

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



**“DISEÑO ARQUITECTONICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA  
POLICIAL, PARA OPTIMIZAR LAS FUNCIONES DE GESTION  
POLICIAL EN LA REGION TACNA, 2019”**

Presentado por:

Bachiller Aylin Anaika Flores Mejía

Asesor:

Arq. Jorge Espinoza Molina

Para obtener el Título Profesional de:

**ARQUITECTO**

TACNA\_PERÚ

2019

## **AGRADECIMIENTO**

A LA UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA,

Alma máter, por una formación completa en la vida universitaria.

A MI ASESOR,

Por su gran apoyo y disposición durante la elaboración de la presente  
investigación.

A MIS PADRES,

Por el apoyo incondicional que me brindaron y han sido determinantes en todo  
momento para mi formación como persona y profesional.

A MIS AMIGOS,

Que me enseñan cada día a ser constante y no rendirse

**Dedicatoria**

A mi familia, por haberme forjado como la persona que soy en la actualidad;  
todos mis logros se los debe a ustedes ya que siempre me dan su apoyo  
incondicional.

## INDICE

ÍNDICE DE FIGURAS .....	6
ÍNDICE DE TABLAS.....	9
Resumen .....	10
Abstract.....	11
INTRODUCCIÓN .....	12
CAPITULO I: GENERALIDADES .....	13
<b>1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b> .....	13
1.1.1 Descripción del problema.....	13
1.1.2 Formulación del problema .....	14
<b>1.2 JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA DE LA INVESTIGACIÓN</b> .....	14
1.2.1 Justificación.....	14
1.2.2 Importancia .....	14
<b>1.3 OBJETIVOS</b> .....	14
1.3.1 Objetivo general .....	15
1.3.2 Objetivos específicos .....	15
<b>1.4 ALCANCES Y LIMITACIONES</b> .....	15
1.4.1 Alcances .....	15
1.4.2 Limitaciones .....	15
<b>1.5 HIPÓTESIS Y VARIABLES</b> .....	15
1.5.1 Hipótesis .....	15
1.5.2 Variables e indicadores .....	16
CAPÍTULO II: METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION .....	17
2.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN.....	17
2.2 DISEÑO DE INVESTIGACIÓN.....	17
<b>2.3 POBLACIÓN Y MUESTRA</b> .....	18
2.3.1 Población .....	18
2.3.2 Muestra .....	19
<b>2.4 INSTRUMENTOS</b> .....	20
<b>2.5 TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS</b> .....	20
CAPITULO III: MARCO TEORICO .....	21
<b>3.1 ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN</b> .....	21
<b>3.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS</b> .....	24
<b>3.2.1 El edificio administrativo como infraestructura en el contexto mundial</b> .....	24

	<b>3.2.2 Historia de la policía nacional del Perú</b> .....	32
	<b>3.2.3 El edificio administrativo como infraestructura en el Perú</b> .....	33
	<b>3.2.4. Historia de la región policial Tacna</b> .....	35
	<b>3.3 ANTECEDENTES CONCEPTUALES</b> .....	36
	3.3.1 Bases teóricas.....	36
	3.3.2 Definición de términos .....	75
	<b>3.4 ANTECEDENTES CONTEXTUALES</b> .....	82
	<b>3.4.1 Estudio de casos</b> .....	82
	3.4.2 Análisis y diagnóstico situacional (variable independiente) .....	91
	3.4.3 Análisis y diagnóstico situacional (de la variable dependiente).....	101
	<b>3.4.4 Análisis y diagnóstico de la ciudad de Tacna</b> 106	
3.5	ANALISIS DEL LUGAR .....	109
	3.5.1 Aspecto físico espacial .....	109
	3.5.2 Aspecto de Vialidad.....	119
	3.5.3 Infraestructura de servicios .....	122
	3.5.4 Características físico naturales.....	126
	3.5.5 Aspecto tecnológico constructivo .....	133
3.6	ASPECTO NORMATIVO .....	140
CAPITULO IV. PROPUESTA.....		141
<b>4.1</b>	<b>CONSIDERACIONES PARA LA PROPUESTA</b> .....	141
	4.1.1 Condicionantes .....	141
	4.1.2 Determinantes.....	143
	4.1.3 Premisas de diseño.....	143
<b>4.2</b>	<b>PROGRAMACION</b> .....	148
	4.2.1 Programación cualitativa .....	148
	4.2.2 Programación cuantitativa .....	151
<b>4.3</b>	<b>CONCEPTUALIZACION Y PARTIDO</b> .....	156
<b>4.4</b>	<b>ZONIFICACION</b> .....	158
<b>4.5</b>	<b>SISTEMATIZACIÓN</b> .....	160
	4.5.1 Sistema funcional .....	160
	4.5.2 Sistema de movimiento y articulación.....	161
	4.5.3 Sistema formal .....	162

4.5.4	Sistema espacial .....	163
4.5.5	Sistema edilicio .....	164
<b>4.6</b>	<b>ANTEPROYECTO .....</b>	<b>165</b>
<b>4.7</b>	<b>PROYECTO.....</b>	<b>174</b>
<b>4.8</b>	<b>DESCRIPCION DEL PROYECTO .....</b>	<b>198</b>
4.8.1	Memoria Descriptiva.....	198
<b>4.9</b>	<b>CONCLUSIONES.....</b>	<b>210</b>
<b>4.10</b>	<b>RECOMENDACIONES.....</b>	<b>212</b>
<b>4.11</b>	<b>REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS .....</b>	<b>213</b>
<b>4.12</b>	<b>ANEXOS .....</b>	<b>218</b>

## ÍNDICE DE FIGURAS

<b>Figura 1:</b> Fórmula de cálculo del universo finito.....	19
<b>Figura 2:</b> Palacio de los Uffizi.....	25
<b>Figura 3:</b> Royal Palace.....	25
<b>Figura 4:</b> Countu fire office.....	26
<b>Figura 5:</b> Stone Building.....	26
<b>Figura 6:</b> Home Insurance.....	27
<b>Figura 7:</b> Edificio Guaranty.....	27
<b>Figura 8:</b> Edificio Larkin.....	28
<b>Figura 9:</b> Edificio de la Bauhaus.....	28
<b>Figura 10:</b> Edificio SOM.....	29
<b>Figura 11:</b> Open plan Office.....	30
<b>Figura 12:</b> Edificio Rautatalo.....	31
<b>Figura 13:</b> Interior del edificio Rautatalo.....	31
<b>Figura 14:</b> Instituto Nacional de pensiones de Finlandia.....	32
<b>Figura 15:</b> Región policial Tacna.....	35
Figura 16: Historia de la región policial Tacna.....	35
<b>Figura 17:</b> Espacios abiertos.....	39
<b>Figura 18:</b> Interior de un espacio abierto de oficina.....	39
<b>Figura 19:</b> Puesto tipo 1.....	39
<b>Figura 20:</b> Puesto tipo 2.....	40
<b>Figura 21:</b> Espacio cerrados de oficina 1.....	40
<b>Figura 22:</b> Espacio cerrados de oficina 2.....	41
<b>Figura 23:</b> Despacho tipo.....	41
<b>Figura 24:</b> Sala de reuniones.....	42
<b>Figura 25:</b> Sala de reuniones 2.....	42
<b>Figura 26:</b> Espacio de servicio 1.....	43
<b>Figura 27:</b> Espacio de servicio 2.....	43
<b>Figura 28:</b> Reprografía.....	44
<b>Figura 29:</b> Casilleros.....	44
<b>Figura 30:</b> Espacio de valor añadido 1.....	45
<b>Figura 31:</b> Espacio de valor añadido 2.....	46
<b>Figura 32:</b> Sala de trabajo concentrado.....	46
<b>Figura 33:</b> Vending.....	47
<b>Figura 34:</b> Divisiones de vidrio 1.....	47
<b>Figura 35:</b> Divisiones de vidrio 2.....	48
<b>Figura 36:</b> Falso techo de metal 1.....	48
<b>Figura 37:</b> Falso techo de metal 2.....	49
<b>Figura 38:</b> Luminarias de oficinas.....	50
<b>Figura 39:</b> Sistema de climatización 1.....	51
<b>Figura 40:</b> Sistema de climatización 2.....	52
Figura 41: Distribución del aire climatizado.....	52
<b>Figura 42:</b> Ventilación mecánica.....	53
<b>Figura 43:</b> Esquema de incidencia e inclinación del sol.....	54
<b>Figura 44:</b> Esquema de incidencia en ambientes.....	55

<b>Figura 45:</b> Protección de la luz.....	55
<b>Figura 46:</b> Curva exponencial de la luz natural .....	56
<b>Figura 47:</b> Esquema de sección .....	57
<b>Figura 48:</b> Esquema de planta con luz natural .....	57
<b>Figura 49:</b> Distribución de luz 1 .....	58
<b>Figura 50:</b> Distribución de luz 2 .....	58
<b>Figura 51:</b> Esquema de sección de reflexión.....	59
<b>Figura 52:</b> Esquema de sección de rayos directos del sol .....	60
<b>Figura 53:</b> Esquema de sección de aleros intermedios .....	60
<b>Figura 54:</b> Simulación de iluminación artificial.....	61
<b>Figura 55:</b> Luminancia artificial .....	62
<b>Figura 56:</b> Esquema en sección de iluminación indirecta.....	63
<b>Figura 57:</b> Protección frente al ruido .....	64
<b>Figura 58:</b> Croquis esquemáticos de los diferentes caminos de transmisión acústica.....	64
<b>Figura 59:</b> Tabiques de cerramiento .....	65
<b>Figura 60:</b> Ejemplo de barreras fónicas en el falso techo .....	65
<b>Figura 61:</b> Barreras fónicas en oficina .....	65
<b>Figura 62:</b> Visualización del color.....	66
<b>Figura 63:</b> Cuadro de colores.....	67
<b>Figura 64:</b> El sistema de la función policial.....	69
<b>Figura 65:</b> Modelo de organización de la administración policial .....	70
<b>Figura 66:</b> Subsistemas de administración .....	70
<b>Figura 67:</b> Subsistema de rendición de cuentas policial.....	71
<b>Figura 68:</b> Operaciones de la policía .....	72
<b>Figura 69:</b> Niveles operativos.....	72
<b>Figura 70:</b> Clasificación de las operaciones policiales.....	73
<b>Figura 71:</b> Principios del sistema de comunicaciones estratégicas .....	73
<b>Figura 72:</b> Sistemas de comunicaciones estratégicas .....	74
<b>Figura 73:</b> Mapa de públicos estratégicos de la policía nacional .....	74
<b>Figura 74:</b> Datos generales de la estación de la policía Brugge .....	82
<b>Figura 75:</b> Plantas de estación de policía Brugge.....	83
<b>Figura 76:</b> Fachada de la estación de la policía Brugge 1 .....	84
<b>Figura 77:</b> Fachada de la estación de la policía Brugge 2 .....	84
<b>Figura 78:</b> Interiores de la estación de la policía Brugge 1 .....	85
<b>Figura 79:</b> Interiores de la estación de la policía Brugge 2 .....	85
<b>Figura 80:</b> Datos generales de la sede de la compañía Rayonier .....	86
<b>Figura 81:</b> Plantas de la sede Rayonier .....	87
<b>Figura 82:</b> Vista exterior de la sede Rayonier 1 .....	87
<b>Figura 83:</b> Vista exterior de la sede Rayonier 2 .....	88
<b>Figura 84:</b> Vista interior de la sede Rayonier 1 .....	88
<b>Figura 85:</b> Vista exterior de la sede Rayonier 3 .....	88
<b>Figura 86:</b> Datos generales de la jefatura de la policía.....	89
<b>Figura 87:</b> Plantas de la Jefatura de la policía .....	90
<b>Figura 88:</b> Jefatura de la policía exterior .....	91
<b>Figura 89:</b> Exteriores de la jefatura de la policía .....	91



<b>Figura 90:</b> Ubicación de la XIV de la Región policial Tacna.....	92
<b>Figura 91:</b> Equipamiento de la región policial de Tacna .....	93
<b>Figura 92:</b> Accesos vehiculares .....	94
<b>Figura 93:</b> Primer piso de la XIV región policial de Tacna.....	94
<b>Figura 94:</b> Segundo piso de la XIV Región Policial Tacna.....	95
<b>Figura 95:</b> Ficha del patrimonio cultural monumental 1 .....	96
<b>Figura 96:</b> Ficha del patrimonio cultural monumental 2 .....	96
<b>Figura 97:</b> Lesiones de ambientes del primer nivel .....	97
<b>Figura 98:</b> Lesiones de ambientes del segundo nivel .....	98
<b>Figura 99:</b> Resultados de la encuesta de la primera variable .....	99
<b>Figura 100 :</b> Resultados de la encuesta de la primera variable 2 .....	100
<b>Figura 101:</b> Resultados de la encuesta de la primera variable 3 .....	101
<b>Figura 102:</b> Región policial en la estructura Orgánica de la PNP .....	102
<b>Figura 103:</b> Estructura funcional de la institución .....	103
<b>Figura 104 :</b> Estructura orgánica de la región policial Tacna .....	104
<b>Figura 105:</b> Análisis de la estructura orgánica de la región policial Tacna .....	105
<b>Figura 106:</b> Relación de habitantes por efectivo PNP 2018.....	107
<b>Figura 107:</b> Ubicación geográfica del proyecto 1 .....	109
<b>Figura 108:</b> Plano de sectorización de la ciudad de Tacna.....	110
<b>Figura 109:</b> Plano de sectorización de la ciudad de Tacna 2 .....	111
<b>Figura 110:</b> Esquema de localización del terreno en la ciudad de Tacna. ....	111
<b>Figura 111 :</b> Esquema de ubicación del terreno en la ciudad de Tacna .....	112
<b>Figura 112:</b> Sub lotes.....	112
<b>Figura 113 :</b> Esquema de linderos y colindantes del terreno .....	114
<b>Figura 114:</b> Topografía del terreno.....	115
<b>Figura 115:</b> Usos de suelo del terreno.....	116
<b>Figura 116:</b> Equipamiento urbano del terreno .....	117
<b>Figura 117:</b> Expediente urbano 1 .....	118
<b>Figura 118:</b> Accesibilidad urbana .....	119
<b>Figura 119:</b> Material predominante de vías .....	120
<b>Figura 120:</b> Transporte urbano .....	121
<b>Figura 121:</b> Agua en el terreno .....	122
<b>Figura 122:</b> Desagüe en el terreno.....	123
<b>Figura 123:</b> Energía eléctrica en el terreno .....	124
<b>Figura 124:</b> Telefonía .....	125
<b>Figura 125:</b> Limpieza .....	125
<b>Figura 126:</b> Fisiografía .....	126
<b>Figura 127:</b> Asoleamiento .....	127
<b>Figura 128:</b> Temperatura .....	128
<b>Figura 129:</b> Precipitaciones .....	129
<b>Figura 130:</b> Radiación solar.....	129
<b>Figura 131:</b> Vientos.....	130
<b>Figura 132:</b> Geología.....	131
<b>Figura 133:</b> Ecosistema .....	132
<b>Figura 134:</b> Materiales de construcción.....	133
<b>Figura 135:</b> Piel perforada .....	134

<b>Figura 136:</b> Sistema de protección para lluvia .....	134
<b>Figura 137:</b> Sistema de control solar y color radiante .....	135
<b>Figura 138:</b> Características funcionales .....	135
<b>Figura 139:</b> Sistema de celosías .....	136
<b>Figura 140:</b> Esquemas de verano y invierno .....	136
<b>Figura 141 :</b> Muro stick .....	137
<b>Figura 142:</b> Cielo raso de oficinas .....	139
<b>Figura 143:</b> Cielo suspendido .....	139
<b>Figura 144:</b> Condicionantes 1 .....	141
<b>Figura 145:</b> Condicionantes 2 .....	142
<b>Figura 146:</b> Determinantes .....	143
<b>Figura 147:</b> Programación 1 .....	148
<b>Figura 148:</b> Programación 2 .....	149
<b>Figura 149:</b> Programación 3 .....	150
<b>Figura 150:</b> Programación 4 .....	150
<b>Figura 151:</b> Programación cuantitativa 1 .....	152
<b>Figura 152:</b> Programación cuantitativa 2 .....	153
<b>Figura 153:</b> Programación cuantitativa 3 .....	154
<b>Figura 154:</b> Programación cuantitativa 4 .....	155
<b>Figura 155:</b> Conceptualización .....	156
<b>Figura 156:</b> Partido arquitectónico .....	157
<b>Figura 157:</b> Zonificación Primer nivel .....	158
<b>Figura 158:</b> Zonificación del Segundo Nivel .....	159
<b>Figura 159:</b> Sistema funcional .....	160
<b>Figura 160:</b> Sistema de movimiento y articulación .....	161

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1:</b> Relación de efectivos policiales .....	19
<b>Tabla 2:</b> Situación legal de los inmuebles al 2013 .....	34
<b>Tabla 3:</b> Bienestar térmico .....	51
<b>Tabla 4 :</b> Reflectancia de los techos más utilizados .....	59
<b>Tabla 5 :</b> Niveles de iluminancia .....	61
<b>Tabla 6:</b> Cantidad de efectivos policiales .....	106
<b>Tabla 7:</b> Recurso humano de la región policial Tacna-2019 .....	106
<b>Tabla 8:</b> Relación de territorio por efectivo policial .....	107
<b>Tabla 9:</b> Síntesis del uso del suelo en el conglomerado urbano de la ciudad ...	108

## RESUMEN

La presente investigación analiza, diagnostica y concluye con una propuesta de diseño arquitectónico como solución para la problemática de infraestructura de la policía que carecen de la misma, así mismo se plantean estrategias para lograr los objetivos requeridos.

Los objetivos de la investigación están dirigidos al diseño de la sede administrativa para optimizar las funciones de gestión policial en la región Tacna, por eso es necesario realizar el diagnóstico de la sede administrativa actual y las funciones de gestión en Tacna.

Por último, el desarrollo de la propuesta arquitectónica como respuesta a la investigación, la cual se inicia por análisis del lugar a intervenir para el desarrollo de una programación arquitectónica fundamentada, además de una conceptualización que abarca el diseño formal y espacial a partir de la toma de partido, se define todos estos aspectos para el diseño de la propuesta a nivel proyecto, especificando la materialidad y dimensiones detalladas para llevarlo a obra.

## **ABSTRACT**

The present investigation analyzes, diagnoses and concludes with a proposal of architectural design as a solution for the problem of infrastructure of the police that lack the same, as well as strategies to achieve the required objectives.

The objectives of the investigation are aimed at the design of the administrative headquarters to optimize police management functions in the Tacna region, so it is necessary to carry out the diagnosis of the current administrative headquarters and management functions in Tacna.

Finally, the development of the architectural proposal as a response to the investigation, which begins by analyzing the place to intervene for the development of a grounded architectural programming, in addition to a conceptualization that encompasses the formal and spatial design from the taking In the match , all these aspects are defined for the design of the proposal at the project level, specifying the materiality and detailed dimensions to take it to work.

## INTRODUCCIÓN

La policía nacional del Perú depende del Ministerio del Interior, además cumple el papel de encargarse de la seguridad nacional, con competencias administrativas y operativas a lo largo de todo el territorio nacional.

Sim embargo, esta se ve afectaba por la gran problemática en cuanto a personal, materiales e infraestructura según el resultado de los análisis realizados a los planes.

De esta manera el Perú es hoy en día un país peligroso en el rango de América Latina en cuanto a delincuencia.

En este contexto, la escasa presencia de las regiones policiales para las funciones administrativas de la policía, se vuelve la mayor problemática a resolver, para esto se plantea como primer recurso el diseño arquitectónico de la sede administrativa policial para que las actividades administrativas y operativas se realicen con más facilidad para la región Tacna.

Por lo tanto el diseño de la sede administrativa policial, permitirá mejorar la calidad de trabajo de los efectivos policiales y atenderá la necesidad de la población en general.

Por lo que esta investigación se lleva a cabo bajo la necesidad de abastecer de una infraestructura adecuada con ambientes óptimos para el usuario interno y externo.

## CAPITULO I: GENERALIDADES

### 1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

#### 1.1.1 Descripción del problema

El diario Correo (2019, 29 de Abril) nos indica que según las estadísticas del INEI de fines del año pasado y principios de este año nos demuestran que Tacna es uno de los principales líderes en delincuencia tiene un 39% , ocupando el segundo lugar a nivel nacional. El boletín resalta la falta de denuncias por los pobladores que son agraviados, algunas de estas personas manifiestan que, hacer una denuncia es perder el tiempo.

En este pequeño extracto del texto podemos percibir la falta del carácter policial en la región Tacna. Debido al incremento de la población y actividades económicas, sin embargo, la policía carece de personal de infraestructura y material logístico para hacer frente a la delincuencia.

La infraestructura de la Policía Nacional del Perú en su mayoría es ineficiente, es por ello que algunas sedes policiales se tienen que adecuar en lugares inapropiados, Tacna no es ajena a este gran problema ya que las faltas de espacios para poder desarrollar las labores de gestión se ven dañadas por la ausencia de una sede adecuada para este tipo de servicio.

La sede de la región policial Tacna se ubica en la actualidad en el Pasaje Calderón Barca, este por su rango Institucional funciona con las actividades administrativas, operativas y de servicio de toda la región Tacna, esta sede por el deterioro del tiempo ya no tiene todos sus ambientes completos, inhabilitando algunas de sus oficinas y obstaculizando el desarrollo de todas las funciones adecuadamente.

### 1.1.2 Formulación del problema

En este punto, es necesario formular una pregunta que esta investigación nos debe responder.

¿Cómo el diseño arquitectónico de la sede administrativa policial optimizara las funciones de gestión policial de la región Tacna?

## 1.2 JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA DE LA INVESTIGACIÓN

### 1.2.1 Justificación

Esta investigación se realiza por la necesidad que tiene la región Tacna de una infraestructura para la policía administrativa, esta permitirá que la labor de la policía mejore. Además según la ley de la policía nacional del Perú N°1267 en su estructura orgánica nos muestra que en los órganos desconcentrados se debe contar con una región policial para cada región, entonces la implementación de una sede administrativa policial formaría parte de una necesidad para la región Tacna.

### 1.2.2 Importancia

La infraestructura del diseño arquitectónico de la sede administrativa policial es de gran interés, porque este será un edificio con ambientes adecuados para oficinas y tendrá nuevos espacios para complementar dichas actividades.

Con el diagnóstico de la situación actual de las funciones policiales, se podrá brindar la solución para un apropiado funcionamiento de la gestión policial Tacna.

## 1.3 OBJETIVOS

#### 1.3.1 Objetivo general

Diseñar la sede administrativa policial para optimizar las funciones de gestión policial de la región Tacna.

#### 1.3.2 Objetivos específicos

-Realizar un diagnóstico de la infraestructura de la sede administrativa policial en la región Tacna.

-Analizar las funciones de gestión en la región Tacna.

### **1.4 ALCANCES Y LIMITACIONES**

#### 1.4.1 Alcances

- La investigación explorará las funciones de gestión administrativas en la policía regional de Tacna.
- El estudio de una infraestructura que permita realizar las funciones administrativas de la policía.
- La programación arquitectónica propuesta se desarrollará basada en las necesidades de la sede administrativa actual y enfocada en el crecimiento de la misma.

#### 1.4.2 Limitaciones

- Ausencia de reglamento de sedes administrativas regionales policiales que establezca parámetros para el diseño arquitectónico de las mismas.
- Ya que no existe en el país una sede administrativa con las características que se plantearon, se carece de referencias arquitectónicas planteadas.

### **1.5 HIPÓTESIS Y VARIABLES**

#### 1.5.1 Hipótesis



“La sede administrativa Policial optimizara en alta medida sobre las funciones de gestión policial en la Región Tacna, 2019”

## 1.5.2 Variables e indicadores

### 1.5.2.1 Variable independiente:

Sede Administrativa policial

### 1.5.2.2 Indicadores de la variable independiente

- Espacios
- Materiales
- Confort
- Color

### 1.5.2.3 Variable dependiente

Funciones de gestión Policial

### 1.5.2.4 Indicadores de la variable dependiente

- Función administrativa
- Sistema de la función policial
- Administración policial
- Función policial
- Funciones operativas

## CAPÍTULO II: METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION

### 2.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN

Tipo de investigación mixta:

En esta investigación se combina la metodología cuantitativa con la cualitativa para obtener más resultados. Implica un proceso de recolección, análisis y vinculación de datos, para responder a un planteamiento del problema.

### 2.2 DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

En el presente plan de tesis se plantea que **“La sede administrativa Policial optimizara en alta medida sobre las funciones de gestión policial en la Región Tacna”** para comprobar esta hipótesis se usara la estrategia metodológica mixta ya que deseamos tener resultados cuantitativos y cualitativos. **“El enfoque cuantitativo** (que representa, como dijimos, un conjunto de procesos) es secuencial y probatorio. Cada etapa precede a la siguiente y no podemos brincar o eludir pasos, el orden es riguroso, aunque, desde luego, podemos redefinir alguna fase. Parte de una idea, que va acotándose y, una vez delimitada, se derivan objetivos y preguntas de investigación, se revisa la literatura y se construye un marco o una perspectiva teórica. De las preguntas se establecen hipótesis y determinan variables; se desarrolla un plan para probarlas (diseño); se miden las variables en un determinado contexto; se analizan las mediciones obtenidas (con frecuencia utilizando métodos estadísticos), y se establece una serie de conclusiones respecto de la(s) hipótesis”. En cuanto al **“enfoque cualitativo** también se guía por áreas o temas significativos de investigación. Sin embargo, en lugar de que la claridad sobre las preguntas de investigación e hipótesis preceda a la recolección y el análisis de los datos (como en la mayoría de los estudios cuantitativos), los estudios cualitativos pueden desarrollar preguntas e hipótesis antes, durante o después de la recolección y el análisis de los datos. Con frecuencia, estas actividades sirven, primero, para descubrir cuáles son

las preguntas de investigación más importantes, y después, para refinarlas y responderlas. La acción indagatoria se mueve de manera dinámica en ambos sentidos: entre los hechos y su interpretación, y resulta un proceso más bien circular y no siempre la secuencia es la misma, varía de acuerdo con cada estudio en particular". (p.4, p.7)

Asimismo, se aplicarán las técnicas de: entrevistas grupales, métodos biográficos, observación, análisis de contenido, fotografías. Para el mejor desarrollo del mismo.

En caso de los instrumentos de investigación usare: esquemas de entrevista, cuestionarios, cuadros, graficas, programas de computación y rejillas de análisis

Finalmente, para procesar los datos se hará una organización de los mismos en citas textuales o gráficos y se formularan organizadores visuales.

## **2.3 POBLACIÓN Y MUESTRA**

### 2.3.1 Población

#### **Población afectada**

Se determinó el universo realizando una revisión documentaria, el plan de acción de seguridad ciudadana Tacna 2019. La población a considerar para el desarrollo de esta investigación está conformada por los efectivos policiales que laboren en la región Tacna. (169 personal administrativo).

PERSONAL	OFICIALES	SUB OFICIALES	EMPLEADOS CIVILES
ADMINISTRATIVO	0	132	0
DE SERVICIOS	5	26	0
EMPLEADOS CIVILES			6
TOTAL DE PERSONAL ADMINISTRATIVO	169		
TOTAL PERSONAL OPERATIVO	1,521		
TOTAL DE LA REGION POLICIAL TACNA	1690		

**Tabla 1:** Relación de efectivos policiales

**Fuente:** Gobierno regional de Tacna

### 2.3.2 Muestra

Es una parte de la población de interés de la cual se recolectan datos. Ya que no se puede medir toda la población, esta muestra debe ser un fiel reflejo de toda la población y tener teóricamente las mismas características.

Como nuestra muestra es finita ya que contamos con 169 efectivos administrativos policiales se utilizara la siguiente formula:

CONSIDERANDO EL UNIVERSO FINITO

FORMULA DE CALCULO:

$$n = \frac{Z^2 \cdot N \cdot p \cdot q}{e^2 \cdot (N-1) + (Z^2 \cdot p \cdot q)}$$

Donde:

- Z = nivel de confianza (correspondiente con tabla de valores de Z)
- p = Porcentaje de la población que tiene el atributo deseado
- q = Porcentaje de la población que no tiene el atributo deseado = 1-p
- Note: cuando no hay indicios de la población que posee o no el atributo, se asume 50% para p y 50% para q
- N = Tamaño del universo (Si conoce puesto que es finito)
- e = Error de estimación máximo aceptado
- n = Tamaño de la muestra

**Figura 1:** Fórmula de cálculo del universo finito

**Fuente:** Sampieri, 2014

N=169  
Z=1.645  
P=50.00%  
Q=50.00%  
E=10.00%

Teniendo como resultado 48.52, es la muestra a encuestar.

## **2.4 INSTRUMENTOS**

Los instrumentos utilizados para esta investigación fueron: cámara fotográfica, grabadora, guincha, celular.

## **2.5 TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS**

- Entrevistas con el personal administrativo de la región policial Tacna.
- Entrevistas con efectivos policiales.
- Recolección de datos de otras investigaciones referidas a la administración policial.
- Recopilación de ejemplos de sedes administrativas de manera que se pueda comprender los principales funcionamientos de los mismos.
- Visita a campo a la región policial de Tacna que se encuentra ubicado el Pasaje Calderón de la Barca N° 353 con el objetivo de analizar el estado actual del mismo referente a su infraestructura y como funciona las actividades administrativas.

## CAPITULO III: MARCO TEORICO

### 3.1 ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN

#### **A) Centro de administración, operaciones y comunicaciones para las funciones de la XXI región policial de Tacna”**

Este proyecto de tesis tiene como autores a Renzo Demetrio Tevés Paiva y Gilber Laura Ticona, de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann (Tesis de Pregrado), Tacna, Perú ,2017.

Según Tevés R. y Laura G el objetivo principal es “Diseñar el centro de administración, operaciones y comunicaciones para las funciones de la XXI región policial de Tacna”. En los objetivos específicos menciona realizar un estudio situacional para entender las necesidades y proponer ambientes convenientes y lógicos para enriquecer las funciones operativas de la policía.

El proyecto “Centro de administración, operaciones y comunicaciones para las funciones de la XXI región policial de Tacna” concluye en: La averiguación realizada señala la manera real de establecer una mejor organización funcional y espacial del área operativa de la región policial de Tacna. Estas mejoran la atención al usuario y del personal de trabajo de la institución. Esta investigación nos muestra los fundamentos para un proceso de cambio y mejoras valiosas en el aparato de alto mando de la PNP de la región Tacna. Nos muestra que es un equipamiento prioritario en nuestra región.

El “Centro de administración, operaciones y comunicaciones para las funciones de la xxi región policial de Tacna” se realiza para un equipamiento de denominación menor del organigrama de la policía nacional del Perú. A diferencia de esta investigación que es de una categoría superior teniendo de nombre sede administrativa policial de la región Tacna.

**b) “Diseño de la infraestructura de la comisaria PNP de Mache en el - distrito de mache - provincia de Otuzco, departamento de la Libertad”.**

Este proyecto de tesis tiene como autores a Ricardo Bartolo y Santos José, de la Universidad Cesar Vallejo (Tesis de Pregrado), Trujillo, Perú, 2017.

Según Risco B. y Santos J. Tiene como principal objetivo “Realizar el diseño de la infraestructura de la comisaria PNP de mache en el – Distrito de Mache – Provincia de Otuzco – Departamento de la Libertad” Como” Este menciona una lista de objetivos: realizar el levantamiento de la topografía, realizar el diseño arquitectónico, el diseño de mecánica de suelos, estructural, eléctrico, sanitarias, determinar el estudio de impacto ambiental y calcular mitrados, costos y presupuestos del proyecto.

Respondiendo a los objetivos se determinó que este tiene una topografía desafiante, se diseñó la arquitectura siguiendo el reglamento para comisarías, el suelo tiene una capacidad portante del suelo en estudio de 0.66 kg/ cm<sup>2</sup> y un contenido de humedad de 21.66%. El planteamiento propuesto confirma que los criterios normativos aplicados fueron los correctos y eficiente, estos soportaran un sismo moderado. Se consideró la adecuada implementación de las instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, el estudio de impacto ambiental indico que el proyecto es viable de acuerdo a que el 76.40% es favorable. Se consideró la totalidad del presupuesto del para este proyecto.

La tesis denominada “Diseño de la infraestructura de la comisaria PNP de mache en el - distrito de Mache - provincia de Otuzco, departamento de la Libertad” está enfocada en el diseño estructural del proyecto, a diferencia de esta investigación que se enfoca en el diseño arquitectura y su función administrativa de gestión policial.

**C) “Análisis de los servicios policiales y los requerimientos urbano arquitectónicos para el planteamiento de una comisaria tipo a en Alto Trujillo.”**

Este proyecto de tesis tiene como a Henry Antony Tacanga Saavedra de la Universidad Cesar Vallejo (Tesis de Pregrado), Trujillo, 2018.

