

**UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**



**“DISEÑO DE CENTRO ADMINISTRATIVO Y PLANEAMIENTO PARA EL
MEJORAMIENTO DEL DESARROLLO DE LAS ESTRATEGIAS
ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LA REGION POLICIAL DE TACNA
2019”**

Presentado por:

BACH. JOEL HERNAN ZAPANA MOLLINEDO

Asesor:

ARQ. JORGE L. ESPINOZA MOLINA

Para obtener el Título Profesional de:

ARQUITECTO

TACNA – PERÚ

2020

DEDICATORIA

A mis padres,
*cuyo amor por mí no tiene límites,
que me enseñaron el valor del trabajo arduo,
los quiero a los dos y aprecio todo que han hecho por mí.*

A mi gran compañera de vida Katherine,
*por su amistad sincera, apoyo incondicional,
y cálido aliento a lo largo de mi investigación.*

A mi pequeña sobrina,
*que lleno mi vida de alegría y fue
un gran motivo para la realización de este trabajo.*

AGRADECIMIENTO

A DIOS,

por guiarme por el buen sendero

y sigue haciendo todo posible.

A LA UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA,

por una completa formación en mi vida universitaria.

A MI ASESOR,

por las hábiles maneras en las que me desafió

y me apoyo a lo largo de todo este proceso.

ÍNDICE DE CONTENIDO

RESUMEN	12
ABSTRACT	13
INTRODUCCIÓN	14
CAPITULO I: GENERALIDADES	15
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	15
1.1.1 Descripción del problema	16
1.1.2 Formulación del problema	17
1.2 JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA DE LA INVESTIGACIÓN	17
1.2.1 Justificación	17
1.2.2 Importancia	17
1.3 OBJETIVOS	18
1.3.1 Objetivo general	18
1.3.2 Objetivo específico	18
1.4 ALCANCES Y LIMITACIONES	19
1.4.1 Alcances	19
1.4.2 Limitaciones	19
1.5 HIPÓTESIS Y VARIABLES	19
1.5.1 HIPÓTESIS	19
1.5.2 Variables e indicadores	19
Identificación de la variable independiente	20

Indicadores	20
Identificación de la variable dependiente.....	20
Indicadores	20
CAPÍTULO II: METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION	21
2.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	21
2.2 DISEÑO DE INVESTIGACIÓN	21
2.3 POBLACIÓN Y MUESTRA	22
2.3.1 Población	22
2.3.2 Muestra	22
2.4 INSTRUMENTOS	22
2.5 TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS	23
CAPÍTULO III: MARCO TEÓRICO	29
3.1 ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN	29
3.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS	32
3.3 ANTECEDENTES CONCEPTUALES	33
3.3.1 Bases teóricas	39
3.3.2 Definición de términos	46
3.4 ANTECEDENTES CONTEXTUALES	47
3.4.1 Estudio de casos	47
3.4.2 Análisis y diagnóstico situacional (variable independiente)	47

3.4.3 Análisis y diagnóstico situacional (variable dependiente)	47
3.4.4 Análisis y diagnóstico de la ciudad de Tacna	48
A. Aspecto socio demográfico	48
B. Aspecto económico productivo	49
C. Aspecto físico espacial	49
D. Aspecto físico biótico	56
3.5. ANALISIS DEL LUGAR	57
3.5.1 Situación actual de la infraestructura	57
3.5.2 Aspecto físico espacial	70
A. Ubicación y localización	71
B. Topografía	72
C. Estructura urbana y uso de suelo	73
D. Expediente urbano	75
Perfil urbano	75
Altura de edificación	76
Estado de edificación	78
Material predominante	79
3.5.3 Aspecto de Vialidad	80
A. Infraestructura vial	80
B. Transporte	81
3.5.4 Infraestructura de servicios	81
A. Agua	81

B. Desagüe	82
C. Energía Eléctrica	82
D. Telefonía	82
E. Limpieza	82
3.5.5 Características físico naturales	83
A. Fisiografía	83
B. Clima	83
C. Geología	85
D. Ecosistema	86
3.5.6 Aspecto tecnológico constructivo	87
A. Materiales de construcción	87
B. Tecnología constructiva	87
3.6. ANALISIS DEL LUGAR	94
CAPITULO IV: PROPUESTA	94
4.1 CONSIDERACIONES PARA LA PROPUESTA	94
4.1.1 Condicionantes	94
4.1.2 Determinantes	96
4.1.3 Criterios de diseño	96
4.1.4 Premisas de diseño	98
4.2 PROGRAMACION	99
4.2.1 Programación cualitativa	99
4.2.2 Programación cuantitativa	100

4.3 CONCEPTUALIZACION Y PARTIDO	109
4.4 ZONIFICACION	113
4.5 SISTEMATIZACIÓN	120
4.5.1 Sistema funcional	120
4.5.2 Sistema de movimiento y articulación	121
4.5.3 Sistema formal	123
4.5.4 Sistema espacial	124
4.5.5 Sistema edilicio	125
4.6 ANTEPROYECTO	126
4.7 PROYECTO	126
4.8 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	126
4.8.1 Memoria Descriptiva	126
4.9 CONCLUSIONES	139
4.10 RECOMENDACIONES	141
4.11 REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	141
4.12 ANEXOS	143

ÍNDICE DE CONTENIDO

Figura N°1	Plano de Emplazamiento Jefatura de la Guardia de Lleida
Figura N°2	Planta baja de la Jefatura de la Guardia de Lleida
Figura N°3	Plano de Primer nivel Jefatura de la Guardia de Lleida
Figura N°4	Plano de Primer nivel Jefatura de la Guardia de Lleida
Figura N°5	Fachada del edificio de la Guardia de Lleida
Figura N°6	Cubierta de la Jefatura de la Guardia de Lleida
Figura N°7	Patio interno de la Jefatura de la Guardia de Lleida
Figura N°8	División Interna de la Jefatura de la Guardia de Lleida
Figura N°9	Revestimiento de la Jefatura de la Guardia de Lleida
Figura N°10	Plano Tacana Prehispánica en 1536
Figura N°11	Plano de Reducciones Tacana Prehispánica en 1536
Figura N°12	Expansión Urbana Siglos XVI - XVII
Figura N°13	Áreas Urbanizadas por Bartolomé de Garate
Figura N°14	Plano topográfico de Tacna
Figura N°15	Hitos Históricos de la Ciudad de Tacna
Figura N°16	Ubicación de la Región Policial Tacna
Figura N°17	Fachada de la Región Policial Tacna
Figura N°18	Entorno de la Región Policial Tacna

Figura N°19	Plano de la Región Policial Tacna
Figura N°20	Pasillo del Segundo piso de la Región Policial Tacna
Figura N°21	Ingreso al Pasillo de la Región Policial Tacna
Figura N°22	Patio de ingreso de la Región Policial Tacna
Figura N°23	Pasillo del Segundo piso
Figura N°24	Patio interno de la Región Policial Tacna
Figura N°25	Ubicación del Terreno
Figura N°26	Localización del Terreno
Figura N° 27	Plano perimétrico
Figura N°28	Plano topográfico
Figura N°29	Plano de usos de suelo
Figura N°30	Usos de suelo según estructura urbana
Figura N°31	Perfil Urbano, Avenida Manuel A. Odría
Figura N°32	Perfil Urbano, Calle 18
Figura N°33	Perfil Urbano, Pról. Calle Venezuela
Figura N°34	Altura de Edificación Avenida Manuel A. Odría
Figura N°35	Altura de Edificación Calle 18
Figura N°36	Altura de Edificación Pról. Calle Venezuela
Figura N°37	Estado de edificación Av. Manuel a Odría
Figura N°38	Estado de edificación Calle Venezuela
Figura N°39	Material predominante
Figura N°40	Infraestructura Vial

Figura N°41	Transporte por la Av. Manuel A. Odría
Figura N°42	Clima y Asoleamiento
Figura N°43	Ventilación y Dirección de Vientos
Figura N°44	Ecosistema del Entorno
Figura N°45	Estructura Orgánica, Región Policial de Tacna
Figura N°46	Condicionantes del Terreno
Figura N°47	Visual Principal y Visual Secundaria
Figura N°48	Conceptualización
Figura N°49	Faces de la Conceptualización
Figura N°50	Identificación de Eje principal y Vinculadores
Figura N°51	Esquema de Zonificación
Figura N°52	Esquema de Zonificación Segundo Nivel
Figura N°53	Esquema de Zonificación Tercer Nivel
Figura N°54	Esquema de Zonificación Cuarto Nivel
Figura N°55	Esquema de Zonificación Quinto Nivel
Figura N°56	Sistema Funcional de Espacios
Figura N°57	Sistema de Movimiento y Articulación
Figura N°58	Accesibilidad Arquitectónica
Figura N°59	Sistema Formal
Figura N°60	Sistema Espacial
Figura N°61	Sistema Edificio

RESUMEN

La presente investigación está centrada y enfocada en el diseño arquitectónico de un “Centro Administrativo y Planeamiento para el mejoramiento del desarrollo de las Estrategias de la Región Policial de Tacna 2019”, tiene como objetivo diseñar una nueva infraestructura para solucionar la problemática en cuanto a los espacios designados a la atención al público como de la propia organización de la región policial, con el cual se logrará optimizar el nivel espacial y funcional.

En un inicio, se programa, describe y formula el problema, se establece objetivos, el estudio de la tesis, justificando la investigación, y condiciones de la misma.

Segundo se engloba el marco metodológico, se estableciendo el nivel de la investigación, se analiza la población y muestra.

En el tercer capítulo el desarrollo del Marco Teórico, se explican los Antecedentes, donde se puntualizan términos para el conocimiento del tema, a su vez se resguarda el estudio bajo bases teóricas. Asimismo, se detallan los Referencias contextuales, con el estudio de la realidad actual de la Dirección Territorial PNP Tacna (DIRTEPOL), y de la Región de Tacna, analizando el aspecto socio demográfico, aspecto socio económico, aspecto físico espacial, y aspecto físico biótico, como primordiales visiones.

En el cuarto capítulo, se proyecta la propuesta arquitectónica, empezando por el análisis del lugar. Se establece la zonificación general del proyecto, se limita la totalidad del anteproyecto, de acuerdo a norma. Se finaliza con el desarrollo de la propuesta a nivel de proyecto, para posteriormente ser ejecutado.

Por último, se muestran las conclusiones respectivas a la investigación que. Se exponen como término del estudio, las recomendaciones que se establecieron en la investigación.

ABSTRACT

This research is centered and focused on the architectural design of an "Administrative and Planning Center for the improvement of the development of the Strategies of the Police Region of Tacna 2019", has as objective to design a new infrastructure to solve the problematic as for the spaces designated to the attention to the public as for the own organization of the police region, with which it will be achieved to optimize the spatial and functional level.

The first chapter proposes, describes and formulates the problematic, establishes the objectives, delimits the scope of study of the thesis, as well as justifies the investigation, and details the scope and conditions of the same.

The second chapter includes the methodological framework, presents the hypothesis, variables and indicators, establishes the level and design of the research, analyzing the population and sample.

In the third chapter the Theoretical Framework is developed, the Background is explained, where terms for the knowledge of the subject are punctuated, at the same time the study is safeguarded under theoretical bases. Likewise, the contextual antecedents are detailed, with the analysis of the current situation of the Territorial Direction PNP Tacna (DIRTEPOL), and of the Region of Tacna, analyzing the socio demographic aspect, socioeconomic aspect, spatial physical aspect, and biotic physical aspect, as main approaches. This is followed by a detailed normative background and design considerations.

Finally, in the fourth chapter, the architectural proposal is proposed, starting with the analysis of the place of intervention in all its aspects. The general zoning of the project is established, the totality of the preliminary project is limited, according to norm. The chapter ends with the development of the proposal at project level, to take it to real work.

Finally, the respective conclusions to the investigation are shown that respond to the objectives to reach. The recommendations that were established during the research are presented as the end of the study.

INTRODUCCIÓN

La presente tesis se realiza ya que las condiciones actuales en las que se encuentra la Región Policial de Tacna; no son óptimas. La infraestructura se encuentra deteriorada, algunas zonas se encuentran en estado de abandono.

Teniendo en cuenta la realidad en que se encuentra dicha edificación es que se requiere plantear una solución: La remodelación e intervención de la edificación antigua para la preservación y exposición del patrimonio histórico de bien mueble e inmueble de la antigua sede del archivo regional de Tacna.

La policía nacional del Perú representa por sus funciones, la imagen de orden, seguridad y respeto dentro de un estado, por ello el trabajo conjunto de las con demás instituciones y el apoyo gubernamental hacia la misma, son de vital importancia.

Las Regiones Policiales a nivel nacional vienen atravesando grandes problemas que restan en medida la eficiencia del cumplimiento de sus funciones, entre ellos, problemas de organización e infraestructura en el ámbito Administrativo como Operativo; La policía en nuestra localidad tacneña no es ajena a esas deficiencias siendo la falta de infraestructura adecuada la más preocupante.

Las actuales sedes policiales (central de la operativa de investigación criminal de la Región Policial de Tacna como la sede administrativa.) se encuentran dispersas en la ciudad, presentando problemas de organización y sistematización, adicionando que muchas se encuentran en lugares inapropiados dificultando así la relación que deberían tener para lograr un funcionamiento óptimo.

Debido a estas carencias y problemas por las que atraviesa la Región Policial de Tacna se propone un correcto establecimiento con una ubicación ya proyectada por el Plan Director de Tacna que asegura un correcto funcionamiento con mejores vías de acceso y a su vez dotado de una infraestructura que logre una interacción apropiada entre el área Administrativa y Operativa de la Región Policial de Tacna.

CAPITULO I: GENERALIDADES

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En los últimos años hemos sido testigos de un desenfrenado crecimiento urbano en la ciudad de Tacna, debido al crecimiento demográfico, las actividades comerciales, tanto formales como informales que se vienen realizando en Tacna, ello también da lugar a un riesgo en la ciudadanía, llevándonos a que el índice delincinencial vaya en aumento, perjudicando el desarrollo de la ciudad.

Con ello se da también el crecimiento de la inseguridad ciudadana local, llevándonos a estar entre las ciudades con mayores índices delictivos a nivel nacional con la masiva llegada de extranjeros y del propio país, motivo por el cual se deja notar una clara falta de organización y preparación de la Policía Nacional requiriéndose así una infraestructura adecuada a una Región Policial.

Las Regiones Policiales a nivel nacional viene atravesando grandes problemas que restan en medida la eficiencia del cumplimiento de sus funciones Administrativas y Operativas, entre ellos, problemas de organización e infraestructura en las instituciones como la Región Policial de Tacna; La policía en nuestra localidad Tacneña no es ajena a esas deficiencias siendo la falta de infraestructura adecuada la más preocupante.

desde hace ya varios años, viene presentando serias deficiencias y carencias en sus instalaciones en cuanto a infraestructura, como la falta de espacios adecuados que cubran la demanda policial, el deterioro y desgaste de la edificación por el paso del tiempo generando ambientes en desuso, perdida de espacio y peligros por derrumbe, sumando su ubicación en la zona monumental de Tacna (por lo cual las intervenciones arquitectónicas son limitadas además de presentar problemas de accesibilidad), hacen difícil y complican el desempeño de las labores y funciones del personal policial.

1.1.1 Descripción del Problema

La Región Policial de Tacna no cuenta con un establecimiento apropiado para el correcto funcionamiento que permita desarrollar las actividades Administrativas y Operativas que se desarrollan en ella, considerando que la normativa y directiva de la Policía Nacional exige un establecimiento apropiado donde puedan desarrollar sus funciones

La problemática observada acerca del establecimiento actual de la región policial de Tacna es la distribución de espacios que no son adecuados para una institución de esta categoría que impide una eficiente relación de las actividades Administrativas y Operativas, así también se nota un claro desgaste del establecimiento por eventos sísmicos y eventos naturales siendo complicada la intervención del establecimiento ya que se encuentra en una zona monumental siendo este un patrimonio cultural.

Las actuales sedes policiales (Central Operativa de Investigación Criminal, divisiones especiales y el área administrativa) se encuentran dispersas en la ciudad ocupando establecimientos necesarios para la Policía Nacional de Perú, estos presentan problemas de organización y sistematización, adicionando que muchas se encuentran en lugares inapropiados de carácter monumento histórico integrándose a la sociedad como un establecimiento cultural más que un establecimiento policial , dando una imagen inapropiada restando su jerarquía de institución pública a la Región Policial de Tacna.

Otro punto a tomar en cuenta es la ubicación y accesibilidad del establecimiento ya que por estar en una zona céntrica es de difícil acceso para el personal policial y los vehículos que se encuentran hacinados en el patio principal, ocupando incluso las calles aledañas ocasionando un malestar e incomodidad al personal policial como a la población.

1.1.2 Formulación del Problema

¿En qué medida una nueva infraestructura de la región Policial de Tacna beneficiaría al desarrollo de las estrategias administrativas y operativas de Policía Nacional del Perú?

Preguntas secundarias

¿Cuál es el estado actual de la infraestructura de la Región Policial de Tacna?

¿Cómo es el desarrollo de estrategias administrativas y operativas de la Región Policial de Tacna?

1.2 JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA DE LA INVESTIGACIÓN

1.2.1 Justificación

En el Perú la población ha aumentado considerablemente, debido al crecimiento de las actividades comercial y al fenómeno migratorio.

En la región de Tacna ocasiona un incremento de necesidades, recursos económicos, salud y seguridad, este último se relacionada con los servicios que brinda la policía nacional a la ciudadanía, añadiendo a esto nuestra realidad como ciudad fronteriza y el alto índice delincuencia expresan la importancia de la policía en nuestra localidad.

1.2.2 Importancia

Brindar a las sub unidades de la policía regional de Tacna un centro administrativo y planeamiento para lograr un óptimo desarrollo de las estrategias Administrativas y Operativas y a su vez brindar un eficiente servicio a la ciudadanía que logre que la policía regional de Tacna pueda identificarse con una identidad propia y una imagen institucional, hay que mencionar, además la falta de atención por parte de las autoridades para

implementar equipamientos de este tipo ya que no es posible encontrar proyectos o trabajos de investigación dirigidos a la misma Policía Regional de Tacna.

En relación con el centro administrativo y planeamiento es proponer un equipamiento con los espacios necesarios que conlleve a lograr un eficiente desarrollo de las estrategias de la Región Policial de Tacna y a su vez logre una óptima Gestión Administrativa y Operativa.

1.3 OBJETIVOS

1.3.1 Objetivo General

Diseñar una nueva infraestructura para lograr una óptima organización y un correcto desarrollo de las estrategias administrativas y operativas de la Región Policial de Tacna.

1.3.2 Objetivos Específicos

- Diagnosticar la problemática actual de la policía regional de Tacna en cuanto a la infraestructura, la organización y los servicios que ofrece a la ciudadanía.
- Proponer una nueva infraestructura para solucionar la problemática en cuanto a los espacios designados a la atención al público como de la propia organización de la región policial.
- Mejorar la atención brindada por parte de la región policial de Tacna en la actualidad es deficiente ya que las áreas de atención, como las de la oficina operacional no son apropiadas ya que están hacinadas en un establecimiento que corresponde a un patrimonio histórico.

1.4 ALCANCES Y LIMITACIONES

1.4.1 Limitantes

La investigación se realizará específicamente en la jurisdicción territorial de la Región Policial Tacna lo que implica estudios en la totalidad en la Región de Tacna.

La institución involucrada ubicada en la calle Calderón de la Barca con la calle Modesto Basadre. Se realizará en la Dirección Territorial de la Policía Nacional del Perú en Tacna

1.4.2 Alcances

El trabajo de investigación implicará al usuario implicado en la Región Policial Tacna, usuarios que interceden y hacen factible el funcionamiento de la Policía Nacional en Tacna, Dirección, Divisiones Policiales, Dependencias Policiales y Comisarías.

1.5 HIPOTESIS Y VARIABLES

1.5.1 Hipótesis

Un nuevo diseño de un centro de administración y planeamiento que beneficiara en alta medida para lograr un correcto desarrollo de las funciones administrativas y operativas de la Región Policial de Tacna.

1.5.2 Variables e Indicadores

Identificación de la variable independiente

Centro administrativo, operativo

Indicadores

- Índice de Ocupación
- Condiciones Ambientales
- Componentes Espaciales
- Zonificación.

Identificación de la variable dependiente

Lograr un óptimo desarrollo de las estrategias administrativas y operativas de la Región Policial de Tacna

Indicadores

- Componente Administrativo
- Actividades Operativas
- Estructura Organizativa.

CAPITULO II: METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

2.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN

La investigación aplicada es una solución eficiente y con fundamentos a un problema que se ha identificado (Ezequiel Ander-Egg Hernández)

La investigación de carácter Aplicativo ya que se buscará aplicar los conocimientos adquiridos mediante la investigación estratégica para desarrollar una propuesta de intervención y llevarla a escenarios reales, demostrando la veracidad de la hipótesis elaborada.

El presente estudio involucrara investigaciones y análisis situacionales con las cuales se desarrollará una propuesta urbana arquitectónica que solucionara el problema establecido.

2.2 DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

La investigación no experimental es la que se realiza sin manipular deliberadamente variables; lo que se hace en este tipo de investigación es observar fenómenos tal y como se dan en su contexto natural, para después analizarlos (Hernández, Fernández y Baptista, 2003).

El diseño de investigación a emplearse será: “No experimental transeccional descriptivo”

No experimental porque no se pueden manipular las variables teniendo como base observar los fenómenos en un contexto natural para después obtener un análisis en un momento único transeccional ya que el análisis se realizará en un solo tiempo tomando en cuenta las variables de una manera individual.

2.3 POBLACIÓN Y MUESTRA

2.3.1 Población

La población real está constituida por efectivos policiales y personal administrativo en la Región de Tacna es de 134 implicados de forma directa e indirecta con la de dirección policial de Tacna.

2.3.2 Muestra

La muestra será formada por 50 efectivos policiales y el personal administrativo que labora directamente en las distintas áreas de la Región Policial de Tacna favorecidos directamente con la propuesta utilizando la siguiente formula.

Tamaño de la Muestra.

▪ Fórmula:

$$\text{Población finita: } n = \frac{Z^2 p * q N}{e^2 (N-1) + Z^2 p * q}$$

▪ Donde:

n = tamaño de la muestra.

N= Población o universo.

Z = nivel de confianza.

p = probabilidad a favor.

q = probabilidad en contra.

e = error muestral.

2.4 INSTRUMENTOS

- El procesamiento de información será a través de entrevistas a la jefatura del personal.
- Encuestas al personal administrativo y operativo ya que necesita el levantamiento de información de primera mano.
- Instrumentos: cámara fotográfica y fichas técnicas (encuestas).
- Levantamiento de información en archivos fotográficos
- Recolección de información del personal ideal y del personal real.

2.5 TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS

- La Técnica de medición a tomar en cuenta serán cuantitativa y cualitativa para recaudar la información necesaria que nos ayude a identificar la calidad de atención y servicio a la población y al personal policial
- Visitas in situ para recaudar la información necesaria que nos ayude a tener en cuenta las necesidades que tienen en cuanto a la disposición de espacios requeridos para el personal policial.
- como para el área administrativa a tomar en cuenta para la elaboración de la programación de espacios tanto del área administrativa como la de la operativa.
- Levantamiento de información en archivos como plano topográfico, plano catastral, esquema de funcionamiento, cantidad de personal que labora en la institución, programación requerida, información institucional.

