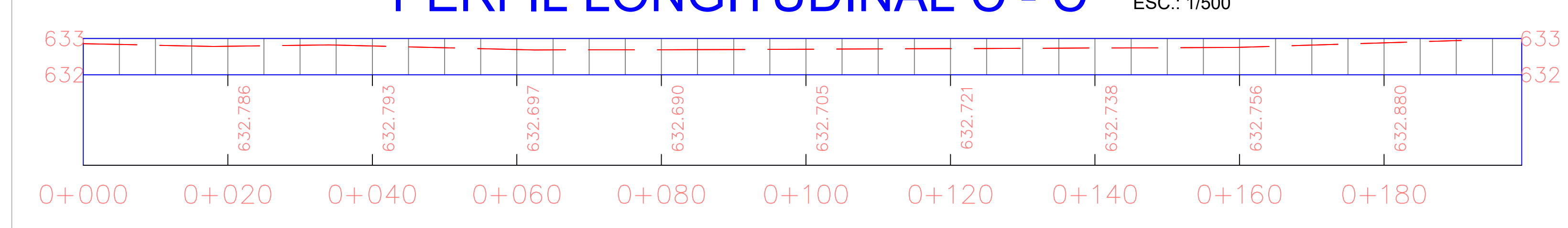
PERFIL LONGITUDINAL B - B



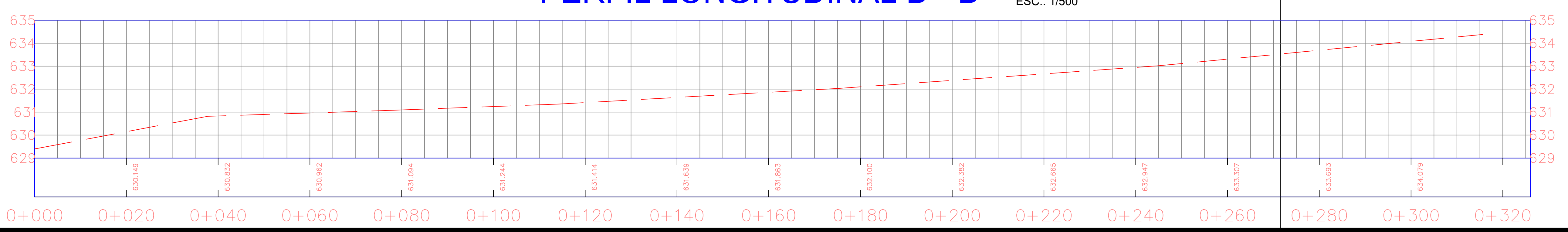
PERFIL LONGITUDINAL A - A



PERFIL LONGITUDINAL C - C



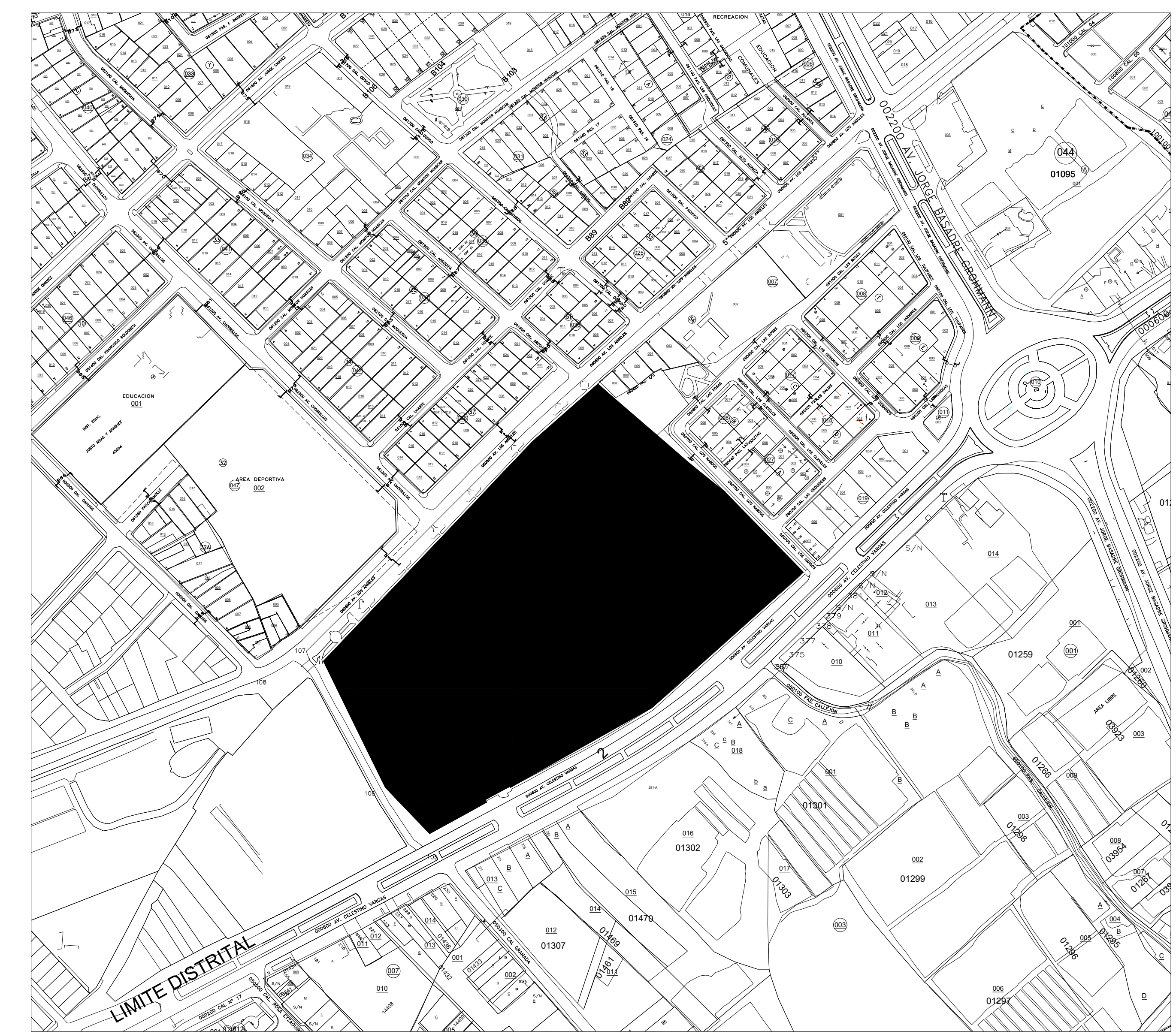
PERFIL LONGITUDINAL D - D



ANTEPROYECTO

C E N T R O C O M E R C I A L

PROPUESTA : PLANO DE ESTADO ACTUAL
CENTRO COMERCIAL Esc. 1/200



PLANO DE LOCALICACION
Esc. 1/1000

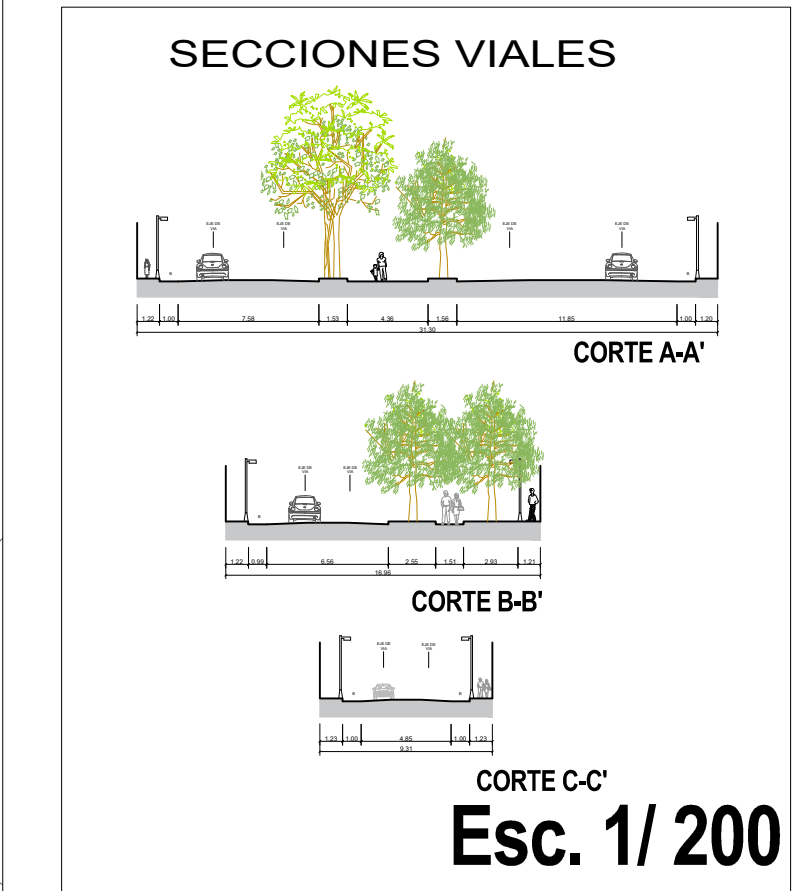


FOTO 01	AV. CELESTINO VARGAS	FOTO 02	AV. LOS ANGELES
FOTO 03	CALLE LOS GRANADOS	FOTO 04	CALLE LOS NARDOS

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
	PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO COMERCIAL TIPO MALL EN POCOLAY QUE COMIENZA EL DESARROLLO DE TACNA 2020	
	VIII TALLER TUTORIAL DE TESIS PLANO DE ESTADO ACTUAL	
	ARQ. ANETH NOEMI CRUZ CHRE ESCALA: 1/200 FECHA: AGOSTO 2020	BACH. ARQ. BETZaida ATENAS AGUILAR BAUTISTA