Según Tacanga H. La tesis “Análisis de los servicios policiales y los requerimientos urbano arquitectónicos para el planteamiento de una comisaria tipo a en alto Trujillo.” Tiene como objetivo principal analizar los servicios policiales y la demanda urbana arquitectónica para la propuesta de una comisaria tipo A. En los objetivos específicos menciona: Identificar los tipos, cantidad y frecuencia de crímenes registrados, identificar los usuarios, determinar las condiciones físico espacial y la ubicación estratégica de la comisaria tipo A.

Como resultado de esta tesis nos dice que el distrito del Porvenir no cuenta con ambientes adecuados para su desempeño policial, estos no son diseñados con una zonificación adecuada y organización espacial este evita que el servicio brindado por los efectivos sea eficiente. Además, la ubicación de estas comisarias debería tener los servicios básicos y vías vehiculares accesibles.

Esta tesis denominada “Análisis de los servicios policiales y los requerimientos urbano arquitectónicas para el planteamiento de una comisaria tipo a en alto Trujillo.” Nos muestra las condiciones de una comisaria y sus funciones. Esta investigación abarcara Las funciones de gestión policial para una sede administrativa policial en la región Tacna.



## 3.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Las sedes administrativas han evolucionado durante el paso del tiempo, pero no siempre tuvieron esta denominación, el nombre con el que se conoce es edificio de oficinas.

Procederemos a ver la evolución de esta tipología a nivel internacional.

También es necesario conocer la historia de la Policía Nacional del Perú y datos sobre la infraestructura de la misma

Finalmente la historia de la sede actual de la región policial.

### 3.2.1 El edificio administrativo como infraestructura en el contexto mundial

Chávez, V. (2002). Se divide en dos partes, el surgimiento de oficinas y eventos que se desarrollaron desde que se estableció la tipología.

En el siglo XV el arquitecto Francesco di Giorgio elabora una reseña describiendo como deberían ser los edificios de esta categoría. Para esto se firmó un tratado acerca de los edificios de oficinas nombrado "Casa degli officiali", en este se definieron las bases de espacios y esquemas. El arquitecto indico que las oficinas deberían ser abiertas, tener solo un acceso, la circulación seria alrededor de un atrio, estas características se ven actualmente en algunos edificios.

Asimismo, en el siglo XVI, se construyeron una serie de edificios de carácter administrativos, en este periodo no tenían esta definición. En 1560 en Florencia "el palacio de los Uffizi" fue un inmueble de oficinas. En 1648 el denominado "Royal palace" tomo de modelo a la edificación anterior.



**Figura 2:** Palacio de los Uffizi

**Fuente:** Imagen de google



**Figura 3:** Royal Palace

**Fuente:** Imagen de google

Hubo varios edificios antes del siglo XIX, pero estas no tenían la tipología constituida. En esta época se usaba la parte alta del edificio como un espacio administrativo.

En 1819 se consideró la edificación “County fire office” como el inicio de esta tipología. Existe un edificio fechado en 1774-1780 llamado “Stone Building” este presentó una circulación horizontal que es característico de esta tipología.



**Figura 4:** *Countu fire office*

**Fuente:** Imagen de google



**Figura 5:** *Stone Building*

**Fuente:** imagen de google

La revolución industrial marco la historia de esta tipología de edificio.

En el área corporativa se encuentra el “life and british fire office” en 1831, como principal representativo. En los edificios de bolsa el claro ejemplo es el “The piece hall”. En el edificio especulativo lo representan el “Reliance Building” en 1890-1894 y “Guaranty Building” en 1894-1896.

Si hablamos de materiales, en 1860 se utilizó el acero, en 1870 se agregó el ascensor. Todo esto contribuyo al crecimiento rápido de los espacios administrativos. En esta época todo era iluminación y ventilación natural, a veces se complementó con velas o gas. Estos edificios tenían la distribución de ambientes separados unidos por un pasillo, se utilizaron los esquemas en L, T, I, U Y O. En 1930 aparecieron más esquemas por la aparición de sistemas artificiales.

Aalto, A.(1998) Cuando surge la escuela de Chicago, también nacen los rascacielos de oficinas. La primera construcción de este tipo fue en 1883-1885 .



**Figura 6:** Home Insurance

**Fuente:** Imagen de google

Frank Lloyd Wright diseño los edificios: “Guaranty”(1894) y “Larkin”(1904) marcaron esta nueva corriente.



**Figura 7:** Edificio Guaranty

**Fuente:** Imagen de google



**Figura 8:** Edificio Larkin

**Fuente:** Imagen de google

Chávez, V.(2002).En la década 30-40 la tecnología mecánica y características acústicas, sin embargo estos eran pobres. En los 50 se investigó de manera conjunta la forma de lograr que los espacios tengan cambios significativos, y estas se acoplen la organización empresarial. Los edificios cambiaron para tener.

Muchas empresas se dedicaron al diseño del mismo. (Design for bussiness inc., SLS environetics, Herman Miller y Knoll).El edificio de la Bauhaus tuvo muestra de la intervención de ellas.



**Figura 9:** Edificio de la Bauhaus

**Fuente:** Imagen de google

La banal caja de vidrio y acero permitió innovar en los diseños en 1959 el edificio “Som” y el “Design for bussiness.” Fueron los más destacados.



**Figura 10:** Edificio SOM

**Fuente:** Imagen de google

La flexibilidad fue el concepto de ambos edificios estos eran intercambiables.

Aalto, A. (1998). Durante los 50 -60 se desarrollaron varios sistemas: "general office" o "Bul pen", en estos las oficinas de mayor jerarquía se ubicaban perimetralmente mientras que las oficinas menos en el centro. Luego surgió la "single office" en este caso se tomaba la perimetral pero en el centro ya no había nada. A final de los 50 y comienzo de los 60 apareció el "executive core" el cual tenía a los ejecutivos al centro y a los demás a su alrededor, este no tuvo éxito. Por último el "open plan" redujo los espacios principales. A todo esto se le denominó "open plan office".



**Figura 11:** Open plan Office

**Fuente:** Imagen de google

El sistema libre de pasillos y muros, donde las usuarios interactuaban mejor, apareció en 1959 en Europa por “Quickborner team” .Este sistema empezó a crecer fuera de Europa, pero luego se entendió que el edificio no proporcionaba la debida privacidad en algunos espacios.

En Estados Unidos surge la “Office landscape” esta ofrecía mejores condiciones ambientales .Uno de los especialistas fue Robert Propst diseño” que inspiraría a el “systems furniture” este se diseña con mobiliario modular. El “Open plan office” se caracterizó por incluir el aforo máximo esta forma parte del Movimiento moderno, en estos espacios tan reducidos de trabajo no se lograba obtener la calidad de trabajo necesario.

Existen dos edificios que mejorarían los ambientes laborales. Comenzamos con Rautatalo (1951-1955) este tuvo que integrarse con el entorno urbano. Como primera propuesta se intentó integrar la iluminación natural con 40 tragaluces en el patio interno, los propietarios

Modificaron la propuesta decidieron quedarse solo con 3 galerías. En este diseño el arquitecto quiso integrar la luz en los ambientes, logro que los espacio sean sobrecogedores con luz artificial.



**Figura 12:** Edificio Rautatalo

**Fuente:** Imagen de google



**Figura 13:** Interior del edificio Rautatalo

**Fuente:** Imagen de google

Como segundo ejemplo el Instituto Nacional de Pensiones de Finlandia (1952-1956). Aalto separo las funciones en diferentes volúmenes para evitar la sensación de opresión de ambientes. La idea principal es eliminar la sensación de rigidez, solucionar la iluminación y ventilación natural. La luz se vio involucrada en diferentes edificios como la sede de la BP (1964), el edificio Enso-Gutzeit (1959-1962), oficina municipal de electricidad de Helsinki (1967-1973).





**Figura 14:** Instituto Nacional de pensiones de Finlandia

**Fuente:** Imagen de google

En los 70 la crisis del petróleo sello esta tipología por el consumo energético aparecieron patologías, una de ellas es el síndrome del edificio enfermo.

Los ordenadores de oficina aparecen en los años 80, en estos años los edificios de oficinas tuvieron plantas libres de muros, las instalaciones se diseñaron debajo de los cielos rasos, este tipo de diseño se convirtió en un problema ya que no se tenía privacidad, y el sonido alteraba al trabajador.

Al final del siglo XX la arquitectura administrativa tenía dos prioridades: reducir el consumo energético e implantación tecnológica, el diseño formal de estos edificios se volvieron en formas de caja selladas, la tecnología influyo en todas las trasformaciones de los esquemas.

### **3.2.2 Historia de la policía nacional del Perú**

TV Perú (2013).Se fundó el 6 de diciembre de 1988.

Hasta el año 1988 se contaban a la guardia republicana, la guardia civil y la policía de investigaciones, estas se unificaron bajo uno solo.

Desde los orígenes de las sociedades organizadas existieron funciones de tipo policial con la finalidad de brindar seguridad, mantener el orden y posición social, estas eran ejercidas por la autoridad, estas eran establecidas por elite gobernante y las religiones. (En las funciones políticas y religiosas).

Con las colonias llegaron costumbres españolas, en el siglo XVI apareció la palabra policía esta simbolizaba el ordenamiento o higiene de la polis o ciudad, esta era característica de una ciudad bien cuidada por ello se hablaba de Alta policía encargada del orden y de Baja policía encargada de la limpieza de la ciudad. El cabildo era el que se encargaba de las funciones policiales, y nombraba a las personas que se encargarían de esta.

La policía como sociedad organizada tuvo sus orígenes en la organización virreinal, se instala en la republica más tarde.

En 1991 se unificación las fuerzas policiales, la guardia civil, la policía de investigación y la guardia republicana, se denominaron “policía general”, “policía técnica” y “policía de seguridad”

Un 29 de diciembre de 1999 se le otorga la Ley orgánica a la policía nacional del Perú.

### **3.2.3 El edificio administrativo como infraestructura en el Perú**

Policía Nacional del Perú (2013).En el plan operativo institucional de la policía nacional de Perú nos muestra que la institución cuenta con 2,441 inmuebles. Este plan da como diagnostico que los inmuebles se encuentran en estado ruinoso.

D. INFRAESTRUCTURA PNP - 3. SITUACIÓN LEGAL DE LOS INMUEBLES AL 2013					
INFRAESTRUCTURA	PROPIO	ALQUILADO	CEJIDO	INCAUTADO	TOTAL
Sede Central	10	1	2	1	14
Sede Región	10		1		11
Comisaria	1076	17	75	0	1134
Puesto Policial	5		0		5
Puesto de Vigilancia			7		7
Puesto Fronterizo	18	1	1		20
Complejo Policial	36	1	1	1	39
Villa Policial	11				11
Escuela Policial	10			1	11
Institución Educativa	11		4		15
Hospital	8				8
Policlínico	28		1		29
Planta Médica	6			1	7
Puesto Sanitario	10				10
Jefatura Provincial	40		1		41
Terrenos	551			13	564
Otros	239	7	53	111	400
<b>TOTAL</b>	<b>2.180</b>	<b>24</b>	<b>149</b>	<b>124</b>	<b>2.481</b>

**Tabla 2:** Situación legal de los inmuebles al 2013

**Fuente:** POI PNP 2012 y DIRE-IE

La policía cuenta con solo 312 inmuebles que están en buen estado de conservación es decir un 13%; 1,459 están en un estado regular y 106 en estado inhabitable. Solo el 4% se encuentra en buen estado. Además existen 564 propiedades que son terrenos sin construir y el 23% sobrante está en otras situaciones.

D. INFRAESTRUCTURA - 3. ESTADO DE CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PNP A 2013					
INFRAESTRUCTURA	BUENO	REGULAR	INHABITABLE	OTROS	TOTAL
Sede Central	4	10	0		14
Sede Región	4	6	1		11
Comisaria	119	913	10		1.042
Puesto Policial		0			0
Puesto de Vigilancia		0			0
Puesto Fronterizo	7	10	4		21
Complejo Policial	10	10			20
Villa Policial	1	10			11
Escuela Policial	2	9			11
Hospital		8			8
Policlínico	4	24	1		29
Planta Médica	2	5			7
Puesto Sanitario		10			10
Jefatura Migraciones					0
PCM					0
ICF					0
Jefat. Digital (DICCADIC)					0
Terrenos				564	564
Otros	43	363	49	1	456
<b>TOTAL</b>	<b>112</b>	<b>1.459</b>	<b>106</b>	<b>364</b>	<b>2.041</b>

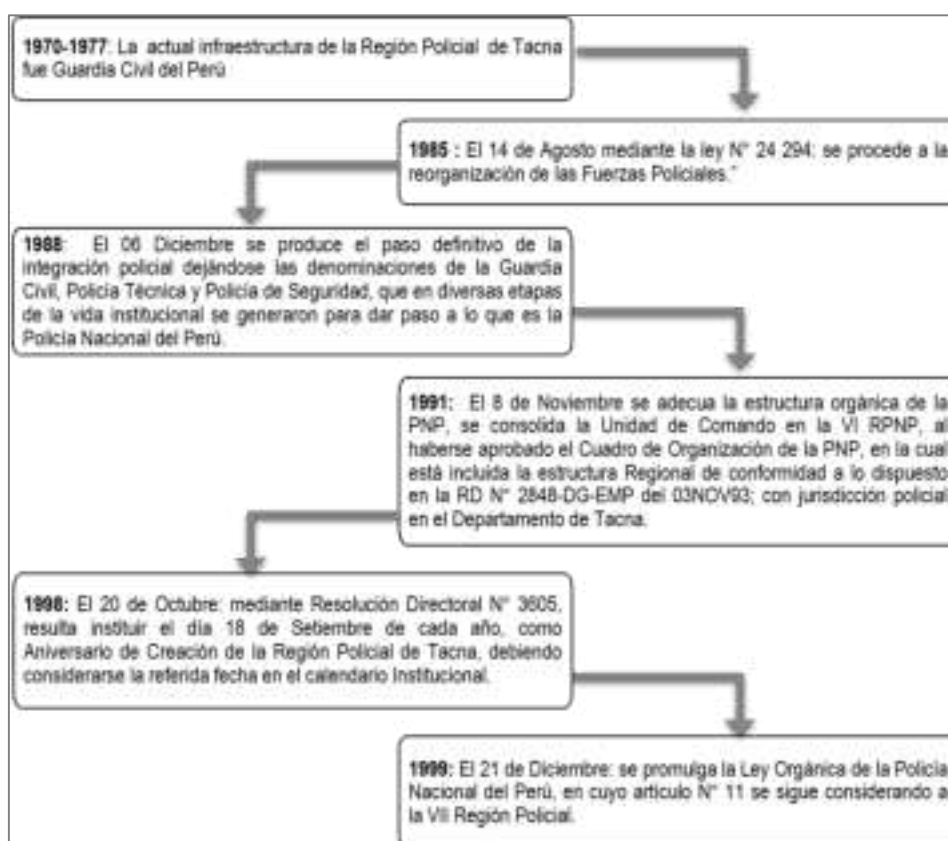
Fuente: POI PNP 2012 y DIRE-IE

### 3.2.4. Historia de la región policial Tacna



**Figura 15:** Región policial Tacna

**Fuente:** Propia



**Figura 16:** Historia de la región policial Tacna

**Fuente:** Propia

### 3.3 ANTECEDENTES CONCEPTUALES

#### 3.3.1 Bases teóricas

En esta parte se planteara dos variables de estudio: La sede administrativa policial y funciones de gestión policial. Para el abordaje de la variable **la sede administrativa policial** se utilizara los documentos de Lepe ,P. (2004) ,Chávez ,V.(2002) ,Ordoñez ,J.(2016) ,Alto ,A. (1998).Mientras que para la variable **funciones de gestión policial** se utilizara los documentos de Villalobos ,L. (2008) , García , H.(2010) ,Ordoñez ,J. (2016).

Empezando con la primera variable **la sede administrativa policial:**

Según Lepe P. (2004) Nos indica que el edificio de uso público debe satisfacer los problemas de arquitectura para el desarrollo de las actividades administrativas. El diseño del mismo no tiene que ser foráneo a la ciudad. Los edificios tienen que significar algo para la ciudad y formar parte de la misma.

El funcionamiento de gestión debe ser transparente y contemporáneo. Las condiciones de diseño se tienen que ver en la infraestructura, teniendo como características que: debe verse ágil y tener una estructura artificial abierta e impermeable, aunque se puedan entender como artificio, estas edificaciones deberían ser permeables y abiertas según las políticas de Chile.

El diseño de un edificio público debe satisfacer la gestión e integrarse con la ciudad de la mejor manera posible.

Chávez, V. (2002) Nos explica el proceso de evolución de los espacios de administración hasta la actualidad. Estos espacios estuvieron siempre presentes en el día a día de las personas. Teniendo

como principales objetivos proveer un espacio apropiado para la organización y la gestión de las actividades correspondientes.

Los espacios administrativos permanecen a lo largo de la historia y pretenden satisfacer las necesidades para las que están diseñadas.

Ordoñez, J. (2016) Para las edificación administrativas nos recomiendan: Estudiar el terreno en su totalidad para tener el un diagnóstico del clima (vientos, control solar, temperaturas) asimismo el diseño de las áreas administrativas y de servicio deben integrarse con el lugar.

Las condiciones del terreno en el que se emplazara el equipamiento nos dan las premisas de diseño.

Hernández, A. (2006) Para enriquecer el ambiente de trabajo, la luz es de vital importancia “en un país donde el sol es muy valorado”, la luz al ingresar al ambiente de forma esplendida nos genera una impresión sobrecogedora.

La representación de la luz fue tan impactante que se buscó darles la misma sensación a los espacios usando elementos artificiales para que se creara el mismo efecto y esta sea continuo. (p.2)

Alto valora las sensaciones que proporciona la luz al incluirse en un proyecto arquitectónico y en especial en los ambientes de trabajo.

Ordoñez, J. (2016) La Integración de los sistemas ambientales: deben evitar la luz artificial e incluir la iluminación natural y considerar alejar el ruido de las zonas principales de trabajo.

Los edificios administrativos se diseñan para mantener a los empleados trabajando de manera eficiente y lograr el alcance de las metas predispuestas.

Mientras que los aspectos físicos sean considerados a la hora de diseñar estos permitirán un mejor desarrollo de las actividades.

Para analizar los indicadores de esta variable es necesario conocer los indicadores para que esta sede administrativa sea eficiente.

Plazola, R. (1999). El exterior de un edificio de oficinas se enfoca solo a lo arquitectónico y enmarca la ilustración de la empresa que ha promovido su edificación. El interior se relaciona con el concepto, la ergonomía, planificación del espacio y ornamentación. Es fructuoso examinar estos aspectos desde el proyecto arquitectónico.

#### 3.3.1.1 Espacios

UNED (2010). Es importante conocer los espacios adecuados para la sede administrativa

Tipologías de espacios

##### **Espacios Abiertos**

- Áreas claras destinadas a la creación de puestos de labor oficinista.



**Figura 17:** Espacios abiertos

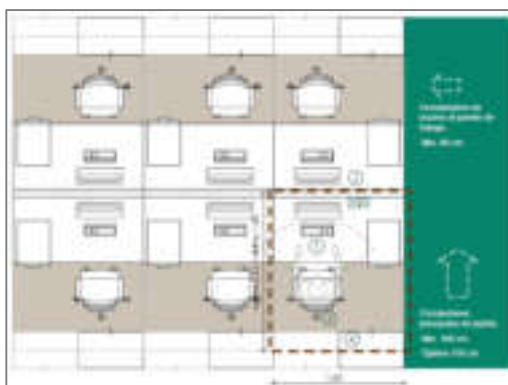
**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

**Figura 18:** Interior de un espacio abierto de oficina

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

Puesto tipo:

Destinado al trabajo individual en áreas abiertas.

**Figura 19:** Puesto tipo 1

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010





**Figura 20:** Puesto tipo 2

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### Espacios cerrados



**Figura 21:** Espacio cerrados de oficina 1

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010



**Figura 22:** Espacio cerrados de oficina 2

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### **Despacho tipo:**

Estos están asignados al trabajo privado y la atención al público interno y externo.



**Figura 23:** Despacho tipo

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

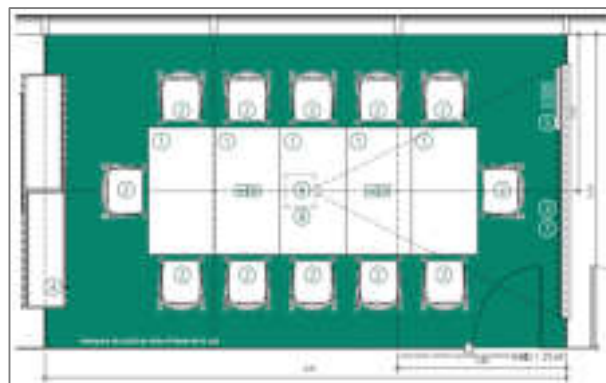
### **Sala de reuniones:**

Son ambientes grandes, para realizar un trabajo colectivo de más de dos personas.



**Figura 24:** Sala de reuniones

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010



**Figura 25:** Sala de reuniones 2

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### **Espacios de servicio**

- Son los encargados de facilitar al edificio de las condiciones adecuadas para su buen trabajo.

- Deben estar integrados con las zona de servicio general, asimismo funciona de espacio transitorio estando cerca a oficinas ya accesos de cada planta.
- Estos espacios no son restrictivos a la hora de diseñar se puede proponer una geometría regular.



**Figura 26:** Espacio de servicio 1

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

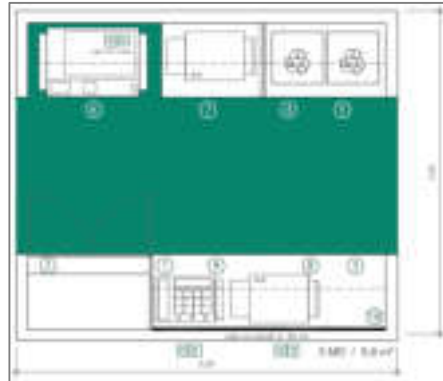


**Figura 27:** Espacio de servicio 2

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

## Reprografía

Es de vital importancia ya que este espacio de servicios se coloca todos los elementos de impresión y copia de documentos.

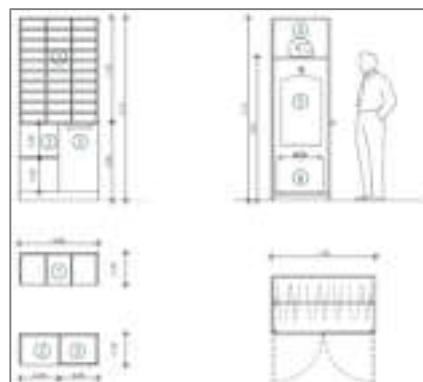


**Figura 28:** Reprografía

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### **Casilleros / roperos/Depósitos**

Son designados para guardar correo, artículos personales de trabajadores y se deben ubicar en las zonas de servicio.



**Figura 29:** Casilleros

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### **Espacios de valor añadido**

Son espacio que cumplen en dar respuesta a las labores de oficina pero estos tienen un diseño diferente a fin de dar una sensación más libre.

Estas favorecen las necesidades de espacios abiertos.

Se ubican en lugares donde no afecte la circulación ni la entrada de luz natural, sin embargo deben estar cerca a los demás espacios de trabajo para evitar el largo tránsito de los trabajadores.



**Figura 30:** Espacio de valor añadido 1

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

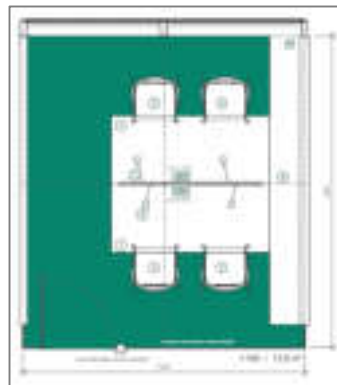


**Figura 31:** Espacio de valor añadido 2

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### **Sala de trabajo concentrado**

Es un ambiente cerrado para desarrollar trabajos concentrados e individuales.

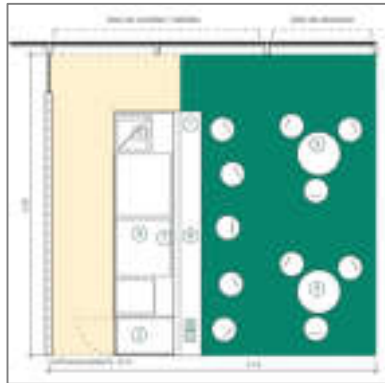


**Figura 32:** Sala de trabajo concentrado

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### **Vending**

Diseñados para la comunicación entre trabajadores, reuniones informales y descanso.



**Figura 33:** Vending

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### 3.3.1.2 Materiales

Espacios interiores:

Se debe aumentar la sensación de grandeza



**Figura 34:** Divisiones de vidrio 1

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010





**Figura 35:** Divisiones de vidrio 2

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### **Techos:**

En un edificio de oficinas existe una gran cantidad de instalaciones que pasan por el techo, la mejor manera de cubrirlas es utilizando falsos techos de metal, con aislamiento acústico tipo Armstrong, con juntas casi invisibles y en módulos de 60 x 60 cm.



**Figura 36:** Falso techo de metal 1

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010



**Figura 37:** Falso techo de metal 2

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

Luminarias:



**Figura 38:** Luminarias de oficinas

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

### 3.3.1.3 Confort

Plazola, A. (1999). El confort abarca factores ambientales artificiales o naturales que afecten el bienestar de las personas. También se relaciona con el estado mental y físico del hombre con su entorno, cuando se tienen en cuenta los factores anteriores se obtienen espacios saludables y productivos

Existen varios aspectos para lograr un buen confort:

#### **Psicológico:**

Plazola, A. (1999). Los colores del ambiente, socialización con los otros usuarios son aspectos no tangibles pero afectan al empleado.

#### **Térmico:**

Unión europea (2014). El bienestar térmico depende del nivel de humedad, velocidad del aire y temperatura. Para un bien espacio de trabajo de oficina se necesitan los siguientes valores:

Período	Temperatura operativa (°C)	Humedad relativa (%)	Velocidad del aire (m/s)
Verano	23 a 25	45 a 60	<0,25 m/s
Invierno	21 a 23	40 a 50	<0,25 m/s

**Tabla 3:** Bienestar térmico

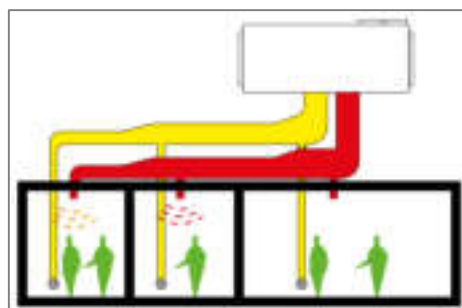
**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

Para la mejora el confort térmico de los espacios de oficinas se debe tener en cuenta principalmente:

- **La elección de un sistema de climatización adecuado a las necesidades.**

Se logran en un espacio exterior generando calor y frío, con unidades evaporadas o splits que permitan tener el aire caliente o frío según se necesite, utilizando el aire del exterior.

La conexión de las unidades interiores y exteriores se efectúa con un líquido refrigerante por tuberías, esto reduce el espacio que ocupa un sistema de climatización.



**Figura 39:** Sistema de climatización 1

Fuente: Unión europea ,2014

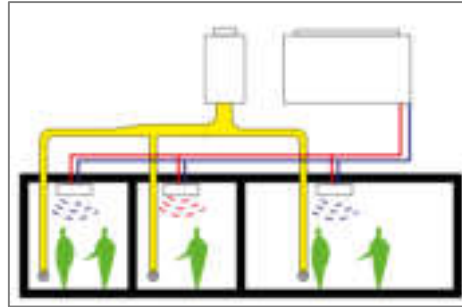


Figura 40: Sistema de climatización 2

Fuente: Unión europea ,2014

En los siguientes esquemas representativos se observa que el primero implica un gasto considerable y poca variación de temperatura. El segundo es el sistema VRV este puede llegar a la reducción para conductos y en energía calorífica.

- **La distribución del aire climatizado en las zonas de ocupación.**

En la imagen se observa un esquema entre chorros de aire generados por rejillas laterales, inferiores y superiores, también la dispersión por los difusores

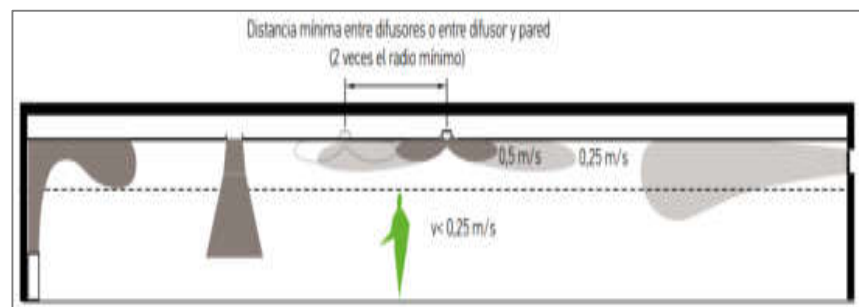
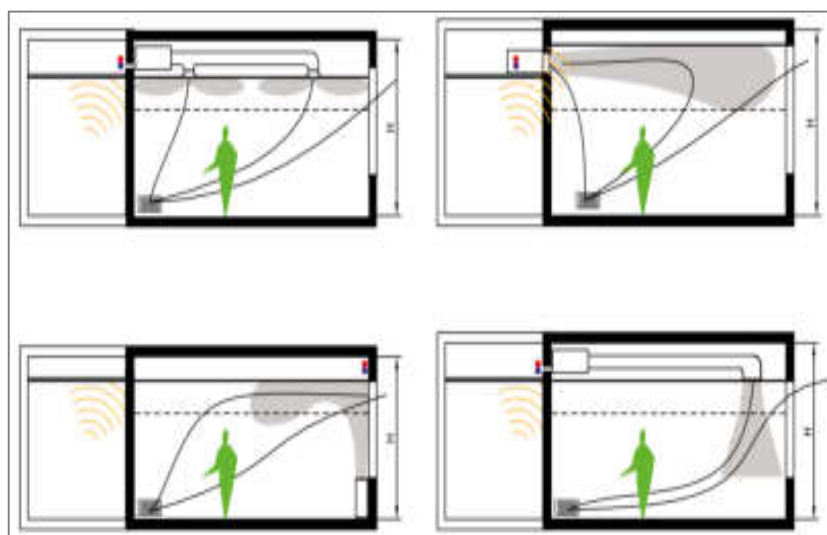


Figura 41: Distribución del aire climatizado

Fuente: Unión europea ,2014

Las bocas deben estar colocadas de manera que el movimiento de aire sea favorable para distribuir el aire climatizado. En las siguientes imágenes se aprecia la distribución del aire en los espacios cerrados.

Las líneas negras y grises representan el aire que sale de la ventilación mecánica, también se representa el puente acústico los cuales deben ser solucionados con espacios de circulación.



**Figura 42:** Ventilación mecánica

**Fuente:** Unión europea ,2014

### **Lumínico:**

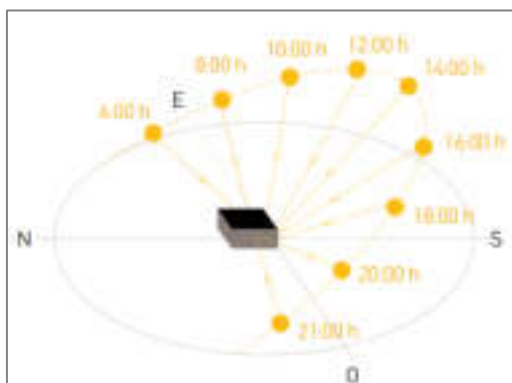
Plazola, A. (1999). La luz natural es un recurso muy grande pero existen varios factores que ayudan a mejorar el confort lumínico.

- **Calidad de luz:** La determina el tipo de luz y la energía que recibe el ambiente, la percepción lumínica (deslumbramiento y contraste)

- **Cantidad de luz:** Se puede percibir en un intervalo de variación lumínica desde 0,1 lux hasta 100 000 luxes con la luz solar.
- **Aspectos psicológicos**

### La orientación

Unión europea (2014). Los espacios de oficinas deben estar orientados hacia el norte, proporcionando luz natural constante. Otro punto importante de esta orientación es el color de la luz directa, esta luz está en tonalidades más azules, mientras que en otra orientación el color es más inferior. Esta luz fría favorece el ambiente de trabajo y la concentración, mientras que la luz cálida, más agradable, se relaciona con el descanso y el esparcimiento.