Estadísticos

		¿Cómo califica el servicio que presta el establecimiento?	¿Cómo es el trato del personal hacia La ciudadanía?	¿Considera que el personal administrativo y operativo se encuentra conforme con los espacios asignados para laborar?	¿Cómo califica las instalaciones para los vehículos o equipos empleados en el servicio de la Policía Nacional del Perú?	¿Son suficientes las instalaciones proporcionadas para el personal administrativo como para el servicio de atención al público?	¿Son suficientes las instalaciones proporcionadas para el área operativa como para la formación del personal policial?	¿Cómo califica la organización de las áreas operativas y administrativas del establecimiento?	¿Considera necesaria la implementación de un nuevo establecimiento de la Región Policial de Tacna?	¿Considera como un establecimiento seguro, la edificación en caso de un evento sísmico?	¿Se implementa alguna medida preventiva en el establecimiento en caso de eventos sísmicos?
N	Válido	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Perdidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Media		2,52	2,78	1,66	1,50	1,78	1,56	1,90	4,30	1,92	1,20
Mediana		3,00	3,00	2,00	1,50	2,00	2,00	2,00	4,00	2,00	1,00
Moda		3	3	2	1 ^a	2	2	2	4	2	1
Desviación estándar		,505	,465	,658	,505	,418	,501	,303	,678	,274	,404
Rango		1	2	2	1	1	1	1	4	1	1

a. Existen múltiples modos. Se muestra el valor más pequeño.

¿Cómo califica el servicio que presta el establecimiento?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	REGULAR	24	48,0	48,0	48,0
	ACEPTABLE	26	52,0	52,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

¿Cómo es el trato del personal hacia La ciudadanía?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	1	2,0	2,0	2,0
	REGULAR	9	18,0	18,0	20,0
	ACEPTABLE	40	80,0	80,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

¿Considera que el personal administrativo y operativo se encuentra conforme con los espacios asignados para laborar?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	22	44,0	44,0	44,0
	REGULAR	23	46,0	46,0	90,0
	ACEPTABLE	5	10,0	10,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

¿Cómo califica las instalaciones para los elementos, vehículos o equipos empleados en el servicio de la Policía Nacional del Perú?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	25	50,0	50,0	50,0
	REGULAR	25	50,0	50,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

¿Son suficientes las instalaciones proporcionadas para el personal administrativo como para el servicio de atención al público?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	11	22,0	22,0	22,0
	REGULAR	39	78,0	78,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

¿Son suficientes las instalaciones proporcionadas para el área operativa como para la formación del personal policial?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	22	44,0	44,0	44,0
	REGULAR	28	56,0	56,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

¿Cómo califica la organización de las áreas operativas y administrativas del establecimiento?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	5	10,0	10,0	10,0
	REGULAR	45	90,0	90,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

¿Considera necesaria la implementación de un nuevo establecimiento de la Región Policial de Tacna?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	1	2,0	2,0	2,0
	BUENO	31	62,0	62,0	64,0
	EXCELENTE	18	36,0	36,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

¿Considera como un establecimiento seguro, la edificación en caso de un evento sísmico?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	4	8,0	8,0	8,0
	REGULAR	46	92,0	92,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

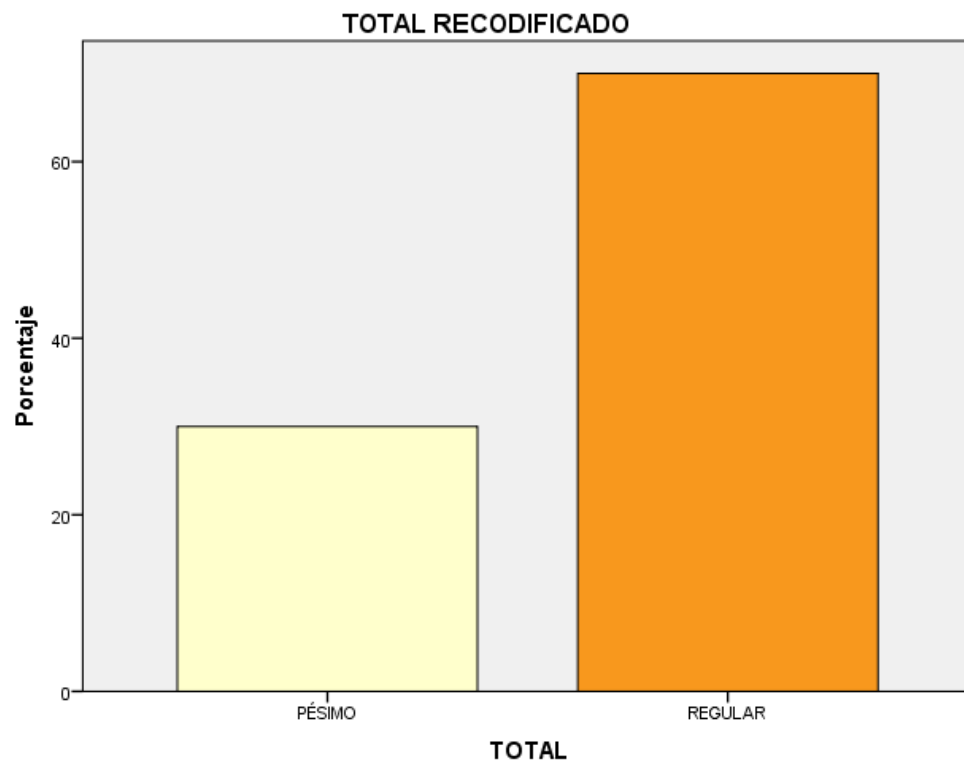
¿Se implementa alguna medida preventiva en el establecimiento en caso de eventos sísmicos?

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	40	80,0	80,0	80,0
	REGULAR	10	20,0	20,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	

Usando la escala de Likert

TOTAL, RECODIFICADO

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	PÉSIMO	15	30,0	30,0	30,0
	REGULAR	35	70,0	70,0	100,0
	Total	50	100,0	100,0	



Fuente: Elaboracion propia.

Del total de entrevistados el 30% indicaron que se encuentra en pésimas condiciones la infraestructura donde funciona la región policial Tacna, frente al 70% que indican que se encuentra en regular condición.

CAPITULO III: MARCO TEÓRICO

3.1 ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN

Los siguientes trabajos de investigación de tesis de pregrado son con temas relacionados a la gestión administrativa y estaciones policiales que tienen como finalidad dar una solución a la problemática que se da en la ciudad.

Rojas (2015)

“Conjunto habitacional con tecnología bioclimática que permita la integración familiar del policía nacional en la ciudad de Tacna, 2015” el autor para su investigación realizó un estudio a la calidad de vivienda que cuenta la Policía Nacional del Perú y sus necesidades en cuanto a viviendas y la sostenibilidad de ellas que contribuya a la integración de la misma Policía Nacional en la ciudad de Tacna dotándolos de viviendas bioclimáticas para lograr un confort de vida con tecnologías sustentables logrando mejorar la calidad de vida de la Policía Nacional. La propuesta de los conjuntos habitacionales y viviendas fue elaborada de acuerdo a un diagnóstico obtenido mediante la elaboración de encuestas dirigidas a la misma Policía Nacional para identificar las necesidades y darle una solución con la implementación de viviendas y conjuntos habitacionales bioclimáticos para la Policía Nacional.

La tesis referenciada aborda una estrategia de implementación de viviendas bioclimáticas a la policía nacional del Perú, forma parte de la unidad de planeamiento de la policía regional de Tacna por otra parte en el plan de tesis se busca una organización y planeamiento de proyectos que busquen el bienestar de la integridad de la Policía Nacional del Perú. Por lo que se refiere a la región policial de Tacna, la unidad de planeamiento puede requerir implementar un conjunto habitacional con tecnología bioclimática para la policía nacional considerando que este es uno de sus planes de desarrollo para el bienestar de la policía nacional del Perú.

Tacanga (2018)

“Análisis de los servicios policiales y los requerimientos urbano arquitectónicos para el planteamiento de una comisaría tipo a en alto Trujillo.” El autor busca solucionar la propuesta de la implementación de una comisaría de tipo A en la ciudad de Trujillo. Se determinó según los resultados que las comisarías del distrito del porvenir no cuentan con ambientes adecuados para su desempeño policial, dado que para que una comisaría funcione adecuadamente, los servicios brindados por los efectivos deben poseer los ambientes adecuados para su desempeño y estos contener, criterios adecuados de zonificación, circulaciones, organización espacial, dimensiones adecuadas de ambientes como de la organización de planes operativos de acuerdo las necesidades de la Policía Nacional del Perú. Los servicios policiales y el requerimiento urbano arquitectónico para la implementación de una comisaría de tipo B en Trujillo forman parte de una eficiente y correcta planeación como de una organización para la implementación de este tipo equipamientos orientados a brindar seguridad y bienestar al personal policial garantizando un eficiente servicio a la comunidad.

La tesis referenciada aborda puntos donde se desarrollan temas que corresponden a la región policial de Trujillo, la unidad de planeamiento cumple la función de gestionar una comisaría de tipo A considerando las necesidades que cuente la población ya que este es uno de sus planes de desarrollo y operativo como de las áreas administrativas, con el fin de brindar un bienestar a la comunidad y la policía nacional del Perú.

Palacios (2016)

“Propuesta Arquitectónica de una Comisaria tipo “B” para la protección del ciudadano en el sector de Viñani del distrito de coronel Gregorio Albarracín Lanchipa” el autor de la presente propuesta arquitectónica se propone diseñar e implementar una comisaría para la protección del ciudadano en respuesta

al gran crecimiento poblacional del sector de Viñani que tenga como objetivo principal mitigar el índice de delincuencia según la estadística del año 2015 en este sector, para la implementación de este equipamiento se hizo un previo análisis de delincuencia e inseguridad ciudadana como de violencia familiar de acuerdo a esta investigación se llega a la conclusión del requerimiento de una comisaría de tipo "B" el equipamiento beneficiara la población con una proyección al 2025 beneficiando a un largo plazo al sector de Viñani la importancia de este equipamiento con relación la región policial de Tacna es que esta planifica y organiza las operaciones que se desarrollan directamente hacia las comisarías de la Región Tacna.

La tesis referenciada muestra la necesidad de implementación de los equipamientos de seguridad en el sector de Viñani donde son insuficientes para atender a una población de 146 241 habitantes proyectada al 2025 tomando en cuenta que solo existe una comisaría y un cuartel de seguridad ciudadana la incidencia delictiva va en aumento (según la estadística delictiva del año 2015). Debe existir un trabajo integrado entre el personal de seguridad ciudadana y la policía nacional para poder afrontar el índice delincencial.

El planeamiento estratégico de la implementación de una comisaría de tipo B debido al crecimiento demográfico del distrito proyectado al 2025 forma parte de la función especial de la policía regional de Tacna ya que esta se encarga de planificar la implementación de nuevas unidades operativas con los parámetros que por normativa se deben cumplir como el color de la infraestructura, el espacio destinado en el primer nivel, el área mínima para la implementación de una comisaría y el rango de recursos humanos que requieren este tipo de proyectos.

3.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La Región Policial de Tacna que funciona en la casona declarada monumento histórico y patrimonio cultural de la Nación, ya que dicho inmueble tiene su infraestructura bastante debilitada por eventos sísmicos y eventos naturales propios de su desgaste esto hace que pueda colapsar en cualquier momento.

Según las indagaciones, el terremoto del 23 de junio del 2001 causó serios daños en el local policial y el Instituto Nacional de Defensa Civil (Indeci) lo declaró inhabitable por ser de "riesgo alto y grave", pero recién en los últimos dos años se restringió el acceso a los ambientes de la segunda planta.

En el primer nivel del edificio, los policías siguen laborando, incluso funciona el despacho del jefe policial de Tacna, Cnel. PNP Enrique Blanco Ridoutt, pese a que el último sismo (3 de abril del 2014) agravó más la situación.

Un informe presentado por el área de Operaciones, Logística e Infraestructura de la Dirtepol Tacna al alto mando de la PNP señala que el inmueble ubicado en el pasaje Calderón de la Barca N° 353 y 357 esquina con la calle Modesto Basadre es un edificio de dos plantas con más de 150 años de antigüedad, con paredes de adobe en 70% y concreto armado en 30%, de techos con durmientes, listones de madera y barro y calaminas, y pisos de madera y concreto.

Dicho local declarado monumento histórico por resolución N° 0928 en julio de 1980 por el Instituto Nacional de Cultura (INC), no puede ser demolido pese a estar declarado de alto riesgo, ya que los movimientos telúricos, clima húmedo y lluvias lo han debilitado y hecho vulnerable.

En inspección del Indeci, el 28 de febrero del 2011 (antes del último sismo), se reiteró del peligro por el "riesgo alto y grave", recomendando la clausura de sus ambientes (oficinas) y se proceda a elaborar un proyecto de restauración integral al monumento a la brevedad posible.

3.3 ANTECEDENTES CONCEPTUALES

3.3.1 Bases teóricas

Sobre la Administración policial hacia una visión de la administración pública

Centro de administración y planeamiento policial

Para el siguiente apartado vamos a abordar teóricamente las variables de estudio, Centro de administración y planeamiento para lograr un óptimo mejoramiento del desarrollo de las estrategias de la región policial de Tacna al abordar la variable de Centro de administración y planeamiento hemos utilizado los materiales de Ian Badiola Heresmann – 2011.

El artículo de “Función policial, democracia y accountability Revista Logos, Ciencia & Tecnología, vol. 2, núm. 2, enero-junio, 2011, pp. 188-201”– la Policía como objeto de estudio (p-189) (p191,192) David Enrique Chávez Arroyo – 2015.

La Investigación de “La Administración policial hacia una visión de la administración pública”, de la “Universidad Militar Nueva Granada Facultad de Ciencias Económicas Dirección de Posgrados Especialización en Finanzas y Administración Pública – 2015” (p-05), (p-10). Luis Villalobos García – 2008 el artículo de Administración policial.

Administración pública aplicada al manejo de policías Espacios Públicos, vol. 12, núm. 25, 2009 de la Universidad Autónoma del estado de México 2009 (p-24), (p-26).

Acercas de Ian Badiola Heresmann (2011) “La policía es una una institución dependiente del Estado que desempeña un papel fundamental para la democracia moderna, pues a través de sus actuaciones se hace efectivo el derecho y se contribuye a la generación de las condiciones de seguridad y justicia necesarias para la convivencia social, la calidad de vida de las personas y el desarrollo humano. Su trascendencia se sustenta también en que probablemente esta sea una de las instituciones públicas

que con mayor frecuencia se relaciona con la comunidad y en el hecho de que sus agentes representan la cara más visible de la autoridad gubernamental.” (“universidad militar nueva granada facultad de ciencias económicas dirección de posgrados especialización en finanzas y administración pública – 2015”) (p-189)

Sobre la Administración y Planeamiento Policial

Centro de administración y planeamiento policial hacia una administración pública

Teniendo en cuenta la importancia de la policía nacional como institución En una comunidad es necesario crear un vínculo de convivencia diaria fraterna y se deje de ver a un personal policial como un personaje estricto o poco accesible, para crear una relación de confianza y resguardo y así se logre ver desde otro punto de vista al personal policial y la población.

Con respecto a David Enrique Chávez Arroyo (2015) “Las nuevas tendencias de la Administración Pública exigen a las entidades un manejo más eficientes de los recursos y la aplicación de nuevos procesos que coadyuven en el buen desempeño y ejecución de las políticas públicas; pero se requiere que todo el personal que esté vinculado a la Administración Pública reconozca la importancia de la buena ejecución de los procesos y que estén alineados a una mejor utilización de los recursos y la aplicación de las normas jurídicas que abarca la gestión y función pública”. 2015 la Investigación de (“La Administración policial hacia una visión de la administración pública”) (p-05)

Nuevas tendencias de administración Pública

Acerca de las nuevas tendencias de la administración pública son de gran importancia para una institución ya que esta mantiene a la vanguardia beneficiándose con nuevos recursos que ayudan a brindar una mejor atención al personal policial y al público, ya que estos cambios logran un desarrollo óptimo de las políticas públicas.

A su vez Luis Villalobos García Sustenta que “El propósito es mejorar las capacidades de gestión policial al utilizar el conocimiento consolidado en la administración pública, particularmente en las técnicas de administración de organizaciones públicas, lo que permita cumplir con el mandato de la policía, mejorar la calidad de su funcionamiento en términos de legalidad, legitimidad-Consenso y eficacia del desempeño policial, orientar la actuación de la policía a la consecución de resultados verificables y como indica Moctezuma (2000: 47)” (“Administración pública aplicada al manejo de policías Espacios Públicos, vol.12, núm. 25, 2009”) (p-24)

Con respecto de buscar una mejora de las capacidades de gestión es indispensable utilizar técnicas que ayuden a cumplir las metas trazadas, con el propósito de mejorar y a su vez se logre un eficiente funcionamiento y una óptima calidad de servicio por parte de la policía

Nuevas técnicas de organización y planeamiento operativo

Tomando en cuenta las distintas versiones de los autores Luis Villalobos García y Ian Badiola Heresmann, la policía nacional es una institución está en constante mejora ya que se van implementando nuevas técnicas de organización y planeamiento operativo como también el desarrollo de las estrategias de acción manteniéndose a la vanguardia cabe resaltar la importancia que tiene una nueva infraestructura para que este tipo de acciones se puedan tomar en manera conjunta.

Por otra parte, la policía nacional tiene un beneficio directo por la implementación de una nueva infraestructura que a futuro lo ayudara a lograr una atención y servicio eficiente a la población como a sí misma.

Acerca de Ian Badiola Heresmann (2011) “Las actividades de la policía son amplias, difíciles de delimitar y sus atribuciones varían dependiendo del contexto concreto en que se desenvuelve cada cuerpo policial. Normalmente sus tareas principales se encuentran relacionadas con el orden público, la prevención y la represión del delito, pero también pueden comprender áreas tan diversas como investigación criminal, control del

tránsito, mediación en conflictos comunitarios, labores de inteligencia, contención de amenazas Terroristas, control migratorio y fronterizo, asistencia a víctimas, participación en emergencias y operaciones internacionales de paz.” (“Universidad Militar Nueva Granada facultad de ciencias económicas dirección de posgrados especialización en finanzas y administración pública – 2015”) (p-191,192)

Funciones que cumple la policía nacional

Acerca de la función que cumple la policía nacional es importante destacar la planificación, acción y prevención para beneficio de la población más aún si tomamos en cuenta el desarrollo de estas funciones en una región policial ya que esta abarca una región que comprenden una diversidad de unidades operativas tanto en la zona urbana como en las zonas alto andinas que, aunque tenga poca población es importante tenerlas presente.

David Enrique Chávez Arroyo afirma que “La Administración Policial requiere de gran medida de la utilización de recursos que sirvan como soporte para la puesta en marcha de estrategias de seguridad y cumplir con su misión constitucional, dicho lo anterior, al ser una entidad del Estado, es de obligatorio cumplimiento de las directrices que siguen las demás entidades públicas para el control e inversión de recursos públicos, dicho de otro modo, las personas que ejercen y administran los recursos de la Policía Nacional deberán contar con una formación e idoneidad para que sean garantes del buen funcionamiento e inversión de estos” (“La Administración policial hacia una visión de la administración pública”) (p-10)

La administración policial como entidad del estado

La administración policial al ser una entidad del estado, requiere constante soporte por parte del estado para poner en marcha las estrategias y operaciones que ayuden a su propia formación y crecimiento como

institución y a su vez permitan garantizar la seguridad y bienestar de la población y de la misma policía Nacional.

Luis Villalobos García sustenta particularmente, “la policía enfrenta situaciones de riesgo en sus actividades de campo que ningún manual de procedimientos, por más elaborado que sea, puede prever, limitándose a considerar criterios generales de actuación, en comparación, una empresa privada sólo puede obtener una certificación de calidad si su funcionamiento se apega a manuales que predefinen su desempeño”. (“Administración pública aplicada al manejo de policías Espacios Públicos, vol.12, núm. 25, 2009”) (p-26)

Con respecto a las dificultades por las que atraviesa la policía, es necesario tener en cuenta un plan de contingencia y operativo, para situaciones de riesgo que en algunas de las instituciones policiales es deficiente, teniendo que buscar alternativas para solucionar dicho problema y tenga que actuar la policía privada.

Estrategias de seguridad y Las nuevas tendencias de la administración pública policial

El siguiente punto trata de cotejar las versiones que dan a conocer sobre las funciones la policía nacional, como las estrategias de seguridad y Las nuevas tendencias de la administración pública policial exigen a las entidades para un eficiente manejo más eficiente de los recursos humanos y la aplicación de procesos que ayuden a tener un buen desempeño cumplir con la misión constitucional que tiene a cargo.

Esta ilación de puntos de vista da a conocer las oportunidades ventajas y desventajas que tiene una institución como la de la policía nacional ayudándonos a prevenir los problemas futuros y fortalecer también con las oportunidades que se presenten contribuyendo a la población con una institución preparada para todo tipo de escenarios garantizando un eficiente servicio a la comunidad.

ANÁLISIS DE EJEMPLOS CONFIABLES

Descripción de ejemplos confiables, en estos profundizaremos el desarrollo de la infraestructura correspondiente a diligencias operativas de la policía, con el objetivo de conseguir una recapitulación general de los componentes arquitectónicos necesarios para idear un proyecto eficaz.

Jefatura de la Guardia Urbana de Lleida

Éste referente lo expongo por su modulación y la calidad de espacios que genera en la superposición de las plantas que lo componen. Estos espacios de transición entre el interior y el exterior generan espacios de descanso para los usuarios del edificio sin la necesidad de salir de él.

**Tabla N°1: Datos Generales
de la Jefatura Guardia Urbana de Lleida**

Proyecto:	Jefatura de la Guardia Urbana de Lleida
Ubicación:	Lleida, España
Arquitectos:	Manuel Gómez
Colaboradores:	David Capellas, Francesco Soppelsa
Superficie:	5 293,93 m ²
Año Construcción:	2010
Entidad:	Edificio PGU Lleida S.A.

Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

ANÁLISIS FUNCIONAL

Emplazamiento

“La obra fue galardonada con el primer premio en la categoría de Edificio de Nueva Planta de Promoción, Destacó la buena factura en la resolución de un programa extenso y complejo en un lugar de gran intensidad urbana en el que coexisten edificios residenciales y espacios verdes.”

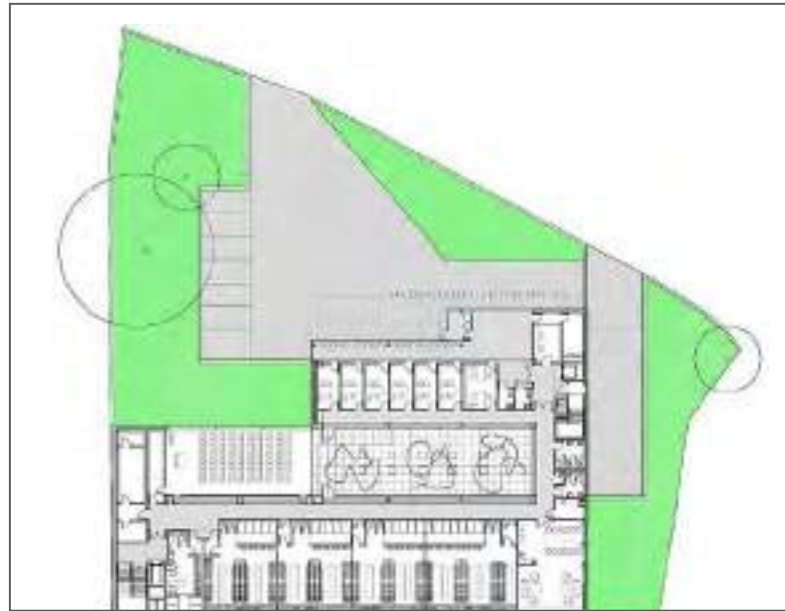
Figura N°1: Plano de Emplazamiento



Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

Descripción del Proyecto

La volumetría propuesta da respuesta a las exigencias urbanísticas mediante un cuerpo edificatorio aislado en forma de U en torno a un patio interior que se abre a los espacios ajardinados protegidos de la calle Salmerón.

Figura N°2: Planta Baja

Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

Figura N°3: Plano de Primer Nivel

Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

Figura N°4: Plano de Primer Nivel

Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

“El edificio se posiciona según las formaciones a vial de la Ronda de la Seu Vella y la calle Pallars, con el fin de liberar espacio en el ámbito del acceso principal desde el cruce Prat de la Riba Salmerón. Existe una zona arbolada y preservada de gran magnitud que simboliza un contrapunto al edificio y a la vez ejerce como referencia visual desde el patio interior. Este patio articula y jerarquiza los usos en el interior del centro y al mismo tiempo llena de luz todas las dependencias.”

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

Fachada:

Se puede apreciar la buena calidad de la construcción que afirma una fácil mantenimiento a lo largo del tiempo, la fachada aireada con placas de hormigón polímero y plancha de acero.

Figura N°5: Fachada del Edificio de la Guardia de Lleida



Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

Cubierta:

La azotea del edificio presenta el uso de terraza transitable con acabado de pavimento de mármol sobre soportes y tarima.

Figura N°6: Cubierta del Edificio de la Guardia de Lleida



Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

Sistema Estructural:

- Cimentación superficial rasas.
- Solera de hormigón
- Muros de contención de hormigón in situ
- Anclaje temporal de acero
- Forjado nervado reticular
- Losas macizas.

Figura N°7: Patio Interno del Edificio de la Guardia de Lleida

Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

Divisiones Internas:

Pared de cerramiento de bloque aligerado liso. Pared de cerramiento reforzada de mahón calado. Divisorio de tochna.

Figura N°8: División Interna del Edificio de la Guardia de Lleida



Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

Revestimiento:

Revoque reglado sobre paramento vertical, alicatado de paramento vertical.

Figura N°9: Revestimiento del Edificio de la Guardia de Lleida



Fuente: Archdaily – Jefatura de la Guardia de Lleida

RELACIÓN CON EL PROYECTO

El edificio Edificio de la Guardia de Lleida busca calidad en la construcción que asegurará con el pasar del tiempo mantenerlo sea fácil. Calidad esencial en los edificios del sector público policial.

En el aspecto formal coincide con el proyecto, el uso de bloques rectangulares de concreto en forma de "U" que se conectan con pasillos aéreos que comunican espacios ya programados de primer orden logrando así una comunicación eficiente entre espacios a su vez este genera espacios abiertos de interacción del personal policial como de la población servida.

En el aspecto funcional guarda una relación ya que se cuenta con un bloque administrativo en "U" cuyo fin es respetar las áreas libres espacios abiertos que faciliten la iluminación y ventilación de los ambientes y una clara proporción de áreas abiertas proporcionando espacios abiertos para el libre tránsito de las personas y el personal policial.

Se denota también la relación de una fachada limpia en su mayor parte ya que carece de accesorios o algún tipo de cobertura, otra característica importante también es el uso de ventanas alargadas.

3.3.2 Definición de términos

Indicadores

Región policial:

“La Policía Nacional del Perú es una institución del Estado con calidad de órgano ejecutor, que depende del Ministerio del Interior; con competencia administrativa y autonomía operativa para el ejercicio de la función policial en todo el territorio nacional, en el marco de lo previsto en el artículo 166° de la Constitución Política del Perú y en el Decreto Legislativo N° 1267 y sus modificatorias.” (“reglamento del decreto legislativo n° 1267, ley de la Policía Nacional del Perú”) (p.3)

Centro Administrativo:

Es la sede de administración regional o local, o una ciudad o una comunidad al lugar donde se encuentra la administración central de un municipio o alguna institución. (Fuente – elaboración propia)

Estrategias de desarrollo:

“Se define como el establecimiento de políticas gubernamentales y supranacionales que modifican las relaciones socio-económicas y científico-técnicas del país respecto a sus componentes internos y aquellos que conforman la economía mundial, distribuyendo los recursos entre las principales industrias, territorios y la población.” (“Centro de Investigaciones de la Economía Internacional. (Mimeo) La Habana, enero del 2000 p. 16.”)

Indicadores

Índice de Ocupación:

Parte del área de suelo que será ocupada por la construcción en primer piso bajo cubierta, se expresa por el cociente que resulta de dividir el área que se ocupará por edificación en primer piso por el área total del terreno.

Condiciones Ambientales:

Es un conjunto de leyes o reglamentos basados en conductas y procedimientos según los criterios y lineamientos propuestos de una institución u organización privada o estatal.

Componentes espaciales:

Es un conjunto de leyes o reglamentos que rigen conductas y procedimientos de diseño que según los criterios y lineamientos establecidos de una institución u organización privada o estatal.

3.4 ANTECEDENTES CONTEXTUALES**3.4.1 Estudio de casos**

La seguridad ciudadana ha sido y es una de las principales demandas de la población peruana. A lo largo de los últimos veinte años, su abordaje ha merecido diversos enfoques y tratamientos por parte de las autoridades, pero con escaso éxito hasta hoy. Y es que la seguridad ciudadana es un fenómeno social complejo, multidimensional y multicausal, que debe ser abordado desde diversos aspectos en forma simultánea. La inseguridad, la violencia y el delito no son problemas que solo merecen respuestas de contingencia; en verdad, requieren un tratamiento integral y holístico, de procesos de mediano y largo plazo. Los desafíos son múltiples y complejos. La seguridad ciudadana exige tomar medidas oportunas y eficaces en especial por parte de los decisores políticos que permitan remover los obstáculos de carácter estructural y cultural profundamente arraigados en los sistemas de administración del Estado.

3.4.2 “Análisis y diagnóstico situacional” (variable independiente)

La Región Policial de Tacna es un órgano de ejecución dependiente que pertenece a la Dirección Ejecutiva de Operaciones Policiales (DIREOP) que a su vez tiene relación técnico-normativo con el Ministerio del Interior, es la

institución encargada de garantizar las condiciones necesarias de orden y seguridad que permitan el libre ejercicio de los derechos y libertades de las personas y que este conlleve a una convivencia pacífica unido a un progreso económico y social de la Región de Tacna para así elevar el servicio policial que promueva la participación ciudadana, dentro del marco de la legislación peruana y el respeto a los derechos humanos.

3.4.3 Análisis y diagnóstico situacional (de la variable dependiente)

Lograr un óptimo desarrollo de las estrategias Administrativas y Operativas de la Región Policial de Tacna.

3.4.4 “Análisis y diagnóstico de la ciudad de Tacna”

A. Aspecto socio demográfico

“El Instituto de Estadística e Informática (INEI) reveló que la población total del Perú alcanzó los 31 millones 237 mil 385 habitantes, de ello menos del 2%, es decir 329 mil 332 habitantes corresponden a Tacna, según los Primeros Resultados de los Censos Nacionales 2017, realizado el pasado 22 de octubre del 2017.”

“La Ciudad Heroica se ubica en el puesto 23 de los departamentos más poblados del país, con una variación porcentual del 14% desde el último censo realizado en 2007, donde la población alcanzó los 288 mil 781 habitantes. El censo también arrojó que el 50,3% de habitantes son mujeres y el 49,7% de pobladores son varones. ”

Las estadísticas demuestran un gran crecimiento demográfico de la población Tacneña, que en la actualidad no guarda relación con la cantidad de personal administrativo y operativa necesaria para una región policial de Tacna labore satisfactoriamente ya que con el transcurrir del tiempo se crean nuevas instituciones policiales como las macro regiones y las regiones policiales donde estos requieren de nuevos espacios tanto para la macro región policial de Tacna como para la región policial de Tacna para que logren su correcto funcionamiento.

B. Aspecto económico productivo

El crecimiento económico que ha tenido el Perú desde hace más de una década ha servido para potenciar las provincias y desarrollar la descentralización económica y comercial del país. En este sentido, nuestra ciudad heroica de Tacna se perfila como una de las ciudades con mayor desarrollo económico, basado en servicios y agricultura.

Aldo Fuster, presidente de la Cámara de Comercio de Tacna, sostuvo a la Agencia Andina que la región Tacna reportará un crecimiento superior a 4.5%, sobre todo por el mejor desempeño del sector turismo y el desarrollo del sector servicios y la fortaleza de las agro exportaciones.

El flujo de personas que ingresan por la frontera con Chile supera los 15,000 al día y gastan en promedio mensual U\$S 24 millones. En esta línea, los servicios como restaurantes, diversión y sobre todo salud, encabezan la cadena económica de la región.

La economía de la región Tacna mantiene entre sus pilares la minería (cobre y molibdeno) y la agricultura (aceitunas, uvas, orégano).

C. Aspecto físico espacial

Evolución Urbana:

Tacna como proceso de evolución urbana, tuvo una consolidación progresiva de pueblo de indios a ciudad, este proceso ha sido lento y demandó actividades y hechos trascendentales que ubicaron a la ciudad en lo que es hoy, un centro dinamizador de las actividades administrativas, flujos económicos y de servicios.

“Antecedentes Históricos de la Ciudad de Tacna”

“Los primeros pobladores de la región Tacna proceden de 10 000 años a.c. hay evidencias de su existencia: pinturas rupestres, petroglifos, restos arqueológicos, etc.”

“Evolución Urbana de la Ciudad de Tacna”

a. “Época Prehispánica Año 1500”

“La Época Prehispánica de Tacna comenzó por el año 1536 donde surgen los primeros establecimientos en el valle del río Caplina, sobre el territorio que hoy ocupa la Ciudad.”

“Conocida por los españoles como el pueblo principal de Táchana estaba constituida por siete ayllus que tenían denominaciones de origen quechua o aymara: Collana, Tonchaca, Aymarará, Silpay, Olenique, Ayca y Umo; los que desde 1840 se conocieron como pagos, siendo el más trascendente el Collana.”

Figura N°10: Plano Tacna Prehispánica en 1536



Fuente: Dr. Luis Cavagnaro O. TACNA: Desarrollo Urbano y Arquitectónico (1536-1880) – Tacna 2000
Elaboración: Equipo Técnico PAT – PDU 2014 – 2023

b. “Época de las Reducciones año 1550-1600”

“Se redujeron 22 pueblos dispersos cerca de 226 lugares, conformados por 2849 personas, incluidos los de pescadores en el litoral, a solo tres

pueblos llamados San Martín de Copa, San Pedro de Laquia y San Pedro de Táchana de las tres solo sobrevivió este último pueblo. El Pueblo de Indios de San Pedro de Tacna, tuvo dicha designación, por debajo de las villas y ciudades, según la sistematización española de la época.”

“La concepción y gestión urbanística de los pueblos de indios, difería de la que se tenía respecto de las ciudades europeas del renacimiento; la ciudad “tipo europeo” en América buscaban reproducir un diseño ortogonal, con una plaza principal rodeada de los principales edificios públicos, modelo que se intentó reproducir en Tacna, hecho evidenciado por la calle Zela y las manzanas anexas, que guardan un orden similar al descrito.”

Figura N°11: Plano de Reducciones



Fuente: Dr. Luis Cavagnaro O. TACNA: Desarrollo Urbano y Arquitectónico (1536-1880) – Tacna 2000

Elaboración: Equipo Técnico PAT – PDU 2014 – 2023

c. Época de la Colonia año 1700-1779

“El año 1719, la visita para la venta y composición de tierras de don Juan Antonio de Urra, impulsado por el nivel socio económico de los migrantes ariqueños, constituye el más grande y significativo proceso

de estímulo al poblamiento y urbanización solo superado por los fenómenos similares de 1856 y el último que, iniciado en 1954 continúa hasta hoy.”

Figura N°12: Expansión Urbana Siglos XVI - XVII



Fuente: Dr. Luis Cavagnaro O. TACNA: Desarrollo Urbano y Arquitectónico (1536-1880) – Tacna 2000
Elaboración: Equipo Técnico PAT – PDU 2014 – 2023

Tacna creció hacia el noreste hasta las inmediaciones de lo que hoy es la “Plaza Zela”, avanzó hacia el noroeste.

d. Época Republicana año 1800-1900

“En la primera mitad del siglo XVIII el vasco Bartolomé de Gárate y Lisapa fue el precursor de la gestión inmobiliaria en la ciudad de Tacna. Obtuvo haciendas arruinadas para reflotarlas y venderlas a mejor precio. Hasta antes de Gárate los vecinos de Tacna construían solo la casa en la que pensaban vivir, o en casos excepcionales una o dos más para legarlas a sus hijos. Estas edificaciones se ubicaron en las áreas de expansión (hacia la Calle Zela), en esta época las acequias que solo eran zanjas y las calles que eran trochas se inundaban.”

Figura N°13: Áreas Urbanizadas por Bartolomé de Garate



Fuente: Dr. Luis Cavagnaro O. TACNA: Desarrollo Urbano y Arquitectónico (1536-1880) – Tacna 2000
 Elaboración: Equipo Técnico PAT – PDU 2014 – 2023

En 1861 Maximiliano Siebert levantó el primer plano de la ciudad de Tacna¹⁴, en este la extensión de Tacna triplica el área ocupada por la reducción, el siguiente plano de Tacna que se conoce, es el realizado por los hermanos Edward y Robert Webster en 1882, es notorio que la ciudad no se había extendido notablemente, a diferencia de su población que, si había crecido, alcanzando los 11 723 habitantes.

Figura N°14: Plano Topográfico de Tacna

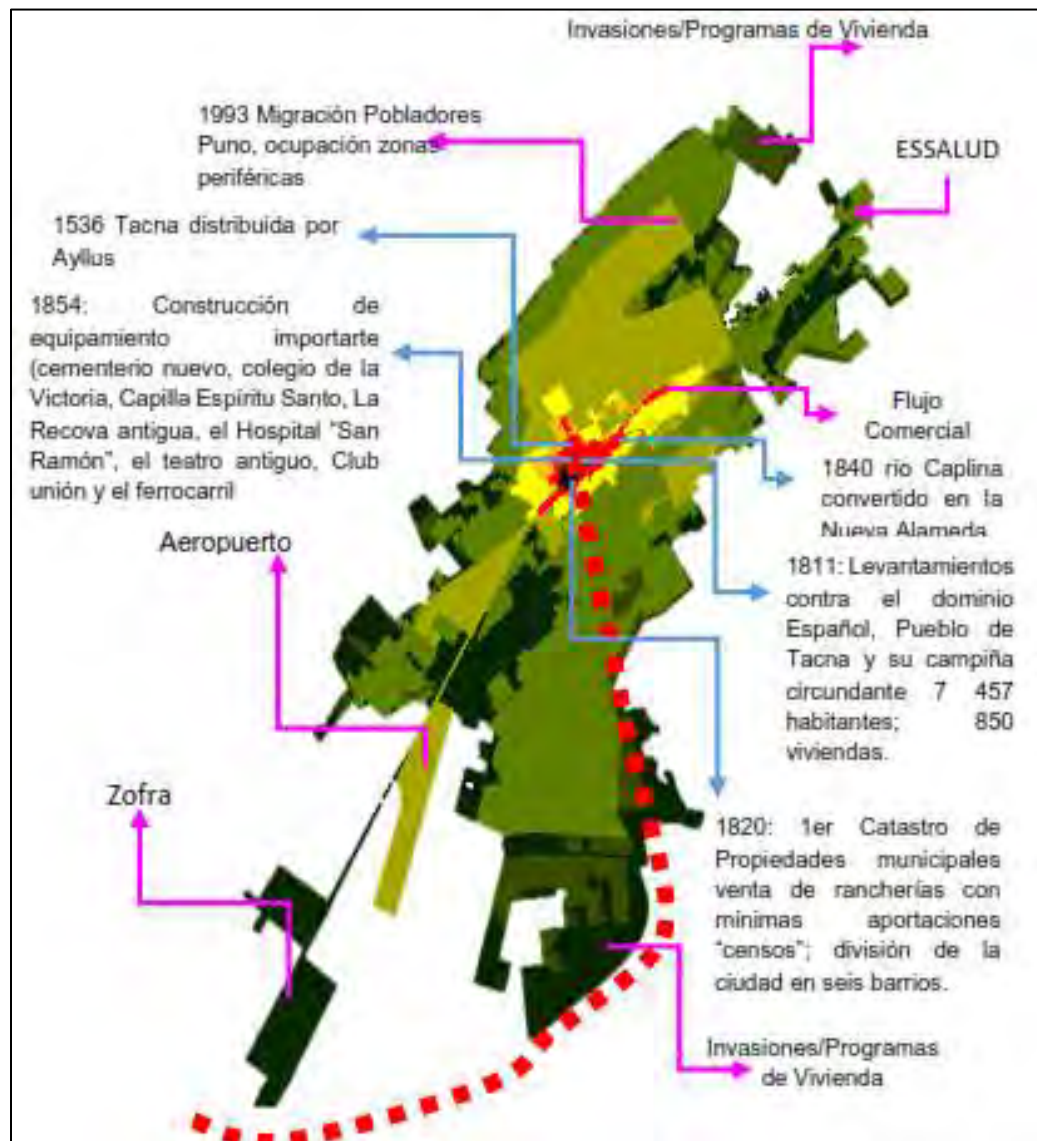


Fuente: Dr. Luis Cavagnaro O. TACNA: Desarrollo Urbano y Arquitectónico (1536-1880) – Tacna 2000
 Elaboración: Equipo Técnico PAT – PDU 2014 – 2023

e. Época Contemporánea año 1950-2013

“Con la promulgación de la Ley N° 25100 de Bases de Zonas Francas y Zonas de Tratamiento Especial, cuya finalidad fue de promover y fomentar el crecimiento socio-económico, mediante el desarrollo industrial y el comercio de bienes y servicios, destacándose la construcción de la Zona Franca para el Comercio – ZOTAC (hoy ZOFRATACNA).”

Figura N°15: Hitos históricos de la Ciudad de Tacna



Fuentes: Dr. Luis Cavagnaro O.
 TACNA: Desarrollo Urbano y Arquitectónico (1536-1880) – Tacna 2000
 Municipalidad Provincial de Tacna /Evaluación del Patrimonio Monumental
 Planos de Evaluación y Expansión Urbana de la ciudad de Tacna (1988).
 Elaboración: Equipo Técnico PAT-PDU 2014-2023

D. Aspecto físico biótico

La ciudad de Tacna presenta unidades morfológicas de la provincia fisiográfica de la costa, constituida por colinas y cerros; pampas y una amplia llanura aluvial. Estas formas de relieve son moderadamente onduladas con vegetación muy escasa; y que por su calidad de suelos de origen aluvial, coluvial y eólico posibilitan su uso para la agricultura intensiva.

Las diferentes zonas de vida de los distritos que conforman la ciudad de Tacna, representan ámbitos geográficos con determinadas características climáticas y al mismo tiempo relacionado con el tipo de cobertura vegetal existente en cada una de ellas; una zona de vida es un grupo de asociaciones vegetales dentro de una división natural del clima, las cuales tomando en cuenta las condiciones edáficas y las etapas de sucesión, tienen una fisonomía similar en cualquier parte del mundo.

3.5 ANALISIS DEL LUGAR

3.5.1 SITUACIÓN ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA

Ubicación

En la actualidad la sede de la XXI Región Policial de Tacna se encuentra ubicada en el Pasaje Calderón de la Barca N° 353 al costado del Teatro Municipal de Tacna acondicionada como sede de la XXI Región Policial, teniendo como oficinas descentralizadas de las Divisiones (Órgano de Apoyo, Órgano de Ejecución) de Tacna.

Figura N°16: Ubicación de la Región Policial Tacna



Figura N°17: Región Policial Tacna



De su entorno

Se encuentra ubicado en la zona monumental de Tacna, rodeado por los equipamientos declarados patrimonio histórico como son el Teatro Municipal, teatro Orfeón, el Archivo Regional de Tacna con acceso principal por el Pasaje peatonal Calderón de la Barca, es una zona totalmente urbana de Tacna, haciendo dificultoso el acceso vehicular al usuario para los diversos trámites y funciones

El terreno en el que se desarrollan todas las funciones administrativas le pertenece a la XXI Región Policial de Tacna, no pudiendo hacer ningún tipo modificaciones estructurales, ampliaciones ni mucho menos una propuesta nueva para el beneficio propio porque dicha edificación está declarado patrimonio histórico.

Figura N°18: Entorno de la Región Policial Tacna



De la circulación

Se accede desde tres ingresos, dos principales que son tanto para el público general, personal administrativo policial, y otro de servicio vehicular.

No se aprecia una diferenciación en la circulación pública y privada, cual entorpece y se produce una mezcla entre las actividades privadas y atención al público general.