**Figura 43:** Esquema de incidencia e inclinación del sol

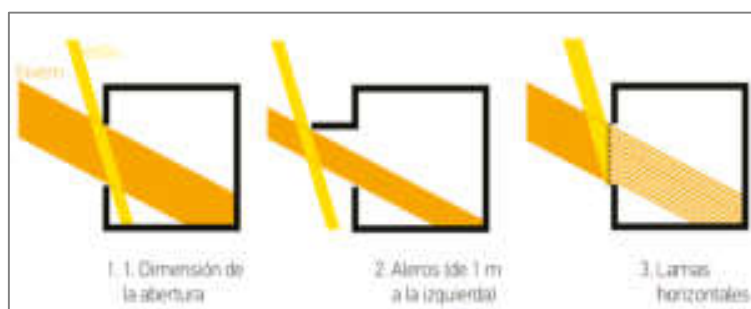
**Fuente:** Unión europea ,2014



**Figura 44:** Esquema de incidencia en ambientes

**Fuente:** Unión europea ,2014

Habrá que prever un tratamiento individualizado de cada una de las fachadas del edificio según su orientación para garantizar que los espacios de trabajo serán confortables.



**Figura 45:** Protección de la luz

**Fuente:** Unión europea ,2014

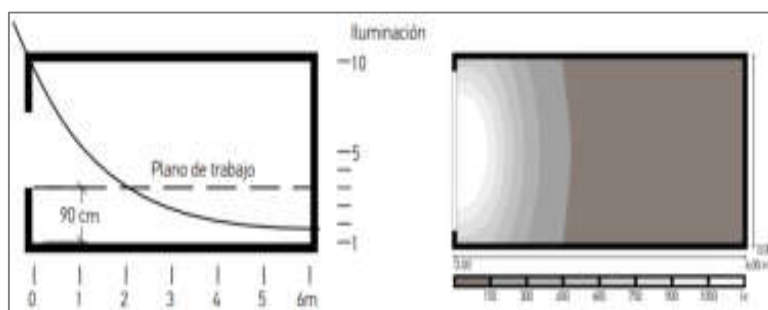
## La iluminación natural



Los orificios de vanos son importantes en el reparto de luz interior.

Se debe determinar la incidencia de la luz natural la más adecuada será de 75-90 centímetros (la altura de las mesas de trabajo tipo oficina).

La altura de la ventana, tiene una gran repercusión respecto a la profundidad a la que se quiere iluminar.



**Figura 46:** Curva exponencial de la luz natural

**Fuente:** Unión europea ,2014

La luz directa no es conveniente porque ocasiona deslumbramiento y sobrecalentamiento, tiene que evitarse en los espacios de trabajo.

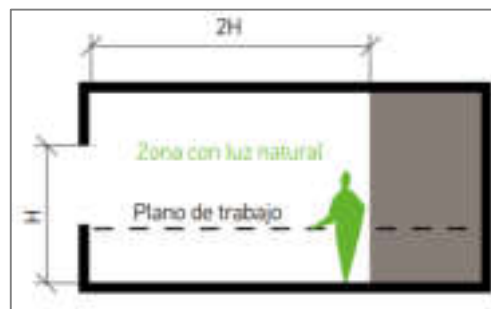
Los factores a incluir son: colocación de aberturas, tamaños, cerramientos laterales, color, materiales de techos y paredes. Estos influyen directamente en la dispersión y penetración de la luz natural, un buen diseño debe tener una mayor dispersión de luz hacia el fondo para conseguir espacios menos contrastables, y agradables a la visión humana.

Para incrementar la cantidad de luz en el interior de los ambientes de trabajo son:

- El diseño específico de las aberturas.

Si la altura de la ventana es mayor habrá más penetración de luz, además depende de la altura y el ancho del dintel de las ventanas. La variación de la altura del dintel afecta más la distribución de la luz natural.

El ancho es el parámetro que afecta menos a la distribución de la luz natural en el interior de las estancias.



**Figura 47:** Esquema de sección

**Fuente:** Unión europea ,2014

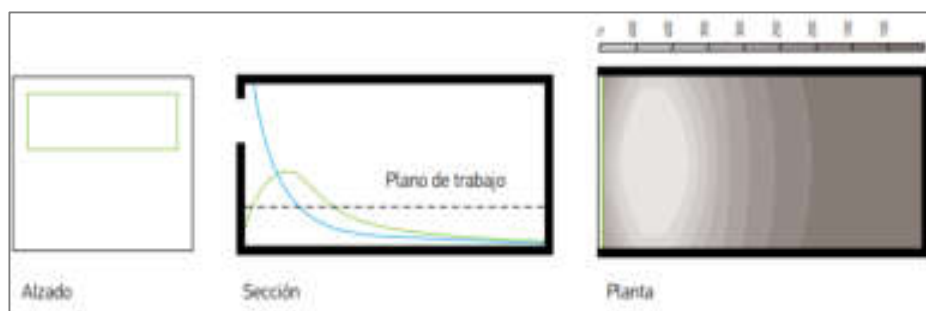


**Figura 48:** Esquema de planta con luz natural

**Fuente:** Unión europea ,2014

Las ventanas altas presentan dos inconvenientes:

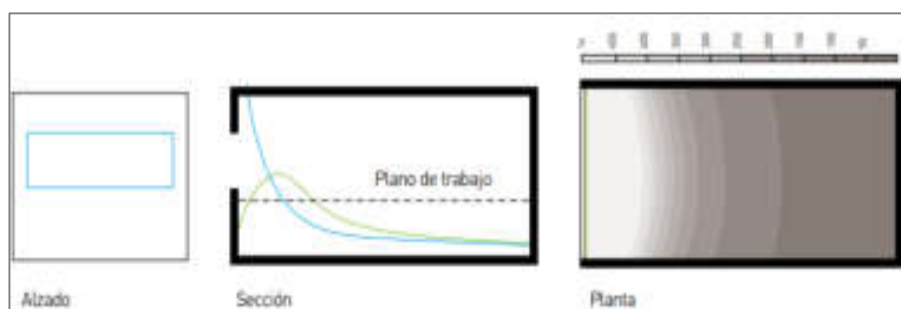
Primero que limita una zona opaca a lado de la fachada, esta no es negativo en su totalidad ya que se puede usar el espacio como almacén o colocar mobiliarios.



**Figura 49:** Distribución de luz 1

**Fuente:** Unión europea ,2014

Segundo que corta la visualización del cielo, esto crea una sensación de alejar el ambiente con el exterior.



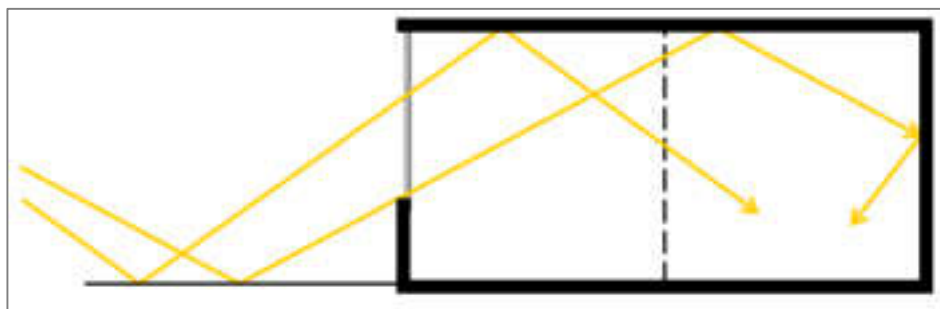
**Figura 50:** Distribución de luz 2

**Fuente:** Unión europea ,2014

### **La elección de los materiales de acabado de las superficies y del entorno inmediato**

Influye en el esparcimiento de la luz en el interior de los ambientes porque estos materiales actúan como reflectores de los rayos lumínicos que inciden sobre ellos.

El entorno urbano (pavimento) combinaría con el techo interior para poder incrementar la iluminancia.



**Figura 51:** Esquema de sección de reflexión

**Fuente:** Unión europea ,2014

Se recomienda incorporar materiales claros y con un buen nivel de reflexión de la luz difundida, los materiales más utilizados como techo son las siguientes:

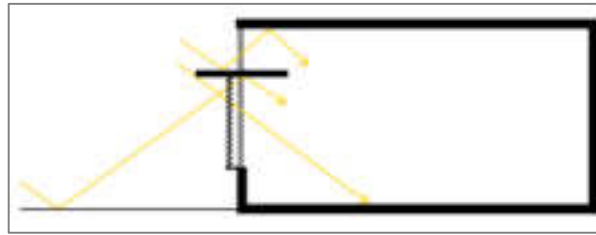
Reflectancia de los techos más utilizados	
Pintura blanca sobre yeso	0,8
Pintura blanca sobre falso techo acústico (perforado)	0,7
Pintura blanca sobre hormigón poco pulido	0,6
Pintura blanca sobre falso techo de fibras	0,5

**Tabla 4 :** Reflectancia de los techos más utilizados

**Fuente:** Unión europea ,2014

Para tener una mejor reflexión del techo no se deben tener elementos descolgados paralelos a las fachadas, estos pueden desviar los rayos reflejados y producirán sombras. Pero si pueden ser perpendiculares a las aberturas.

Un mecanismo efectivo es usar aleros puestos a 2/3 de la altura de la cobertura, estos permiten redirigir la luz directa hacia el techo, donde se refleja, se dispersa y se conduce hacia el interior, reduciendo al mismo tiempo la entrada de rayos directos del sol.



**Figura 52:** Esquema de sección de rayos directos del sol

**Fuente:** Unión europea ,2014

Los aleros intermedios pueden ser con un elemento móvil de láminas inclinadas por la mayor parte de la abertura y un elemento fijo de láminas horizontales reflectoras en el tercio superior.



**Figura 53:** Esquema de sección de aleros intermedios

**Fuente:** Unión europea ,2014

Finalmente el buen manejo del diseño de las aberturas, elementos de protección solar y sus revestimientos pueden ser un aspecto principal para controlar la luz natural y beneficiar estéticamente al diseño externo del edificio.

### **La iluminación artificial**

En el diseño de la iluminación artificial hay que considerar sus dos papeles

- Para complementar a la iluminación natural y para las actividades concretas que requieran mayor iluminación como actividades de lectura.

- Por otro lado como fuente única de luz cuando se dé la ausencia general de luz natural.

### **Análisis de la demanda y de las necesidades del espacio de trabajo**

Las normativas de iluminación en oficinas establecen 500 lux. Como mínimo pero se comprobó que existen actividades que requieren de una iluminación más superior y en algunos casos es todo lo contrario.

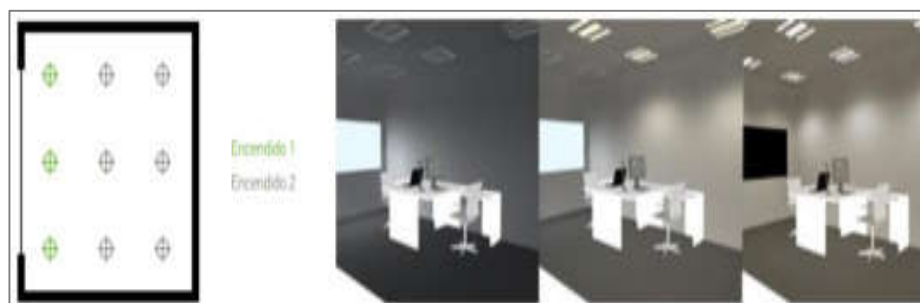
Tipo de interior, trabajo y actividad	Iluminancia en lux
Archivo, copias, etc.	300
Escritura, escritura a máquina, lectura, tratamiento de datos	500
Dibujo técnico	750
Puestos de trabajo de CAD	500
Salas de conferencias y reuniones	500
Mostrador de recepción	300
Archivo 200	200

**Tabla 5 :** Niveles de iluminancia

**Fuente:** Unión europea ,2014

### **Distribución del sistema de iluminación**

En primer lugar se piensas en la ubicación de los encendidos y zonificaciones de los diferentes elementos.



**Figura 54:** Simulación de iluminación artificial

**Fuente:** Unión europea ,2014

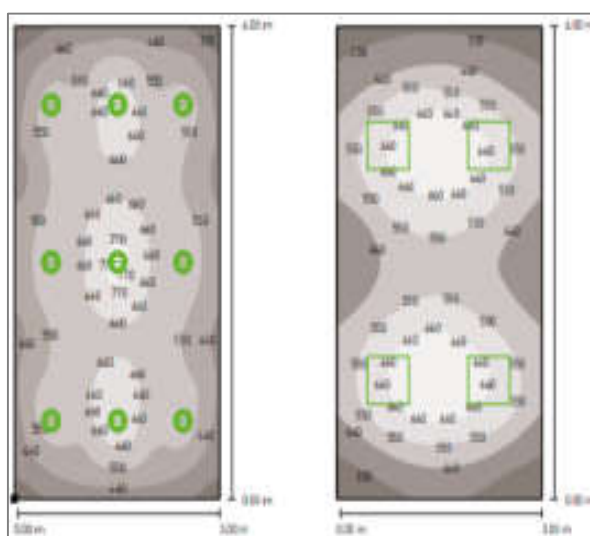
“Tal como se indica en la primera simulación, el puesto de trabajo más alejado necesitará un refuerzo de iluminación que se consigue con el encendido 1 en la segunda simulación. Por la tarde, se puede activar el encendido 2 para iluminar todo el espacio.”

### Elección de la fuente de luz

La tecnología LED en la actualidad facilita la vida útil de las lámparas, pero su costo es mayor de las luminarias convencionales.

Con un mayor de luminarias repartidas en el espacio destinado se consigue una iluminancia homogénea.

Las luces frías son semejantes a las luces del día, esto puede significar un buen complemento de la luz natural cuando sea necesario su uso.



**Figura 55:** Luminancia artificial

Fuente: Unión europea ,2014

### Elección de los modelos de luminarias

Los difusores de iluminación indirecta enfocan la luz hacia el techo funcionando de manera reflectante, estéticamente son más atractivos, solo se debe considerar el material del techo para que estos no se vean afectados por la luz.

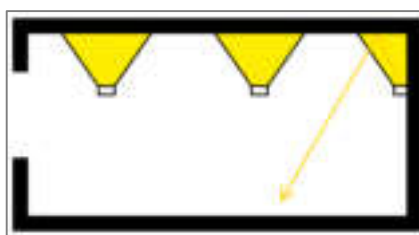


Figura 56: Esquema en sección de iluminación indirecta

Fuente: Unión europea ,2014

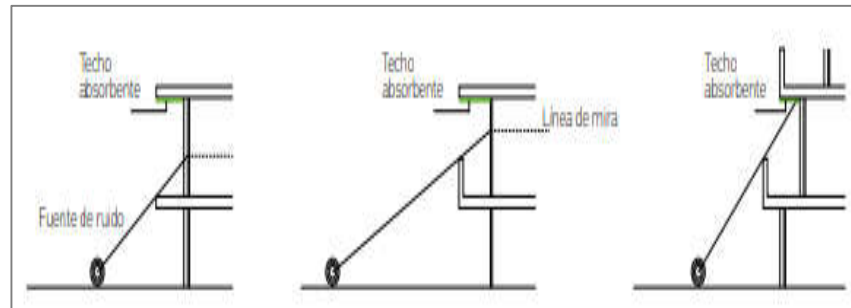
### Acústico:

Es importante analizar el lugar donde se ubicara el edificio, de modo que se aleje de fuentes de ruido exterior.

Para los espacios interiores una buena estrategia es colocar ambientes que sean pocos sensibles al ruido en el perímetro del diseño y mantener los ambientes más privados en el interior del edificio.

Se tiene que considerar materiales acústicos para la fachada para así evitar el ruido dentro del edificio.

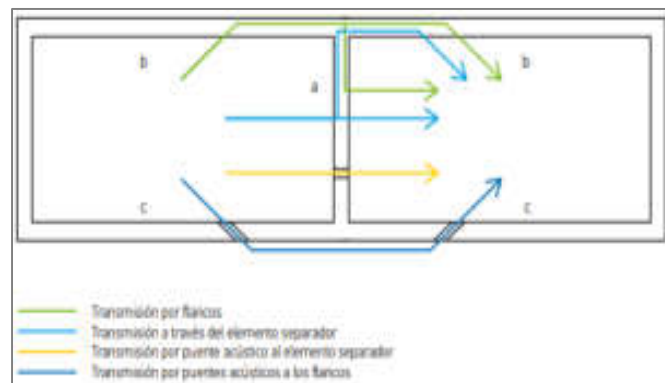




**Figura 57:** Protección frente al ruido

**Fuente:** Unión europea ,2014

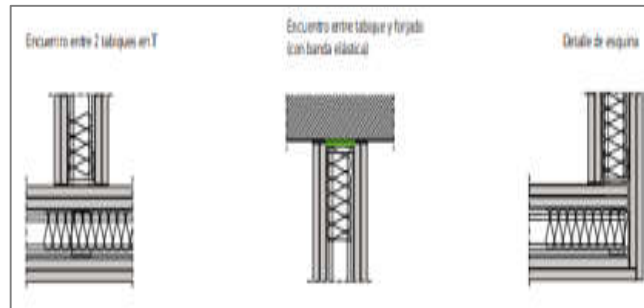
Se recomienda incorporar cristales dobles o triples, con una cámara de aire superior a 8 mm, y cristales laminados de diferentes grosores.



**Figura 58:** Croquis esquemáticos de los diferentes caminos de transmisión acústica

**Fuente:** Unión europea ,2014

La imagen nos muestra cómo funciona el aislamiento acústico, entendemos que no depende de los elementos verticales, sino también de las divisiones, por ello se debe utilizar materiales que tengan un buen comportamiento de transmisión longitudinal



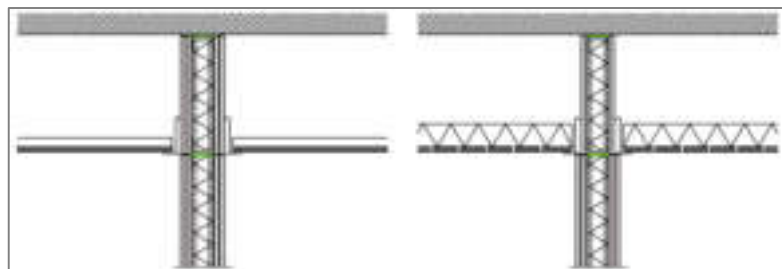
**Figura 59:** Tabiques de cerramiento

**Fuente:** Unión europea ,2014

Las divisiones y forjados deben ser elementos que tengan continuidad así no exista un falso techo.

Las puertas de acceso y el escaparate serán puentes acústicos.

Se aconseja reforzar el aislamiento de los escaparates próximos a los espacios donde se concentre más gente.



**Figura 60:** Ejemplo de barreras fónicas en el falso techo

**Fuente:** Unión europea ,2014



**Figura 61:** Barreras fónicas en oficina

**Fuente:** Unión europea ,2014

### 3.3.1.4 Color

Uned (2010). Se debe proporcionar comodidad y diversión. Además se debe entender su importancia en el estado de ánimo del oficinista, y proponer lugares agradables y motivadores.

Los colores de mobiliario y paredes chillones pueden generar estrés.

Si se desea colocar un color potente en el espacio se deberá analizar el impacto del mismo



**Figura 62:** Visualización del color

**Fuente:** Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED ,2010

No se puede determinar un tipo de color exacto porque cada persona reacciona de manera diferente al color.

Recomendaciones:

COLOR	SENSACIÓN DE DISTANCIA	TEMPERATURA	EFFECTOS PSÍQUICOS
Azul	Lejanía	Frio	Relajante-Lentitud
Verde	Lejanía	Frio-Neutro	Muy relajante- Reposo
Rojo	Proximidad	Caliente	Muy estimulante-Excitación
Naranja	Gran proximidad	Muy Caliente	Excitante-Inquietud
Amarillo	Proximidad	Muy Caliente	Excitante-Actividad
Violeta	Proximidad	Frio	Excitante-Agitación

**Figura 63:** Cuadro de colores

**Fuente:** Uned, 2010

Después de revisar los materiales de investigación, podemos entender **por sede administrativa policial** que: Es el espacio diseñado con las mejores condiciones para desarrollar las actividades administrativas de una entidad en este caso para la policía Nacional del Perú.

Asimismo, la segunda variable **Funciones de gestión policial:**

Para que las funciones de gestión policial se puedan desarrollar adecuadamente necesitamos que todos los indicadores funciones correctamente: Función administrativa, sistema de la función policial, administración policial, función policial y funciones operativas.

### 3.3.1.3 Función administrativa

García, H. (2010) la función administrativa debe cumplir las funciones del proceso administrativo: dirección, planificar, coordinar. Todos estos procesos deben tener una organización para regular las acciones de dirigir y racionalizar un proyecto.

Para una mejor gestión las funciones deben cumplirse de manera eficaz.

Ordoñez, J. (2016) las cinco funciones administrativas:

-Planeación: Todas las actividades trazadas deben alcanzar una meta.

-Organización: Planear que grupo de personas realizara las determinadas tareas y tomara decisiones.

-Integración de personal: Cada persona ocupa un lugar en el organigrama.

-Dirección: Motivar y controlar el comportamiento de los trabajadores en la entidad.

-Control: Vigila el desempeño vigente.

### **Función administrativa policial:**

Villalobos, L. (2009) La policía tiene dos principales propósitos: Generar estrategias y articulaciones policiales. Contribuir con teoría para la administración de la policía, ya que a lo largo del tiempo no se ha producido material teórico para poder tener una mejor definición de los procesos y función policial para cumplir con las reglas de la PNP, esta evita realizar los objetivos principales.

Es primordial que la PNP genere su propia documentación para optimizar procesos.

Villalobos, L. (2009) .Deben tener la competencia de:

#### **3.3.1.4 Sistema de la función policial**

Villalobos, L. (2009) .La función policial se interpreta como la “serie de procesos orientados a la consecución de fines.” Para entender este proceso se utilizan las referencias de García que son:



**Figura 64:** El sistema de la función policial

**Fuente:** Gestión estratégica e integral de la comunicación en la policía nacional

#### 3.3.1.4 Administración policial

Villalobos, L. (2009) .Sistema integral por actores, elementos y procesos, todos estos contribuyen al cumplimiento del mandato institucional de la policía.

- La policía interactúa con la sociedad a la cual protege y sirve.
- Esta organización se comprende como un sistema de funciones múltiples y objetivos.
- Se constituye por subsistemas:
- Programación y planificación de tareas (gestión pública por objetivos)
- La administración cambia según el ambiente político, social y económico.

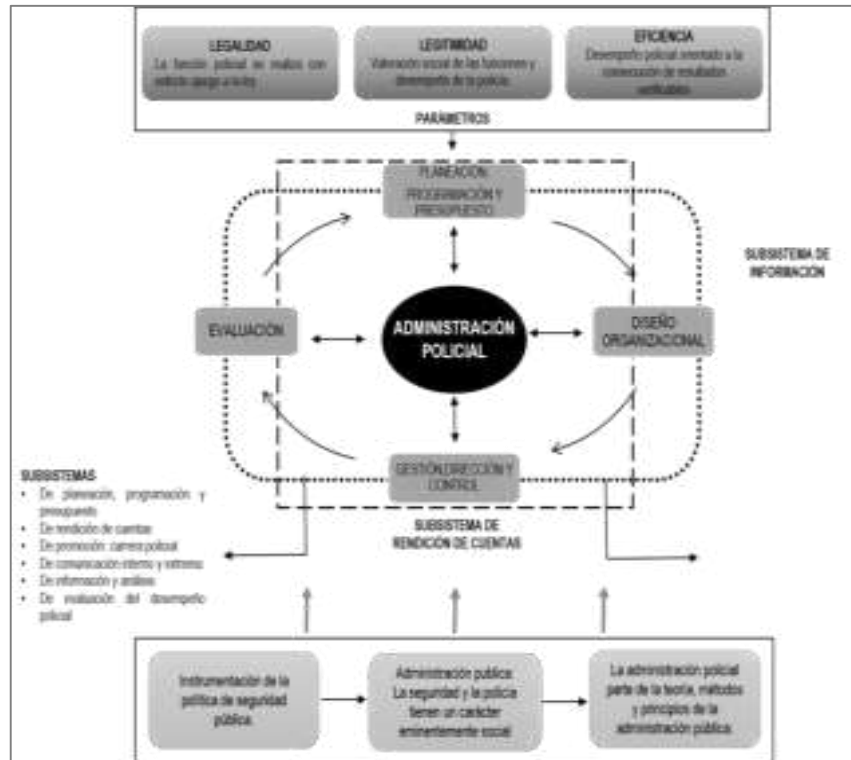


Figura 65: Modelo de organización de la administración policial

Fuente: Villalobos ,2009

### 3.3.1.5 La función policial

Villalobos, L. (2009)

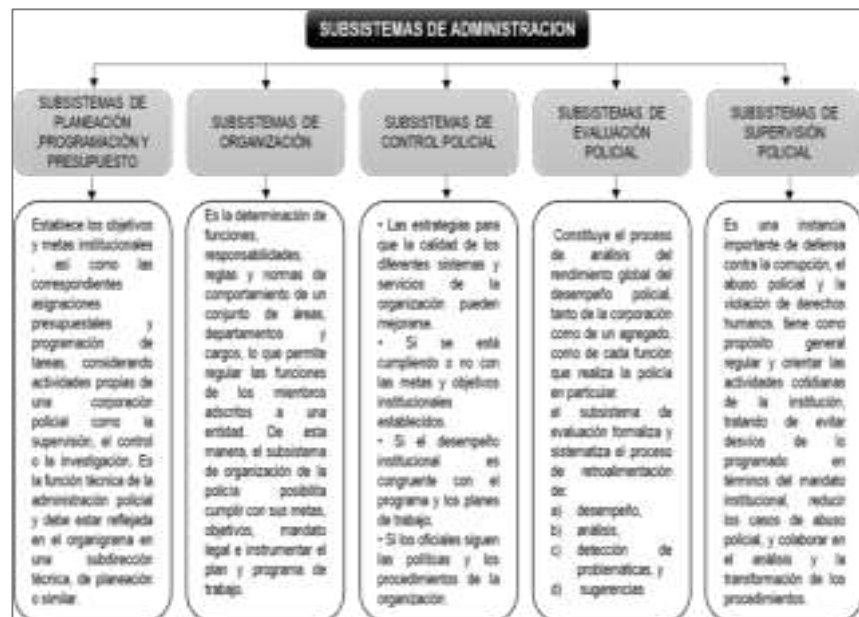


Figura 66: Subsistemas de administración

Fuente: Villalobos ,2009



**Figura 67:** Subsistema de rendición de cuentas policial

Fuente: Villalobos ,2009

### 3.3.1.6 Funciones operativas

#### **Operaciones especiales policiales:**

Policía nacional de Colombia(s/f).





**Figura 68:** Operaciones de la policía

**Fuente:** Policía nacional de Colombia

**Niveles operacionales:**



**Figura 69:** Niveles operativos

**Fuente:** Policía nacional de Colombia

**Clasificación de las operaciones policiales:**



Figura 70: Clasificación de las operaciones policiales

Fuente: Policía nacional de Colombia

**Principios del sistema de comunicaciones estratégicas:**



Figura 71: Principios del sistema de comunicaciones estratégicas

Fuente: Policía nacional de Colombia

Ejes estratégicos del sistema de comunicaciones policiales:



**Figura 72:** Sistemas de comunicaciones estratégicas

**Fuente:** Policía nacional de Colombia

Mapa de públicos estratégicos de la policía nacional:



**Figura 73:** Mapa de públicos estratégicos de la policía nacional

**Fuente:** Policía nacional de Colombia

Luego de revisar los documentos de investigación entendemos por **funciones de gestión policial**: Realizar las funciones de planificar, organizar, integrar, dirigir y controlar toda el área administrativa de la policía.

### 3.3.2 Definición de términos

#### 3.3.2.1 De la variable independiente

##### **Regiones Policiales**

“Regiones Policiales Las Regiones Policiales son grandes unidades policiales conformadas por una o más Direcciones Territoriales, con excepción de las Regiones Policiales de Lima y Callao. Están encargadas de normar, orientar, coordinar, evaluar y supervisar los planes, estrategias y actividades administrativas y operativas, en el ámbito de sus competencias y funciones. Son comandadas por un Oficial General de Armas de la Policía Nacional del Perú, quien tiene responsabilidad administrativa y operativa dentro de su jurisdicción policial. Depende del Director Nacional de Operaciones Policiales. Las Regiones Policiales son creadas, fusionadas o suprimidas por el Ministro del Interior, a propuesta del Director General, mediante Resolución Ministerial y su organización y funcionamiento se regula en el reglamento respectivo”(Ley orgánica de la Policía Nacional del Perú,2012)

“Como órgano de ejecución dependiente de la Dirección Ejecutiva de Operaciones de la Policía Nacional del Perú (DIREOP), tiene como finalidad garantizar, mantener y restablecer el orden interno; prestar protección y ayuda a las personas y a la comunidad, garantizar el cumplimiento de las leyes y la seguridad del patrimonio público y privado; prevenir, investigar y combatir la delincuencia, en todo la Región de Tacna” (Manual de organizaciones y funciones.Cap II)

### **Comisarias**

“La Comisaría es la célula básica de la organización de la Policía Nacional del Perú; depende de las Regiones o Frentes Policiales. Desarrolla la labor de prevención, seguridad e investigación; mantiene una estrecha relación con la comunidad, Gobiernos Locales y Regionales, con quienes promueve la participación de su personal en actividades a favor de la seguridad ciudadana, así como el desarrollo económico y social de la jurisdicción. Son de naturaleza urbana o rural, según su ubicación geográfica”. (Ley Orgánica de la PNP, 2012)

#### 3.3.2.2 De la variable dependiente

### **Policía**

“La Policía Nacional del Perú es una institución del Estado creada para garantizar el orden interno, el libre ejercicio de los derechos fundamentales de las personas y el normal desarrollo de las actividades ciudadanas. Es profesional y jerarquizada. Sus integrantes representan la ley, el orden y la seguridad en toda la República y tienen competencia para intervenir en todos los asuntos que se relacionan con el cumplimiento de su finalidad fundamental”. (Ley orgánica de la PNP)

### **Policía Administrativa**

“El poder o facultad que tiene la administración para aplicar limitaciones a la actividad de los gobernados, a fin de mantener el orden público. La policía administrativa general, "es aquella que se refiere a los elementos que tradicionalmente integran la noción de orden público, es decir, la seguridad, la tranquilidad, la salubridad y, en ciertos aspectos, la moralidad, cobijados por

los principios y normas generales aplicables al poder de policía. La policía administrativa especial se refiere, por una parte, a aquellas actividades de policía que buscan garantizar los mismos elementos de la policía general, pero que están sometidas a un régimen jurídico particular. Por ejemplo, entre nosotros, la policía de tránsito, la policía de extranjeros y la policía de turismo", a lo que habría que añadirle la policía diplomática, la policía de menores y la policía de recursos naturales, entre otras." (Olano, 2010, párrafo10)

### **Operaciones**

“Consiste en la aplicación de los principios políticos de planificación, organización y administrativo en el uso de los recursos humanos y logísticos, en la formación diaria, actividades o los diferentes servicios de las unidades; para conseguir metas y objetivos específicos. Engloba la planificación y movilización de las fuerzas, recogiendo la inteligencia, analizándola y extendiendo la información; asignando recursos y determinando los requerimientos temporales a utilizar”. (Manual de Organización y Funciones.Cap I)

### **Gestión administrativa**

“En la actualidad, la administración establecida por medio de la gestión administrativa se puede examinar como un método sustancial y universal, establecido en la mejora de los métodos cuya disciplina recoge conocimientos que contienen principios científicos, hipótesis, conceptos, entre muchos otros componentes que absolutamente dependen de la habilidad y de la destreza de los profesionales en gestión administrativa para adaptarlos en las organizaciones. La gestión administrativa

como procedimiento abarca las funciones y actividades que los gerentes o administradores deben tener en cuenta para el logro de objetivos trazados en la organización”. (Aricoché, 2017, p.22)

“la gestión administrativa concreta del poder de policía, ejercida dentro de los marcos impuestos por este; la desempeñan las autoridades administrativas de policía, esto es, el cuerpo directivo central y descentralizado de la administración pública, como un superintendente, un alcalde, un inspector. El ejercicio de esta función no corresponde, en principio, a los miembros de los cuerpos uniformados de la policía”. (García, 2010, p.109)

#### **Funciones generales de la Macro Región Policial Tacna:**

-“Recepcionar los lineamientos y disposiciones impartidas por la Macro Región Policial Tacna, así como de la Sub Comandancia General de la PNP y el Comando Institucional, con el fin de canalizarlos adecuadamente por los canales establecidos hasta el último nivel organizacional.”

-“Dirigir, ejecutar y controlar la implementación, operatividad y desarrollo de las estrategias y planes para el adecuado desempeño operativo de la Región Policial a su cargo; asumiendo la responsabilidad de la ejecución de las acciones y operaciones policiales, para la lucha contra la delincuencia común y el crimen organizado en todas sus modalidades, garantizando el cumplimiento de las leyes, el orden interno, orden público y seguridad ciudadana”.

-“Coordinar y atender los requerimientos de las autoridades y entidades competentes de conformidad con la legislación de la materia y su ámbito de competencia”.

-“Ejecutar, controlar y supervisar el cumplimiento de las órdenes y disposiciones emanadas del Comando Institucional”.