Figura N°19: Plano de Región Policial de Tacna

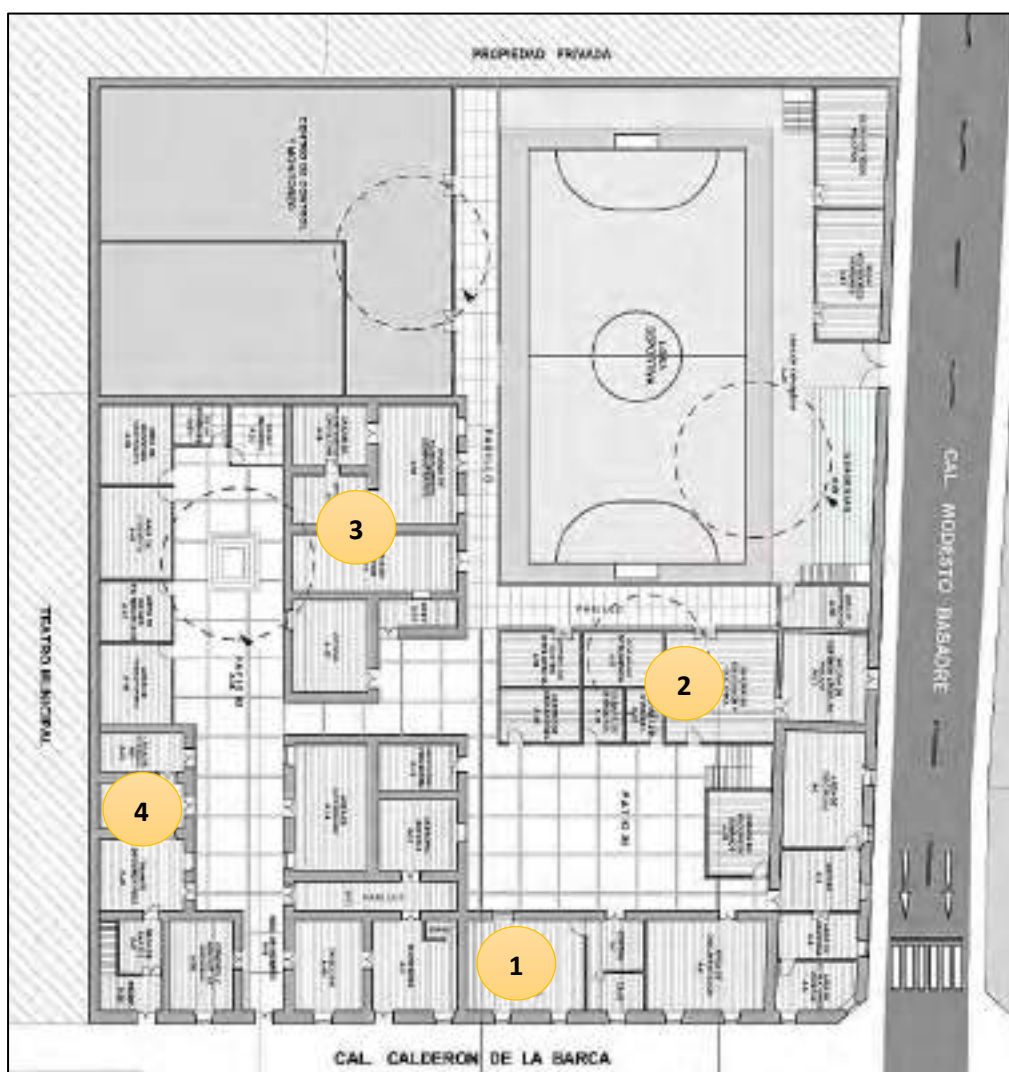


Figura N°20: Pasillo del Segundo Piso



Figura N°21: Ingreso al Pasillo del Segundo Piso



Figura N°22: Patio de Ingreso



Figura N°23: Pasillo del Segundo Piso



Figura N°24: Patio Interno



De la distribución y áreas de ambientes

Actualmente la XXI Región Policial de Tacna se encuentra ubicada en una infraestructura que no ha sido diseñada para una institución de la Policía Nacional del Perú, es por ello que presenta muchas falencias en lo que es distribución de zonas la relación directa que debería de haber entre alguna de ellas. Igualmente, el área destinada a los distintos ambientes es insuficiente para el desarrollo eficiente de las actividades que se desarrollan.

Tabla N°2: Ambientes Existentes en la Region Policial

CÓDIGO	AMBIENTE	ÁREA (m ²)	GRADO DE ADECUACION	RECOMENDACIÓN
A - 1	Patio N°01	173,65	Inadecuado	Sustituir
A - 2	Area de Disciplina	41,45	Inadecuado	Sustituir
A - 3	Sala de Espera	21,50	Inadecuado	Sustituir

A – 4	Área de Asesoría	17,05	Inadecuado	Sustituir
A – 5	Área Rendición de Cuentas	16,90	Inadecuado	Sustituir
A – 6	Área de Documentación	47,70	Inadecuado	Sustituir
A - 7	Caja	22,70	Inadecuado	Sustituir
A – 8	Área de Contabilidad	46,25	Inadecuado	Sustituir
A - 9	Secretaría	30,45	Inadecuado	Sustituir
A – 10	Dirección	26,78	Inadecuado	Sustituir
A – 11	Pasillo	21,25	Inadecuado	Sustituir
A – 12	Asesoría Jurídica	24,32	Inadecuado	Sustituir
A - 13	Servicio de Peluquería	17,54	Inadecuado	Sustituir
A – 14	Área de Dictámenes	26,75	Inadecuado	Sustituir
A - 15	Ceopol	15,50	Inadecuado	Sustituir
A – 16	Estado Mayor	22,30	Inadecuado	Sustituir
A – 17	Jefatura	16,45	Inadecuado	Sustituir
A – 18	Unidad de Planeamiento	17,80	Inadecuado	Sustituir
	Operativo			
A – 19	Hall de Ingreso	17,40	Inadecuado	Sustituir
A – 20	Control y Administración.	25,40	Inadecuado	Sustituir
	de Personal			
A – 21	Mesa de Partes	10,00	Inadecuado	Sustituir

A - 22	Trámite Documentario	27,40	Inadecuado	Sustituir
A - 23	Procesamiento de Tramite	17,85	Inadecuado	Sustituir
	Documentario			
A - 24	Legajos del Personal PNP	14,50	Inadecuado	Sustituir
A - 25	Patio N°02	270,50	Inadecuado	Sustituir
A - 26	Escalera	175,50	Inadecuado	Sustituir
A - 27	Pasillo	138,75	Inadecuado	Sustituir
A - 28	SS. HH mujeres	13,60	Inadecuado	Sustituir
A - 29	SS. HH hombres	9,40	Inadecuado	Sustituir
A - 30	Unidad de Planeamiento	40,60	Inadecuado	Sustituir
	Administrativo			
A - 31	Depósito	9,35	Inadecuado	Sustituir
A - 32	Área de Recursos	23,27	Inadecuado	Sustituir
	Humanos			
A - 33	Oficina de Defensa Legal al	33,75	Inadecuado	Sustituir
	Policía			
A - 34	Oficina de Educación y	52,76	Inadecuado	Sustituir
	Doctrina			
A - 35	Departamento de	9,20	Inadecuado	Sustituir
	Procesamiento			
A - 36	Depart. De Búsqueda	9,80	Inadecuado	Sustituir

A – 37	Oficina de Inteligencia	19,40	Inadecuado	Sustituir
A – 38	Centro de Indicaciones	19,00	Inadecuado	Sustituir
A – 39	Depart. De contra inteligencia	18,90	Inadecuado	Sustituir
A – 40	Área de Distribución	17,40	Inadecuado	Sustituir
A – 41	Graderías	53,65	Inadecuado	Sustituir
A – 42	Área de Expansión	143,50	Inadecuado	Sustituir
A – 43	SS. HH Hombres	37,70	Inadecuado	Sustituir
A – 44	SS. HH Mujeres	37,40	Inadecuado	Sustituir
A – 45	Losa Deportiva	545,00	Inadecuado	Sustituir
A – 46	Área de Transportes	25,80	Inadecuado	Sustituir
A – 47	Área de Bienes Patrimoniales	19,50	Inadecuado	Sustituir
A – 48	Área de Logística	30,00	Inadecuado	Sustituir
A – 49	Área de Servicios Generales	25,00	Inadecuado	Sustituir
A – 50	Centro de Control y Monitoreo	480,00	Adecuado	Sustituir
B – 1	Sala de Reuniones	18,00	Inadecuado	Sustituir
B – 2	Oficina de Bienestar	33,85	Inadecuado	Sustituir
B – 3	Oficina de Apoyo al Policía	40,00	Inadecuado	Sustituir
B – 4	Jefatura de Pensiones	41,40	Inadecuado	Sustituir

B – 5	Área de Pensiones	50,00	Inadecuado	Sustituir
B – 6	Mantenimiento Informático	40,54	Inadecuado	Sustituir
B – 7	Sección Delito y Faltas	27,21	Inadecuado	Sustituir
B – 8	Sección de la Familia	18,50	Inadecuado	Sustituir
B – 9	Pasillo	71,50	Inadecuado	Sustituir
B – 10	Sección de Investigación	20,55	Inadecuado	Sustituir
B – 11	Hall	16,74	Inadecuado	Sustituir
B – 12	Oficina de Desalojos	9,80	Inadecuado	Sustituir
B – 13	Oficina Patrullaje a Pie	21,20	Inadecuado	Sustituir
B – 14	Oficina Apoyo a la Justicia	20,35	Inadecuado	Sustituir
B – 15	SS. HH Varones	10,20	Inadecuado	Sustituir
B – 16	Pasillo	17,80	Inadecuado	Sustituir
B – 17	SS. HH Mujeres	9,00	Inadecuado	Sustituir
B – 18	Almacén	24,50	Inadecuado	Sustituir
B – 19	Hall	28,25	Inadecuado	Sustituir
B – 20	Oficina apoyo a la Justicia	26,80	Inadecuado	Sustituir
B – 21	Carpeta Fiscal	16,95	Inadecuado	Sustituir
B – 22	Sala de Reuniones	25,50	Inadecuado	Sustituir

B – 23	Archivo	15,30	Inadecuado	Sustituir
B – 24	Área de Escaleras	23,00	Inadecuado	Sustituir
B – 25	Pasillo	16,00	Inadecuado	Sustituir
B – 26	Área de Imagen	35,40	Inadecuado	Sustituir
	Institucional			
B – 27	Dirección de	16,20	Inadecuado	Sustituir
	Institucionalidad			
B – 28	Oficina Relaciones	19,40	Inadecuado	Sustituir
	Públicas			
B – 29	Oficina Publicaciones	19,00	Inadecuado	Sustituir
B – 30	Oficina Prensa	19,20	Inadecuado	Sustituir
B – 31	Oficina de Almacén	18,60	Inadecuado	Sustituir
	General			

Tabla N°3: Resumen de Grado de Adecuación

01 ENTORNO													
Al Costado del Teatro Municipal conforman un Marco Monumental importante													
02 DE LA CONSTRUCCION													
MATERIALES		TAPIAL	ADOBE	QUINCHA	PIEDRA	LADRILLO	MADERA	METAL	CONCRETO	MARMOL	CONSERVACION		
ELEMENTOS											B	R	M
EST RUC	CIMENTACION				X								X
	MUROS		X										X
	TABIQUES			X			X						X
	COLUMNAS						X				X		
	PIE DERECHOS						X				X		
	VIGAS						X						X
	SOLERAS						X						X
	ARCOS						X						X
			DE COLOR VERDE CON CARPINTERIA MARRON ES UN PLANO QUE NO										
ACABADOS	FACHADA	EVIDENCIA EL TECHO A DOS AGUAS POR LA BALAUSTRADA DE MADERA EN EL REMATE SUPERIOR DEL MURO											
		CADA CON TORTEADO DE BARRO CON ARMADURA DE MADERA CON											
	CUBIERTA	TECHOS											
	REVESTIMIENTO	ESTUQUES Y PINTURA (EL VERDE ES UNO DE LOS ORIGINALES). CIELO											
		RASO CON RODONES ORNAMENTALES.											
	PUERTAS	MADERA DOS HOJAS CON JAMBAS Y DINTELES FORRADOS CON MADERA.											
	VENTANAS	MADERA DOS HOJAS CON JAMBAS Y DINTELES FORRADOS CON MADERA											
	BALCONES	REJAS FIERRO Y MADERA											
		*EXTERIORES CEMENTO.											
	PISOS	*INTERIORES ENTABLADOS.											
	ESCALERAS	MADERA Y CONCRETO											
	ZOCALOS	MADERA 8'											
03 INSTALACIONES INTERIORES													
	AGUA	DESAGUE				ELECTRICIDAD							

3.5.2 Aspecto físico espacial

A. Ubicación y localización

El terreno se encuentra ubicado en el Circuito de Manejo de la PNP (Panamericana sur), al sur de la ciudad de Tacna, distrito Tacna. La ubicación es estratégica por que se encuentra ubicado en una zona urbana, dentro de vías articuladoras con el centro de la ciudad.

- **SECTOR** : PJ-PARA CHICO
- **DEPARTAMENTO** : TACNA
- **PROVINCIA** : TACNA
- **DISTRITO** : TACNA
- **NOMBRE DE VIA** : MANUEL A. ODRIA
- **SECTOR** : PREDIO 1 "FUNDO IZARZA"
- **LOTE** : 1 – A

Figura N°25: Ubicación del Terreno



Elaboración Propia

Figura N°26: Plano de Localización del Terreno

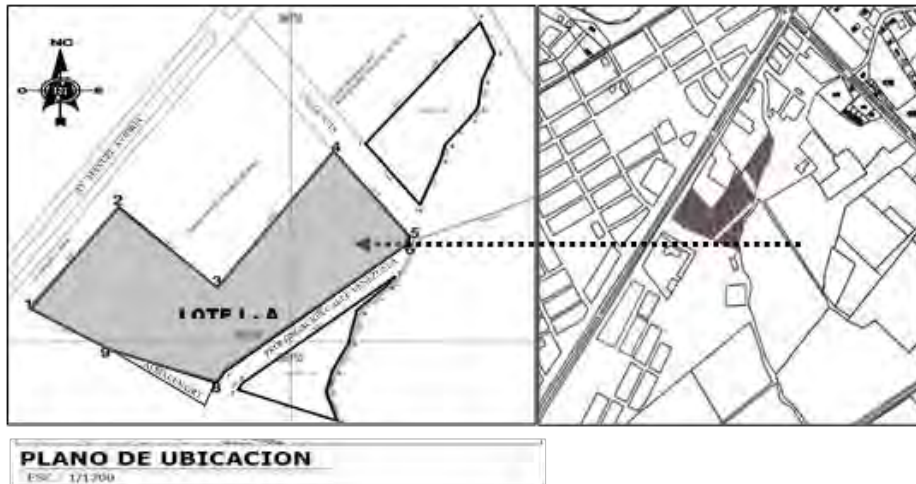
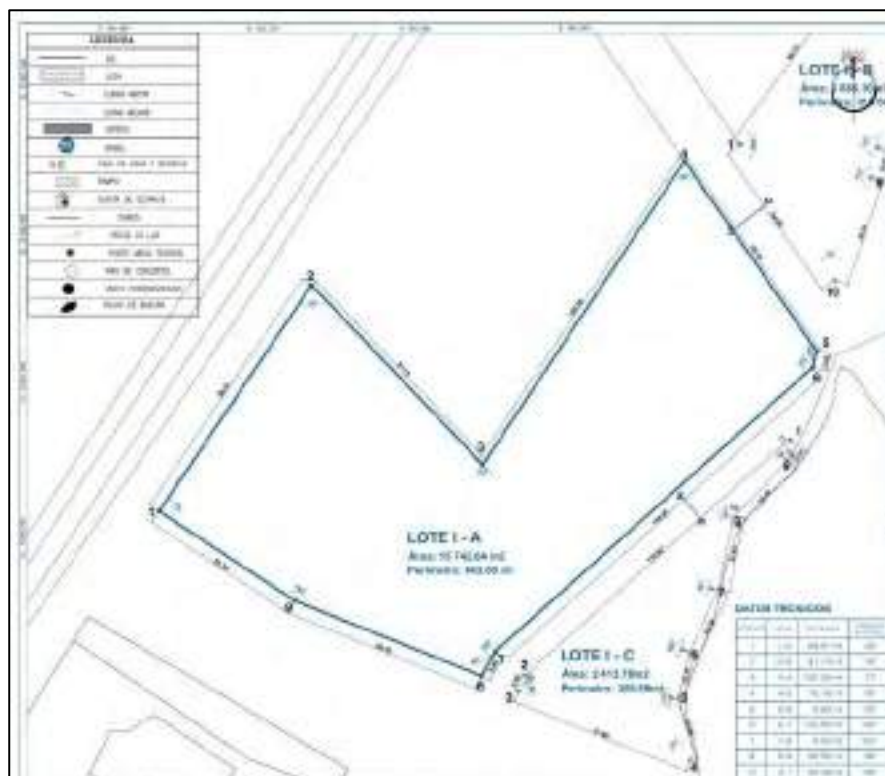


Figura N°27: Plano Perimétrico

B. Topografía

El terreno en el que realizaremos la propuesta está comprendido por 9 vértices, teniendo un área de 2413.78m².

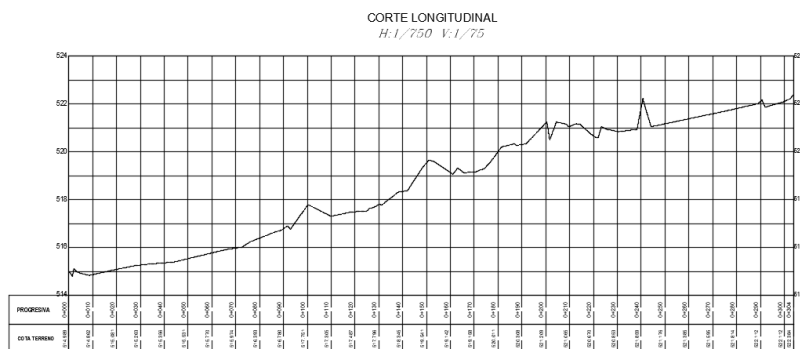


Elaboración Propia

Figura N°28: Plano Topográfico



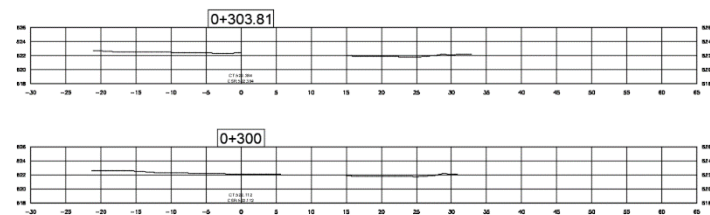
Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

CORTE TRANSVERSAL

H:1/750 V:1/75



C. Estructura urbana y usos de suelo

El uso de suelo que presenta el terreno está clasificado como otros usos y colinda con propiedad residencial y otros usos.

Figura N°29: Plano de Usos del Suelo



Usos de Suelo

En el área de estudio se encuentran diversos tipos de uso de suelo entre los cuales podemos destacar el uso residencial, industria, comercio, educación, salud, espacios abiertos entre otros.

Uso Residencial: Conformado por viviendas unifamiliares, el uso habitacional del suelo tiene una variada y compleja red de relaciones con el resto de actividades y humanas.

Uso de Educación: Conformado por centros educativos, y áreas destinadas a educación. En el área de estudio se encuentran

instituciones educativas que congregan gran parte de la comunidad escolar de la zona. Esta es la I.E.P. Innova School Tacna.

Uso de Recreación: Conformado por plazas y parques cercanos, en la zona de estudio presenta pocas presencias de áreas verdes lo que hace resaltar la ausencia de pulmones verdes dentro de la zona.

Uso de Salud: Conformado por el Hospital de la Solidaridad frente al terreno de propuesta.

Otros Usos: Conformado por Instituciones del Estado (Gobierno Regional de Tacna), Servicios públicos complementarios.



Contiguo al terreno se aprecia una serie de equipamientos destinados a educación, salud, otros usos (albergue) y vivienda

Figura 30: Usos de suelo, según estructura urbana

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

D. Expediente urbano

- Perfil urbano

Por la avenida Manuel A. Odría se presenta un perfil urbano consolidado con edificaciones destinadas a otros usos, por la prolongación Venezuela presenta un perfil de vivienda rural en proceso de consolidación con edificaciones destinadas a vivienda, por la prolongación de la calle Venezuela, se aprecia un perfil urbano por un parte consolidado y por otro un perfil rural y en deterioro con focos de contaminación; por la calle 18 se identifican edificaciones de un piso, siendo aún el entorno rural en proceso de consolidación.



Desde la Avenida Manuel A. Odría y contiguo al terreno se aprecia edificaciones con características urbanas destinadas a otros usos

Figura 31: Perfil Urbano, Avenida Manuel A. Odría

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia



Desde la Calle 18 y contiguo al terreno se aprecia edificaciones en proceso de consolidación

Figura 32: Perfil Urbano, Calle 18

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia



Desde la prolongación de la calle Venezuela se aprecia un perfil rural en deterioro y foco de contaminación

Figura 33: Perfil Urbano, Pról. Calle Venezuela

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

- Altura de edificación

El terreno ubicado en una zona urbana presenta las siguientes características; Por la Avenida Manuel A. Odría presenta edificaciones de un nivel a 2 niveles, por la Calle 18 edificaciones de un piso, por la Prolongación de la Calle Venezuela se aprecian por una parte una edificación de dos pisos y por otras características rurales, sin edificaciones existentes



Desde la Avenida Manuel A. Odría y contiguo al terreno se aprecia edificaciones de 02 pisos

Figura 34: Altura de Edificación Avenida Manuel A. Odría

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia



Desde la calle 18 contiguo al terreno se aprecia edificaciones de 01 piso en proceso de consolidación

Figura 35: Altura de Edificación Calle 18

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia



Desde la prolongación de la calle Venezuela en la parte noreste del terreno se aprecia una edificación de dos pisos, y en la parte inferior de la calle no existen edificaciones es una zona eriza

Figura 36: Altura de Edificación Pról. Calle Venezuela

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

- Estado de edificación

Contigua al área del terreno se pueden identificar diversas edificaciones cuyo estado de conservación van desde el malo, regular y bueno, ya que esta zona encuentra en proceso de consolidación y crecimiento.



Por la Avenida Manuel A. Odría se aprecian edificaciones en buen estado de conservación

Figura 37: Estado de edificación Av. Manuel a Odría

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia



Por la Prolongación de la Calle Venezuela se aprecian edificaciones en buen estado de conservación y terrenos eriazos

Figura 38: Estado de edificación Calle Venezuela

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

- Material predominante

Predominan las edificaciones con muros de ladrillo de arcilla y bloques de concreto, columnas y losas de concreto armado.



Se aprecia que predominan las edificaciones de concreto armado y otras en condiciones provisionales

Figura 39: Material predominante

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

3.5.3 Aspecto de Vialidad

A. Infraestructura vial

La infraestructura vial está dada por vías de primer orden como la Avenida Manuel A. Odría, que articula toda la ciudad, así como la prolongación de la Calle Venezuela que se articula con la Avenida Circunvalación encontrándose en proceso de consolidación, otra vía es la calle proyectada N.º 18, el área del terreno presenta adecuadas condiciones de accesibilidad peatonal y vehicular desde la Avenida Manuel A. Odría.