-“Preservar los principios de disciplina y ética policial en salvaguarda de la imagen y prestigio institucional”.

-“Dirigir el proceso de evaluación del rendimiento operativo de las sub unidades que componen la Región Policial Tacna, a fin de disponer las acciones necesarias tendientes a mejorar los niveles de eficiencia y eficacia operativa del servicio policial”.

-“Participar y representar a la Policía Nacional del Perú en los actos propios de la función policial, ante las autoridades de la región y entidades públicas y privadas u otros eventos que disponga el Jefe de la Macro Región Policial”.

-“Proponer lineamientos, resoluciones macro regionales, directiva y documentos de administración interna, en el ámbito de su competencia”.

-“Participar, consolidar y sustentar la programación de actividades anuales articulado al cuadro de necesidades y asignación presupuestal, proponiendo los indicadores de productos y procesos; así como formular, aprobar ejecutar y evaluar el Plan de Trabajo Anual de la Región Policial a su cargo, concordante con el Plan Operativo Anual de la Policía Nacional el Perú, Planes Generales, Planes de Operaciones y el Plan de Trabajo Anual de la Macro Región Policial correspondiente”.

-“Dirigir, orientar, coordinar, evaluar, controlar y supervisar la formulación de las Ordenes de Operaciones que deberán de desarrollar y ejecutar articuladamente las sub unidades que componen la Región Policial Tacna, en el marco de los Planes Generales dispuestos y aprobados por la Sub



Comandancia General de la Policía Nacional del Perú y los Planes de Operaciones de la Macro-Región Policial, para el ejercicio operativo de la función policial de su competencia; considerando en el planeamiento los respectivos documentos de inteligencia, formulados por la Dirección Regional de Inteligencia”.

-“Dictar disposiciones complementarias que coadyuven al desarrollo oportuno y adecuado de las actividades y operaciones policiales”.

-“Promover, proponer y ejecutar los programas preventivos y la implementación de mecanismos de alerta temprana para la prevención de delitos y faltas que dirige la dirección de seguridad ciudadana de la policía Nacional del Perú; de conformidad con las políticas del Ministerio del Interior y estrategias de la Institución Policial para promover mayor acercamiento con la comunidad y fortalecer la confianza policía, autoridad, comunidad”.

-“Administrar los recursos asignados a la Región Policial Tacna, con criterios de eficiencia y eficacia, de conformidad con el marco legal vigente; así como, efectuar los requerimientos que garanticen y aseguren su aprovisionamiento oportuno para el desarrollo de las operaciones policiales”.

-“Supervisar el proceso de registro, recopilación y análisis de la información estadística que produzca la Región Policial a su cargo, para una adecuada toma de decisiones, de conformidad con los lineamientos que dicta la División de Estadística de la Policía Nacional del Perú”.

-“Coordinar con la Macro Región Policial, a fin que se gestione ante la Escuela Nacional de Formación Profesional Policial, la capacitación, especialización y actualización

permanente del personal policial de la Región Policial Tacna, en materias relacionadas con su campo funcional”.

-“Asesorar al Jefe de la Macro Región Policial, en asuntos de su competencia”.

-“Las demás funciones que le corresponda de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, y otras que el Jefe de la Macro Región de la Policía Nacional del Perú le asigne”. (Macro Región Policial Tacna)

### **Función policial**

Decreto legislativo N°1148(2012).”La función policial se enmarca dentro del ejercicio del poder de policía del Estado, que la Policía Nacional del Perú cumple en su condición de fuerza pública, para velar por la protección, seguridad y el libre ejercicio de los derechos fundamentales de las personas, el normal desarrollo de las actividades de la población y prestar apoyo a las demás instituciones del Estado, en el ámbito de sus competencias y funciones. El ejercicio de la función policial requiere conocimientos especializados, los cuales son adquiridos a través de la formación profesional. El profesional policial recibe una formación académica integral, de nivel universitario para Oficiales y de nivel técnico para Suboficiales, que les permite su buen desempeño profesional y desarrollo cultural, social y económico, con énfasis en la disciplina, el mérito, el respeto irrestricto a los derechos humanos, la ética, el liderazgo y el servicio público.”

#### **a) Unidad de la Función Policial**

Es la integración de la PNP como fuerza pública unitaria y cohesionada, con competencia en los ámbitos nacional, regional y local.

### b) Autonomía Administrativa y Operativa

Es la autonomía que tiene la PNP en sus procesos administrativos, así como en la planificación y ejecución de sus operaciones.

## 3.4 ANTECEDENTES CONTEXTUALES

### 3.4.1 Estudio de casos

Descripción de ejemplos confiables, en estos profundizaremos el desarrollo espacial, funcional y formal de la infraestructura correspondiente a actividades de la policía, con la finalidad de obtener una síntesis panorámica de los componentes arquitectónicos necesarios para concebir un proyecto de calidad.

#### A) Estación de policía Brugge

##### Datos generales:

UBICACIÓN	Brugge, Bélgica
ARQUITECTO A CARGO	Beel & Achtergaal Architecten
EQUIPO DISEÑO:	Lieven Achtergaal, Isabelle Dierckx, Pieter Lanson, Tom Mockett, Jeffrey Berghman, Rein Bulynck, Sofie Philips, Kris Brodiox, Steve Salembier, Vincent De Keyser, Ida Lievens
SUPERFICIE	11500 m <sup>2</sup>
AÑO PROYECTO	2013



**Figura 74:** Datos generales de la estación de la policía Brugge

**Fuente:** Archdaily

### Descripción del proyecto:

En el primer nivel se encuentran todas las funciones públicas, en el subterráneo el patio es el enlace operacional entre todo el complejo logístico (vestuarios y áreas técnicas). Las oficinas se encuentran en un nivel superior, se caracterizan por tener un volumen blanco, grande y compacto, al tener cornisas esta coincide con la altura del edificio. Esta estación de policía permite una unión con la arquitectura residencial y portuaria. La creación de un clima interior saludable y cómodo en combinación con un consumo mínimo de energía y materiales fueron fundamentales para este enfoque, esto hace que el edificio gubernamental sea más sostenible.

### Análisis funcional:



Figura 75: Plantas de estación de policía Brugge

Fuente: Archdaily

**Análisis formal:****Figura 76:** Fachada de la estación de la policía Brugge 1**Fuente:** Archdaily**Figura 77:** Fachada de la estación de la policía Brugge 2**Fuente:** Archdaily

Son dos elementos diferentes horizontales con distintos materiales, se aprecia un volumen pesado con textura blanca que simboliza rigidez, el vidrio en la parte inferior le da una sensación de menos pesadez.

**Materiales:**



**Figura 78:** Interiores de la estación de la policía Brugge 1

**Fuente:** Archdaily



**Figura 79:** Interiores de la estación de la policía Brugge 2

**Fuente:** Archdaily

Los materiales que predominan en el interior son el aluminio y el vidrio, en los exteriores posee una piel metálica que a su vez actúa como parasol.

## **B) Sede de la compañía Rayonier**

**Datos generales:**

<b>UBICACIÓN</b>	Ubicación Wildlight Avenue, 123 Tinker St. Yulee, FL 32097, Estados Unidos
<b>ARQUITECTO A CARGO</b>	Folk Stanley Wilcox Architects
<b>PROVEEDORES:</b>	Hunter Douglas Brasil, Sto. DorniaKaba, Herman Miller, NICHHA, YKK
<b>SUPERFICIE</b>	5.109 m <sup>2</sup>
<b>AÑO PROYECTO</b>	2017



**Figura 80:** Datos generales de la sede de la compañía Rayonier

**Fuente:** Archdaily

### **Descripción del proyecto:**

Se diseñó el proyecto para ser un icono en la avenida Wildlight en Florida. La naturaleza del entorno fue reflejado de madera a lo largo de una columna icónica esta a su vez protege de la luz solar con madera natural en patrones. “La corporación se une a la ciudad, el espacio expresa el deseo de Rayonier de ser un pilar comunitario y un socio cívico. "One Rayonier" es un gran cobertizo en el bosque donde las palmeras se encuentran con los pinos, y una arquitectura transformadora que ha infundido una cultura corporativa con un estilo Low Country.”

### **Análisis funcional**



**Figura 81:** Plantas de la sede Rayonier

**Fuente:** Archdaily

### **Análisis formal:**



**Figura 82:** Vista exterior de la sede Rayonier 1

**Fuente:** Archdaily





**Figura 83:** Vista exterior de la sede Rayonier 2

**Fuente:** Archdaily

El paralelepípedo horizontal tiene una cobertura ligera, pero a su vez muestra rigidez.

**Materiales:**



**Figura 84:** Vista interior de la sede Rayonier 1

**Fuente:** Archdaily



**Figura 85:** Vista exterior de la sede Rayonier 3

**Fuente:** Archdaily

En los interiores se usan perfiles de acero negro con vidrio para generar integración con las oficinas.

Los materiales que fueron usados para los exteriores se integraban con el entorno.

#### A) Jefatura de la policía:

##### Datos generales:

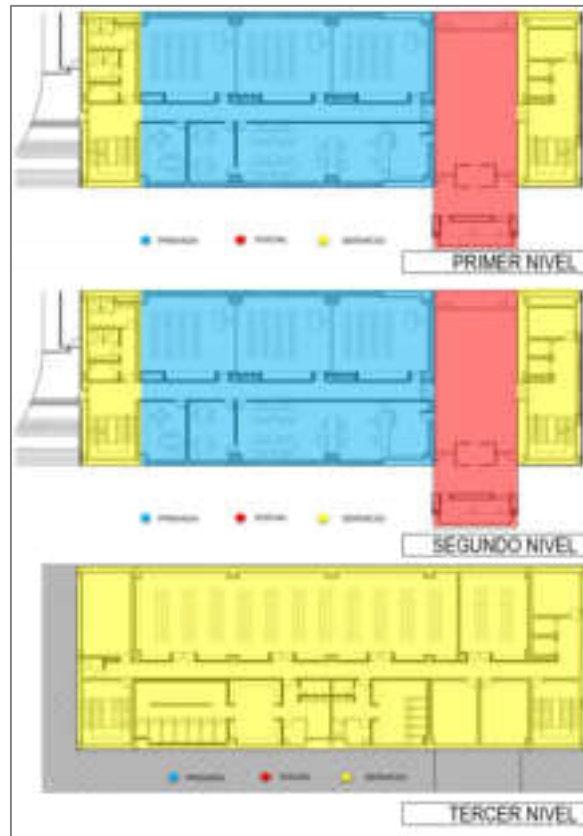


**Figura 86:** Datos generales de la jefatura de la policía

**Fuente:** Archdaily

##### Descripción del proyecto:

##### Análisis funcional



**Figura 87:** Plantas de la Jefatura de la policía

**Fuente:** Archdaily

**Análisis formal:**



**Figura 88:** Jefatura de la policía exterior

**Fuente:** Archdaily

El paralelepípedo es rígido por el acabado de concreto.

### **Materiales:**



**Figura 89:** Exteriores de la jefatura de la policía

**Fuente:** Archdaily

### 3.4.2 Análisis y diagnóstico situacional (variable independiente)

#### **Ubicación**

La sede de la XIV Macro Región Policial Tacna y Región Policial Tacna se ubica en el Pasaje Calderón de la Barca N° 353.



**Figura 90:** Ubicación de la XIV de la Región policial Tacna

**Fuente:** Propia

### **Equipamiento**

Está ubicado en la zona monumental de Tacna, en un radio de 250 m se encuentran equipamientos de patrimonio histórico, siendo la misma sede una de ellas. En los equipamientos inmediatos tenemos:



**Figura 91:** Equipamiento de la región policial de Tacna

**Fuente:** Propia

En el local donde funciona actualmente la Macro región Policial Tacna Moquegua, no se puede realizar cambios ni remodelaciones estructurales, porque pertenece al monumento histórico de la ciudad de Tacna este fue establecido por resolución N° 0928 en julio de 1980 por el Instituto Nacional de Cultura (INC).

## Accesibilidad

El acceso principal es por la calle Calderón de la Barca y el ingreso vehicular por la calle Modesto Basadre.



**Figura 92:** Accesos vehiculares

**Fuente:** Propia

## Distribución de ambientes



**Figura 93:** Primer piso de la XIV región policial de Tacna

**Fuente:** Propia



**Figura 94:** Segundo piso de la XIV Región Policial Tacna

**Fuente:** Propio

### **Lesiones de ambientes**

La región policial de Tacna se encuentra laborando en una casona declarada monumento histórico y patrimonio cultural de la Nación. Este local no fue diseñado para la misma, teniendo como resultado la inadecuada distribución de los ambientes, al ser una edificación antigua está debilitada y puede colapsar, como lo indica la dirección de la cultura. Según Instituto Nacional de Defensa Civil (Indeci) declaró a esta infraestructura inhabitable ya que está clasificado en riesgo alto y grave a causa del terremoto del 23 de junio de 2001. A pesar de estas ocurrencias las oficinas funcionaban con normalidad, recién en los últimos años ya han clausurado ambientes no habitables en el segundo nivel.







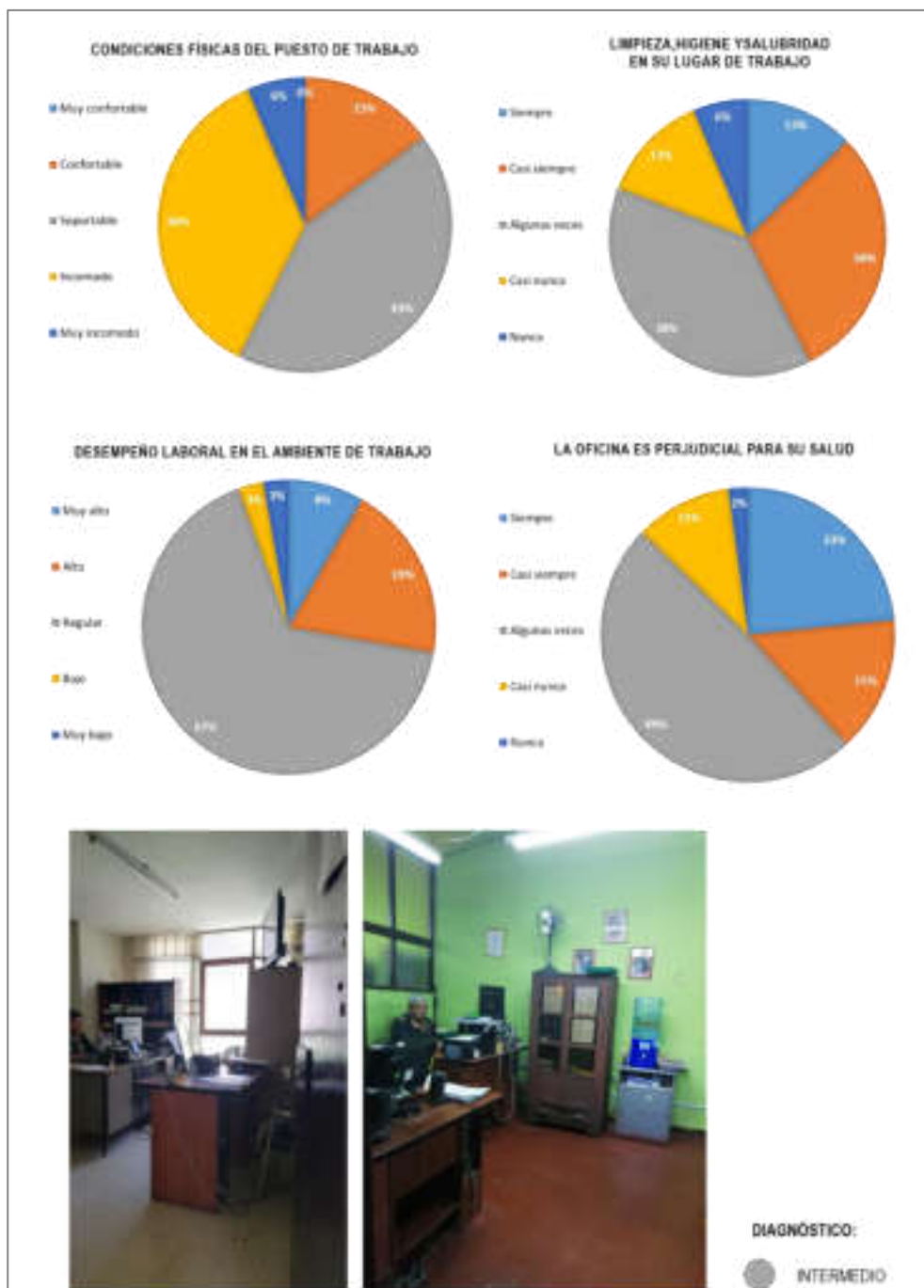
Figura 97: Lesiones de ambientes del primer nivel

Fuente: Propia



Figura 98: Lesiones de ambientes del segundo nivel

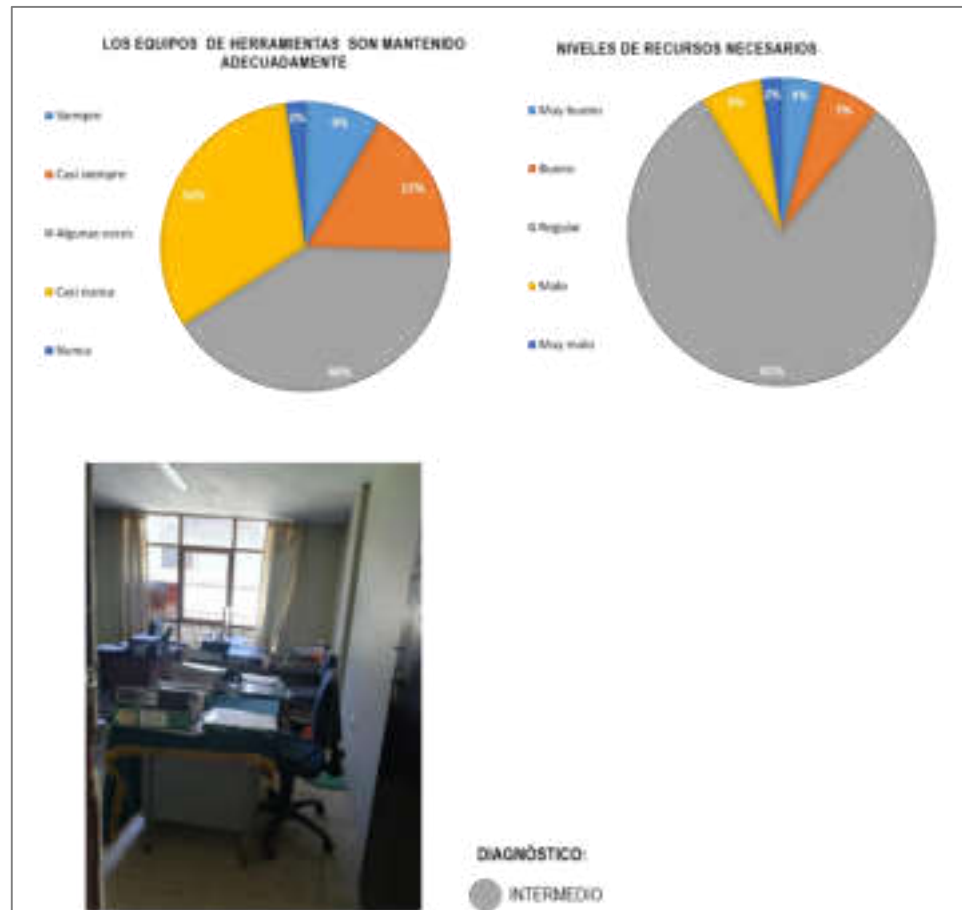
Fuente: Propia



**Figura 99:** Resultados de la encuesta de la primera variable

**Fuente:** Propia

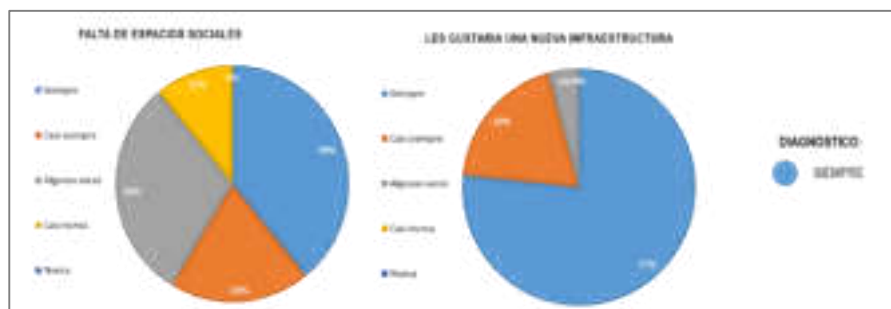
Este edificio tiene más de 150 años de antigüedad. Para evaluar el diseño arquitectónico y el confort se realizaron encuestas al mismo personal administrativo que elabora en dicha institución.



**Figura 100 :** Resultados de la encuesta de la primera variable 2

**Fuente:** Propia

Los ambientes de este local tienen paredes de adobe en 70% y concreto armado en 30%, de techos con durmientes, listones de madera y barro y calaminas, y pisos de madera y concreto. Estos fueron remodelados y acondicionados para que puedan generar ambientes con más confort, pero podemos observar que esto no es suficiente.



**Figura 101:** Resultados de la encuesta de la primera variable 3

**Fuente:** Propia

Finalmente se puede afirmar que se requiere de esta infraestructura porque:

- La actual infraestructura

### 3.4.3 Análisis y diagnóstico situacional (de la variable dependiente)

#### **Análisis situacional de la xiv macro región policial Tacna**

Antecedentes:

“Siendo un órgano de ejecución dependiente de la Dirección Ejecutiva de Operaciones Policiales (DIREOP) que a su vez guarda relación técnico-normativa con el Ministerio del Interior.

La región policial de Tacna se encuentra dentro de los órganos descentralizados en la estructura orgánica de la PNP.



**Figura 102:** Región policial en la estructura Orgánica de la PNP

**Fuente:** Ministerio del interior



Estructura funcional de la institución

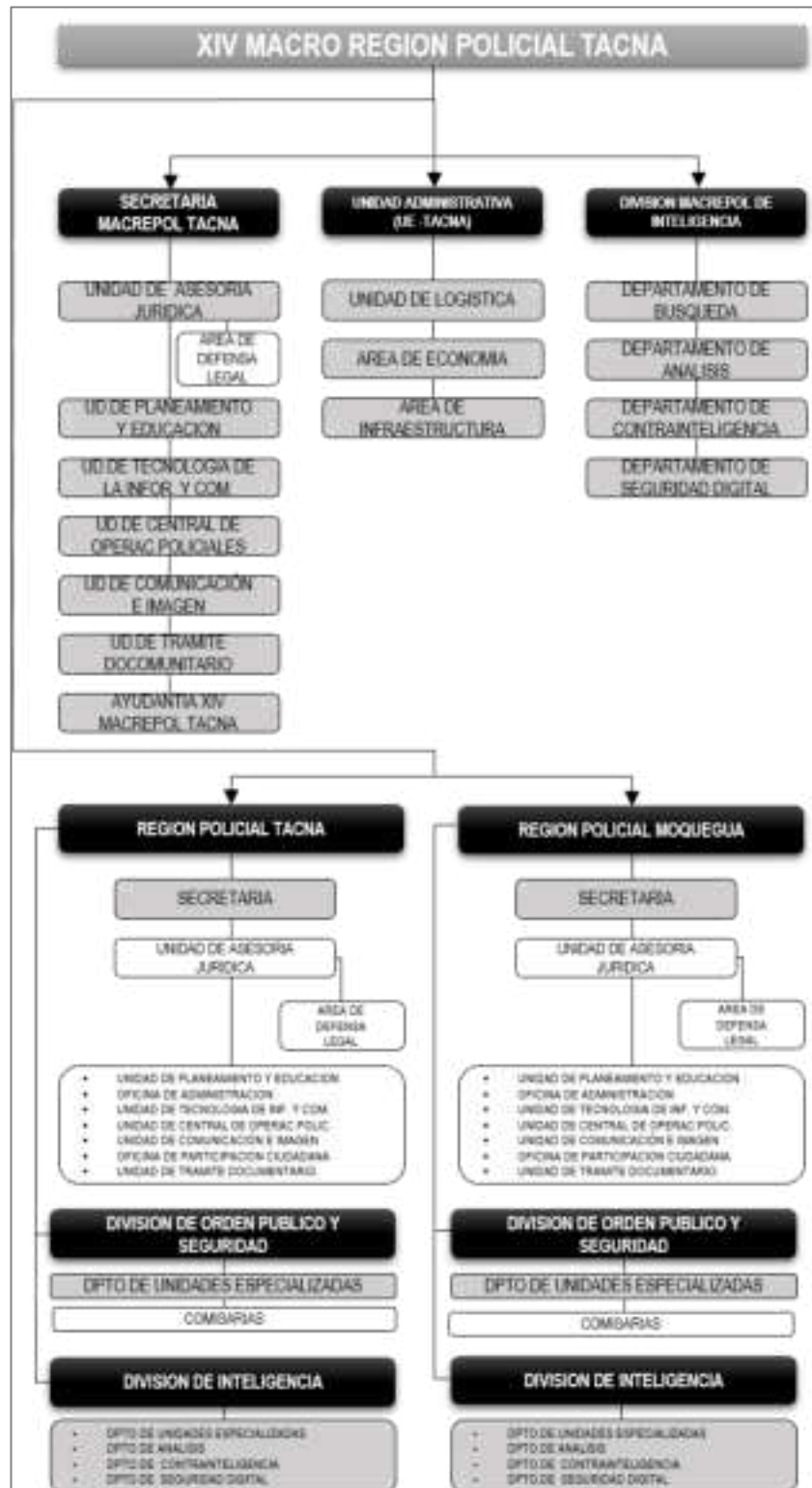


Figura 103: Estructura funcional de la institución

Fuente: Macro región policial Tacna



Estructura orgánica de la región policial Tacna

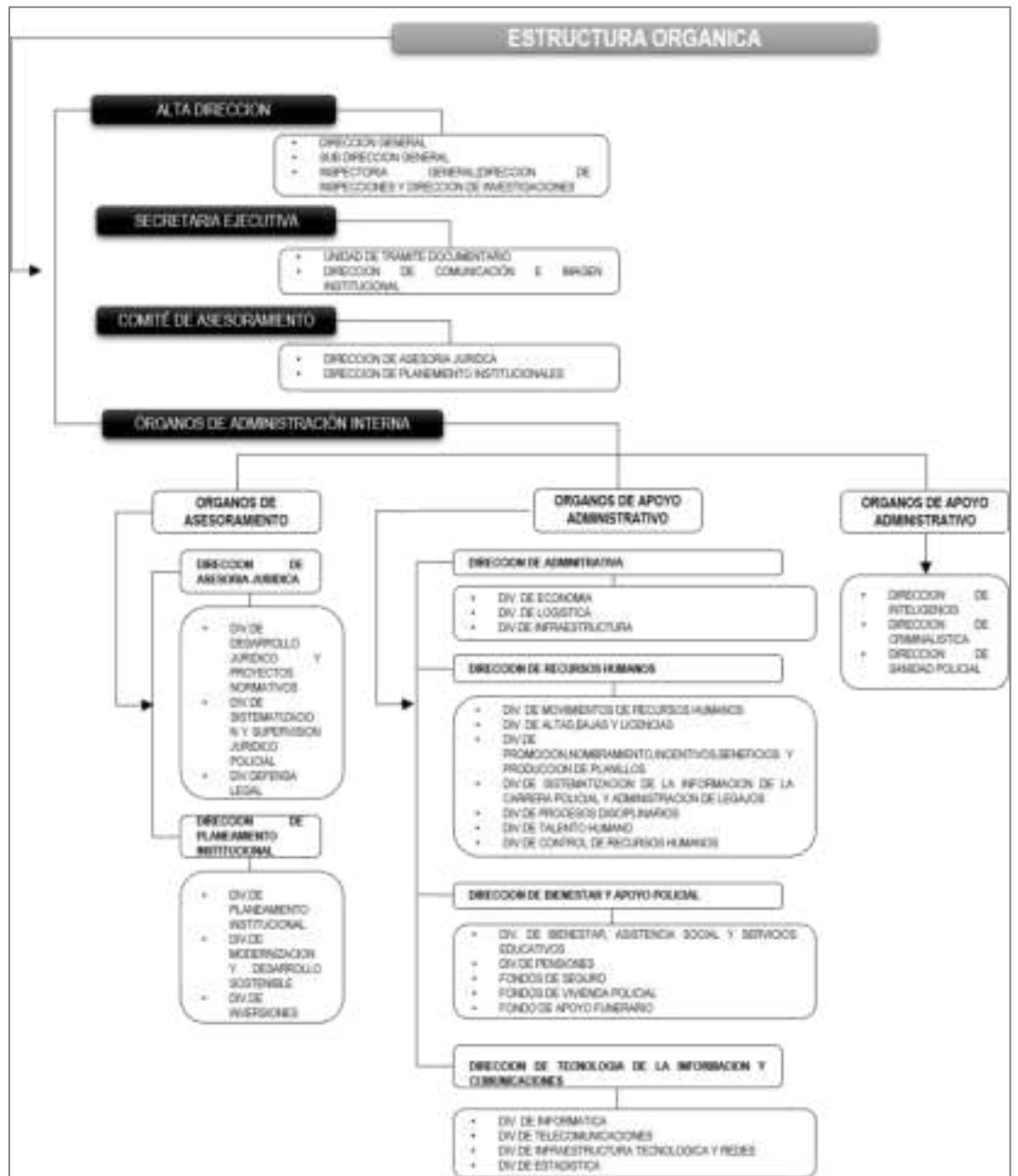


Figura 104 : Estructura orgánica de la región policial Tacna

Fuente: Macro región policial Tacna

Análisis de la Estructura orgánica de la región policial Tacna

NIVEL	CATEGORIA	DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACIONES	RECOMENDACIONES
REGIONAL	DIRECCION GENERAL	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION	Activo		
		DIRECCION GENERAL DE OPERACIONES	Activo		
		DIRECCION GENERAL DE INVESTIGACION	Activo		
	DIRECCION DE INVESTIGACION	DIRECCION DE INVESTIGACION EN MATERIA DE TRAFICO	Activo		
		DIRECCION DE INVESTIGACION EN MATERIA DE DELITOS	Activo		
	DIRECCION DE OPERACIONES	DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE TRAFICO	Activo		
		DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE DELITOS	Activo		
		DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD PUBLICA	Activo		
		DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD CIVIL	Activo		
		DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	Activo		
		DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD AMBIENTAL	Activo		
		DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD MARITIMA	Activo		
		DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD AEREA	Activo		
		DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD TERRESTRE	Activo		
		DIRECCION DE OPERACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD MARITIMA Y AEREA	Activo		
DIRECCION DE ADMINISTRACION	DIRECCION DE ADMINISTRACION GENERAL	Activo			
	DIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS HUMANOS	Activo			
	DIRECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES NACIONALES	Activo			
	DIRECCION DE ADMINISTRACION DE LOGISTICA	Activo			
	DIRECCION DE ADMINISTRACION DE INFORMACION	Activo			
DIRECCION DE INVESTIGACION	DIRECCION DE INVESTIGACION EN MATERIA DE TRAFICO	Activo			
	DIRECCION DE INVESTIGACION EN MATERIA DE DELITOS	Activo			
	DIRECCION DE INVESTIGACION EN MATERIA DE SEGURIDAD PUBLICA	Activo			
	DIRECCION DE INVESTIGACION EN MATERIA DE SEGURIDAD CIVIL	Activo			
	DIRECCION DE INVESTIGACION EN MATERIA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	Activo			

Figura 105: Análisis de la estructura orgánica de la región policial Tacna

Fuente: Propia

Las funciones de gestión no son eficientes, por la falta de subzonas y ambientes según la ley, en algunos casos no existen, y en otros se encuentran descentralizados, obstaculizando la labor de los usuarios, por ultimo no cumple con

### 3.4.4 Análisis y diagnóstico de la ciudad de Tacna

#### A. Aspecto socio demográfico

Se analizara a los efectivos policiales que trabajen para la región policial Tacna, porque esta investigación consiste en demostrar la necesidad de una infraestructura que cubra este servicio orientada a esta población.

El promedio de Población-Policía es de 230 habitantes por policía, Tacna cuenta con 1690 policías, estos están repartidos en áreas administrativas, operativas y en unidades especiales.

2018			
PERSONAL	OFICIALES	SUB OFICIALES	EMPLEADOS CIVILES
ADMINISTRATIVO	0	132	0
DE SERVIDOS	5	26	0
EMPLEADOS CIVILES			6
TOTAL DE PERSONAL ADMINISTRATIVO	169		
TOTAL PERSONAL OPERATIVO	1,521		
TOTAL DE LA REGION POLICIAL TACNA	1690		

**Tabla 6:** Cantidad de efectivos policiales

**Fuente:** MACREPOL/REGPOL/DIVOPUS/USEGGIU-SEG-PROG

XIV MACRO REGIÓN POLICIAL TACNA REGIÓN POLICIAL TACNA-2019		
N°	RECURSOS HUMANOS	TOTAL
1	OFICIALES	53
2	SUB OFICIALES	951
3	PERSONAL CIVIL	2
4	PERSONAL AUXILIARES CAS	54
	TOTAL	1,060

**Tabla 7:** Recurso humano de la región policial Tacna-2019

**Fuente:** MACREPOL/REGPOLTAL/SEC-OFIPACIU-SP

RELACIÓN DE HABITANTES POR EFECTIVO PNP 2018	
HAB. POLICIA	HAB. X POLICIA
$\frac{329\ 322,00}{1521}$	216 HAB. X POLICIA
RELACIÓN DE HABITANTES POR EFECTIVO PNP 2019	
HAB. POLICIA	HAB. X POLICIA
$\frac{329\ 322,00}{1\ 060}$	310 HAB. X POLICIA

**Figura 106:** Relación de habitantes por efectivo PNP 2018

**Fuente:** MACREPOL/REGPOLTAL/SEC-OFIPACIU-SP

RELACIÓN DE TERRITORIO POR EFECTIVO POLICIAL		
AREA GEOGRAFIA	EFFECTIVOS PNP	RELACIÓN
16,076 km <sup>2</sup>	1,060 PNP.	15.17hab./ e.PNP.

**Tabla 8:** Relación de territorio por efectivo policial

**Fuente:** MACREPOL/REGPOLTAL/SEC-OFIPACIU-SP

## B. Aspecto económico productivo

Tacna en los 10 años últimos, registró un promedio anual de 4,7%, la evolución de la minería es la causa de este resultado principalmente.

El intercambio comercial y la cantidad de turistas de Chile hacen que las actividades de comercio y servicio se desarrollen mejor.

En el sector agropecuario los cultivos de aceituna y orégano destacan fuera del país.

La minería, transportes y comunicaciones destacan en la región, seguidos por el comercio, servicios, agropecuario y manufactura.

La región Tacna se consolida como una potencia de turismo principalmente de Chile que son atraídos por la gastronomía, servicios en general.

### C. Aspecto físico espacial

Tacna fue creciendo gradualmente, además requirió de actividades y hechos importantes para que se le considere como un centro activo de todas las actividades que se realizan (actividades administrativas, económicas y de servicios).

La ciudad de Tacna posee una agrupación urbana con área ocupada de 4 710,44 ha.

El uso de la ciudad de Tacna se clasifica de la siguiente manera:

Uso de Suelo	Área (ha)	Porcentaje
Residencial (R)	1 340,19	28,51%
Comercial (C)	143,22	3,05 %
Servicios Públicos Complementarios	158,67	3,38%
Usos Especiales (OU)	375,24	7,98%
Zona de Recreación Pública (ZRP)	206,24	4,39%
Suelo Vacante	720,35	15,33%
Zona Agrícola (ZA)	382,83	8,14%
Industrial (I)	49,79	1,06%
Pre Urbano (PU)	0,23	0,00%
Áreas Verdes Adicionales	1,34	0,03%
<b>Total de Usos</b>	<b>3 278,10</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total Vías y Otros</b>	<b>1 322,40</b>	<b>28,13%</b>
<b>Total Conglomerado Urbano</b>	<b>4 700,50</b>	<b>100,00%</b>

**Tabla 9:** Síntesis del uso del suelo en el conglomerado urbano de la ciudad

**Fuente:** PAT-PDU 2014-2023

### D. Aspecto físico biótico

Se ubica dentro de la zona climática subtropical mostrando un clima templado cálido, las temperaturas oscilan, todos los meses, El

verano e invierno son bien contrastantes , el otoño y primavera son estaciones intermedias.

Además es una zona de materiales fluviales (gravas, bloques, arenas y cantos) todos estos materiales buenos para la construcción.

Geomorfológicamente posee una repisa costera, formado por valles desérticos y planicies.

Finalmente como cobertura vegetal representativa tiene el Herbezal-Tillandsial.

### 3.5 ANALISIS DEL LUGAR

#### 3.5.1 Aspecto físico espacial

##### A. Ubicación y localización

##### **Ubicación geográfica**



**Figura 107:** Ubicación geográfica del proyecto 1

**Fuente:** PAT-PDU 2014-2023

Tacna se ubica en el sur del territorio nacional, limita con la región Moquegua, Puno y los países Bolivia y Chile, tiene una salida al Océano pacífico.

- País: Perú
- Región: Tacna
- Provincia: Tacna

- Distrito: Tacna
- Región geográfica: Costa

**Esquema de macro localización:**



**Figura 108:** Plano de sectorización de la ciudad de Tacna

**Fuente:** PAT-PDU 2014-2023

**Ubicación del terreno en la ciudad de Tacna:**



**Figura 109:** Plano de sectorización de la ciudad de Tacna 2

**Fuente:** PAT-PDU 2014-2023

El terreno se encuentra ubicado en el sector 03 (Casco Urbano).

**Esquema de localización:**



**Figura 110:** Esquema de localización del terreno en la ciudad de Tacna.

**Fuente:** PAT-PDU 2014-2023

**Esquema de ubicación:**



El terreno se encuentra ubicado entre la Avenida Manuel A. Odria y las calle N°1, la calle s/n y el pasaje N°3.

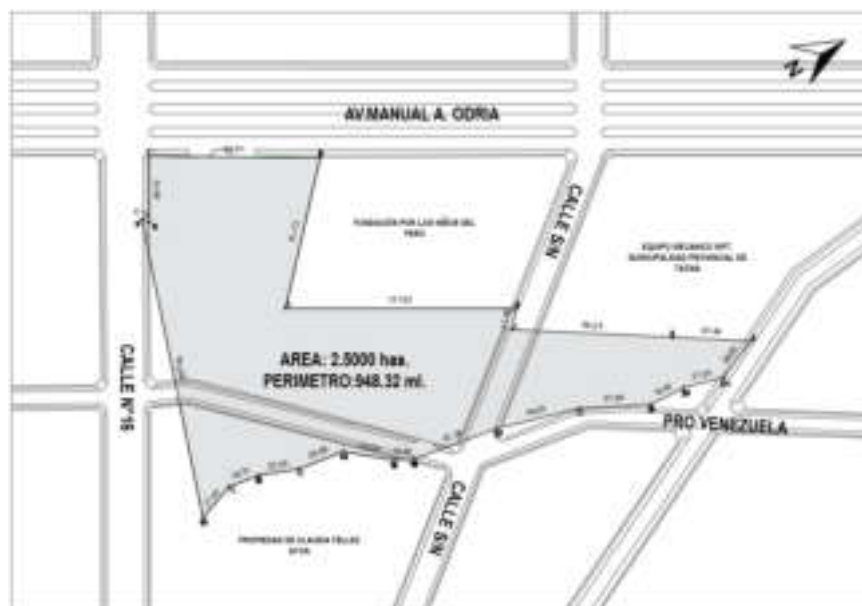


Figura 111 : Esquema de ubicación del terreno en la ciudad de Tacna

Fuente: Propia

Sub división:

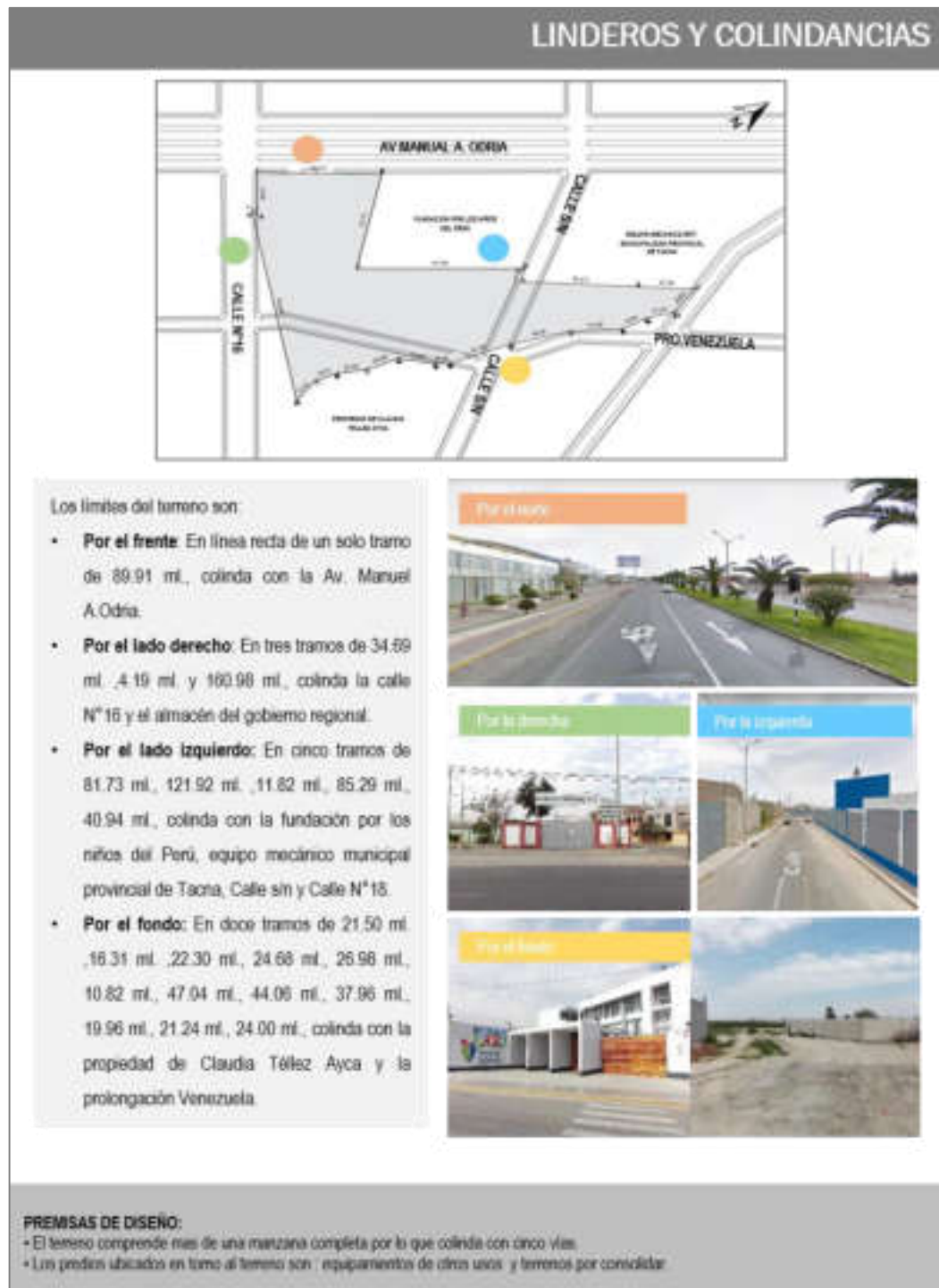


Figura 112: Sub lotes

Fuente: Propia

El terreno se divide tres Sub lotes por la afectación de vías, a sismo el proyecto se realizara en el lote I-A.