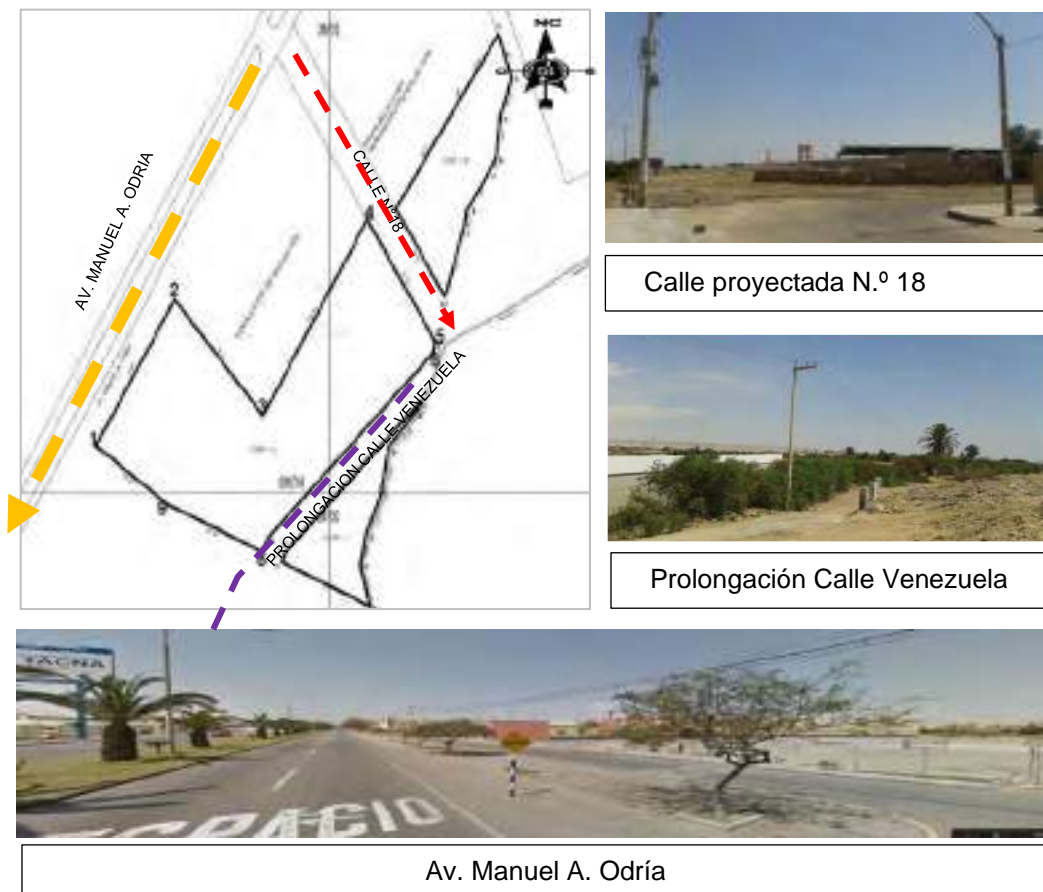


Figura 40: Infraestructura Vial

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

B. Transporte

Por la Avenida Manuel A. Odría el transporte público y privado es fluido, por ella circulan diferentes líneas de transporte como los microbuses de la ruta “A”, ruta 8, 35, 7, y otros que brindan el servicio a la parte sur oeste de la ciudad de Tacna, también por ella circulan todos los vehículos de transporte que se dirigen y van hacia la ciudad de Arica.



La Avenida Manuel A. Odría constituye la principal vía y ruta de transporte público y privado

Figura 41: Transporte por la Av. Manuel A. Odría

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

3.5.4 Infraestructura de servicios

A. Agua

Las fuentes de captación del recurso hídrico destinado para la ciudad de Tacna provienen de aguas superficiales y aguas subterráneas. Las aguas superficiales se destinan a su vez para la utilización en la actividad agrícola y provienen de dos ríos: Uchusuma y Caplina.

Al estar ubicado en el cercado, cuenta con la instalación de agua potable.

B. Desagüe

El sistema de captación en las redes de distribución comprende un sistema complejo de tuberías y buzones de desagüe dispuestos por toda la ciudad. Las redes de distribución de desagüe hasta antes del año 1975 estaban dispuestas en forma desordenada, sin embargo las tuberías principales en la parte baja cuentan con diámetros regulares que han permitido orientar los flujos a la planta de aguas servidas de Cono Sur.

C. Energía Eléctrica

El servicio de energía eléctrica en la ciudad y en la región esta concesionado a la empresa ELECTROSUR S.A., la misma que fue creada por Ley N° 24093 el 28 de enero de 1985, mediante R.M. N° 096-85-EM-DGE, del 22 de abril de 1985.

El área de concesión involucra la distribución y comercialización del servicio eléctrico las regiones de Tacna y Moquegua, con una superficie de 1 601,40 km². En su área de concesión sirve a más de 470 mil habitantes, atendiendo a 129 313 clientes entre las ciudades de Tacna, Moquegua e Ilo.

Electrosur S.A., cuenta con un total de 4 Subestaciones de Potencia; con transformaciones de 138/10 kV, 66/10 kV, 33/22,9 kV y 33/10 kV, con una potencia instalada total de 118,81 MVA. El Sistema de Distribución Primaria está constituido por un total de 2 653 Subestaciones de Distribución, de las cuales 1 596 pertenecen a Electrosur S.A. y 1 057 son de uso exclusivo.

D. Telefonía

TACNA. El gerente general del Organismo Supervisor de Inversión Privada en Telecomunicaciones (Osiptel), Alejandro Jiménez Morales, informó ayer que en el último año el número de líneas telefónicas

móviles en Tacna creció en 124,3%, ya que hasta marzo de este año el departamento contaba con 386 mil 427 líneas móviles y 24.011 líneas en telefonía fija. Explicó que este crecimiento se debe a que varias personas cuentan con más de una línea móvil para su uso.

E. Limpieza

El servicio de Limpieza Pública que ofrecen las Municipalidades de la ciudad de Tacna (Tacna distrito, Alto de la Alianza, Ciudad Nueva, Gregorio Albarracín y Pocollay) se realiza de dos maneras: el barrido (cobertura) y la recolección de los residuos sólidos (infraestructura).

3.5.5 Características físico naturales

A. Fisiografía

La ciudad de Tacna presenta unidades morfológicas de la Provincia Fisiográfica de Costa, constituida por colinas y cerros; pampas y una amplia llanura aluvial. Estas formas de relieve son moderadamente onduladas con vegetación muy escasa; y que por su calidad de suelos de origen aluvial, coluvial y eólico posibilitan su uso para la agricultura intensiva.

B. Clima

La ciudad de Tacna, por su ubicación geográfica dentro de la zona climática subtropical presenta características propias de un clima templado cálido; donde las temperaturas oscilan regularmente entre el día y la noche; las lluvias son insignificantes e irregulares en años normales; existe alta nubosidad; y se perciben dos estaciones bien contrastantes: el verano (Diciembre – Marzo) y el invierno (Julio – Setiembre), mientras que el otoño y la primavera son estaciones intermedias.

Las temperaturas medias alcanzan la máxima de 27,2°C en verano (febrero) y la mínima de 9,5°C en invierno (Julio).

La trayectoria solar en la ciudad de Tacna es de este a oeste y la incidencia solar cambia según las estaciones, siendo en verano 10 horas sol/día, otoño 7 horas sol/día, invierno 6 horas sol/día y primavera 7 horas sol/día.

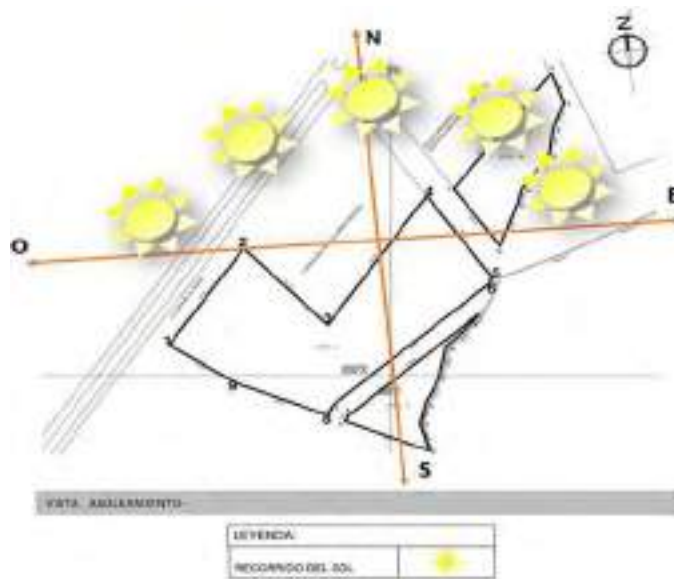


Figura 42: Clima y Asoleamiento

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

La dirección de los vientos en el ámbito de estudio se da de Suroeste a Noroeste, con una velocidad de 6.9 km/hora.



Se aprecia la dirección de los vientos de sur oeste a nor este

Figura 43: Ventilación y dirección de Vientos

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

C. Geología

Tacna se encuentra en la repisa continental formada por rellenos aluviales, derrames lávicos, acumulaciones piroclásticas y cenizas volcánicas; del Cuaternario Pleistoceno; así como, por las acumulaciones fluviales del Cuaternario Holoceno o Reciente. Estas características litológicas determinan zonas geotécnicas diferentes en la ciudad de Tacna:

- Zona de materiales piroclásticos y cenizas volcánicas (materiales finos muy frágiles), de baja resistencia; sobre todo cuando se encuentran formando laderas de moderada a fuerte pendiente, como es el caso del

flanco norte del valle Caplina donde se ubican los Distritos de Alto de La Alianza y Ciudad Nueva. Las invasiones que se ubican en dichas zonas están expuestas a riesgos de asentamiento, por el exceso de carga muerta o la ocurrencia de sismos de gran intensidad.

D. Ecosistema

Debido a que nos encontramos en la ciudad, la urbe es que los únicos ecosistemas básicamente serían los de las plazas, pasaje peatonal en donde hay áreas verdes en las cuales se genera este tipo de ecosistema, en el mismo jardín que se encuentra dentro de la Sede del Antiguo Archivo Regional de Tacna.

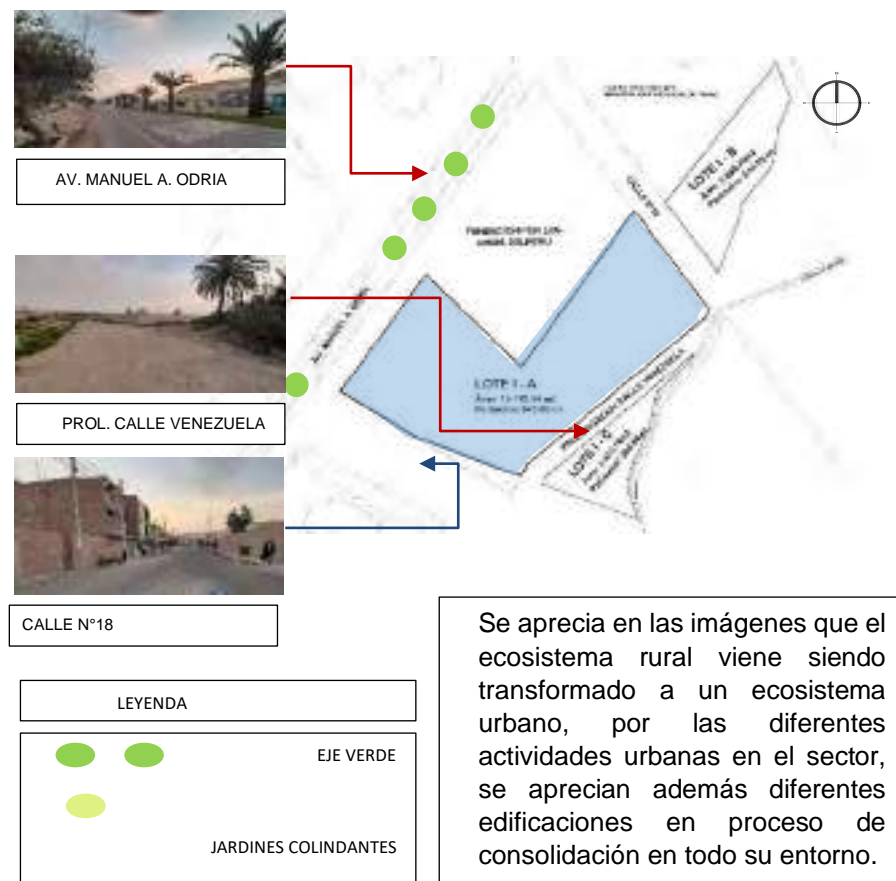


Figura 44: Ecosistema del Entorno

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

3.5.6 Aspecto tecnológico constructivo

A. Materiales de construcción

El material predominante de construcción de la ciudad es el concreto armado con mampostería en ladrillo de arcilla.

La bloqueta de concreto es básicamente utilizada en sectores de la ciudad con una antigüedad mayor a los 40 años y que han tenido poca dinámica, como el CPM Natividad, la urbanización Bolognesi, el barrio Vigil, el área comprendida entre las av. Industrial, Patricio Meléndez, General Varela y Leguía.

B. Tecnología constructiva

La tipología constructiva predominante de viviendas, el estado de conservación y la altura de edificación, se ha considerado los siguientes indicadores para la estimación de la Vulnerabilidad física.

De acuerdo a los datos recopilados en campo respecto al expediente urbano sobre el material predominante de construcción se puede consignar que el 44,49% abarca un sistema constructivo en concreto armado con albañilería en ladrillo, seguido de un 10,78% de un sistema constructivo en concreto armado con albañilería en bloqueta; 1,29% de adobe o quincha, y un 3,63% de material precario provisional. Cabe mencionar que si bien es cierto que las construcciones están en su porcentaje mayor construidas en ladrillo el punto es que la forma empírica de construcción conlleva a que parte de este porcentaje sea vulnerable a un evento sísmico de intensidad media a baja.

3.6 ASPECTO NORMATIVO

Los siguientes instrumentos técnicos normativos nos brindaron nociones importantes que permitieron establecer un vínculo real con el tema de investigación, así como conocer las probabilidades que viabilizarán el proyecto.

NORMAS Y LEYES

a) Constitución Política del Perú

El principal marco normativo en materia de seguridad ciudadana lo constituye la Carta magna, que establece en sus artículos:

Artículo 44°. “Son deberes primordiales del Estado defender la soberanía nacional; garantizar la plena vigencia de los derechos humanos; proteger a la población de las amenazas contra su seguridad; y promover el bienestar general”

Artículo 166°. La Policía Nacional tiene por finalidad fundamental garantizar, mantener y restablecer el orden interno. Presta protección y ayuda a las personas y a la comunidad. Garantiza el cumplimiento de las leyes y la seguridad del patrimonio público y del privado. Previene, investiga y combate la delincuencia. Vigila y controla las fronteras.

Artículo 197°. Las municipalidades promueven, apoyan y reglamentan la participación vecinal en el desarrollo local. Asimismo, brindan servicios de seguridad ciudadana, con la cooperación de la Policía Nacional del Perú, conforme a ley. (Inicialmente el artículo 195° de la Constitución Política de 1993 señalaba que la ley regulaba la cooperación de la Policía Nacional con las municipalidades en materia de seguridad ciudadana. Posteriormente, este artículo fue modificado por Ley N° 27680 del 07 de marzo de 2002 con el texto del vigente

artículo 197º, en el cual se incluye la participación vecinal en el desarrollo local, así como el liderazgo de las municipalidades en la seguridad ciudadana con la cooperación de la Policía Nacional).

b) Ley Orgánica de la Policía Nacional del Perú N° 27238.

Artículo 2º. Definición:

La Policía Nacional del Perú es una institución del Estado creada para garantizar el orden interno, el libre ejercicio de los derechos fundamentales de las personas y el normal desarrollo de las actividades ciudadanas.

Artículo 3º Finalidad Fundamental:

La finalidad fundamental de la Policía Nacional del Perú es garantizar, mantener y restablecer el orden interno. Presta protección y ayuda a las personas y a la comunidad. Garantiza el cumplimiento de las leyes y la seguridad del patrimonio público y privado. Previene, investiga y combate la delincuencia. Vigila y controla las fronteras.

Artículo 7º. Funciones de la Policía Nacional del Perú:

- Mantener la seguridad y tranquilidad públicas para permitir el libre ejercicio de los derechos fundamentales de la persona consagrados en la Constitución Política del Perú.
- Prevenir, combatir, investigar y denunciar los delitos y faltas previstos en el Código Penal y leyes especiales, perseguibles de oficio; así como aplicar las sanciones que señale el Código Administrativo de Contravenciones de Policía.
- Garantizar la seguridad ciudadana. Capacita en esta materia a las entidades vecinales organizadas.
- Brindar protección al niño, al adolescente, al anciano y a la mujer que se encuentran en situación de riesgo de su libertad e

integridad personal, previniendo las infracciones penales y colaborando en la ejecución de las medidas socio-educativas correspondientes.

- Investigar la desaparición de personas naturales.
- Garantizar y controlar la libre circulación vehicular y peatonal en la vía pública y en las carreteras, asegurar el transporte automotor y ferroviario, investigar y denunciar los accidentes de tránsito, así como llevar los registros del parque automotor con fines policiales, en coordinación con la autoridad competente.
- Intervenir en el transporte aéreo, marítimo, fluvial y lacustre en acciones de su competencia.
- Vigilar y controlar las fronteras, así como velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre control migratorio de nacionales y extranjeros.
- Brindar seguridad al presidente de la República en ejercicio o electo, a los Jefes de Estado en visita oficial, a los presidentes de los Poderes Públicos y de los organismos constitucionalmente autónomos, a los Congresistas de la República, Ministros de Estado, así como a diplomáticos, dignatarios y otras personalidades que determine el reglamento de la presente Ley.
- Cumplir con los mandatos escritos del Poder Judicial, Tribunal Constitucional, Jurado Nacional de Elecciones, Ministerio Público y de la Oficina Nacional de Procesos Electorales, en el ejercicio de sus funciones.
- Participar en la seguridad de los establecimientos penitenciarios, así como en el traslado de los procesados y sentenciados de conformidad con la ley.
- Participar en el cumplimiento de las disposiciones relativas a la protección y conservación de los recursos naturales y del medio ambiente, la seguridad del patrimonio arqueológico y cultural de la Nación.

- Velar por la seguridad de los bienes y servicios públicos, en coordinación con las entidades estatales correspondientes.
- Participar en la Defensa Nacional, Defensa Civil y en el desarrollo económico y social del país.
- Ejercer la identificación de las personas con fines policiales.
- Ejercer las demás funciones que le señalen la Constitución y las leyes.

Artículo 11°. Estructura Orgánica

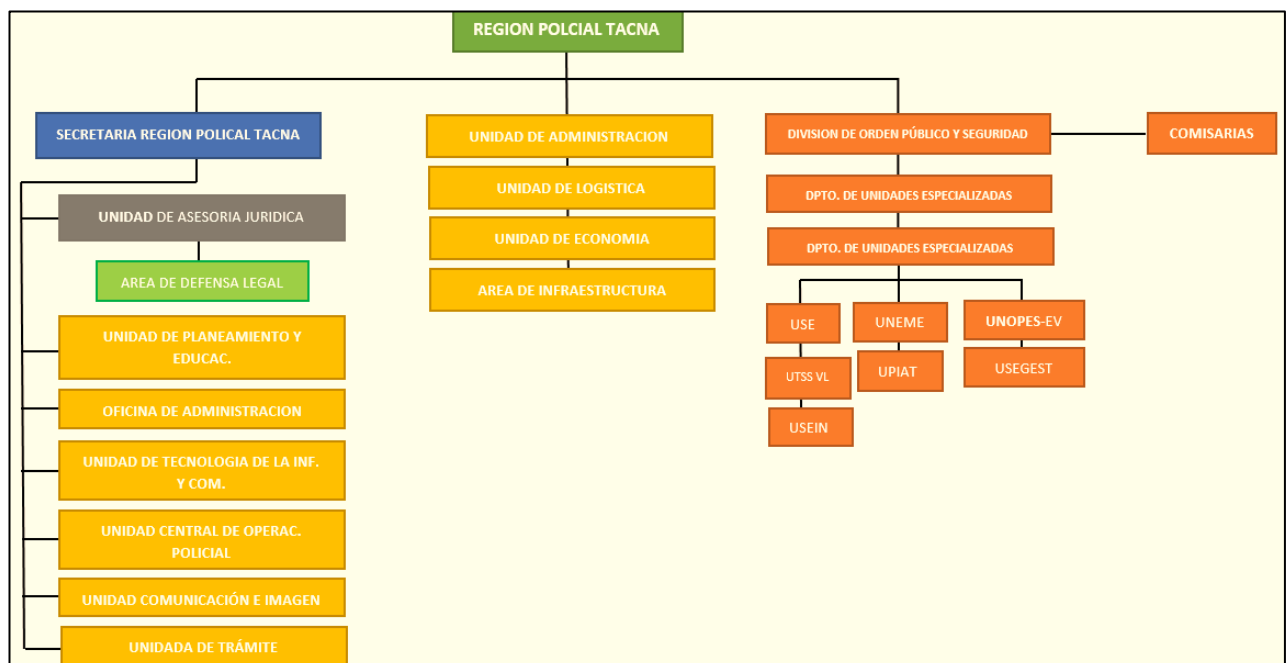


Figura 45: Estructura Orgánica, Región Policial de Tacna

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

c) Ley que Faculta a los Gobiernos Regionales y Locales a disponer recursos a favor de la Policía Nacional del Perú N° 29010.

Los gobiernos locales, al igual que los gobiernos regionales, quedaron facultados a utilizar si así lo acuerdan, los recursos procedentes de toda fuente de financiamiento, excepto por la fuente de operaciones oficiales de crédito, para realizar Gastos de Inversión en materia de Orden Interno. Para tal efecto, deberán suscribir convenios con el Ministerio del Interior - Policía Nacional del Perú, que especifiquen la infraestructura y equipamiento de que se trate y el acuerdo de donación o cesión en uso.

No está comprendida dentro de la autorización legal el gasto en adquisición de armas de fuego, municiones y armas químicas o eléctricas.

La Ley exceptúa a los gobiernos regionales y a los gobiernos locales de las prohibiciones establecidas en la Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2007, respecto a la adquisición de automóviles, camionetas y station wagons salvo para la reposición en caso de pérdida total, así como para la adquisición y construcción de inmuebles para sedes administrativas.

d) Plan Integrado de Seguridad Ciudadana entre la Policía Nacional del Perú y los Gobiernos Locales

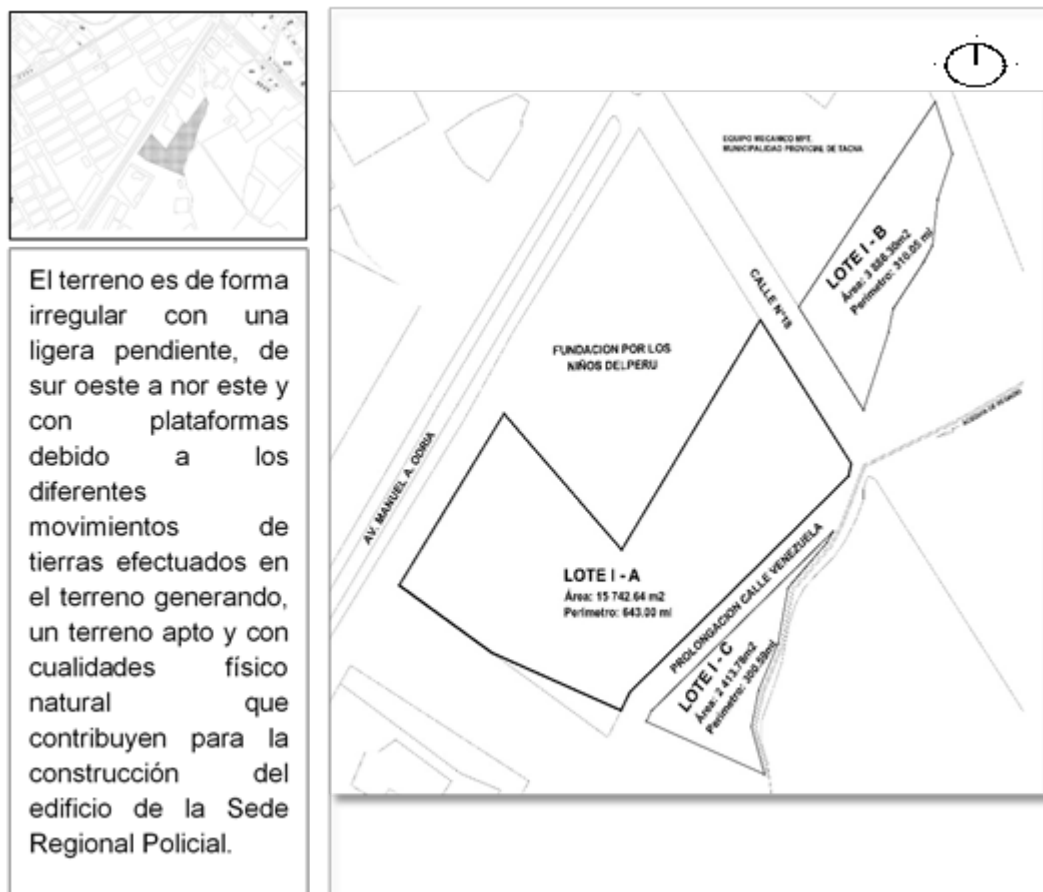
Se implementa un Plan Integrado de Seguridad Ciudadana entre la Policía Nacional del Perú y los Gobiernos Locales con el objetivo de disponer de un sistema nacional de Seguridad Ciudadana articulado y fortalecido, implementar espacios públicos seguros como lugares de encuentro ciudadano, reducir los factores de riesgo social que propician comportamientos delictivos, promover la participación de los ciudadanos, la sociedad civil, el sector privado y los medios de comunicación para enfrentar la inseguridad ciudadana, fortalecer a la PNP como una institución moderna, con una gestión eficaz, eficiente y con altos niveles de confianza ciudadana, mejorar el sistema de administración de justicia para la reducción de los índices de delincuencia.