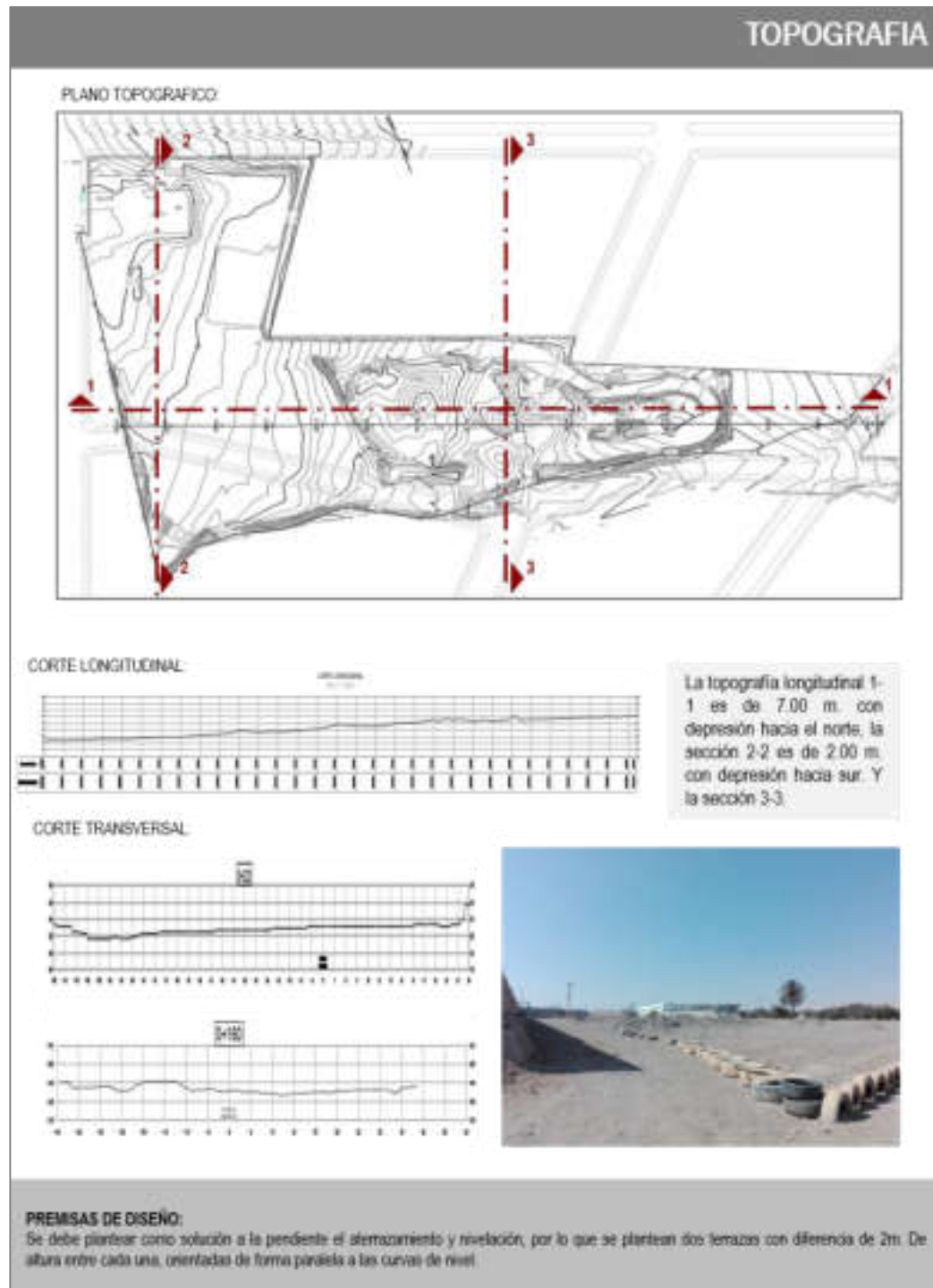
**Linderos y colindancias:**



**Figura 113 :** Esquema de linderos y colindantes del terreno

**Fuente:** Propia

## B. Topografía



**Figura 114: Topografía del terreno**

**Fuente: Propia**

C. Estructura urbana y usos de suelo

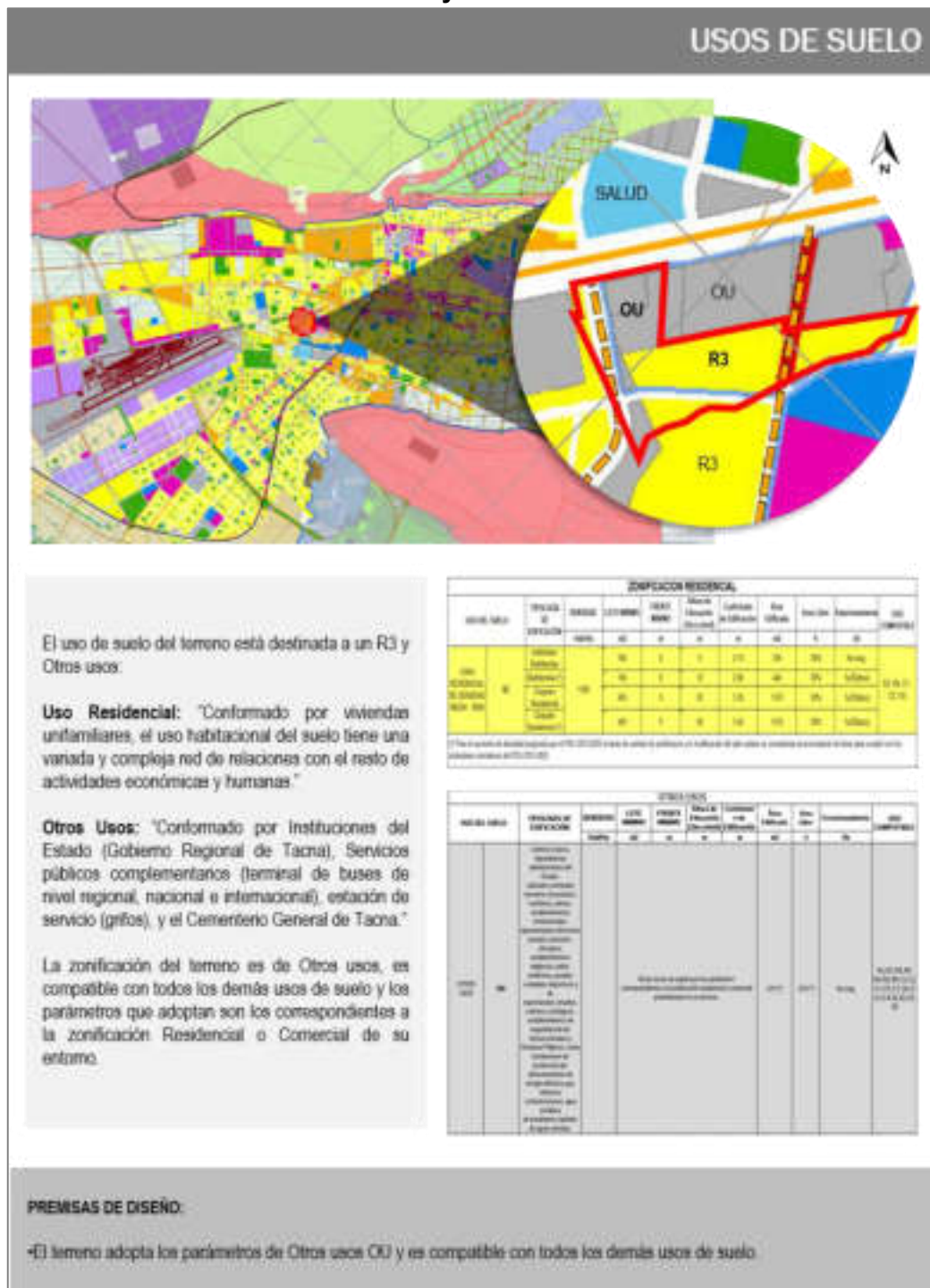


Figura 115: Usos de suelo del terreno

Fuente: Propia



D. Expediente urbano



Figura 116: Equipamiento urbano del terreno

Fuente: Propia

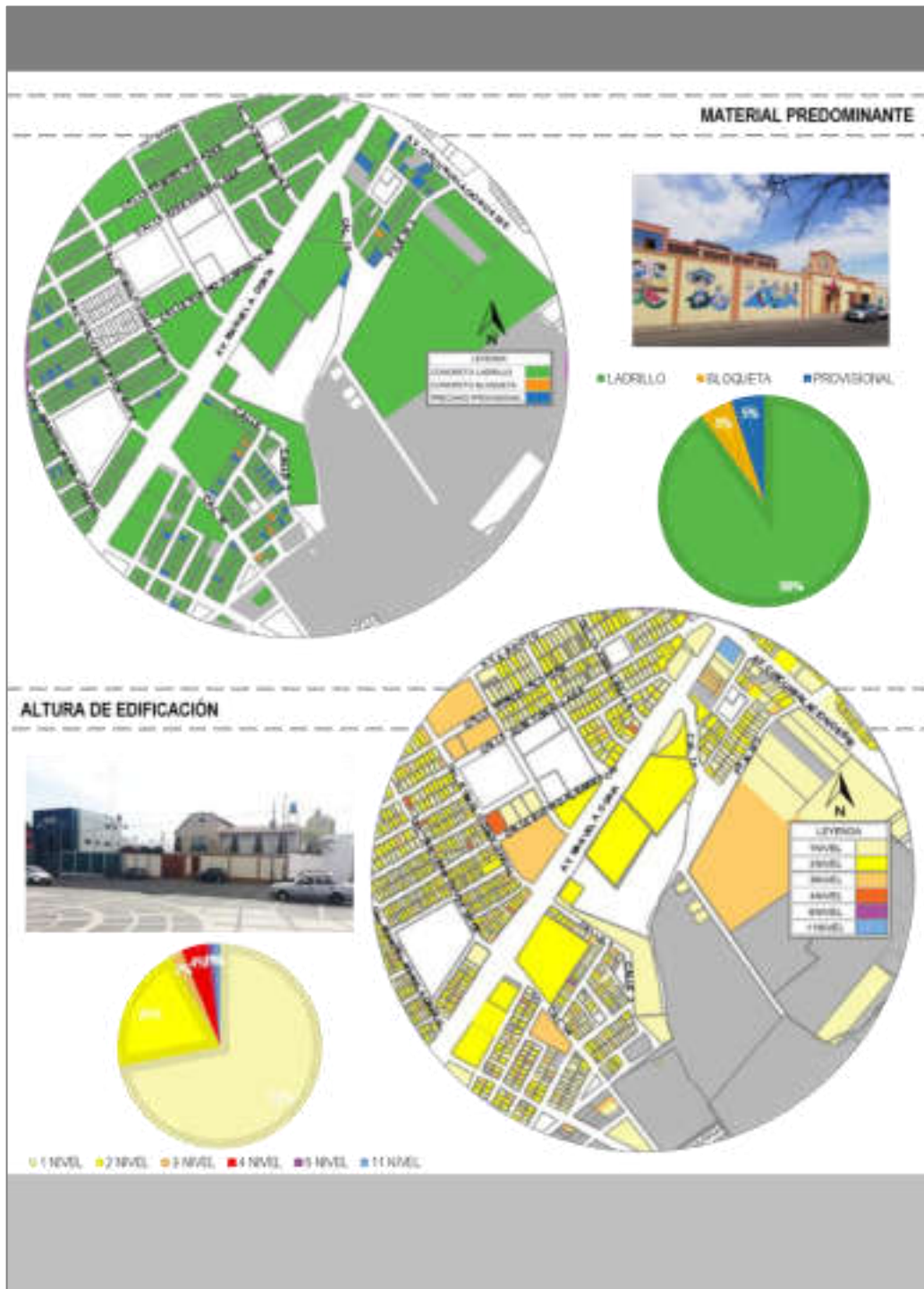


Figura 117: Expediente urbano 1

Fuente: Propia

### 3.5.2 Aspecto de Vialidad

#### A. Accesibilidad Urbana

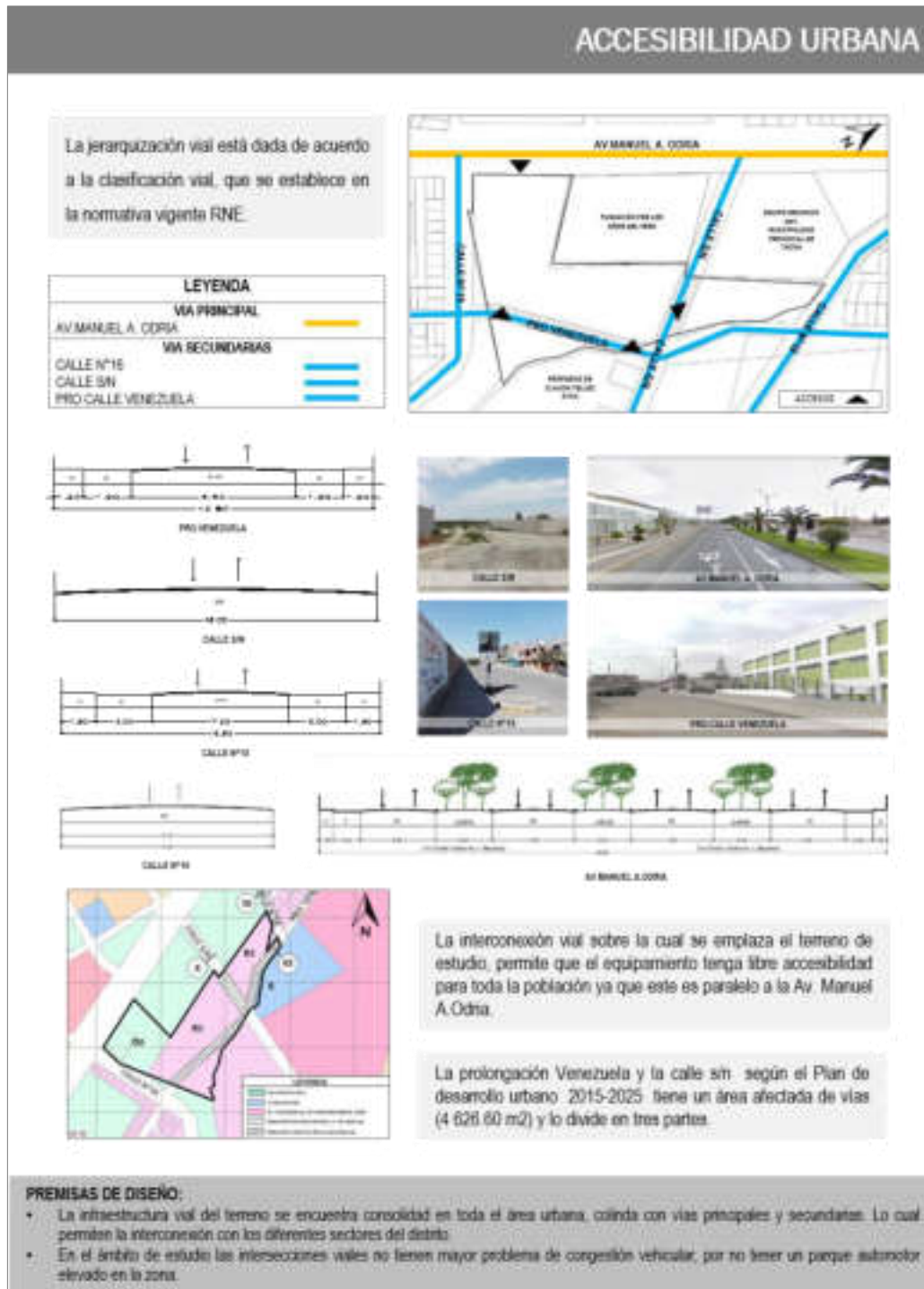


Figura 118: Accesibilidad urbana

Fuente: Propia





**Figura 119:** Material predominante de vías

**Fuente:** Propia

## B. Transporte

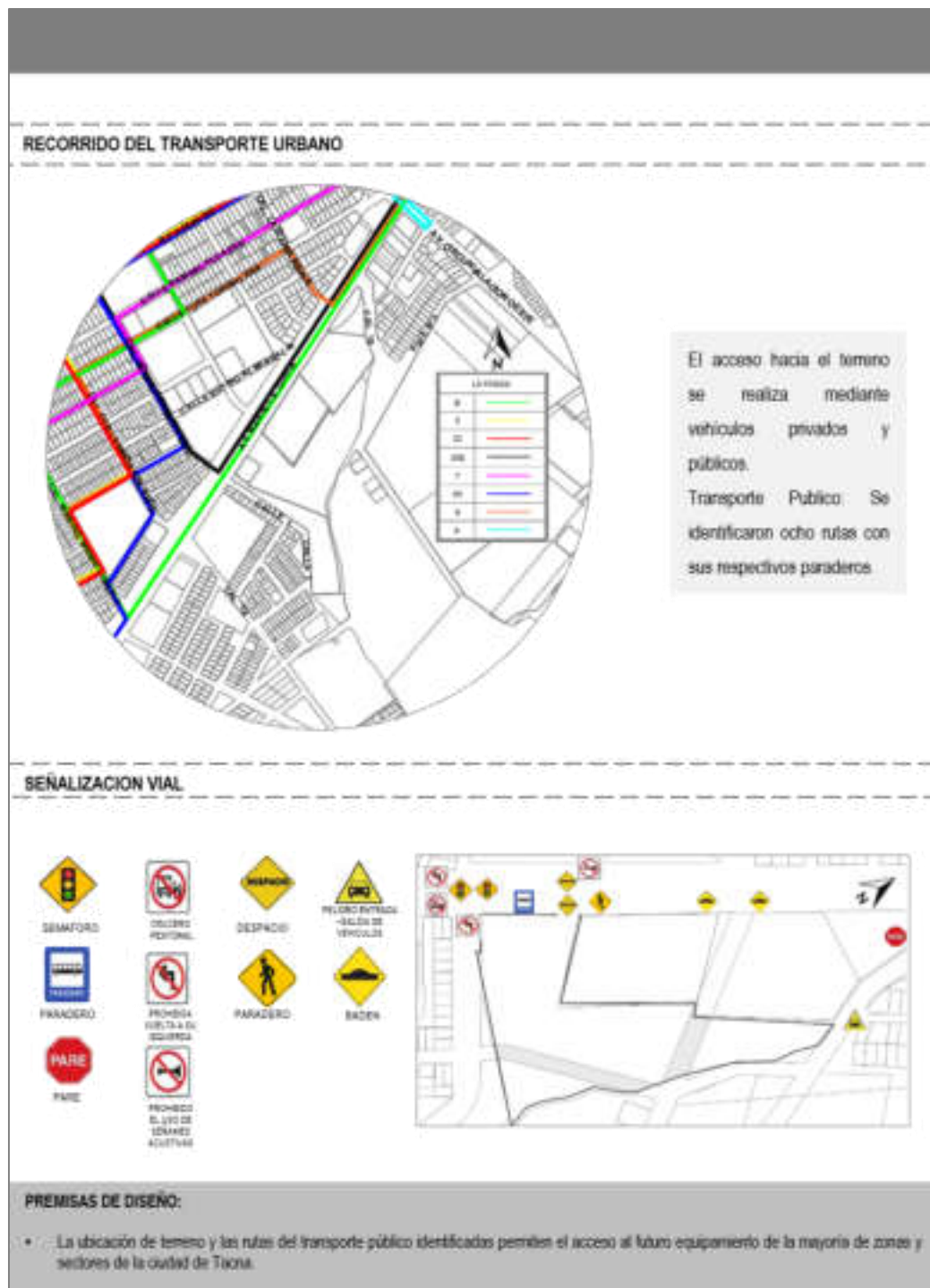


Figura 120: Transporte urbano

Fuente: Propia

3.5.3 Infraestructura de servicios

A. Agua

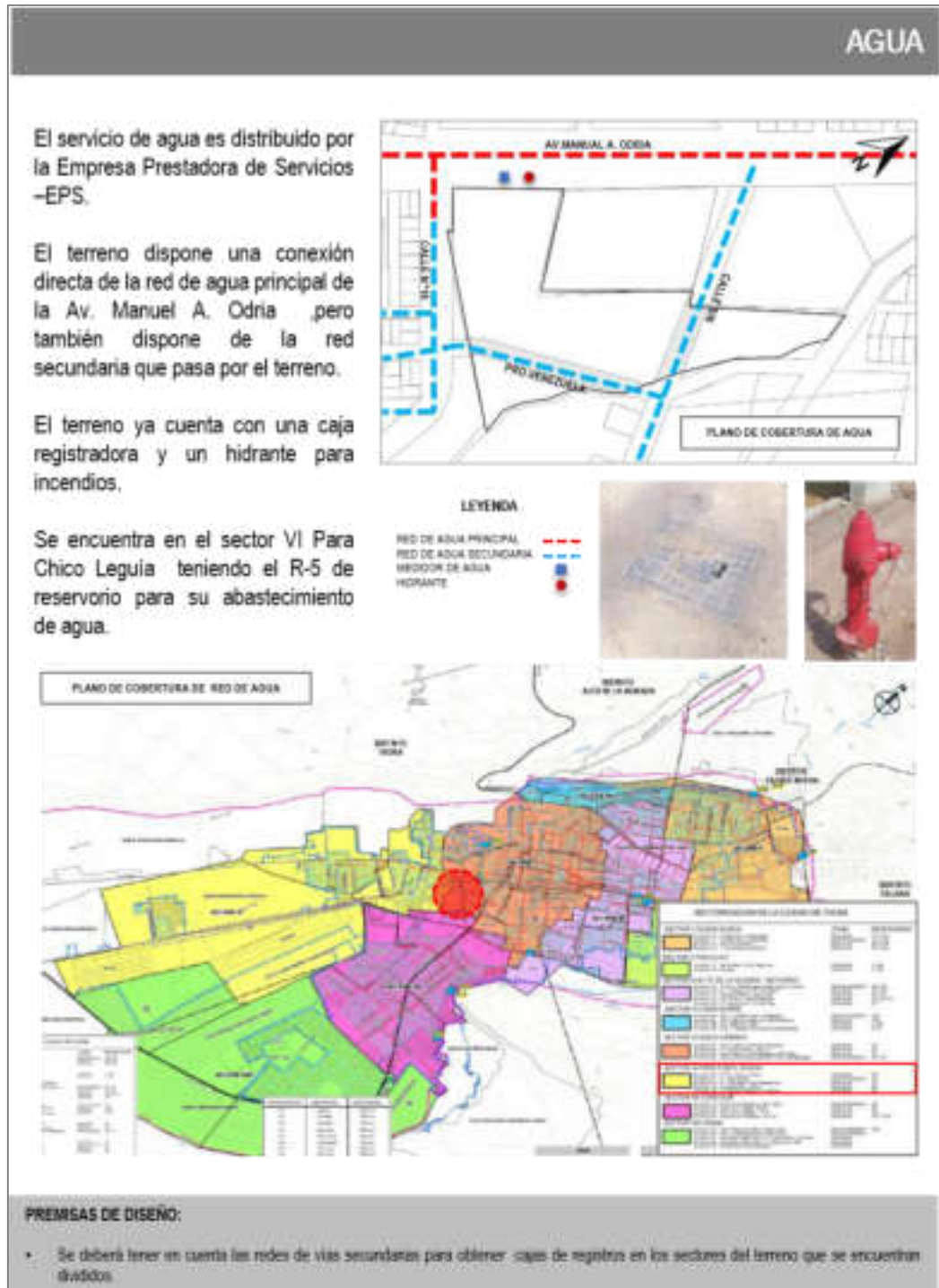
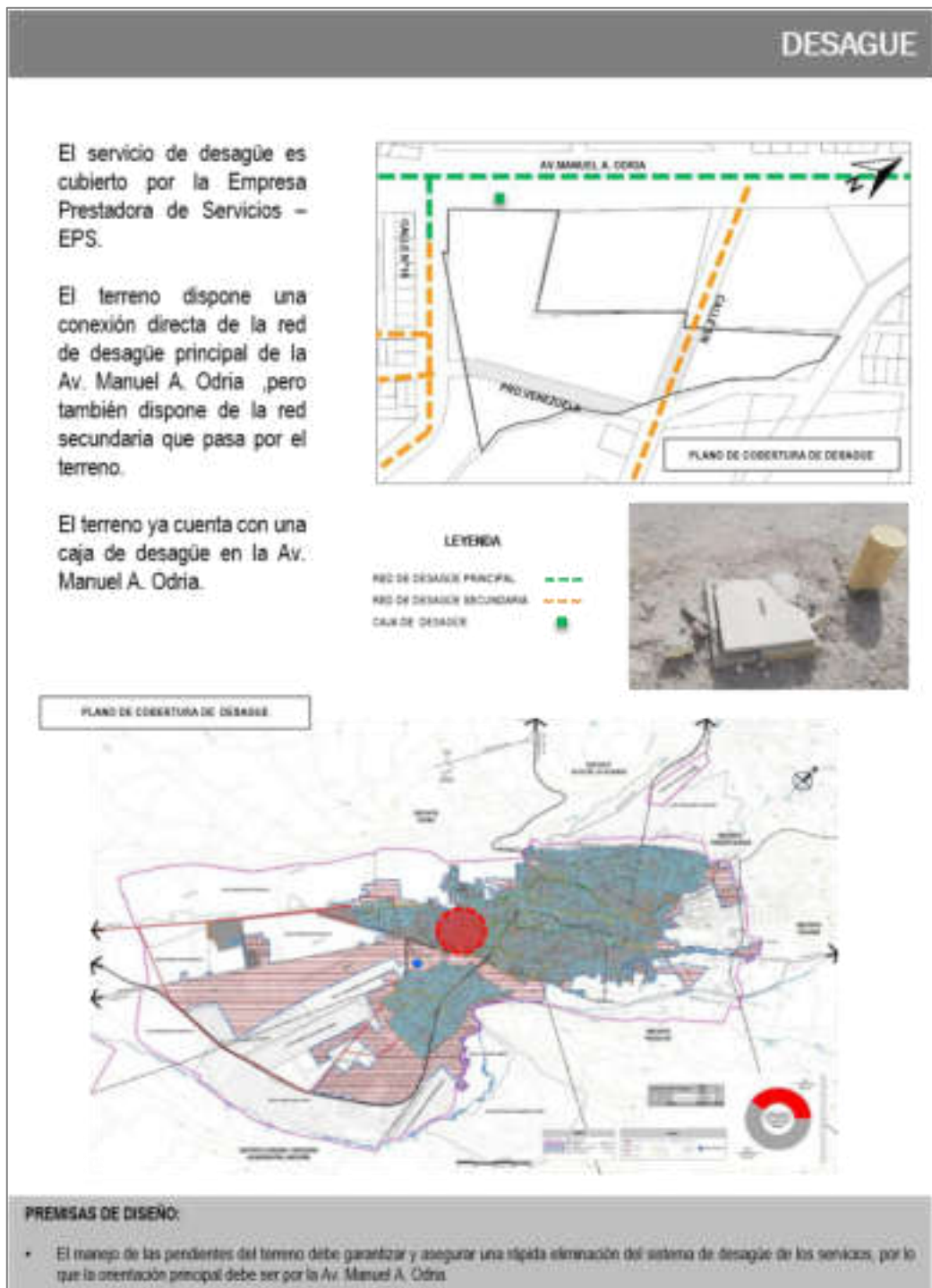


Figura 121: Agua en el terreno

Fuente: Propia

## B. Desagüe



**Figura 122:** Desagüe en el terreno

Fuente: Propia



### C. Energía eléctrica



**Figura 123:** Energía eléctrica en el terreno

Fuente: Propia

## D. Telefonía

TELEFONÍA

Al encontrarse en una avenida principal como lo es la Av. Manuel A. Odría el servicio de telefonía móvil y fija se realiza a través de todas las empresas Movistar ,Claro,Bitel y Entel.

Para el diseño de la sede administrativa es de vital importancia contar con este servicio ya que el internet y telefonía ayudaran con el desarrollo de las actividades que se realizan en el edificio,



**Figura 124:** Telefonía

**Fuente:** Propia

## E. Limpieza

LIMPIEZA

**Limpieza pública**

El servicio de limpieza pública se da por toda el área del terreno diariamente y es brindado por la Municipalidad Provincial de Tacna.



**PREMISAS DE DISEÑO:**

- Para el sistema de evacuación de residuos sólidos y otros se contarán con espacios destinados a cuartos de basura, y residuos con áreas de contenedor para su evacuación.

**Figura 125:** Limpieza

**Fuente:** Propia

### 3.5.4 Características físico naturales

#### A. Fisiografía

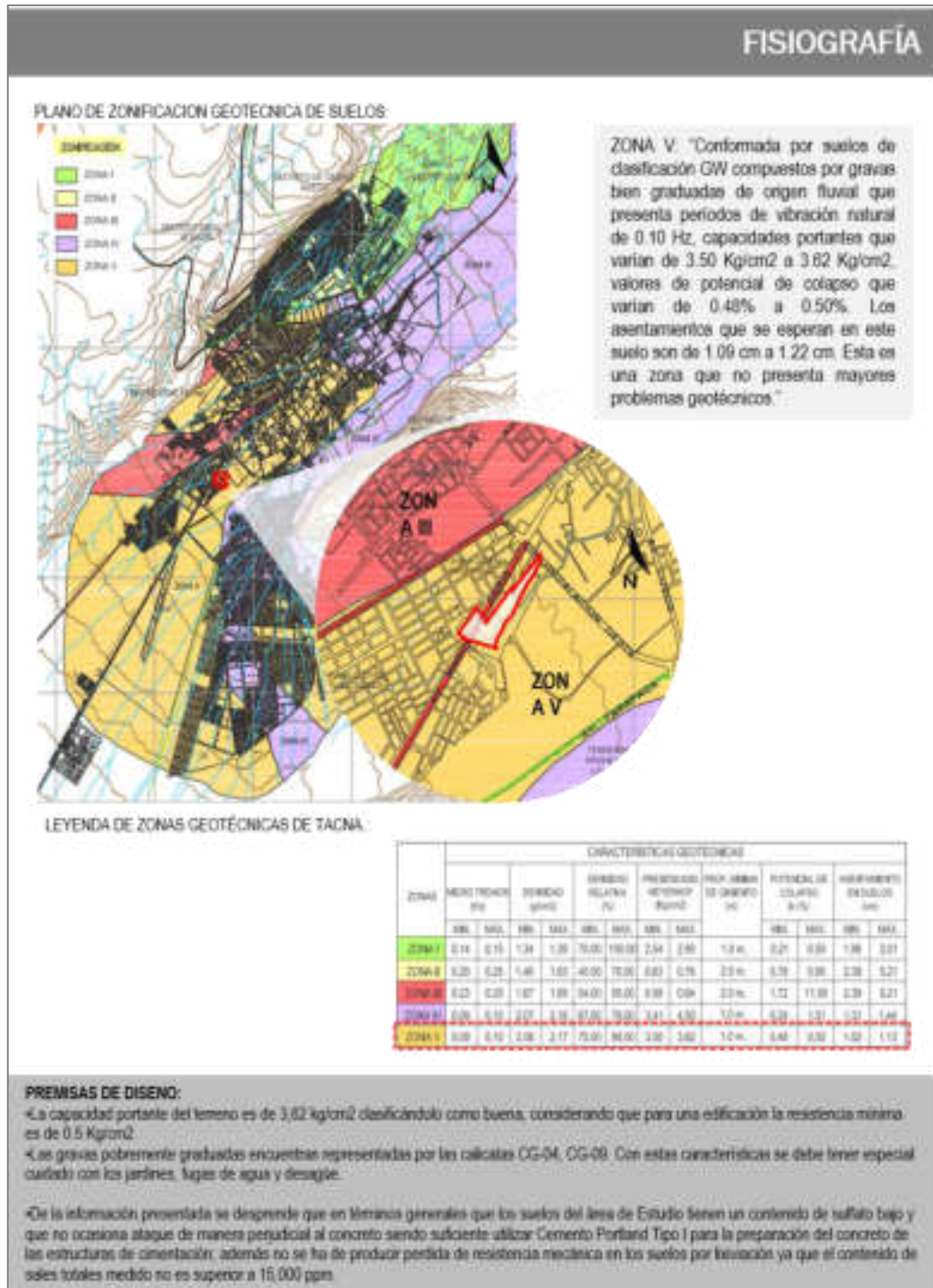


Figura 126: Fisiografía

Fuente: Propia

B. Clima

El clima de Tacna al estar ubicado en una zona geográfica se encuentra en una zona subtropical.

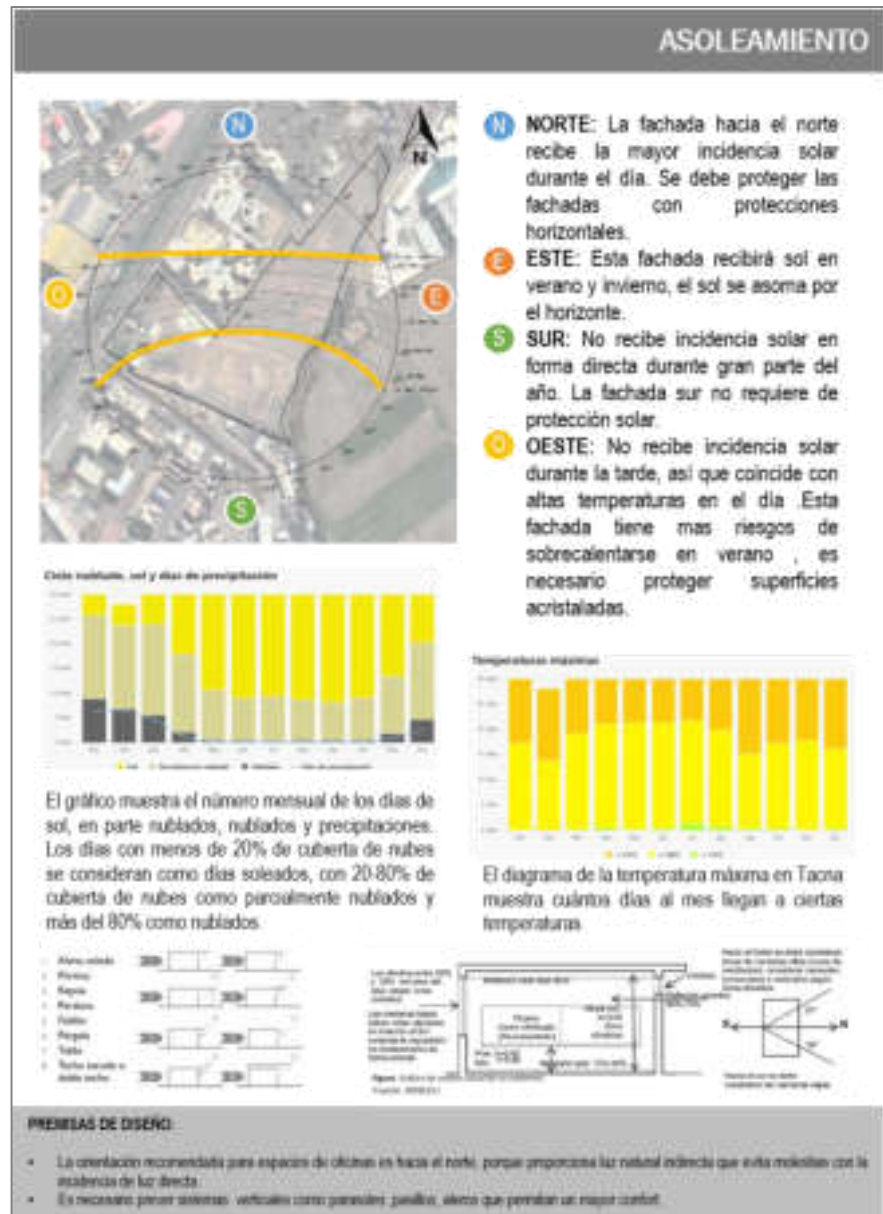


Figura 127: Asoleamiento

Fuente: Propia



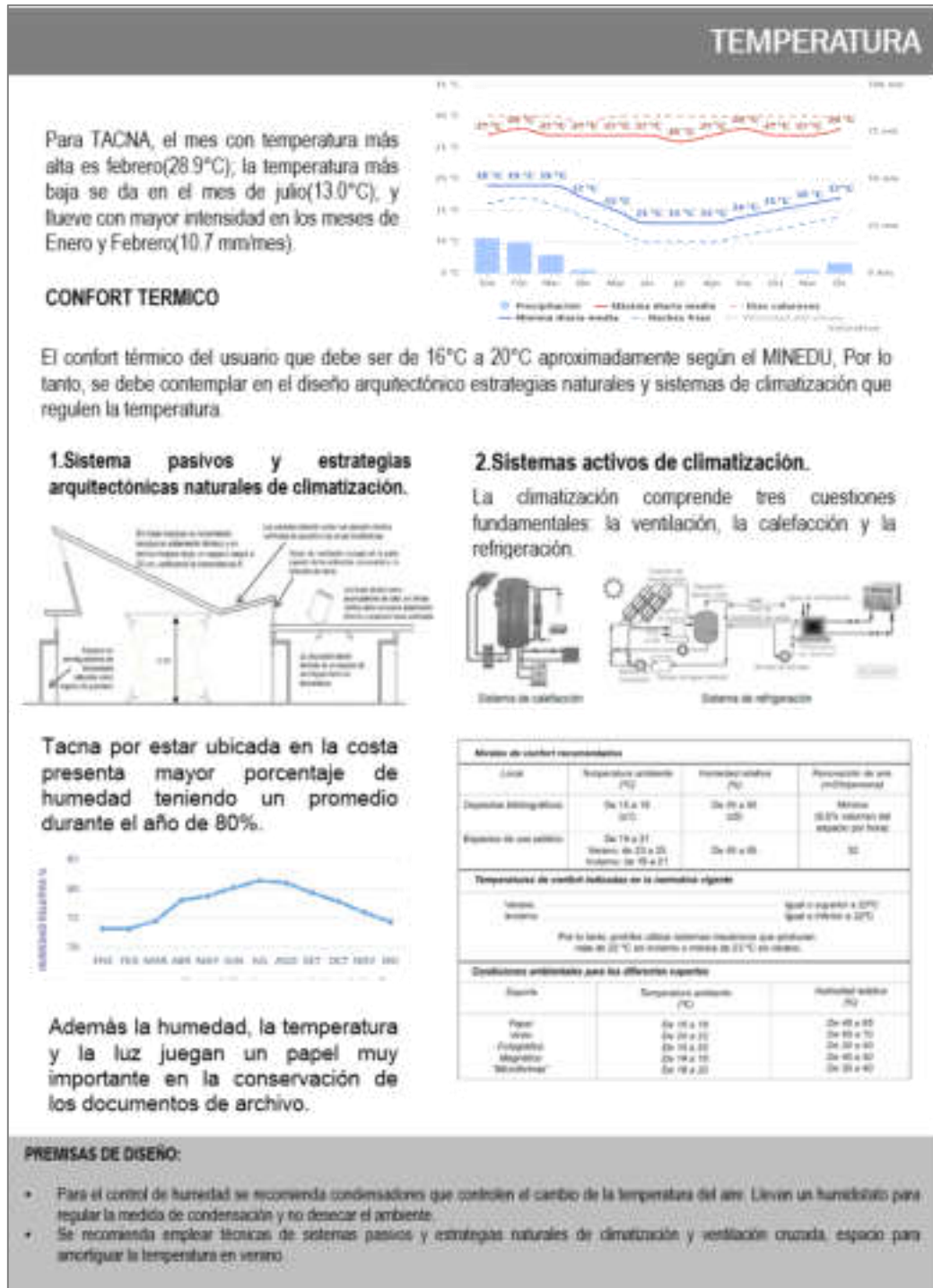


Figura 128: Temperatura

Fuente: Propia



Figura 129: Precipitaciones

Fuente: Propia

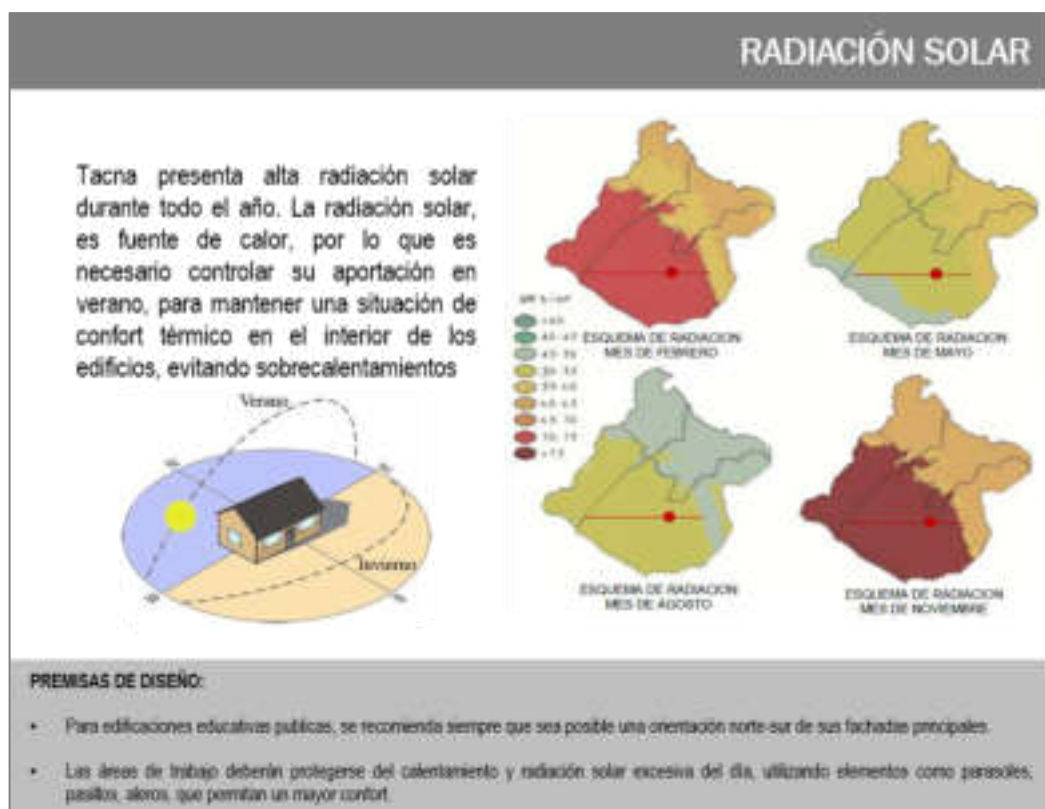


Figura 130: Radiación solar

Fuente: Propia



**Figura 131: Vientos**

**Fuente: Propia**

## C. Geología

GEOLOGÍA

El área en estudio comprende el cuadrángulo Tacna de unidad de deyección del río Caplina y superficie de Huayillas. Los depósitos del cuaternario consisten en materiales inconsolidados de origen aluvial, edáfico, etc.; y se encuentran cubriendo parcialmente a las formaciones ya indicadas.

En la zona se ha podido determinar el perfil estratigráfico C-1 que está constituida por un estrato superficial de arenas limosas (tierra de chacra) hasta la profundidad de 1.30 m. seguido de gravas arenosas mal graduadas con poco finos No plásticos, en estado semi compacto, presenta Bolonería aislada siendo suelos de lecho de río colocados por gravedad por el transporte de las aguas.

Se concluye que el estrato de suelo que forma parte del contorno contiene concentraciones moderadas de Sulfatos y Cloruros; por lo que de acuerdo a las Normas Técnicas de Edificaciones, se recomienda el uso de cemento tipo IP para las estructuras de concreto en contacto con el suelo.

VISTA DEL SUELO DEL TERRENO



**PREMISAS DE DISEÑO:**

- Para el proceso constructivo por los antecedentes se recomienda el uso de cementos contra los sulfatos y cloruros.
- Cimentar a profundidad de 1.30 con relación a la superficie granular.
- El tipo de orientación zapatas conectadas con cimientos corridos armados.

Figura 132: Geología

Fuente: Propia



## D. Ecosistema

**ECOSISTEMA**

El paisaje circundante corresponde a un ecosistema urbano expuesto a transformaciones originadas por las mismas actividades que se vienen desarrollando en el sector con un recorrido de vías asfaltadas, redes de agua, desagüe, energía eléctrica y una serie de equipamientos que se viene estableciendo adyacentes al área del proyecto.

Se aprecia en la imagen el ecosistema urbano que viene siendo transformado por las diferentes actividades urbanas en el sector




**PREMISAS DE DISEÑO:**

- Conservar las áreas verdes para preservar el paisaje.
- Reposición de vegetación en las áreas que fueron afectadas en el proyecto.
- Integración de las edificaciones al paisaje urbano.
- Al ser el diseño de una sede administrativa es muy importante el tratamiento paisajístico por lo que de acuerdo al entorno, se deben diseñar áreas verdes y recreacionales, caminos peatonales que integren el equipamiento a la trama urbana.

Figura 133: Ecosistema

Fuente: Propia

### 3.5.5 Aspecto tecnológico constructivo

#### A. Materiales de construcción



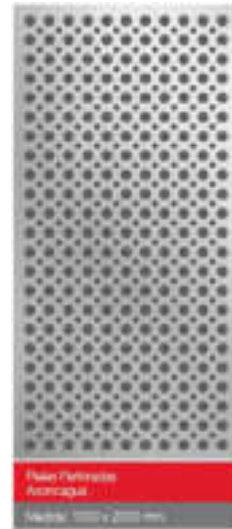
**Figura 134:** Materiales de construcción

**Fuente:** Propia

La tecnología constructiva en los últimos años ha mejorado existiendo un fuerte compromiso con el uso sostenible de los recursos. Por ello es necesario partir de un buen proyecto que muy a parte de la tecnología tradicional considere nuevas alternativas que ayuden a tener operaciones más eficientes y de menor impacto en el medioambiente.

Entre la tecnología aplicada a obras podemos mencionar:

#### **A.Pieles Perforadas MSH línea ICON**

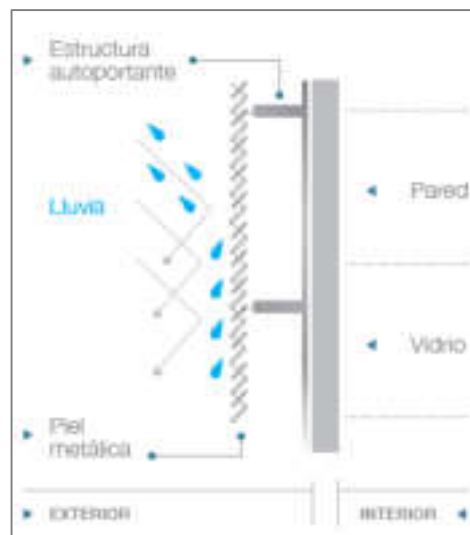


**Figura 135:** Piel perforada

**Fuente:** Imagen de google

### **Ventajas:**

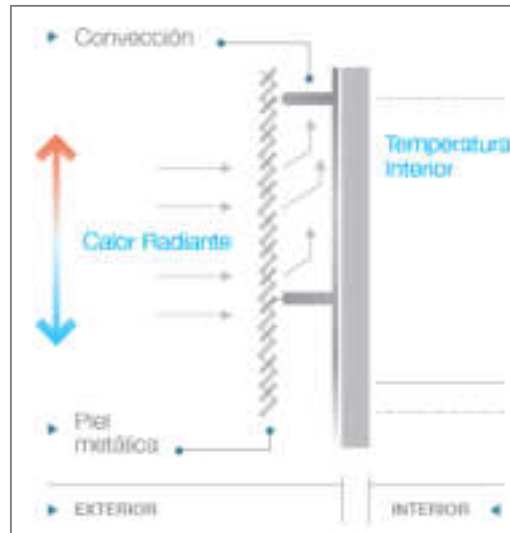
**-Sistema de protección para lluvia:** Tiene como función ser una pantalla protectora para el viento y la lluvia.



**Figura 136:** Sistema de protección para lluvia

**Fuente:** Acirón arquitectura (s/f)

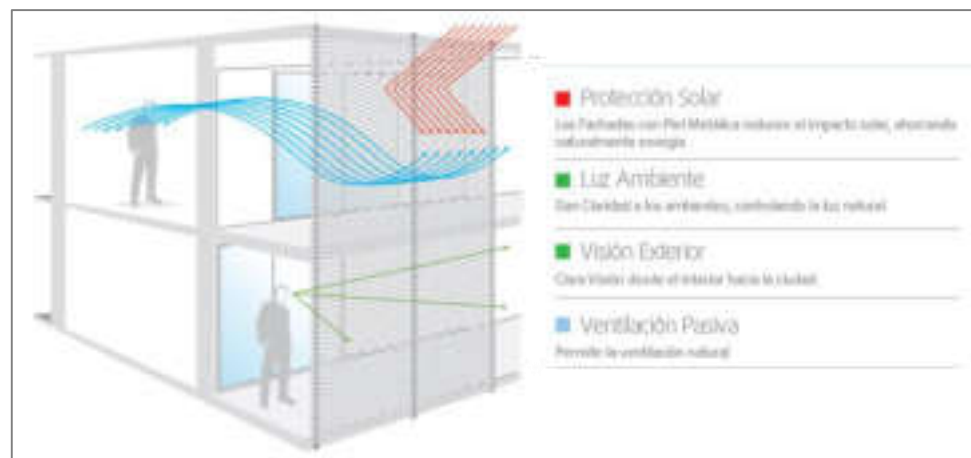
**-Sistema de control solar y calor radiante:**



**Figura 137:** Sistema de control solar y color radiante

**Fuente:** Acirón arquitectura (s/f)

### -Características funcionales:



**Figura 138:** Características funcionales

**Fuente:** Acirón arquitectura (s/f)

## B. Celosías de Aluminio

### Ventajas:





**Figura 139:** Sistema de celosías

**Fuente:** Industrial Gradhermetic S.A.E. (2015)



**Figura 140:** Esquemas de verano y invierno

**Fuente:** Industrial Gradhermetic S.A.E. (2015)

### C. Muro cortina sistema stick

Sapa(2014)

**Figura 141** : Muro stick

Fuente: Sapa (2014)

**Ventajas:****Ventajas estructurales**

Por tratarse de un conjunto de elementos que se estructuran en forma auto soportante, mantienen un comportamiento sísmico muy favorable respecto de otros sistemas dada la independencia entre el muro cortina y la estructura del edificio. Es así como la transmisión del sismo entre ambos, estructura y muro cortina, está controlada por las dilataciones entre los componentes de este último, permitiendo que la intensidad del sismo no se transmita al muro cortina conservando este su integridad física. Otra gran ventaja estructural es su liviandad por que la fachada no otorga un peso extra a la estructura resistente del edificio, lo que posibilita

dimensionarla con cuantías menores a que si se tratara de elementos de fachada con peso mayor.

### **Ventajas térmicas**

Al contrario de lo que se dice, los muros cortina tienen grandes ventajas en el control térmico del interior de un edificio mediante la altísima tecnología en los puentes térmicos y coeficientes de sombra de sus cristales. Además de lo anterior, la construcción y diseño de dobles pieles para producir ventilación pasiva en las fachadas, es un factor que permite grandes ventajas térmicas para el control del ingreso de calor al interior de los recintos expuestos al sol.

### **Ventajas de limpieza y durabilidad**

Los muros cortina son en sí mismos conjuntos de elementos que son de muy fácil mantención y limpieza; solo requieren ser lavados cada cierto tiempo y nada más. Además, su materialidad permite una durabilidad razonable en el tiempo sin variaciones apreciables.

### **Ventajas constructivas**

Como se trata de un sistema prefabricado, permite una estandarización y modulación de sus componentes, lo que se refleja en una efectiva mejora en la productividad si se le compara con otros cerramientos de fachada como muros y tabiques exteriores.

### **Ventajas de seguridad**

En la construcción de edificios en altura, los muros cortina garantizan en un alto porcentaje las condiciones de seguridad en cuanto a la sujeción y caída de sus componentes.

## D. Cielo raso

La materialidad de esta estructura de soporte puede variar, pero las más frecuentes son la de entramado de madera y el soporte metálico.



**Figura 142:** Cielo raso de oficinas

**Fuente:** CDT,2013

### **Ventajas:**



**Figura 6.** Cielo Suspendido.

**Figura 143:** Cielo suspendido

**Fuente:** Imagen de google

- El retorno a la inversión por colocar un falso techo es mayor que si se tiene un techo abierto, porque son mucho más económicos que renovar o demoler una estructura rígida.
- Se pueden remover fácilmente las piezas (placas o baldosas) para realizar reparaciones de las canalizaciones existentes entre el techo y el falso techo.

- Hay muchas opciones de materiales ecológicos y ligeros.

#### E. Tecnología constructiva

- **Según su función en la obra**
  - **Por su intervención en la obra**

### 3.6 ASPECTO NORMATIVO

## CAPITULO IV. PROPUESTA

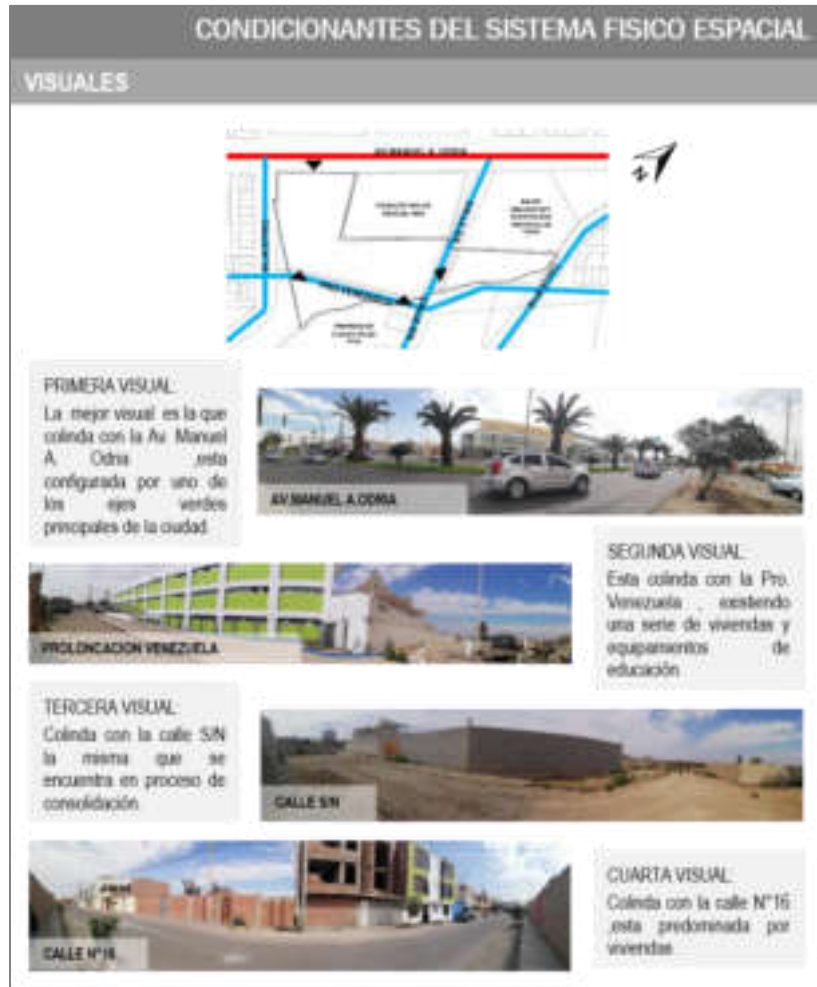
### 4.1 CONSIDERACIONES PARA LA PROPUESTA

#### 4.1.1 Condicionantes



**Figura 144:** Condicionantes 1

**Fuente:** Propia



**Figura 145:** Condicionantes 2

**Fuente:** Propia

#### 4.1.2 Determinantes



**Figura 146:** Determinantes

**Fuente:** Propia

#### 4.1.3 Premisas de diseño

##### 4.1.3.1 Análisis del lugar:

##### **Aspecto físico espacial:**

##### **Ubicación y localización**

- El terreno comprende más de una manzana completa por lo que colinda con cinco vías.
- Los predios ubicados en torno al terreno son: equipamientos de otros usos y terrenos por consolidar

##### **Topografía**

Se debe plantear como solución a la pendiente el aterrazamiento y nivelación, por lo que se plantean dos terrazas con diferencia de 2m. De altura entre cada una, orientadas de forma paralela a las curvas de nivel.

##### **Estructura urbana y usos de suelo**



- El terreno comprende más de una manzana completa por lo que colinda con cinco vías.
- Los predios ubicados en torno al terreno son: equipamientos de otros usos y terrenos por consolidar

Expediente urbano

### **Accesibilidad urbana**

- La infraestructura vial del terreno se encuentra consolidada en toda el área urbana, colinda con vías principales y secundarias. Lo cual permiten la interconexión con los diferentes sectores del distrito.
- En el ámbito de estudio las intersecciones viales no tienen mayor problema de congestión vehicular, por no tener un parque automotor elevado en la zona.

### **Transporte**

- La ubicación de terreno y las rutas del transporte público identificadas permiten el acceso al futuro equipamiento de la mayoría de zonas y sectores de la ciudad de Tacna.

### **Infraestructura de servicios**

#### **Agua**

- Se deberá tener en cuenta las redes de vías secundarias para obtener cajas de registros en los sectores del terreno que se encuentran divididos.

#### **Desagüe**

- El manejo de las pendientes del terreno debe garantizar y asegurar una rápida eliminación del

sistema de desagüe de los servicios, por lo que la orientación principal debe ser por la Av. Manuel A. Odría.

#### **Energía eléctrica:**

- Debido que se encuentra suministrado por una red de media tensión se accederá a la energía mediante un adaptador el cual la regula.
- Al existir alumbrado público insuficiente para un equipamiento de esta envergadura se deberá implementar, postes de iluminación en el ingreso para la accesibilidad de los usuarios.
- 

#### **Limpieza**

- Para el sistema de evacuación de residuos sólidos y otros se contarán con espacios destinados a cuartos de basura, y residuos con áreas de contenedor para su evacuación.

### **Características físico naturales**

#### **Fisiografía**

- La capacidad portante del terreno es de 3,62 kg/cm<sup>2</sup> clasificándolo como buena, considerando que para una edificación la resistencia mínima es de 0.5 Kg/cm<sup>2</sup>.

#### **Clima**

#### **Asoleamiento:**

- La orientación recomendada para espacios de oficinas es hacia el norte, porque proporciona luz natural indirecta que evita molestias con la incidencia de luz directa.

**Temperatura:**

- Para el control de humedad se recomienda condensadores que controlen el cambio de la temperatura del aire. Llevan un humidistato para regular la medida de condensación y no desecar el ambiente.
- Se recomienda emplear técnicas de sistemas pasivos y estrategias naturales de climatización y ventilación cruzada, espacio para amortiguar la temperatura en verano.

**Radiación solar:**

- Las áreas de trabajo deberán protegerse del calentamiento y radiación solar excesiva del día, utilizando elementos como parasoles, pasillos, aleros, que permitan un mayor confort.

**Precipitaciones:**

- Se debe tener drenaje para las aguas pluviales y una inclinación mínima de 2% en las cubiertas o techos

**Vientos:**

- Para evitar el sobrecalentamiento progresivo del edificio se debe utilizar sistemas pasivos y estrategias arquitectónicas naturales de climatización.
- Se debe aplicar el sistema de ventilación cruzada en ambientes con alto índice de usuarios y orientar los vanos con dirección nor-este. Y sur-oeste.
- Se debe aplicar sistema de ventilación simple para ambientes con poco índice de usuarios.

### **Geología**

- Para el proceso constructivo por los antecedentes se recomienda el uso de cementos contra los sulfatos y cloruros.
- Cimentar a profundidad de 1.50 con relación a la superficie granular.
- El tipo de cimentación zapatas conectadas con cimientos corridos armados.

### **Ecosistema**

- Conservar las áreas verdes para preservar el paisaje.
- Reposición de vegetación en las áreas que fueron afectadas en el proyecto.
- Integración de las edificaciones al paisaje urbano.
- Al ser el diseño de una sede administrativa es muy importante el tratamiento paisajístico por lo que de acuerdo al entorno, se deben diseñar áreas verdes y recreacionales, caminos peatonales que integren el equipamiento a la trama urbana.

## 4.2 PROGRAMACION

### 4.2.1 Programación cualitativa

SISTEMA ADMINISTRATIVO LOCAL													
PROGRAMACION CUALITATIVA													
AREA	LINEA	PROGRAMA	PROYECTO	ACTIVIDAD	INDICADOR	UNIDAD MEDIDA	VALOR OBJETIVO	VALOR REAL	VALOR OBJETIVO	VALOR REAL	VALOR OBJETIVO	VALOR REAL	
ADMINISTRACION GENERAL	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	Elaboración de la programación anual	Elaboración de la programación anual	Programación	1	1	1	1	1	1	
				Elaboración de la programación mensual	Elaboración de la programación mensual	Programación	1	1	1	1	1	1	
				Elaboración de la programación trimestral	Elaboración de la programación trimestral	Programación	1	1	1	1	1	1	
		SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	Elaboración de la programación semestral	Elaboración de la programación semestral	Programación	1	1	1	1	1	1	1
				Elaboración de la programación anual	Elaboración de la programación anual	Programación	1	1	1	1	1	1	1
				Elaboración de la programación mensual	Elaboración de la programación mensual	Programación	1	1	1	1	1	1	1
	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	Elaboración de la programación anual	Elaboración de la programación anual	Programación	1	1	1	1	1	1	
				Elaboración de la programación mensual	Elaboración de la programación mensual	Programación	1	1	1	1	1	1	
				Elaboración de la programación trimestral	Elaboración de la programación trimestral	Programación	1	1	1	1	1	1	
		SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	Elaboración de la programación semestral	Elaboración de la programación semestral	Programación	1	1	1	1	1	1
					Elaboración de la programación anual	Elaboración de la programación anual	Programación	1	1	1	1	1	1
					Elaboración de la programación mensual	Elaboración de la programación mensual	Programación	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	Elaboración de la programación anual	Elaboración de la programación anual	Programación	1	1	1	1	1		
				Elaboración de la programación mensual	Elaboración de la programación mensual	Programación	1	1	1	1	1	1	
				Elaboración de la programación trimestral	Elaboración de la programación trimestral	Programación	1	1	1	1	1	1	
		SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	Elaboración de la programación semestral	Elaboración de la programación semestral	Programación	1	1	1	1	1	1
					Elaboración de la programación anual	Elaboración de la programación anual	Programación	1	1	1	1	1	1
					Elaboración de la programación mensual	Elaboración de la programación mensual	Programación	1	1	1	1	1	1
	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	Elaboración de la programación anual	Elaboración de la programación anual	Programación	1	1	1	1	1	1	
				Elaboración de la programación mensual	Elaboración de la programación mensual	Programación	1	1	1	1	1	1	
				Elaboración de la programación trimestral	Elaboración de la programación trimestral	Programación	1	1	1	1	1	1	
		SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	Elaboración de la programación semestral	Elaboración de la programación semestral	Programación	1	1	1	1	1	1
					Elaboración de la programación anual	Elaboración de la programación anual	Programación	1	1	1	1	1	1
					Elaboración de la programación mensual	Elaboración de la programación mensual	Programación	1	1	1	1	1	1

Figura 147: Programación 1

Fuente: Propia

SENA - BUDGETARY REPORT & PLAN														
FONDO DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES														
ITEM	UNIT	QUANTITY	DESCRIPTION	UNIT PRICE	TOTAL PRICE	ACTUAL PRICE	ACTUAL QUANTITY	ACTUAL UNIT PRICE	ACTUAL TOTAL PRICE	ACTUAL QUANTITY	ACTUAL UNIT PRICE	ACTUAL TOTAL PRICE		
PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											
			PROGRAMA DE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES											

Figura 148: Programación 2

Fuente: Propia

SEDE GOBIERNO MUNICIPAL													
MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAYAMA													
ITEM	COD. ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ESTADO	FECHA	OTRO	OTRO	OTRO	OTRO	
PROGRAMA 001	SUBPROGRAMA 001	001.001.001	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		001.001.002	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		001.001.003	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		001.001.004	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		001.001.005	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		001.001.006	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	SUBPROGRAMA 002	001.002.001	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.002.002	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.002.003	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.002.004	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.002.005	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.002.006	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	SUBPROGRAMA 003	001.003.001	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.003.002	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.003.003	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.003.004	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.003.005	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.003.006	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	SUBPROGRAMA 004	001.004.001	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.004.002	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.004.003	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.004.004	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.004.005	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		001.004.006	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Figura 149: Programación 3

Fuente: Propia

SEDE GOBIERNO MUNICIPAL													
MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAYAMA													
ITEM	COD. ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ESTADO	FECHA	OTRO	OTRO	OTRO	OTRO	
PROGRAMA 002	SUBPROGRAMA 001	002.001.001	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		002.001.002	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		002.001.003	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		002.001.004	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		002.001.005	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		002.001.006	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	SUBPROGRAMA 002	002.002.001	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		002.002.002	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		002.002.003	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		002.002.004	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		002.002.005	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
		002.002.006	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Figura 150: Programación 4

Fuente: Propia

#### 4.2.2 Programación cuantitativa



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL							
PROGRAMACIÓN CUANTITATIVA							
AÑO	SUB AÑO	UNIDAD	APORTE	INTERVALO DE 60 DÍAS			TOTAL
				1	2	3	
				INTERVALO DE 60 DÍAS	DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO		TOTAL
				A	B	C	
ADMINISTRATIVO	DIRECCIÓN DE RECEPCIÓN	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL				
			DIRECCIÓN GENERAL				
			DIRECCIÓN GENERAL				
			DIRECCIÓN GENERAL				
	DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL				
			DIRECCIÓN GENERAL				
			DIRECCIÓN GENERAL				
			DIRECCIÓN GENERAL				
	DIRECCIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL				
			DIRECCIÓN GENERAL				
			DIRECCIÓN GENERAL				
			DIRECCIÓN GENERAL				
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE MATERIALES	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE EQUIPOS	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE VEHÍCULOS	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE MEDIOS DE TRANSPORTE	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE EDUCACIÓN	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE CULTURA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE DEPORTE	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE TURISMO	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE RECREACIÓN	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE COMERCIO	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE INDUSTRIA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE AGRICULTURA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE GANADERÍA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE PESQUERÍA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE MINERÍA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE ENERGÍA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE INFORMATICA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD INTERNA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD EXTERNA	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD NACIONAL	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					
		DIRECCIÓN GENERAL					

REGULAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1071 DE LA POLICIA NACIONAL DEL PERU, NORMA A 001 (P.01.001)

Figura 151: Programación cuantitativa 1

Fuente: Propia



PROGRAMACIÓN CUANTITATIVA											
	AÑO	CUE CURE	ORGANISMO	PROYECTO	ENTENDIDA DE UNO			MOMENTO DEL EJERCICIO			MONEDAS
					U	M	A	P	S	D	
UNIDAD EJECUTIVA	CENTRAL 001	CENTRAL 001	CENTRAL 001	OFFICINA							
				SECRETARÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA (CONTABILIDAD)							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA (CONTABILIDAD)							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA (CONTABILIDAD)							
	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
				SECRETARÍA DE ECONOMÍA							
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								
			SECRETARÍA DE ECONOMÍA								

Figura 153: Programación cuantitativa 3

Fuente: Propia

2022 Annual Financial Goals							
PROGRAMACIÓN CUANTITATIVA							
CATEGORIA	AÑO	SUB AÑO	PROYECTO	OPORTUNIDAD	MILES DE UNIDADES		MONEDA DEL ESTADO
					A	B	
SERVICIOS	SERVICIOS BÁSICOS		SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			
			SERVICIO DE EDUCACIÓN	UNIVERSIDAD DE COAHUILA			

Figura 154: Programación cuantitativa 4

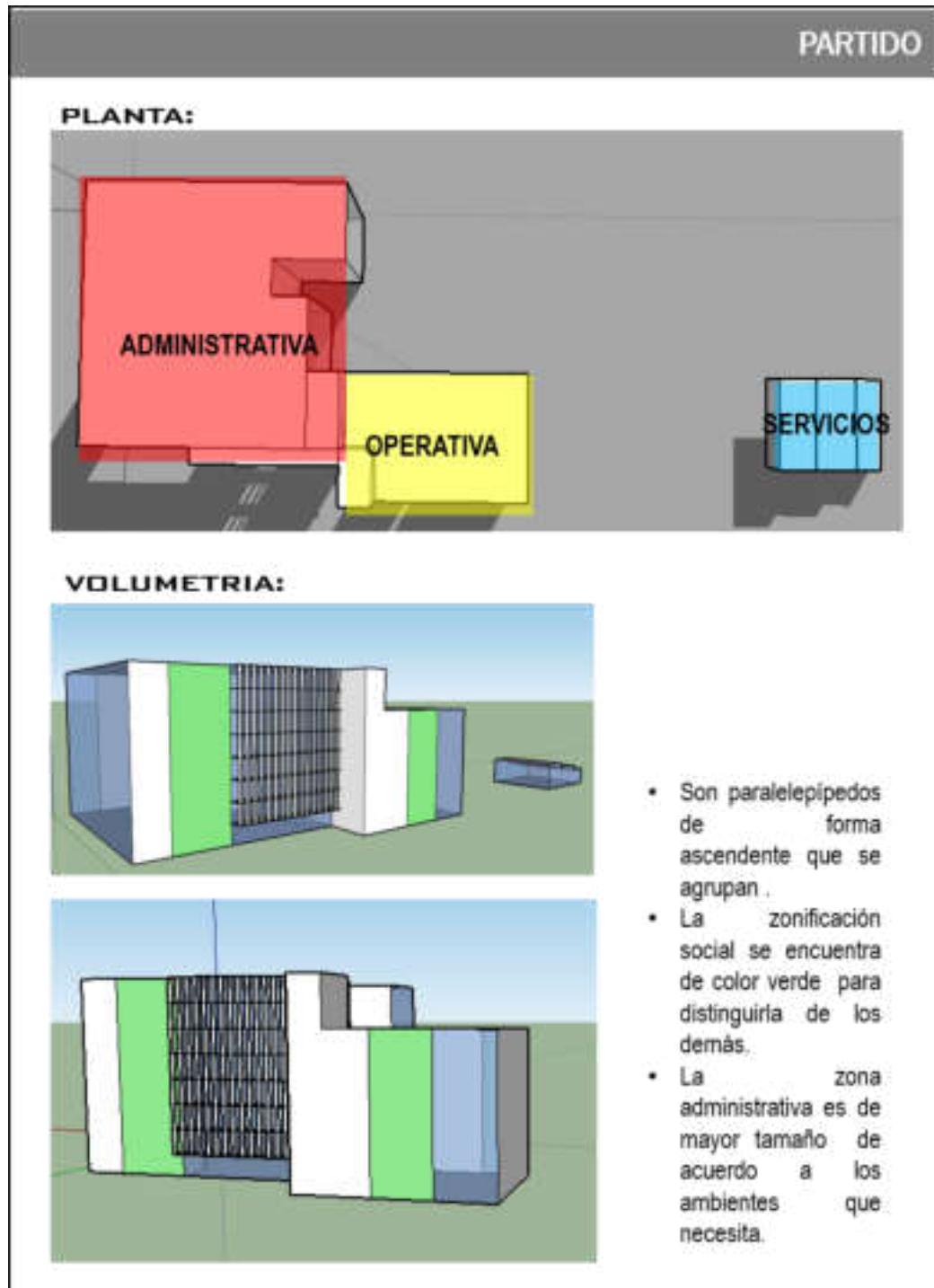
Fuente: Propia

### 4.3 CONCEPTUALIZACION Y PARTIDO



Figura 155: Conceptualización

Fuente: Propia



**Figura 156: Partido arquitectónico**

Fuente: Propia

#### 4.4 ZONIFICACION



Figura 157: Zonificación Primer nivel

Fuente: Propia



**Figura 158:** Zonificación del Segundo Nivel

**Fuente:** Propia



## 4.5 SISTEMATIZACIÓN

### 4.5.1 Sistema funcional

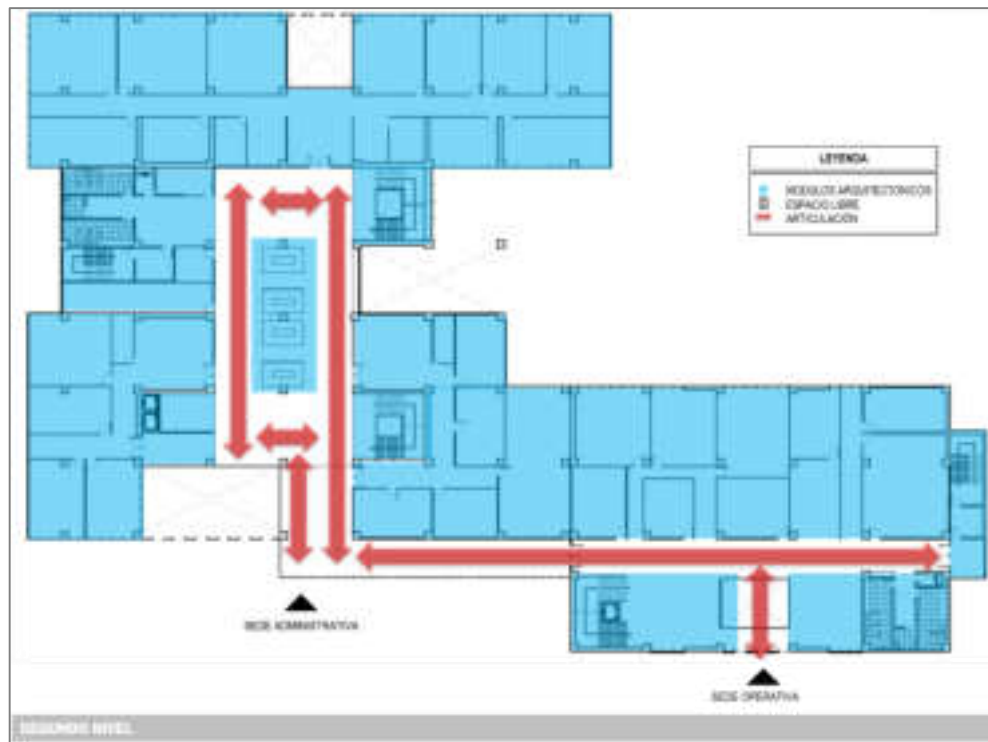
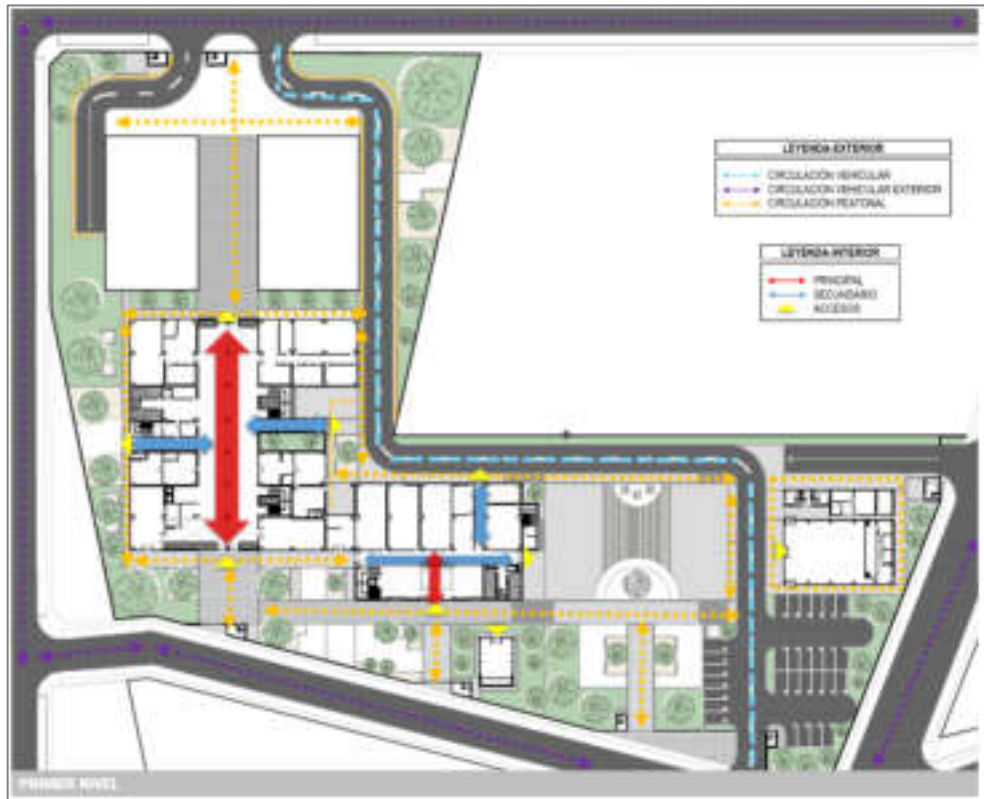


Figura 159: Sistema funcional

Fuente: Propia

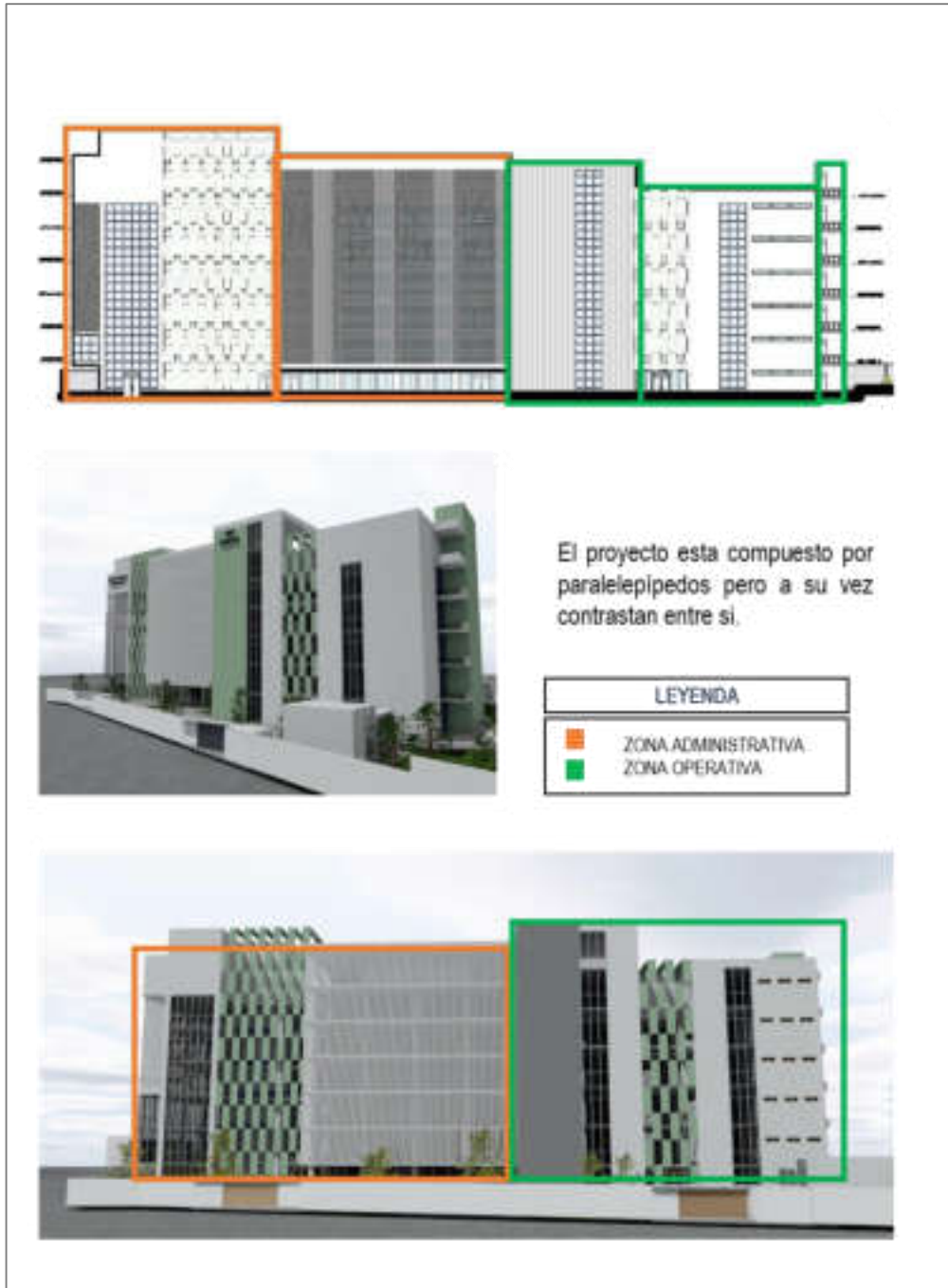
## 4.5.2 Sistema de movimiento y articulación



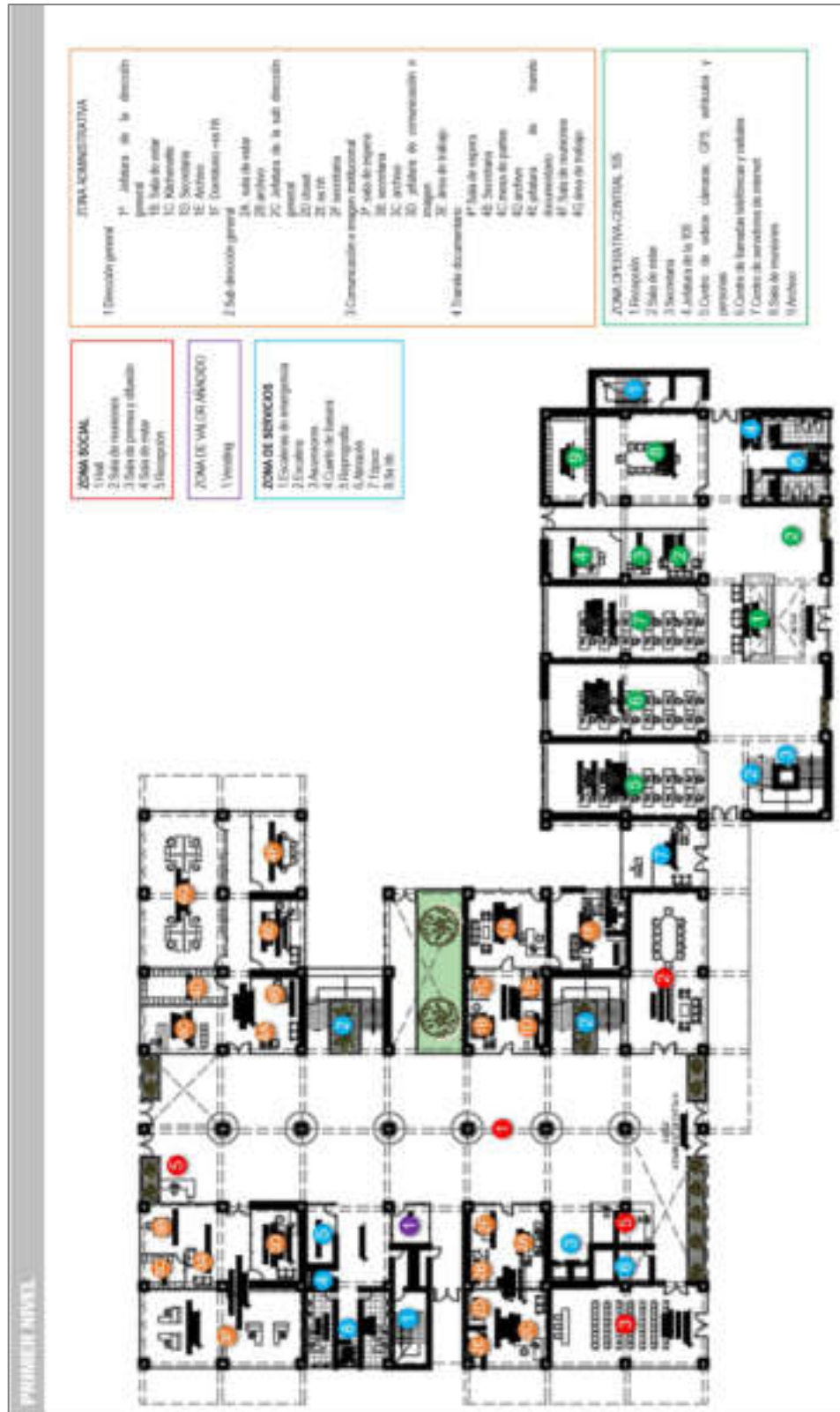
**Figura 160:** Sistema de movimiento y articulación