CAPITULO IV

PROPUESTA

4.1 CONSIDERACIONES PARA LA PROPUESTA

4.1.1 Condicionantes



La accesibilidad hacia al terreno se propone por la Av. Manuel A. Odría por ser considerada como una vía de primer orden y con mejores condiciones de accesibilidad.

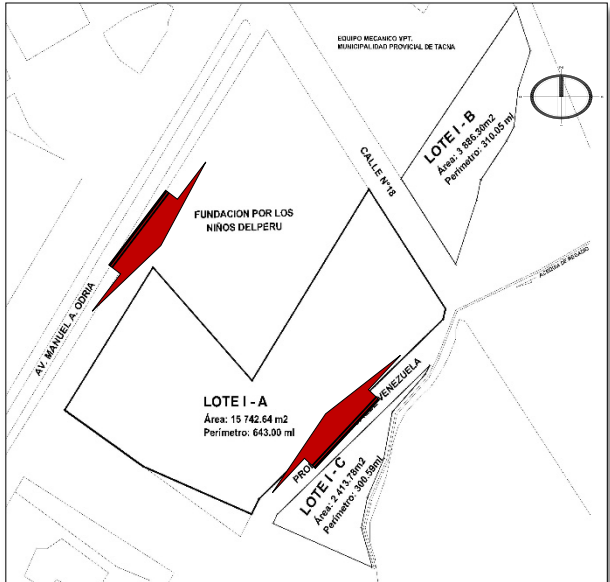
Figura 46: Condicionantes del terreno

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia



Avenida Manuel A. Odría

VISUAL PRINCIPAL
 La mejor visual hacia el proyecto es la que presenta la Avenida Manuel A. Odría, representando una de las vías principales dentro de la ciudad de Tacna



VISUAL SECUNDARIA
 Es la que presenta desde la prolongación de la calle Venezuela, se encuentra en proceso de

Figura 47: Visual principal y visual secundaria

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

4.1.2 Determinantes

- La ubicación es óptima ya que se encuentra en un punto de fácil llegada para todas aquellas personas de la ciudad de Tacna.
- La elección de los colores deberá responder principalmente a dos factores, al funcional y al efecto psicológico, cabe señalar que el aspecto estético también debería considerarse como uno más

4.1.3 Criterios de diseño

Los criterios de diseño utilizados para la elaboración del Centro de Administración, para las Funciones de la Región Policial de Tacna han sido elaborados a partir de los datos obtenidos del análisis precedente realizado tanto del medio físico del proyecto como del estado actual de la institución.

Estos criterios de diseño nos facilitan pautas fundamentales que ayudarán a elaborar el partido final del proyecto.

a. Aspecto Social

Este aspecto toma en cuenta las características socio- culturales de los usuarios, definiendo esto de acuerdo al tipo de usuario, de esta manera se obtendrán las costumbres y actividades que ellos realizan, las cuales más adelante se transformarán en espacios arquitectónicos.

Como se ha desarrollado anteriormente son dos los tipos de usuarios que predominan en esta propuesta, en primer lugar tenemos al usuario interno constituido por el personal administrativo y en segundo lugar el usuario externo constituido por la comunidad de todo el departamento de Tacna.

En cuanto a las costumbres del usuario interno están relacionadas con las actividades administrativas y operativas las cuales demandan espacios flexibles que permitan realizar sus funciones con la mayor comodidad.

b. Aspecto Funcional

La función Básica del Proyecto, está referida a las actividades de gestión administrativa y operativa de la PNP al centrarnos en estas actividades nos damos cuenta que estamos concibiendo un núcleo organizador de operaciones policiales de la región Tacna logrando por lo cual este se convierta en una institución de primer nivel.

Además de acuerdo a las características de los usuarios se propone complementar este núcleo administrativo con actividades de formación continua y por ende culturales las cuales sumadas a las funciones administrativas logra establecer un verdadero centro de actividades relacionadas al sector policial, con lo cual logramos enriquecer la experiencia de los usuarios que acudan a esta institución.

c. Aspecto Técnico

El aspecto técnico deberá contemplar el sistema constructivo que ha de aplicarse para el conjunto, así como también el tipo de materiales que ha de usarse en los diferentes espacios, estos han de jugar un papel muy importante a fin de poder resaltar las características de estos,

Los materiales que han de plantearse no solo deberán de brindar soluciones simples y ajustadas, de bajo costo y de mantenimiento fácil.

En este aspecto se considera la utilización de elementos que permitan complementen es aspecto ecológico en la propuesta, Así tenemos el uso de techos verdes, paneles fotovoltaicos, etc.

d. Aspecto Estético

El aspecto Estético no podemos dejarlo de lado en nuestra propuesta arquitectónica, ya que gracias a estos el conjunto va consolidando la identidad del lugar logrando resaltar las potencialidades de la zona.

Debemos resaltar que la armonía del conjunto radicaré en el adecuado ordenamiento de las zonas incluyendo tanto los volúmenes del conjunto como los espacios exteriores caracterizados por el uso del mobiliario urbano y los elementos complementarios como pérgolas, jardineras, etc. Estos elementos deberán complementarse con las diversas variedades de arbustos y árboles que se propondrán en el conjunto logrando una propuesta armónica.

4.1.4 Premisas de diseño

A Nivel Arquitectónico:

La unidad arquitectónica posee capacidad expresiva, donde los contenidos proporcionan una información particular propia (vernácula). Es decir que por medio de la obra la cual está destinada a prestar una significación. Entonces partiendo de que la sede del antiguo archivo regional es un monumento histórico, es que mantiene un lenguaje arquitectónico, significado través de los años de cultura, identidad de nuestra Tacna, y a su vez darle un valor agregado que concientice y enseñe a nuestra gente y turistas la Tacna de sus inicios y la que debe de guardar y/o mantener aun su historia plasmada en la arquitectura vernácula que se está perdiendo.

A Nivel Urbano:

Su ubicación es estratégica, un lugar ideal para exhibición y de fácil llegada para las personas que quieran visitar.

4.2 PROGRAMACION

En la programación se determina las características cualitativas y cuantitativas de los ambientes que se requiere para que el centro de Administración, Operaciones y Comunicaciones para las Funciones de la XXI Región Policial de Tacna desarrolle sus actividades de manera óptima. Estas actividades de Gestión administrativa y de operaciones fortalecen el sistema policial, enriqueciendo los procesos de funcionamiento.

4.2.1 Programación Cualitativa

Zona Administrativa

- Órgano de Dirección.
- Órgano de Asesoramiento.
- Órgano de Apoyo.

Zona Operativa

- Órgano de Ejecución.
- División de Investigación Criminal.
- División de Policía de Orden y Seguridad.

Zona Complementaria de Equipamiento

- Área de Comedor- Cafetería.
- Área de Bienes Patrimoniales.
- Área de Exposición y conferencia.
- Área de Servicios Vario.

4.2.2 Programación cuantitativa

REGION POLICIAL TACNA									
ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTE	CANT	N° USU.	DOM.	ÁREA	A. PARC.	30% CIRC.,	A. TOTAL
ORGANO DE DIRECCION	DIRECCION GENERAL	Sala de Espera	1	0	Privado	19.00	19.00	5.70	24.70
		Secretaria General	1	1	Publico	15.00	15.00	4.50	19.50
		Oficina de Dirección General + Baño	1	1	Privado	39.00	39.00	11.70	50.70
		Cuarto de Descanso	1	0	Privado	19.00	19.00	5.70	24.70
		Sala de Reuniones	1	0	Privado	40.00	40.00	12.00	52.00
	SUB DIRECCION	Sala de Espera	1	0	Privado	19.00	19.00	5.70	24.70
		Secretaria General	1	1	Publico	15.00	15.00	4.50	19.50
		Oficina de Dirección General + Baño	1	1	Privado	39.00	39.00	11.70	50.70
		Cuarto de Descanso	1	0	Privado	19.00	19.00	5.70	24.70
		Sala de Reuniones	1	0	Privado	40.00	40.00	12.00	52.00
	INSPECTORIA GENERAL	Sala de Espera	1	0	Privado	19.00	19.00	5.70	24.70
		Secretaria General	1	1	Publico	15.00	15.00	4.50	19.50
		Oficina de Dirección General + Baño	1	1	Privado	39.00	39.00	11.70	50.70
		Cuarto de Descanso	1	0	Privado	19.00	19.00	5.70	24.70
		Sala de Reuniones	1	0	Privado	40.00	40.00	12.00	52.00
UNIDAD OPERATIVA	OFCINA CENTRAL 105	Sala de Espera	1	0	Publico	20.00	20.00	6.00	26.00
		Servicios Higiénicos (batería)	1	-	Publico	15.50	15.50	4.65	20.15
		Secretaria General	1	1	Privado	12.00	12.00	3.60	15.60
		Jefatura del Área + SS.HH	1	2	Privado	26.10	26.10	7.83	33.93
		Mesa de Partes	1	2	Privado	16.00	16.00	4.80	20.80
		Dormitorio (Damas)	7		Privado				44.80
		Dormitorio (Varones)	7		Privado				44.80
		Servicios Higiénicos (batería)	1	-	Privado	15.50	15.50	4.65	20.15
	SEGURIDAD Y ORDEN PUBLICO	Sala de Espera	1	0	Privado	19.00	19.00	5.70	24.70
		Secretaria General	1	1	Publico	15.00	15.00	4.50	19.50
		Jefatura de Asesoría Jurídica + baño	1	1	Privado	24.00	24.00	7.20	31.20
		Mesa de Partes	1	2	Privado	16.00	16.00	4.80	20.80
		Dormitorio (Damas)	7		Privado				44.80
		Dormitorio (Varones)	7		Privado				44.80
		Servicios Higiénicos (batería)	1	-	Privado	15.50	15.50	4.65	20.15

		Sección de Patrullaje Motorizado							
		Sección de Patrullaje a Pie							
		Oficina Participación Ciudadana							
	OFICINA DE INTELIGENCIA	Sala de Espera	1	0	Publico	16.00	16.00	4.80	20.80
		Secretaria	1	1	Publico	9.80	9.80	2.94	12.74
		Oficina Jefatura de Inteligencia	1	1	Privado	15.00	15.00	4.50	19.50
		Oficina Central de Indicaciones	1	1	Privado	12.00	12.00	3.60	15.60
		Oficina Dep. de Búsqueda	1	1	Privado	12.00	12.00	3.60	15.60
		Oficina Dep. de Procesamiento	1	1	Privado	18.50	18.50	5.55	24.05
		Oficina Dep. de Contrainteligencia	1	1	Privado	15.00	15.00	4.50	19.50
		Órganos Ejecutivos Funcionales Regionales	1	1	Privado	18.50	18.50	5.55	24.05
		Servicios Higiénicos (batería)	1	-	-	15.50	15.50	4.65	20.15
		Depósito de Limpieza / Ducto de Basura	1	-	-	15.50	15.50	4.65	20.15
		Hall de Ascensores	1	-	-	30.00	30.00	9.00	39.00
		Ascensor	1	-	-	12.40	12.40	3.72	16.12
		Escaleras	1	-	-	20.00	20.00	6.00	26.00
	OFICINA DE CARRETERA	Sala de Espera	1	0	Privado	19.00	19.00	5.70	24.70
		Secretaria General	1	1	Publico	15.00	15.00	4.50	19.50
		Jefatura + baño	1	1	Privado	24.00	24.00	7.20	31.20
		Mesa de Partes	1	2	Privado	16.00	16.00	4.80	20.80
Dormitorio (Damas)		7		Privado				44.80	
Dormitorio (Varones)		7		Privado				44.80	
Servicios Higiénicos (batería)		1	-	Privado	15.50	15.50	4.65	20.15	
ORGANO DE ASESORAMIENTO	ASESORIA JURIDICA	Sala de Espera	1	0	Publico	12.00	12.00	3.60	15.60
		Secretaria	1	1	Publico	15.00	15.00	4.50	19.50
		Procesamiento Documentario	1	2	Privado	16.00	16.00	4.80	20.80
		Oficina de Dictámenes	1	1	Privado	17.00	17.00	5.10	22.10
		Jefatura de Asesoría Jurídica + baño	1	1	Privado	24.00	24.00	7.20	31.20
		Sala de Reuniones	1	0	Privado	5.00	5.00	1.50	6.50
		Archivo	1	0	Privado	16.50	16.50	4.95	21.45
	DEFENSA LEGAL	Sala de Espera	1	0	Publico	12.00	12.00	3.60	15.60
		Secretaria	1	1	Publico	15.00	15.00	4.50	19.50
		Jefatura de Defensa Legal	1	2	Privado	26.10	26.10	7.83	33.93
		Archivo	1	0	Privado	16.50	16.50	4.95	21.45

		Oficina de Asesoría Pública	1	1	Privado	24.00	24.00	7.20	31.20
		SS. HH	1	-	-	15.50	15.50	4.65	20.15
		Depósito de Limpieza / Ducto de Basura	1	-	-	15.50	15.50	4.65	20.15
		Hall de Ascensores	1	-	-	30.00	30.00	9.00	39.00
		Ascensor	1	-	-	12.40	12.40	3.72	16.12
		Escaleras	1	-	-	20.00	20.00	6.00	26.00
ORGANO DE APOYO	UNIDAD DE EDUCACION	Sala de Espera	1	0	Publico	27.00	27.00	8.10	35.10
		Secretaria de la Unidad	1	1	Publico	13.50	13.50	4.05	17.55
		Archivo	1	0	Privado	16.50	16.50	4.95	21.45
		Jefatura del Área	1	2	Privado	26.10	26.10	7.83	33.93
		Área de Trabajo	1	2	Privado	25.00	25.00	7.50	32.50
	UNIDAD DE PLANEAMIENTO	Sala de Espera	1	0	Publico	27.00	27.00	8.10	35.10
		Secretaria	1	0	Publico	16.40	16.40	4.92	21.32
		Jefatura de Estado Mayor	1	2	Privado	26.10	26.10	7.83	33.93

ORGANO DE DIRECCION			
ACTIVIDAD GENERAL	ESPACIO ARQUITECTO NICO	ZONA/ USO	NOMBRE DE AMBIENTE
Encargado de planear, organizar dirigir, coordinar, controlar, y evaluar el funcionamiento de las unidades y dependencias dentro de la jurisdicción de la Región Policial de Tacna.	De la Dirección General	Brindar información	Secretaria General
		Dirigir y coordinar sistema de la Región Policial Tacna	Oficina de Dirección general
			Sala de Reuniones
		Recepcionar, reunión y procesar documentación	Sala de descanso
			Oficina de asesor c/ área de trabajo
			Sala de espera
		Necesidades fisiológicas	Servicios Higiénicos

ORGANO DE ASESORAMIENTO				
ACTIVIDAD GENERAL	ESPACIO ARQUITECTONICO	ZONA/ USO	NOMBRE DE AMBIENTE	
Asesorar y absolver consultas de alto mando y de sus órganos directamente dependientes	De Asesoría Jurídica	Brindar información, recepcionar documentación	Mesa de Partes	
			Sala de Espera	
			Procesamiento Documentario	
		Analizar, formular	Área de Dictámenes c/área de trabajo	
		Asesoramiento temas legales	Área de Asesoría Jurídica c/área de trabajo	
		Coordinar, reunir	Archivo	
	Del Estado Mayor		Brindar información, recepcionar documentación	Sala de Reuniones
				Sala de Espera
				Mesa de Partes
			Asesoramiento especializado al director de la Región Policial	Jefatura de Estado Mayor
				Secretaria Regional
			Asesoramiento al JEM	Unidad de Planeamiento Administrativo
				Unidad de Planeamiento Estratégico
				Unidad de Planeamiento Operativo
			Coordinar	Sala de Reuniones
Necesidades fisiológicas	Servicios Higiénicos			

ORGANO DE EJECUCION			
DIVISION DE POLICIA ORDEN Y SEGURIDAD			
ACTIVIDAD GENERAL	ESPACIO ARQ.	ZONA/ USO	NOMBRE DE AMBIENTE
Mantenimiento del Orden Público, así como la seguridad del Patrimonio Público y Privado	Departamento de Administración	Brindar información	Sala de Espera
		Brindar información	Asistente Administrativo
		Administra y coordina el departamento a su jurisdicción	Jefatura diviposeg
			Archivo
	Departamento de Planteamiento Operativo	Reunión y coordinación	Sum diviposeg
		Dispone y formula los Planes Operacionales	Sala de Reuniones
			Jefe de Área
	Departamento de Seguridad Ciudadana	Brindar información	Sala de Planeamiento
			Atención
		Brinda apoyo a la seguridad ciudadana local en coordinación con la	Asesoría
			Jefatura de Seguridad c.
			Área de Trabajo
Área de Planificación			
Necesidades fisiológicas	Servicios Higiénicos		

SÍNTESIS PROGRAMÁTICA			
DIRECCIÓN TERRITORIAL			
LISTADO DE COMPONENTES	ÁREA NETA	30% CIRULAC. Y MUROS	ÁREA TOTAL
ÓRGANO DE DIRECCIÓN			
Dirección general	145,00	43,50	188,5
Salón consistorial	270,00	81,00	351,0
ÓRGANO DE ASESORAMIENTO			
Asesoría jurídica	114,50	34,35	148,85
Estado mayor	245,30	73,59	319,0
ÓRGANO DE APOYO			
Oficina central de operaciones policiales (ceopol)	146,3	43,89	190,2
Oficina de inteligencia	21,15	6,345	273,2
Oficina de comunicación e imagen institucional	136,7	41,01	177,8
Oficina de educación y doctrina	60	18	78
Oficina de estadística	153,3	45,99	199,4
Unidad de logística administrativa	124	37,2	161,2
Unidad de economía	149,8	44,94	194,8
Unidad de defensa legal	109	32,7	141,9
Unidad de bienestar	211,3	63,39	274,8
Unidad de pensiones	128,3	38,49	166,9
Unidad de disciplina	195,38	58,614	254
Secretaria general	91	27,3	118,3
Oficina de tecnologías de la comunicación	91	27,3	118,3
Unidad de recursos humanos	216	64,8	281,2
Unidad de salud	237	71,1	308,7
SUB-TOTAL ÁREA			3 946,05

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS			
LISTADO DE COMPONENTES	ÁREA NETA	30% CIRULAC. Y MUROS	ÁREA TOTAL
Archivo general	182	54,6	236,6
Sección de seguridad interpol tacna	149,84	44,952	194,8
Armamento y munición	201	60,3	261,3
Soporte informático	82	24,6	106,6
Auditorio	818,8	245,64	1064,5
Bienes patrimoniales	385	115,5	500,5
Dormitorios	1362	408,6	1770,6
Comedor	513,38	154,014	667,4
Servicio de mantenimiento	443,45	133,035	576,5
Área recreativa	1241	372,3	1613,3
Estacionamiento general	2944	883,2	3827,2
SUB-TOTAL ÁREA			11 320,45

DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL			
LISTADO DE COMPONENTES	ÁREA NETA	30% CIRULAC. Y MUROS	ÁREA TOTAL
Departamento de administración	167,8	50,34	218,14
Dep. Planeamiento operativo	106,5	31,95	138,45
ÓRGANO DE EJECUCIÓN			
Departamento antidrogas	151,75	45,525	197,275
Dep. Investigación criminal	141,2	42,36	183,56
Departamento de apoyo a la justicia	125,5	37,65	163,15
Departamento de policía fiscal	94,6	28,38	122,98
Departamento contra el terrorismo	121,68	36,504	158,184
SUB-TOTAL ÁREA			1 181,74

DIVISIÓN DE POLICÍA ORDEN Y SEGURIDAD			
LISTADO DE COMPONENTES	ÁREA NETA	30% CIRULAC. Y MUROS	ÁREA TOTAL
Dep. Administración	104,45	31,33	135,785
Dep. Planeamiento operativo	32,75	9,82	42,575
ÓRGANO DE EJECUCIÓN			
Departamento de transito	171,34	51,40	222,742
Dep. Seguridad del estado	32,75	9,82	42,575
Dep. Seguridad ciudadana	274,17	82,25	356,421
SUB-TOTAL ÁREA			800,10

DIVISIÓN DE POLICÍA ORDEN Y SEGURIDAD - SEGURIDAD INTERNA			
LISTADO DE COMPONENTES	ÁREA NETA	30% CIRULAC. Y MUROS	ÁREA TOTAL
Dirección general	126,1	37,83	163,93
Secretaria	64,6	19,38	83,98
Unidad recursos humanos	15,6	4,68	20,28
Unidad de logística	52,0	15,6	67,60
Archivo general comisaria	37,7	11,31	49,01
Salas de educación y doctrina	33,8	10,14	43,94
Unidad de seguridad interna	384,15	115,245	499,395
ÓRGANO DE EJECUCIÓN			
Oficina de inteligencia	20,8	6,24	27,04
Of. Des. Planeamiento y estadística	18,2	5,46	23,66
Investigación policial	54,6	16,38	70,98
SUB-TOTAL ÁREA			1 049,82

SÍNTESIS PROGRAMÁTICA GENERAL	
LISTADO DE COMPONENTES	ÁREA TOTAL
Dirección territorial	3 946,05
División de investigación criminal	1 181,74
División de policía orden y seguridad	800,10
División de policía orden y seguridad - seguridad interna	1 049,82
Servicios complementarios	11 320,45
SUB-TOTAL ÁREA	18 298,15

4.3 CONCEPTUALIZACION Y PARTIDO

A) Concepto

¿QUÉ?

Región policial

Las Regiones Policiales son órganos que ejercen las funciones administrativas y operativas, que tienen atribuciones y competencias de la Policía Nacional del Perú en un determinado espacio geográfico del territorio nacional. Están a cargo de oficiales generales o coroneles de la Policía Nacional del Perú en situación de actividad .

¿PARA QUÉ?

La finalidad fundamental de la Policía Nacional del Perú es garantizar, mantener y restablecer el orden interno de la población, y a su vez presta protección y ayuda a las personas tanto como a la comunidad. Garantiza el cumplimiento de las leyes y la seguridad del patrimonio público y privado. Previene, investiga y combate la delincuencia. Vigila y controla las fronteras

¿CÓMO?

Espacios adecuados y sistematizados, se organizarán y preparan espacios adecuados y sistematizados para ejercer sus determinadas funciones, a través de la identificación policial tales como las funciones, atribuciones y competencia, mejorando su comunicación y optimizando las actividades que en él se desarrollan en un determinado sector

B) Conceptualización

“INTEGRACION POLICIAL”

La conceptualización para el diseño arquitectónico de la región policial de Tacna se inicia con la identificación de los problemas de integración que tiene la policía en el ámbito de sus funciones, atribuciones y competencia que desarrollan. Donde la región policial como base de la sociedad requiere satisfacer necesidades administrativas y operativas mediante ejes de integración para optimizar sus funciones al servicio de la comunidad dentro de un área geográfica determinada.

La Región Policial considera además la integración que se debe tener con la estructura policial en el ámbito administrativo y operativo, conlleva a una mejor organización en su estructura y funcionamiento, para lograr el orden de la ciudad y su entorno, por ello el proyecto Región Policial a través de la conceptualización representa la integración que deben tener para un adecuado funcionamiento operativo y administrativo de la Región policial



Figura 48: Conceptualización

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia



Figura 49: Fases de conceptualización

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia



Figura 50: Identificación de Eje principal y Vinculadores

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

4.4 ZONIFICACION

CARACTERIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN

Se clasifica en tres zonas:

- Zona 1: Pública
- Zona 2: Semi-Pública
- Zona 3: Privada

DIRECCIÓN TERRITORIAL

AMBIENTES	ZONA 01	ZONA 02	ZONA 03
ÓRGANO DE DIRECCIÓN			
Dirección General			
Salón Consistorial			
ÓRGANO DE ASESORAMIENTO			
Asesoría Jurídica			
Estado Mayor			
ÓRGANO DE APOYO			
Oficina Central de Operaciones Policiales			
Oficina de Inteligencia			
Oficina de Comunicación e Imagen Institucional			
Oficina de Educación y Doctrina			
Oficina de Estadística			
Unidad de Logística Administrativa			
Unidad de Economía			
Unidad de Defensa Legal			
Unidad de Bienestar			
Unidad de Pensiones			

Unidad de Disciplina			
Secretaria General			
Oficina de Tecnologías de la Comunicación			
Unidad de Recursos Humanos			
Unidad de Salud			

DIVISIÓN DE POLICÍA ORDEN Y SEGURIDAD

AMBIENTES	ZONA 01	ZONA 02	ZONA 03
Departamento de Administración			
Departamento de Planeamiento Operativo			
ÓRGANO DE EJECUCIÓN			
Departamento de Seguridad Ciudadana			
SEGURIDAD INTERNA			
Dirección General			
Secretaría			
Unidad Recursos Humanos			
Unidad de Logística			
Archivo General Comisaría			
Unidad de Seguridad Interna			
ÓRGANO DE EJECUCIÓN			
Oficina de Inteligencia			
Oficina de. Planeamiento y Estadística			
Investigación Policial			

Figura N°51: Esquema de Zonificación

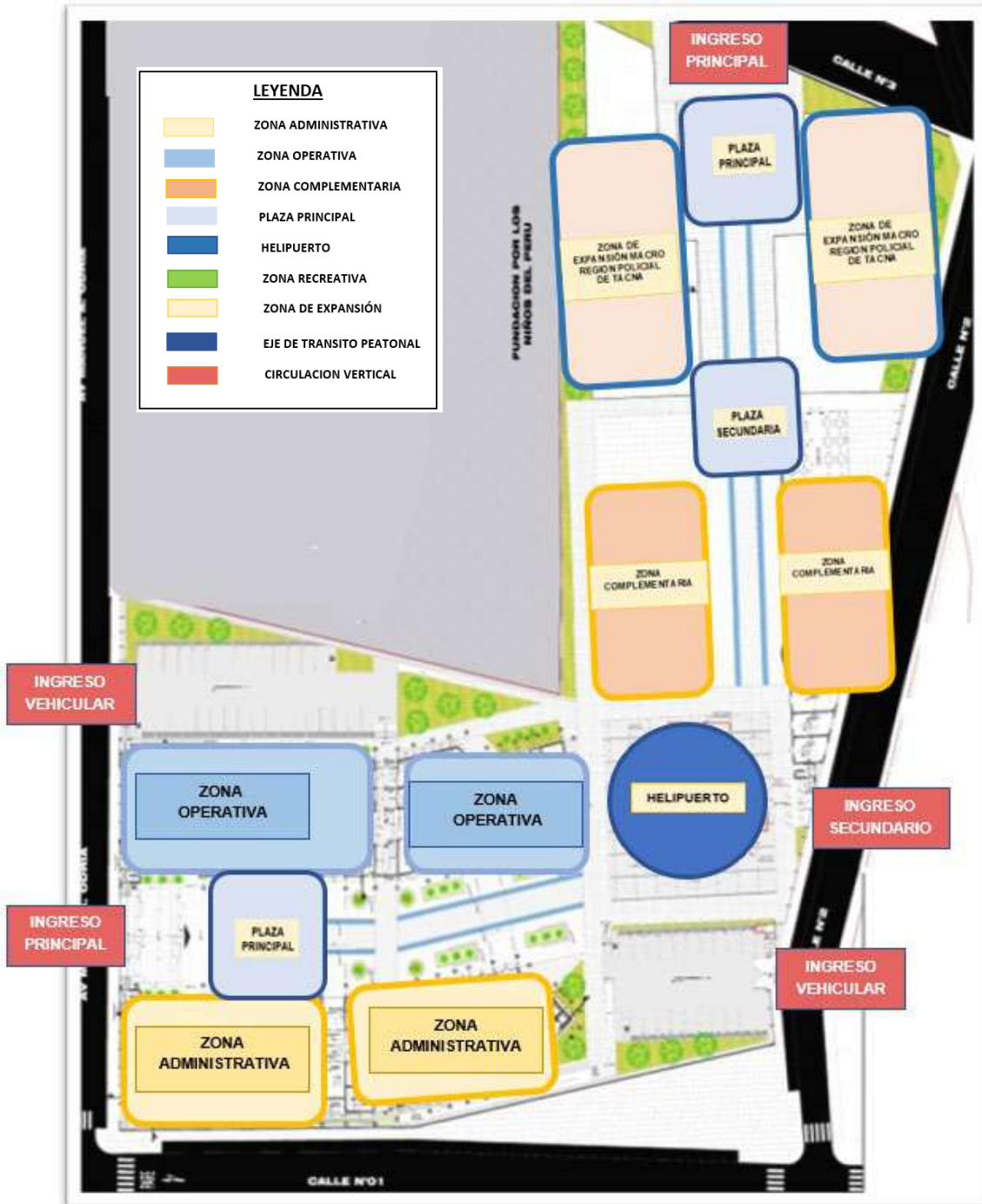


Figura 51: Esquema de Zonificación

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

Figura N°52: Esquema de Zonificación Segundo Nivel

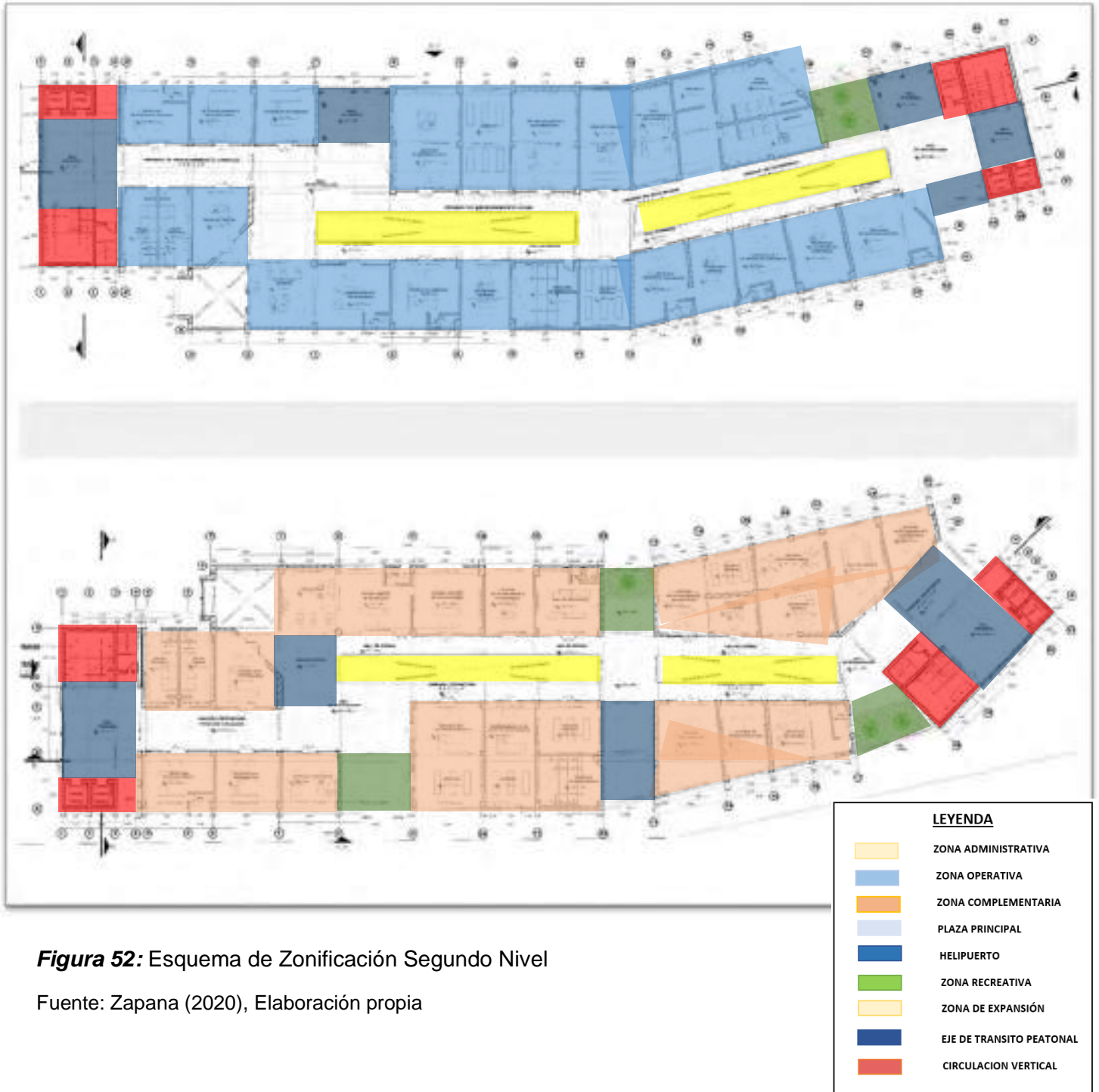


Figura 52: Esquema de Zonificación Segundo Nivel

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

Figura N°53: Esquema de Zonificación Tercer Nivel

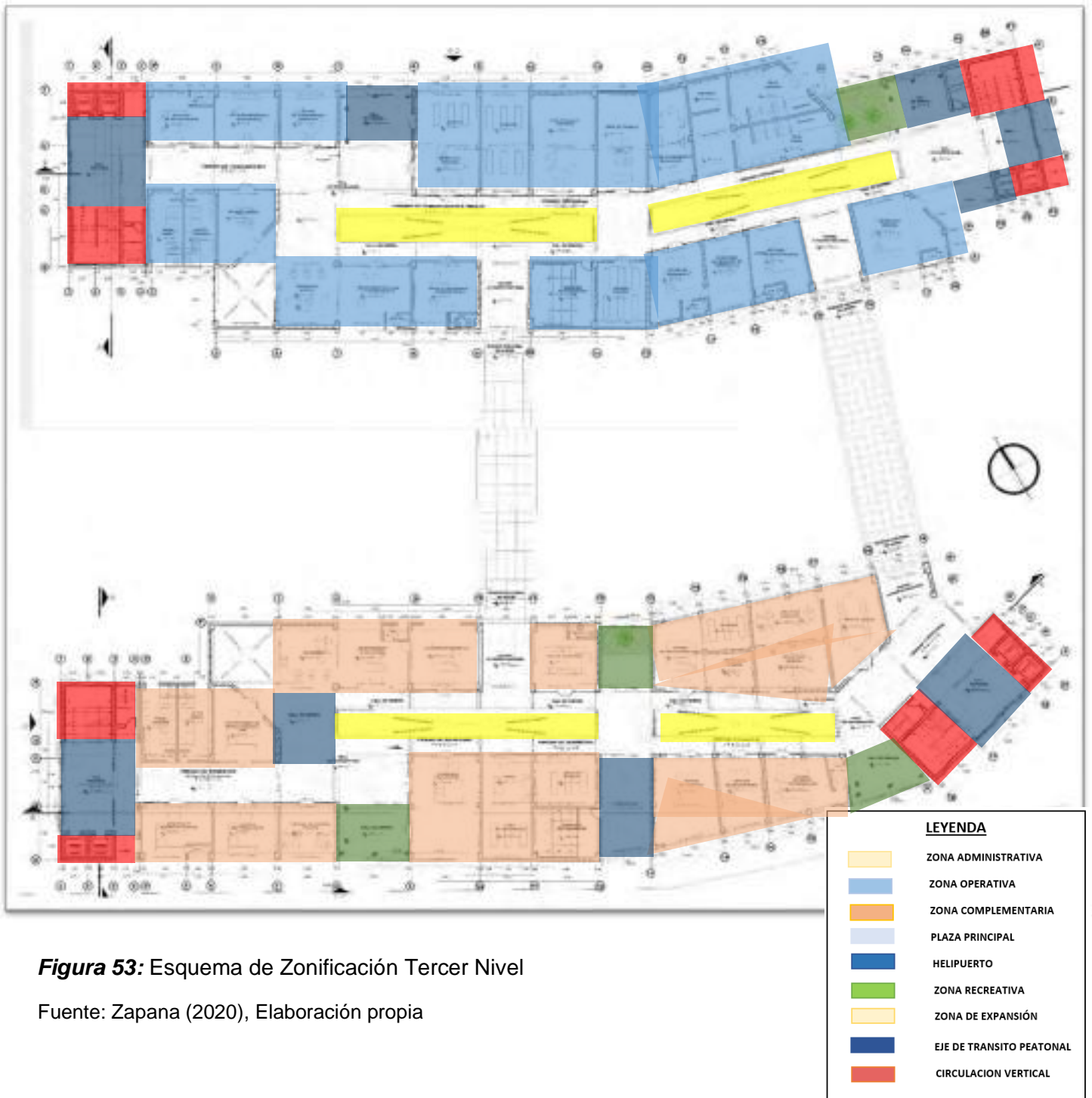


Figura 53: Esquema de Zonificación Tercer Nivel

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

Figura N°54: Esquema de Zonificación Cuarto Nivel












LEYENDA	
	ZONA ADMINISTRATIVA
	ZONA OPERATIVA
	ZONA COMPLEMENTARIA
	PLAZA PRINCIPAL
	HELIPUERTO
	ZONA RECREATIVA
	ZONA DE EXPANSIÓN
	EJE DE TRANSITO PEATONAL
	CIRCULACION VERTICAL

Figura 54: Esquema de Zonificación Cuarto Nivel

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

Figura N°55: Esquema de Zonificación Quinto Nivel

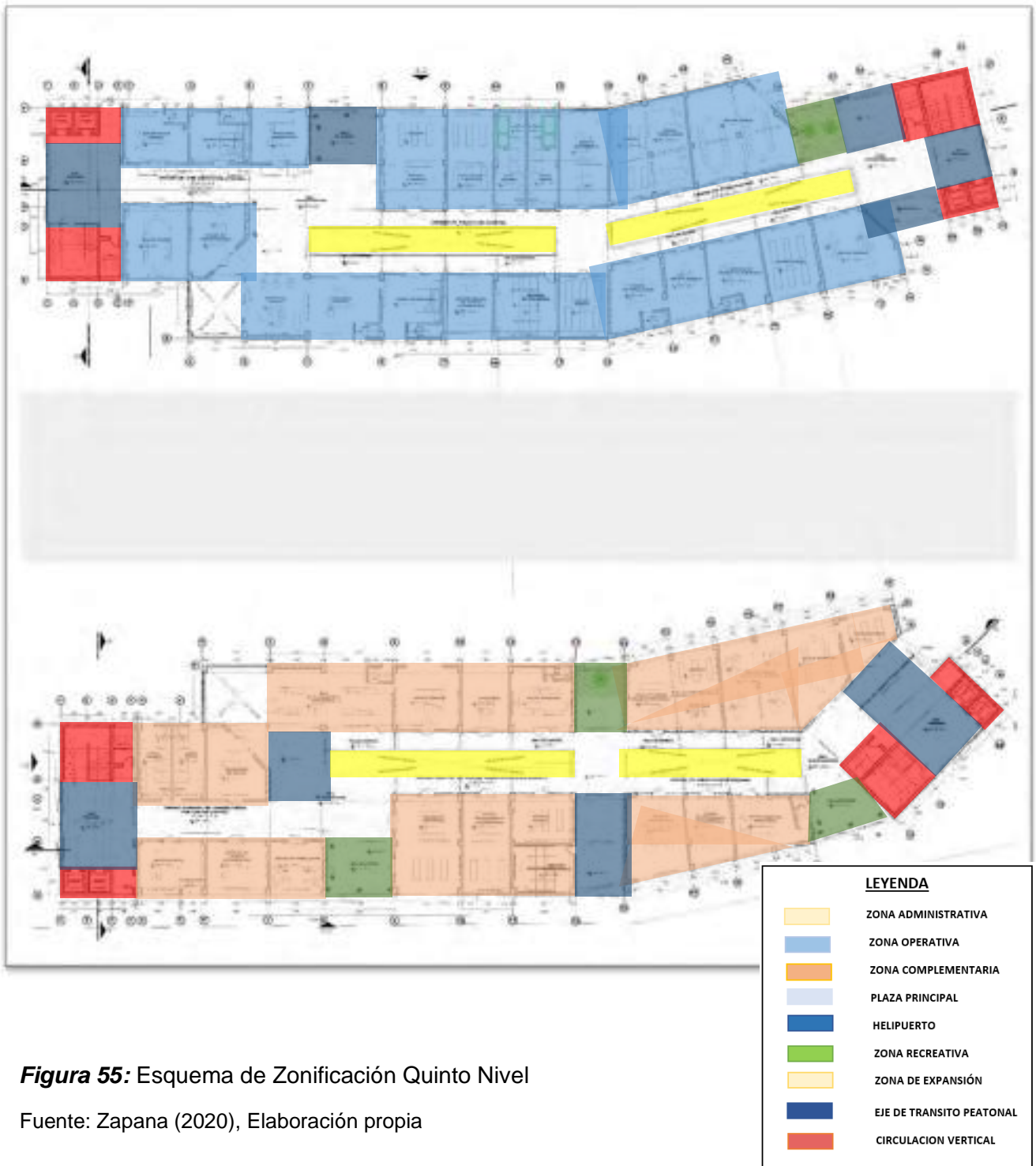


Figura 55: Esquema de Zonificación Quinto Nivel

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia




4.5.2 Sistema de movimiento y articulación

Ejes como: Principal, secundario y terciario dentro de la edificación.



Figura 57: Sistema de Movimiento y Articulación

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

LEYENDA	ACTIVIDADES
 ARTICULACION INTERNA  ARTICULACION EXTERIOR  ESPACIO LIBRE	<ul style="list-style-type: none"> • DE ADMINISTRATIVA • DE OPERATIVIDAD • DE SERVICIOS • DE COMIDAS • DE ENTRENAMIENTO • DE RECREACIÓN

4.5.3 Accesibilidad Arquitectónica

La Región Policial se caracteriza por espacios destinados a la operatividad y administrativa, presenta accesos por los dos frentes principales diferenciados para peatones y vehiculares, así mismo se plantea un sistema de circulación dinámica y legible tanto horizontal y vertical en iguales condiciones de acceso a todos los ambientes.

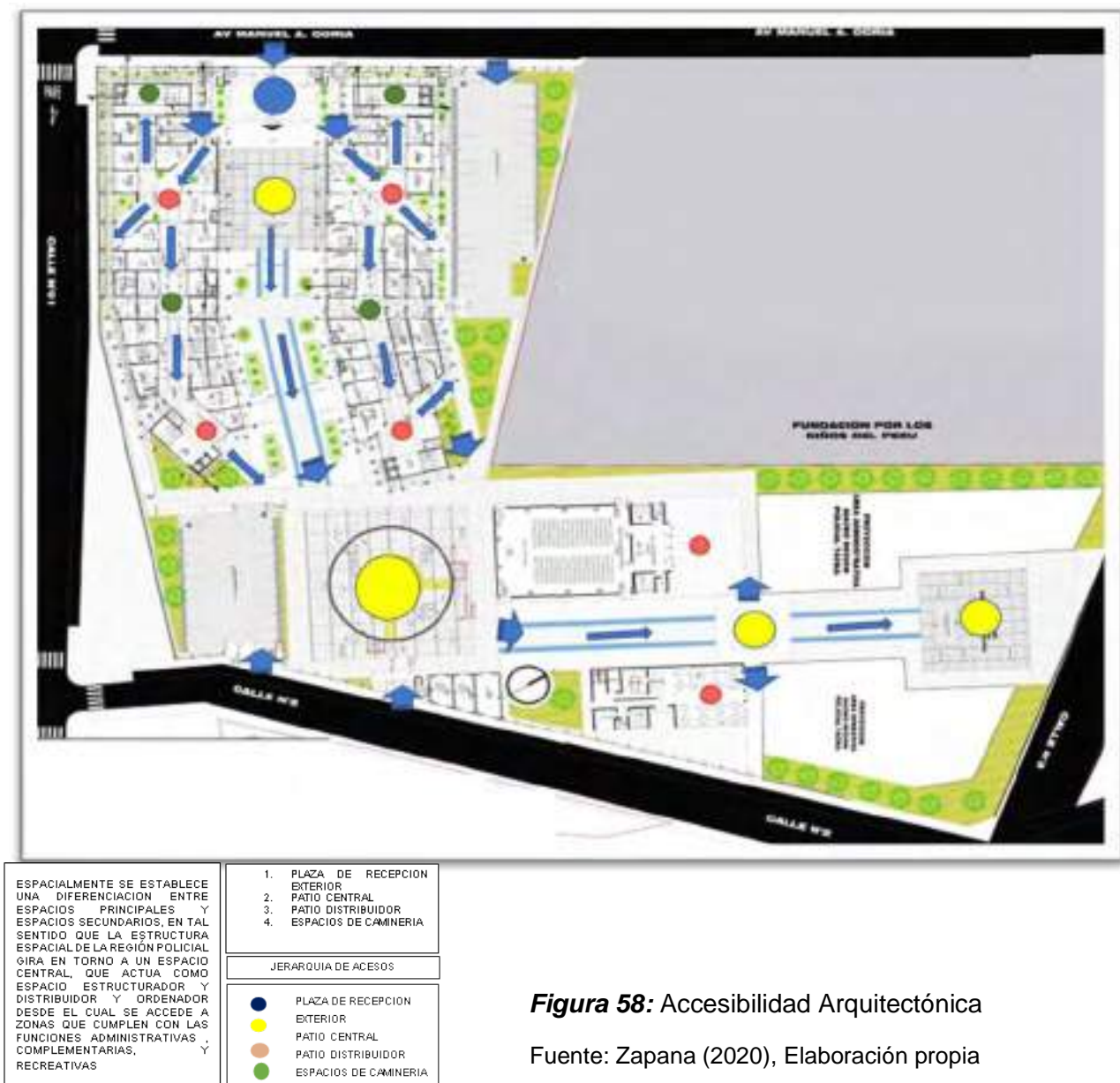


Figura 58: Accesibilidad Arquitectónica

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

4.5.3 Sistema formal

Se da en base a un juego de volúmenes solidos ordenados reticularmente enlazados por calles aéreas que integran los espacios relacionados los cuales expresan una unidad en funciones específicas de la policía nacional, así también se logra organizar mediante ejes de articulación las plazas centrales a manera de nodos funcionales (delimitadas por los anillos de integración).



JERARQUIA DE ACCESOS

- | | |
|--|--------------------|
| | ELEMENTO FIGURA |
| | ELEMENTO FONDO |
| | ADOPCION DE FORMAL |
| | ESPACIO PRINCIPAL |

Figura 59: Sistema Formal

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

4.5.4 Sistema espacial

Este sistema es el resultado de las características topográficas, masas vegetales y edilicias y a su vez la conjunción de estas. Estos elementos determinan el tamaño y en gran medida la calidad del espacio.



Figura 60: Sistema Espacial

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

ESPACIALMENTE SE ESTABLECE UNA DIFERENCIACION ENTRE ESPACIOS PRINCIPALES Y ESPACIOS SECUNDARIOS, EN TAL SENTIDO QUE LA ESTRUCTURA ESPACIAL DE LA REGION POLICIAL GIRA EN TORNO A UN ESPACIO CENTRAL, QUE ACTUA COMO ESPACIO ESTRUCTURADOR Y DISTRIBUIDOR Y ORDENADOR DESDE EL CUAL SE ACCEDE A ZONAS QUE CUMPLEN CON LAS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, COMPLEMENTARIAS, Y RECREATIVAS

1. PLAZA DE RECEPCION EXTERIOR
2. PATIO CENTRAL
3. PATIO DISTRIBUIDOR
4. ESPACIOS DE CAMINERIA

JERARQUIA DE ACESOS

- PLAZA DE RECEPCION EXTERIOR
- PATIO CENTRAL
- PATIO DISTRIBUIDOR
- ESPACIOS DE CAMINERIA

4.5.5 Sistema edilicio

A nivel de conjunto el espacio es limitado por la volumetría de los edificios, esta volumetría de los edificios nos permite tener un manejo geométrico en tres dimensiones lo cual nos da la oportunidad de brindar ciertas características a los edificios ya sea como elementos hitos o como elementos lineales que configuren una organización ordenada y claramente jerarquizada.

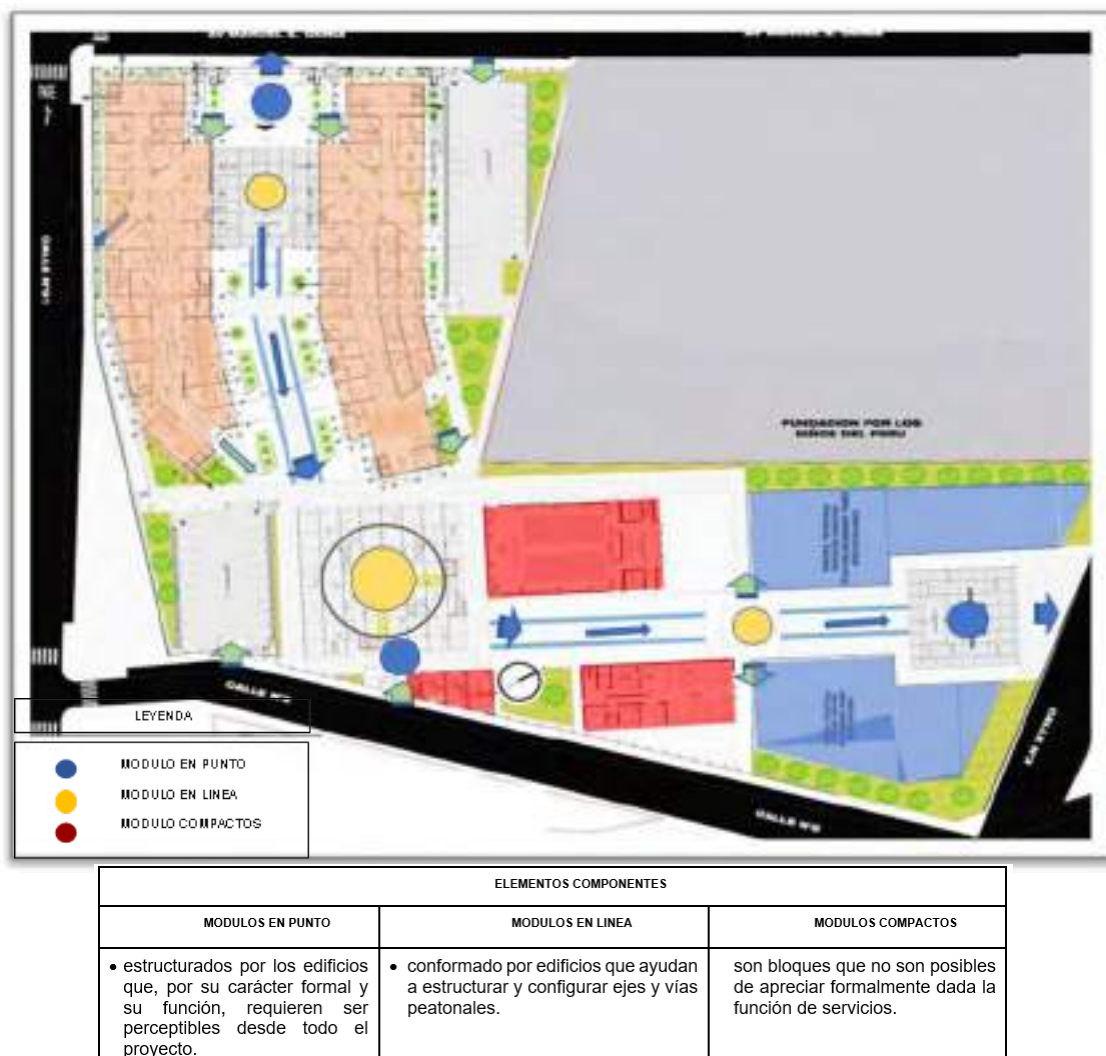


Figura 61: Sistema Edilicio

Fuente: Zapana (2020), Elaboración propia

4.6 ANTEPROYECTO (Ver Planos)

4.7 PROYECTO (Ver Planos)

4.8 DESCRIPCION DEL PROYECTO

4.8.1 Memoria Descriptiva

La propuesta de "DISEÑO DE CENTRO ADMINISTRATIVO Y PLANEAMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DEL DESARROLLO DE LAS ESTRATEGIAS ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LA REGION POLICIAL DE TACNA 2019" tendría lugar en Pueblo Joven Para Chico en el predio 1 del "Fundo Izarza"

UBICACIÓN

- **Sector** : Para Chico
- **Departamento** : Tacna
- **Provincia** : Tacna
- **Distrito** : Tacna
- **Nombre De Vía** : Manuel A. Odría
- **Sector** : Predio 1 "Fundo Izarza"
- **Lote** : 1 – A

ÁREA

El terreno tiene un área de 2413.78m².

LINDEROS Y COLINDANCIAS

- **Por el Norte:** con la Fundación por los niños del Perú.
- **Por el Este:** con la Avenida Manuel A. Odría.
- **Por el Oeste:** con la Calle 2.
- **POR EL SUR:** con la Calle 1.

ACCESIBILIDAD

La accesibilidad al proyecto, está planteado de acuerdo a la articulación del terreno con su entorno inmediato y con la ciudad

Acceso principal. - Por la avenida Manuel A. Odría el cual permite acceder de manera directa

USOS DE SUELO DEL TERRENO

El terreno a usar esta zonificado como R4 cuyos parámetros nos permite la realización del proyecto, en cuanto el terreno en la actualidad es propiedad de la PNP por lo consiguiente el uso que se asigne al terreno depende directamente de la Región Policial de Tacna.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Accesos:

La accesibilidad al proyecto, está planteado de acuerdo a la articulación del terreno con su entorno inmediato y con la ciudad, proponiendo como:

- **Acceso principal.** - Por la Av. Manuel A. Odría el cual permite acceder de manera directa a la zona Administrativa y Operativa y al patio de honor.
- **Acceso secundario.** - Planteamos el ingreso por la calle 2 el cual accede de manera directa con el Auditorio el patio Principal y el helipuerto.
- **Acceso de Servicio.** - Se da por la calle 2, permitiéndonos acceder a los servicios complementarios y de mantenimiento del proyecto.

ARTICULACIÓN DEL CONJUNTO

Esta Articulación del Conjunto tiene como punto de partida la zonificación de las diversas actividades en determinados sectores

Administrativos y Operativos, Esta responde a criterios de jerarquía en cuanto a las funciones y actividades planteadas. Además de dar origen a la tipología de espacios abiertos y a calles aéreas a través de los cuales se viene amarrando los diversos volúmenes. Las características de esta tipología de espacios

Han sido determinadas de acuerdo a los factores de:

- Tamaño de los espacios y su relación con las aéreas.
- Dominio y Carácter
- Función.

Las circulaciones dentro del conjunto se entrelazan a los criterios anteriores dando origen a un flujo interno dinámico y flexible capaz de satisfacer las demandas de los futuros usuarios del proyecto.

Los tipos de circulación son los siguientes:

A. Circulación peatonal

Está concebida como el flujo de desplazamiento peatonal originado en el interior y exterior del proyecto conectando por salas de espera y las diversas zonas con los accesos propuestos, logrando de esta manera una articulación integral de la propuesta. Esta circulación está constituida por veredas principales, veredas secundarias sendas etc.

B. Circulación Vehicular Interna

El flujo vehicular interno del proyecto se da de manera circundante por las diversas zonas, generando a la vez 2 bolsas de estacionamiento internas.

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO

A. ZONA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Conformada por el aparato administrativo, las oficinas de gestión y espacios complementarios siendo estos:

EDIFICIO DE GESTION ADMINISTRATIVA

El edificio forma parte del módulo arquitectónico principal del conjunto frente a la Av. Principal Manuel A. Odría

Este edificio está concebido para fines administrativos, basados en las funciones principales de la Región Policial de Tacna, este módulo arquitectónico responde a la jerarquía directiva de la institución siendo uno de los módulos principales del conjunto.

El edificio se proyecta en cinco pisos verticales (un sótano y cinco pisos superiores) en los cuales se desarrollarán cada una de las unidades policiales competentes en la gestión administrativa, zonificada y otro edificio proyectada también en cinco pisos ordenada de acuerdo al tipo de función a la unidad Operativa que presentan (público, semipúblico, privado) en ambos edificios.

La circulación horizontal del edificio sea a través de diversos halls de distribución el cual es alimentado por un eje de circulación principal en el primer nivel y primer sótano del módulo, en los pisos superiores es alimentada por la circulación vertical.

La circulación vertical se a través de un bloque de servicios que agrupa la caja de escalera general y ascensores los cuales ascienden hasta el quinto nivel y descienden hasta el primer nivel.

Formalmente el edificio se compone y describe mediante la adición de prismas rectangulares expresando el carácter sobrio y jerárquico de la institución

Por las funciones de administrativas desarrolladas en este edificio se plantea una estructura flexible donde el diseño de los espacios es manejado por lamas de madera verticales y mamparas. Las conforman de este edificio se da de la siguiente manera:

NIVEL SÓTANO

- Rampa de acceso directo.
- Hall de distribución.
- Archivo general.
- Área de Seguridad de Establecimiento.
- Depósito de Armamentos de Largo alcance
- Depósito de Armamentos de Corto alcance
- Unidad de armamento y munición.
- Departamento de reconocimiento médico (tópico).
- Área de tiro de Armas de largo alcance.
- Área de observación.
- Carriles de tiro.
- Área de tiro de Armas de corto alcance.
- Área de observación.
- Carriles de tiro.
- Batería de servicios higiénicos.
- Escalera de emergencia.

PRIMER NIVEL

- Ingreso Principal.
- Hall de recepción.
- Oficina de secretaria.
- Bloque de escalera y ascensor.
- Unidad de recursos humanos
- Oficina de tecnologías de la comunicación y estadística.
- Oficina de soporte informático.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura
- Escalera de emergencia.

SEGUNDO NIVEL

- Bloque de escalera y ascensor.
- Hall de Distribución.
- Unidad de pensiones.
- Unidad de disciplina.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura.
- Mezanine
- Escalera de emergencia.

TERCER NIVEL

- Bloque de escalera y ascensor.
- Hall de Distribución.
- Unidad de Defensa Legal.
- Unidad de bienestar policial.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura.
- Escalera de emergencia.

CUARTO NIVEL

- Bloque de escalera y ascensor.
- Hall de Distribución.
- Unidad de Logística.
- Oficina de transporte.
- Oficina de infraestructura
- Oficina de bienes.
- Oficina de armamento.
- Unidad de economía.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura.
- Escalera de emergencia.

QUINTO NIVEL

- Bloque de escalera y ascensor.
- Hall de Distribución.
- Unidad de imagen institucional.
- Unidad de unidad de estadística.
- Oficina de doctrina y educación.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura.
- Escalera de emergencia.

A. ZONA OPERATIVA

Conformada por el aparato Operativo, las oficinas de gestión y espacios complementarios:

EDIFICIO OPERATIVO

El edificio forma parte del módulo arquitectónico principal del conjunto frente a la Av. Principal Manuel A. Odría esta cuenta con una bolsa de estacionamiento y un acceso directo al patio de honor como el patio trasero que funciona como helipuerto.

Este edificio está concebido para fines operativos, basados en las funciones principales de la Región Policial de Tacna, este módulo arquitectónico responde a la jerarquía directiva de la institución siendo uno de los módulos principales del conjunto.

El edificio se proyecta en cinco pisos verticales en los cuales se desarrollarán cada una de las unidades policiales competentes en la gestión Operativa, zonificada (público, semipúblico, privado) en el edificio.

La circulación horizontal del edificio sea a través de diversos halls de distribución el cual es alimentado por un eje de circulación principal en el primer nivel y primer sótano del módulo, en los pisos superiores es alimentada por la circulación vertical.

La circulación vertical se a través de un bloque de servicios que agrupa la caja de escalera general y ascensores los cuales ascienden hasta el quinto nivel y descienden hasta el primer nivel.

Formalmente el edificio se compone y describe mediante la adición de prismas rectangulares expresando el carácter sobrio y jerárquico de la institución

Por las funciones de administrativas desarrolladas en este edificio se plantea una estructura flexible donde el diseño de los espacios es manejado por lamas de madera verticales y mamparas Las conforman de este edificio se da de la siguiente manera:

PRIMER NIVEL

- Ingreso Principal.
- Hall de recepción.
- Oficina de secretaria.
- Bloque de escalera y ascensor.
- Central telefónica.
- Mesa de partes.
- Jef. Técnica de la Comunicación.
- Jef. De seguridad y orden.
- Jef. De patrullaje a pie.
- Jef. De administración de personal.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura.
- Dormitorios damas + SS.HH.
- Dormitorios varones + SS.HH.
- Escalera de emergencia.

SEGUNDO NIVEL

- Bloque de escalera y ascensor.
- Of. De Dictámenes.
- Sala de planeamiento estratégico.
- Of. De procesamiento documentario.
- Of. De asesoría pública.

- Unidad de convenios.
- Unidad de educación.
- Departamento de búsqueda.
- Jefatura de defensa legal.
- Hall de Distribución.
- Mesa de partes.
- Unidad de disciplina.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura.
- Mezanine
- Escalera de emergencia.

TERCER NIVEL

- Bloque de escalera y ascensor.
- Hall de Distribución.
- Oficina de planeamiento operativo.
- Oficina de planeamiento estratégico.
- Jefatura de estado mayor.
- Oficina de relaciones públicas y ceremoniales.
- Oficina de planeamiento administrativo.
- Unidad de bienestar policial.
- Área de trabajo.
- Jef. De estadística.

- Oficina de Armamento.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura.
- Escalera de emergencia.

CUARTO NIVEL

- Bloque de escalera y ascensor.
- Hall de Distribución.
- Jefatura de área de investigación.
- Jefatura de área de seguridad ciudadana.
- Oficina de imagen de seguridad ciudadana.
- Área de trabajo.
- Área de recopilación de datos.
- Oficina de infraestructura
- Oficina de bienes.
- Oficina de armamento.
- Unidad de Cámara Gesell.
- Jefatura de investigaciones antidrogas.
- Área de investigación antidroga.
- Centro de visualización de cámaras de vigilancia.
- archivo Kardex.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura.

- Escalera de emergencia.

QUINTO NIVEL

- Bloque de escalera y ascensor.
- Sub dirección general.
- Cuarto de descanso.
- secretaria de subdirección.
- Sala de trabajo.
- Sala de juntas.
- Oficina general de Trámite documentario.
- Hall de Distribución.
- Dirección General.
- Cuarto de descanso.
- Unidad de imagen institucional.
- Unidad de unidad de estadística.
- Publicaciones y Archivos.
- Oficina de comunicaciones.
- Unidad Formuladora.
- Batería de servicios higiénicos.
- Depósito de limpieza y ducto de basura.
- Escalera de emergencia.
- Soporte informático.
- Archivo.

4.9 CONCLUSIONES

El proyecto Diseño de Centro Administrativo y Planeamiento para el Mejoramiento del Desarrollo de las Estrategias Administrativas y Operativas de la Región Policial de Tacna propone una solución a la falta de infraestructura adecuada y propia donde se pueda implementar un óptimo sistema administrativo y operativo a su vez lograr satisfacer una necesidad de primer orden que es la seguridad y resguardo de la población

Los resultados consecuentes del proyecto se desarrollan de la siguiente manera:

EN RELACION A LOS OBJETIVOS DEL TRABAJO

El análisis diagnóstico nos indicó que la Región Policial de Tacna no se encuentra en las condiciones necesarias para brindar los diferentes servicios que ofrece, según pudo ser corroborado en las visitas realizadas, por lo cual es necesario un Diseño de Centro Administrativo y Operativo para mejorar el desarrollo de las actividades logrando una óptima organización y un correcto desarrollo de las estrategias administrativas y operativas de la Región Policial de Tacna con la dotación de espacios adecuados acordes a la necesidad de la Policía Nacional del Perú y finalmente del ciudadano de a pie que requiere una institución que este a su servicio y logre realzar la imagen institucional de la Policía Nacional del Perú.

EN RELACION A LOS OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Diagnosticar la problemática actual de la policía regional de Tacna en cuanto a la infraestructura, la organización de espacios y los servicios que ofrece a la ciudadanía.
- Proponer una nueva infraestructura para solucionar la problemática en cuanto a los espacios designados a la atención al público como de la propia organización administrativa y operativa de la Región Policial de Tacna.
- Mejorar la atención brindada por parte de la región policial de Tacna en la actualidad es deficiente ya que las áreas de atención, como las de la oficina operacional no son apropiadas ya que están hacinadas en un establecimiento que corresponde a un patrimonio histórico.

EVALUACION DE LA HIPOTESIS

- Se logrará satisfacer en una alta medida las demandas del Sistema Policial con la cantidad de personal adecuada en un correcto funcionamiento mejorando su calidad de vida como el ambiente laboral para que esta acción se vea reflejada en una óptima atención no solo al usuario sino también permitirá renovar el entorno de trabajo del personal policial que labora.

4.10 RECOMENDACIONES

- El Ministerio del Interior, podría trabajar más estrechamente con las Regiones Policiales para orientar de mejor manera la inversión en proyectos de infraestructura y así mejorar las estrategias administrativas y operativas logrando una óptima organización.
- Realizar las tareas de mantenimiento del bien inmueble, para su conservación y preservación.

4.11 REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Rojas H., (2015). *“Conjunto habitacional con tecnología bioclimática que permita la integración familiar del policía nacional en la ciudad de Tacna” (Tesis de pregrado) Universidad Privada de Tacna Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Tacna, Perú.*
- Tacanga H., (2018). *“Análisis de los servicios policiales y los requerimientos urbano arquitectónicos para el planteamiento de una comisaría tipo a en alto Trujillo.” (Tesis de pregrado) Universidad Cesar Vallejo Facultad de Arquitectura, Trujillo-Perú.*
- Palacios J., (2016). *“Propuesta Arquitectónica de una Comisaria tipo “B” para la protección del ciudadano en el sector de Viñani del distrito de coronel Gregorio Albarracín Lanchipa” (Tesis de pregrado) Universidad Privada de Tacna Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Tacna, Perú.*

- Badiola I., – 2011 el artículo de “*Función Policial, Democracia y Accountability revista logos, ciencia & tecnología, vol. 2, núm. 2, enero-junio, 2011, pp. 188-20– La Policía como Objeto de Estudio*” (p-189) (p191, 192).
- Chávez David., – 2015 la Investigación de “*La Administración Policial hacia una Visión de la Administración Pública*”, de la “Universidad Militar Nueva Granada Facultad de Ciencias Económicas Dirección de Posgrados Especialización en Finanzas y Administración Pública – 2015” (p-05), (p-10).
- Villalobos L., – 2008 el artículo de “*Administración Policial. Administración Pública Aplicada al manejo de Policías Espacios Públicos, vol.12, núm. 25, 2009*” de la “Universidad Autónoma del Estado de México 2009” (p-24), (p-26).
- Hernández Ezequiel A., “*La investigación Aplicada 2011*”
- Hernández, Fernández y B., “*Diseño de Investigación No experimental transeccional descriptivo 2003*”
- *Dirección General, Oficina de Planeación (2014). Manual de Operaciones Especiales. Perú.*
- *Municipalidad Provincial de Tacna. (2017). Plan Nacional de Seguridad Ciudadana. Tacna, Perú.*
- *Municipalidad Provincial de Tacna. (2017). Plan Provincial de Seguridad Ciudadana. Tacna.*
- *Policía Nacional del Perú. (2015). Manual de Organización y Funciones, DIRTEPOL. Tacna, Perú.*
- *Presidencia del Consejo de Ministros, Ministerio del Interior (2013). Ley Orgánica de la Policía Nacional. Lima, Perú.*

4.12 ANEXOS

INSTRUMENTO DE MEDICION DEL USUARIO (ENCUESTAS)

1. Ficha modelo de Encuesta

DOCUMENTACION SOLICITUD PERMISO DE INGRESO AL ESTABLECIMIENTO

1. Solicitud de ingreso a la Región Policial de Tacna