**Fuente:** propia

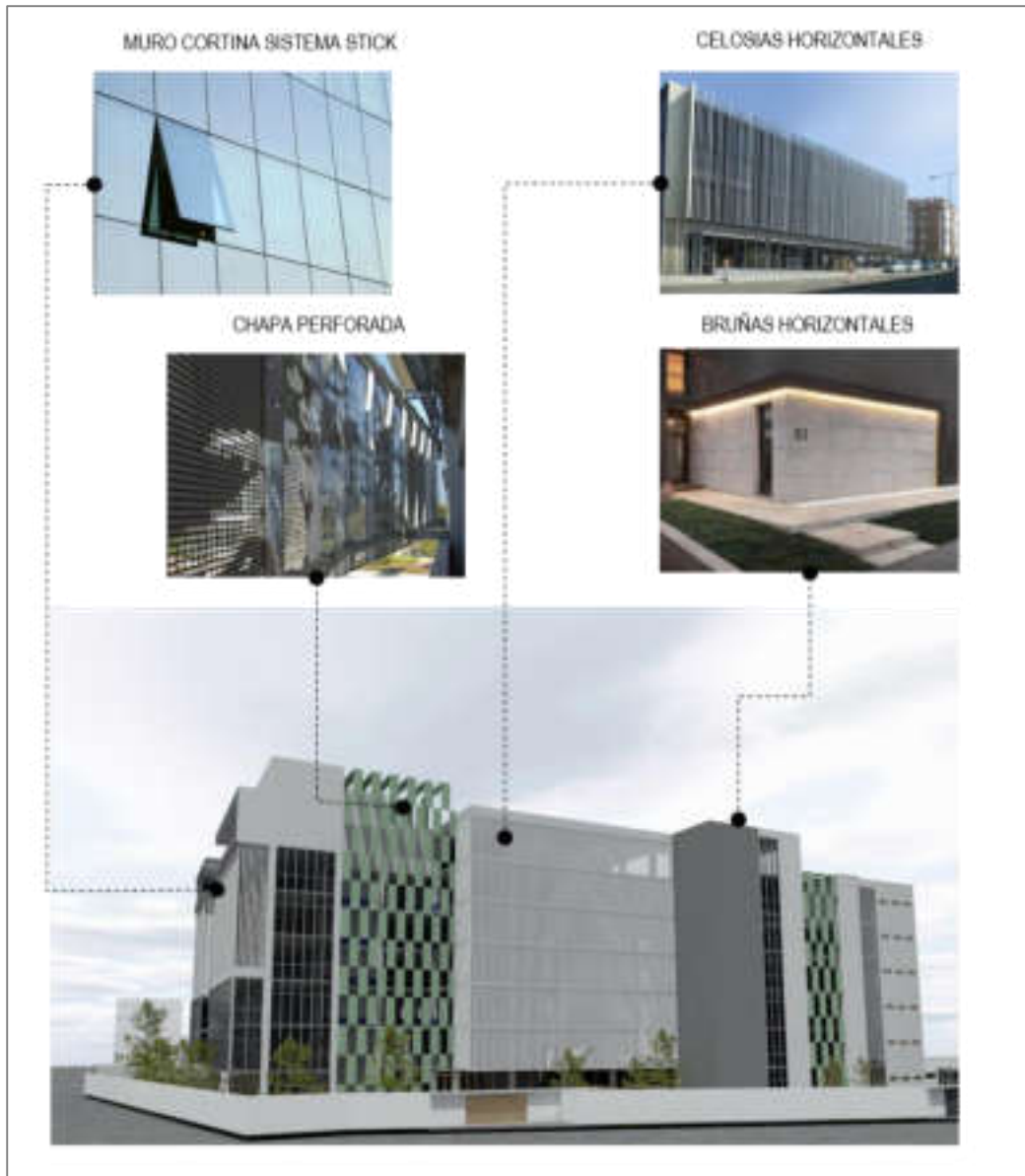
## 4.5.3 Sistema formal



4.5.4 Sistema espacial

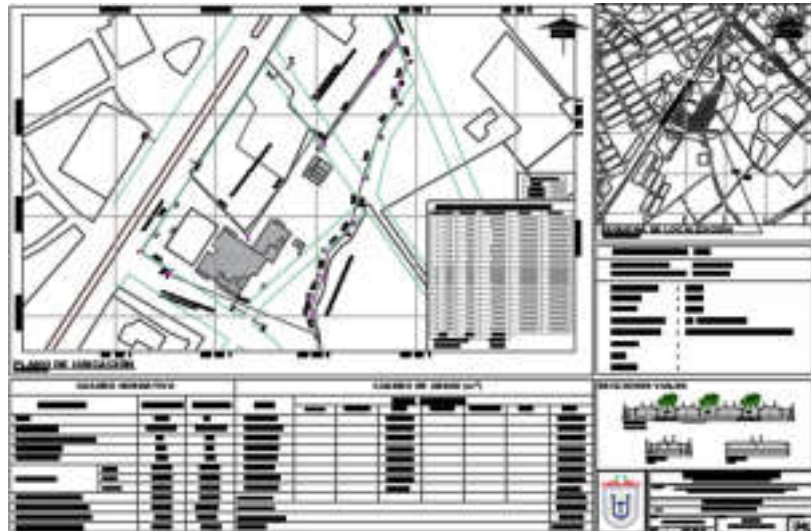


## 4.5.5 Sistema edilicio

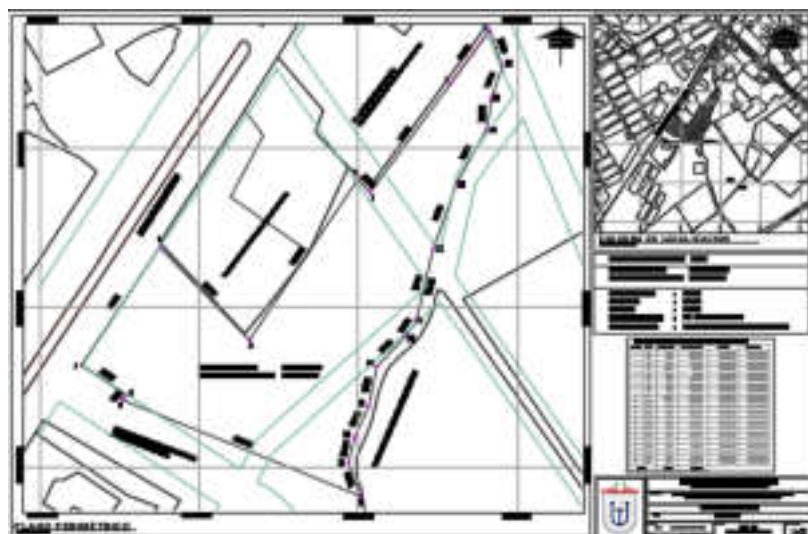


## 4.6 ANTEPROYECTO

Plano de ubicación:

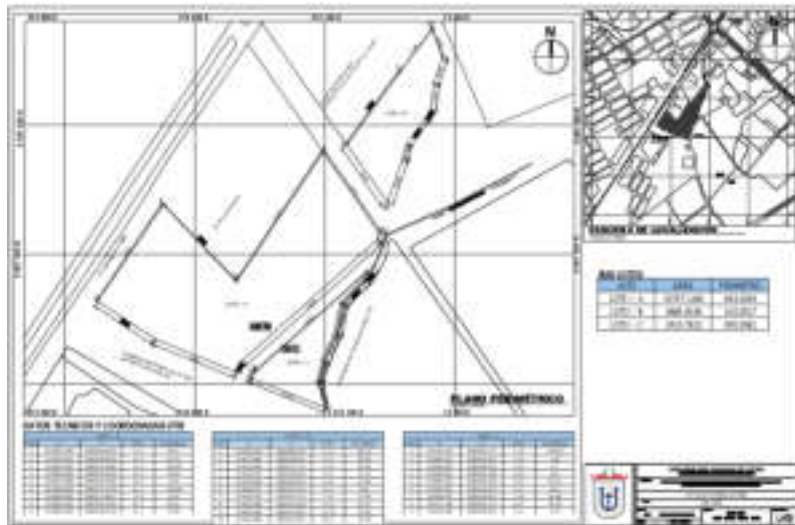


Plano perimétrico:





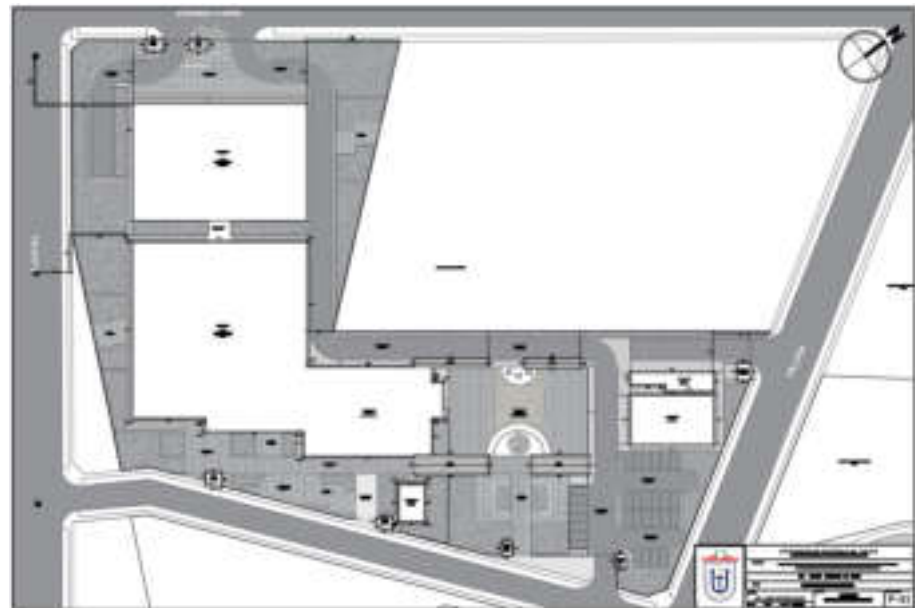
Plano de Sub lotes:



Plano topográfico:



Plano de trazado y plataforma:



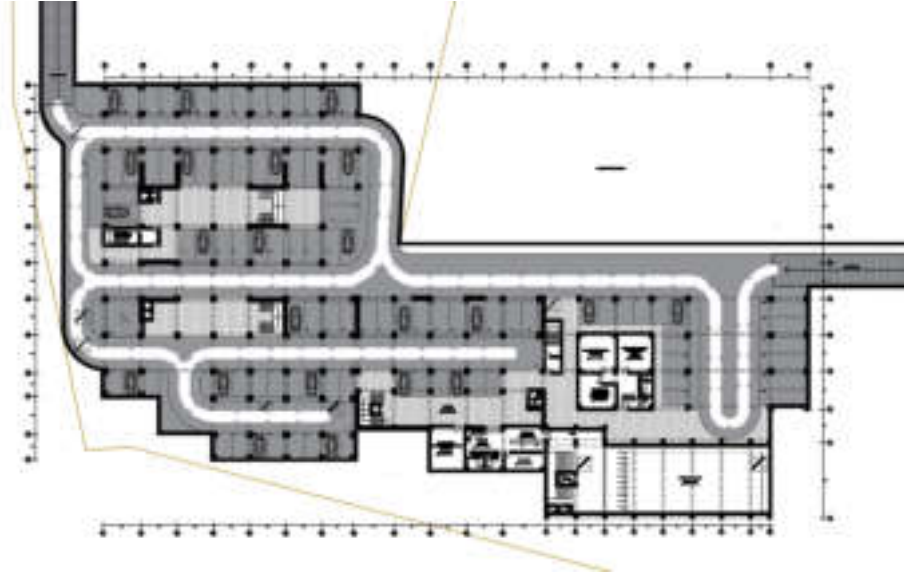
PLANTAS:

Plot plan





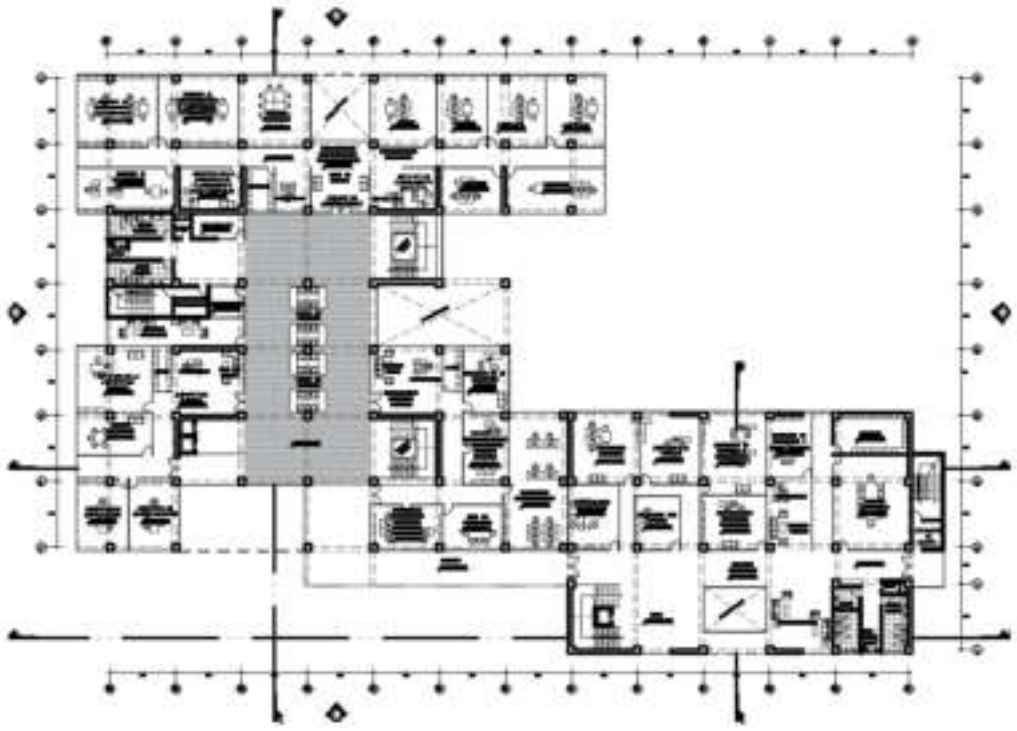
Sótano:



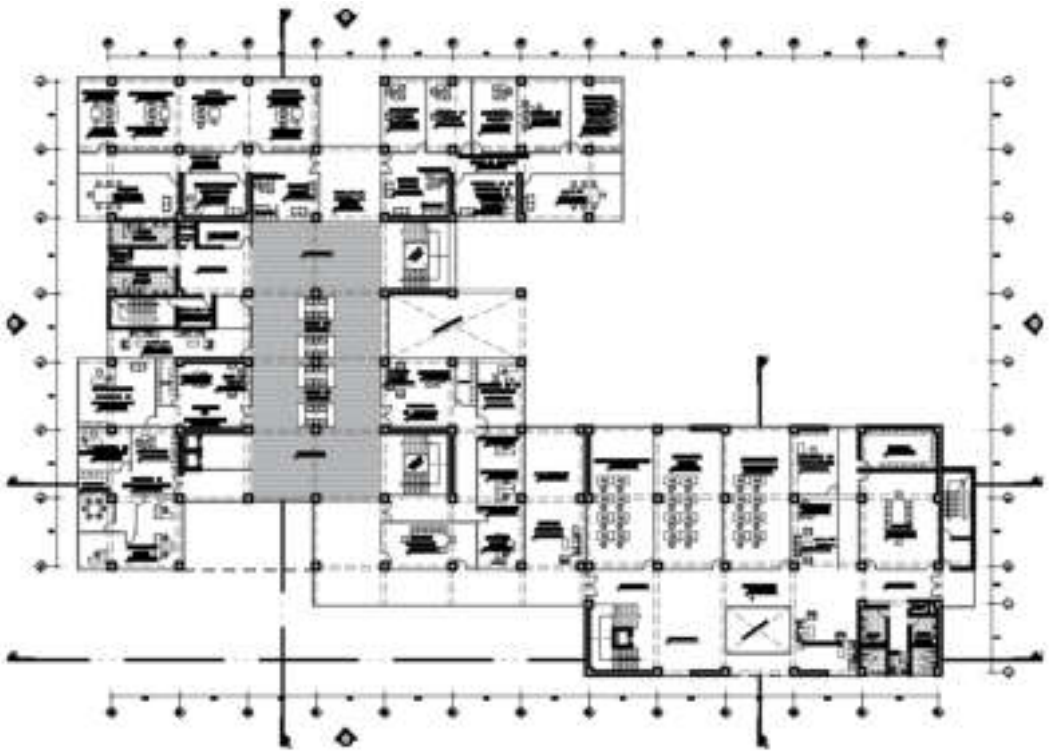
Primer Nivel:



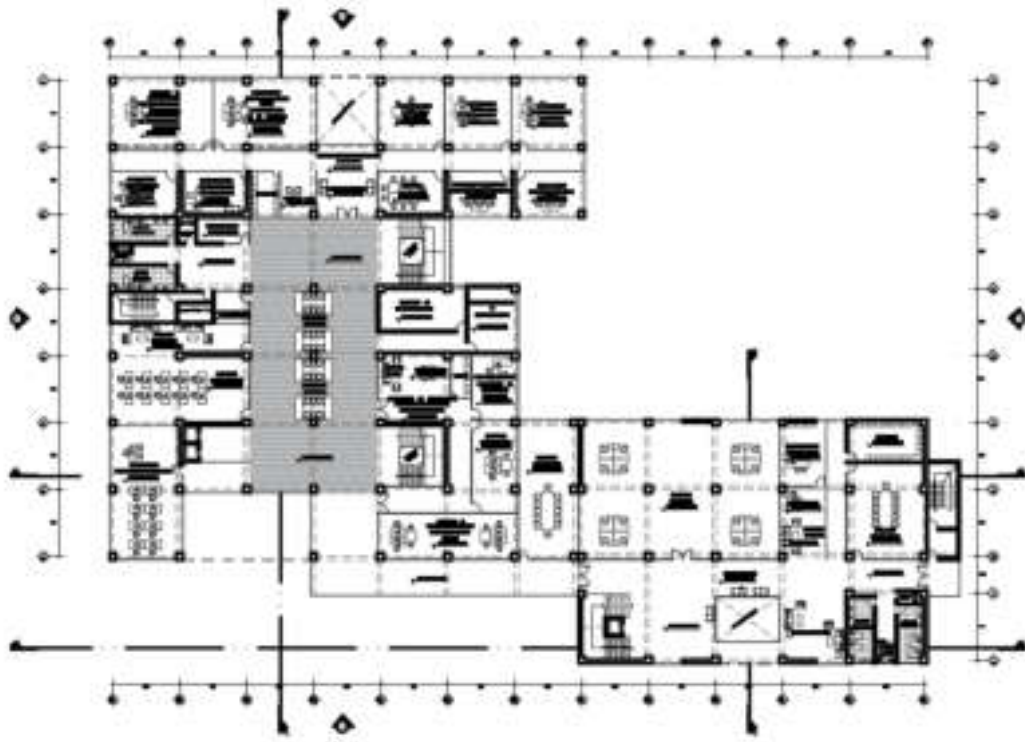
Segundo Nivel:



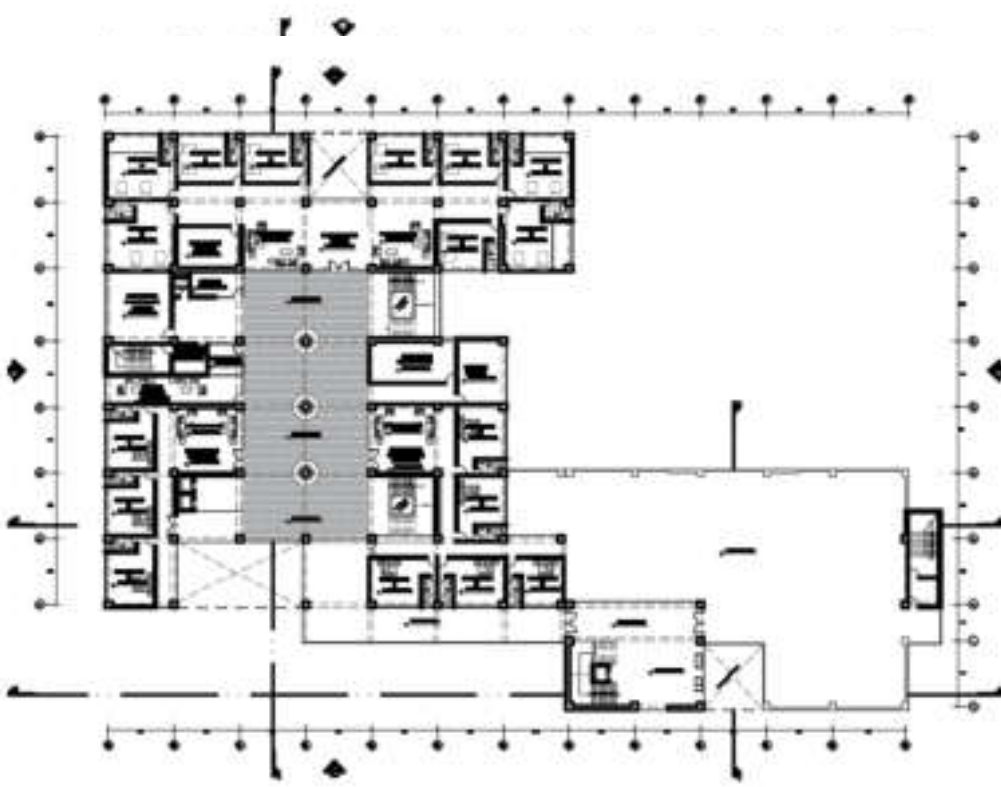
Tercer Nivel:



Cuarto Nivel:

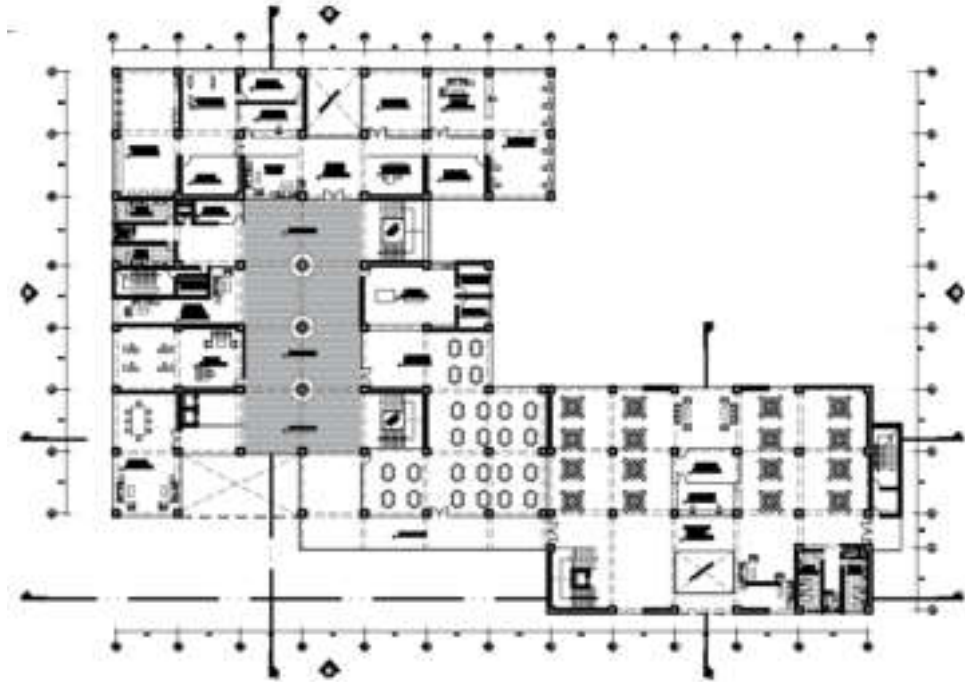


Quinto Nivel:

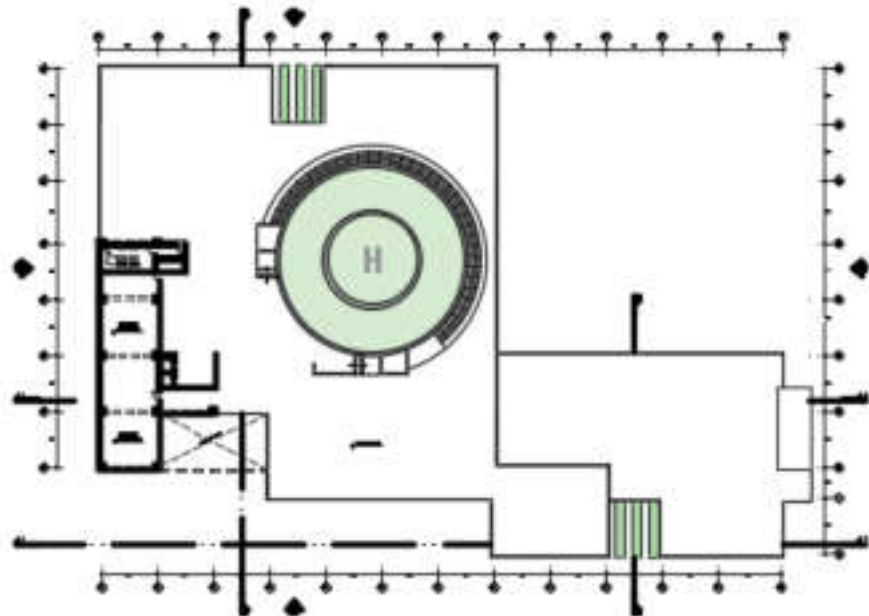


Sexto Nivel:

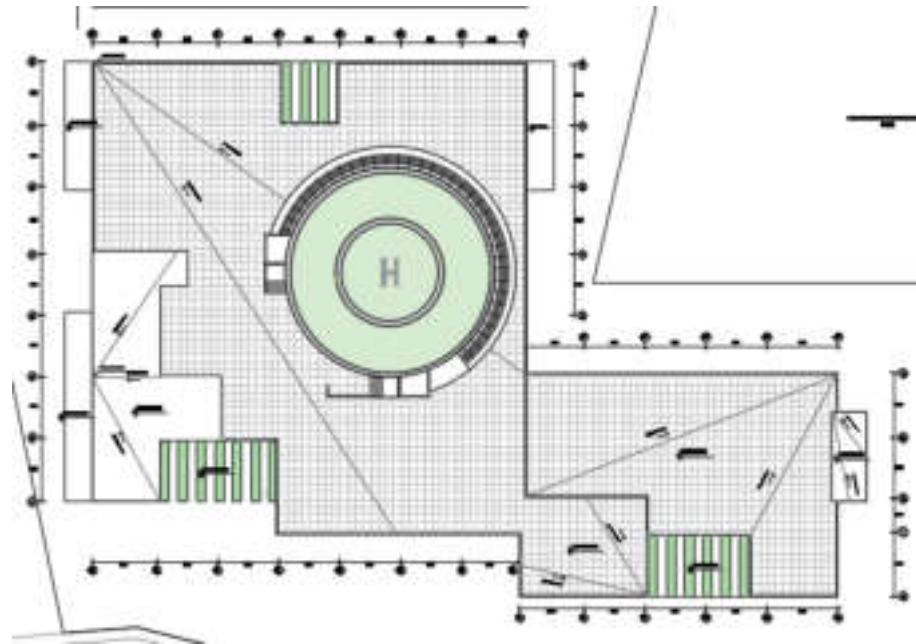
Séptimo Nivel:



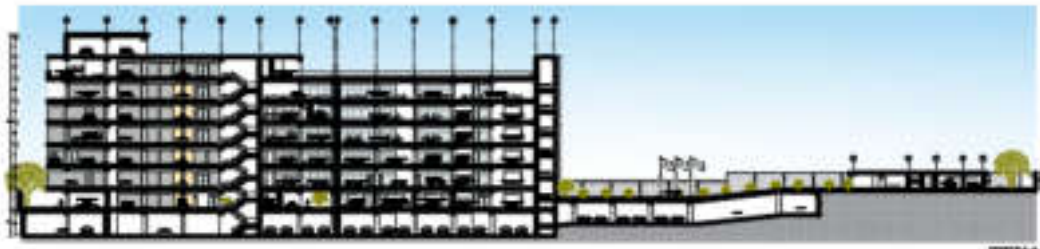
Octavo Nivel:



Plano de techos:



Cortes:







Elevaciones:



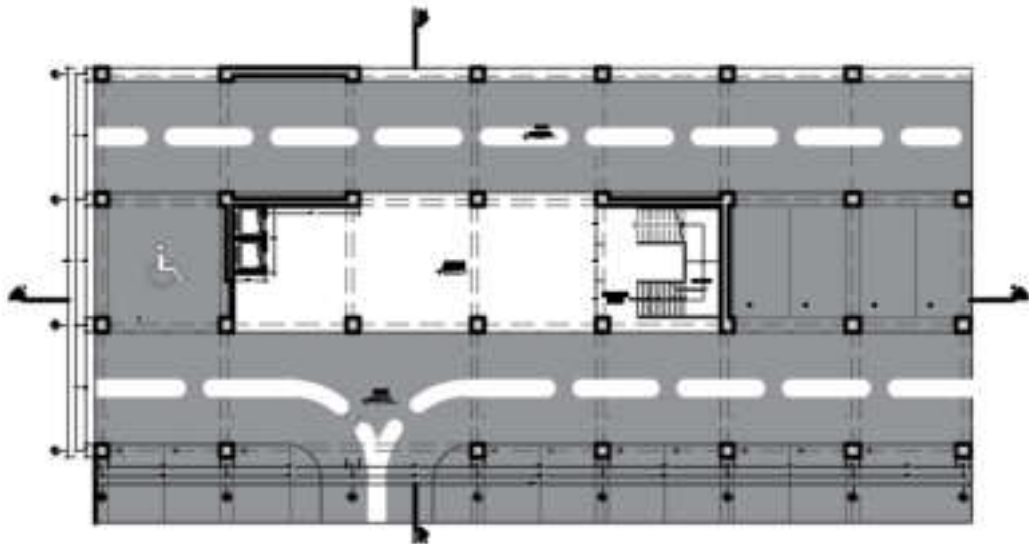


## 4.7 PROYECTO

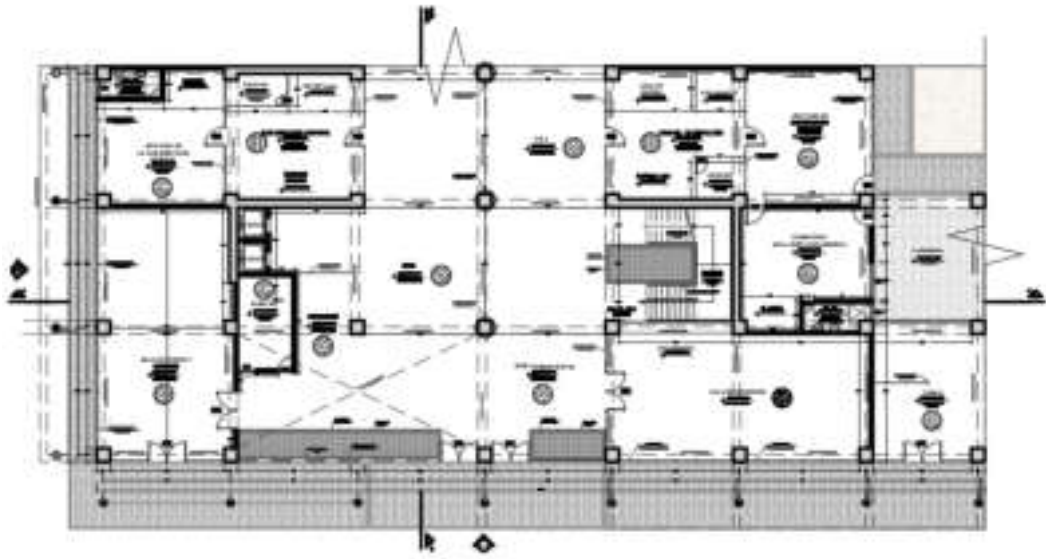
SECTOR 1:

Plantas:

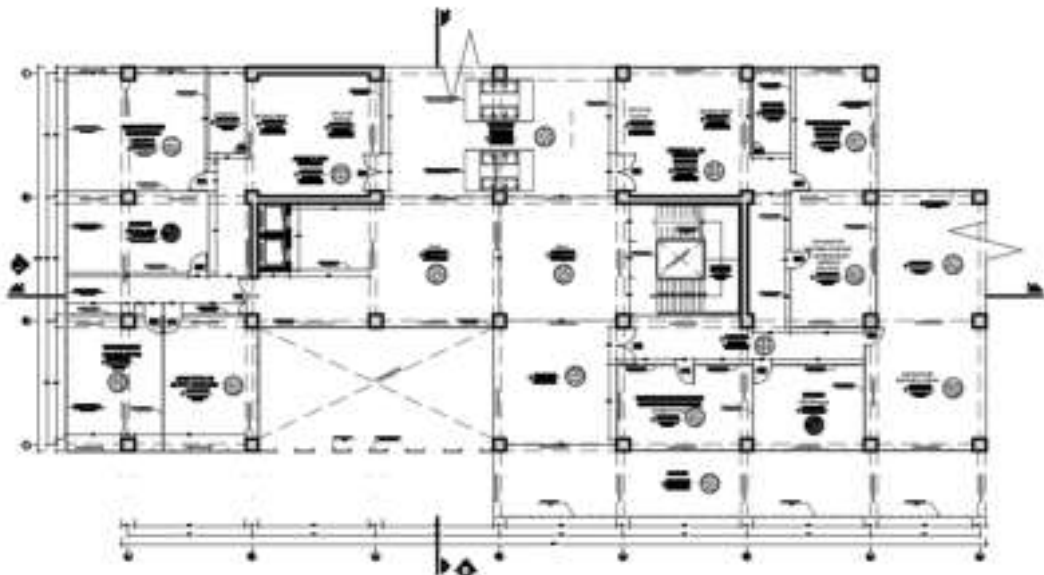
Sótano



Primer Piso

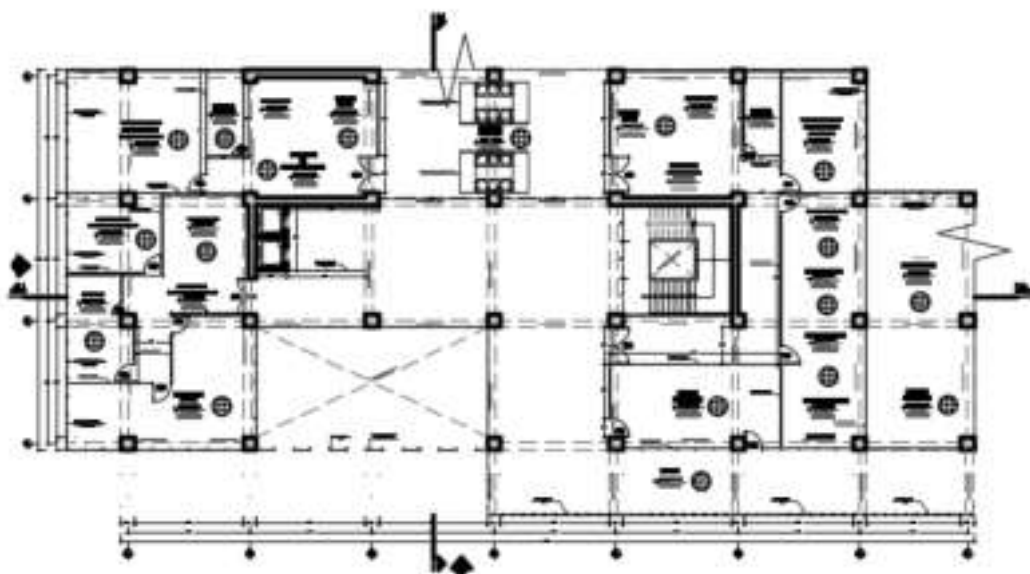


Segundo Piso:

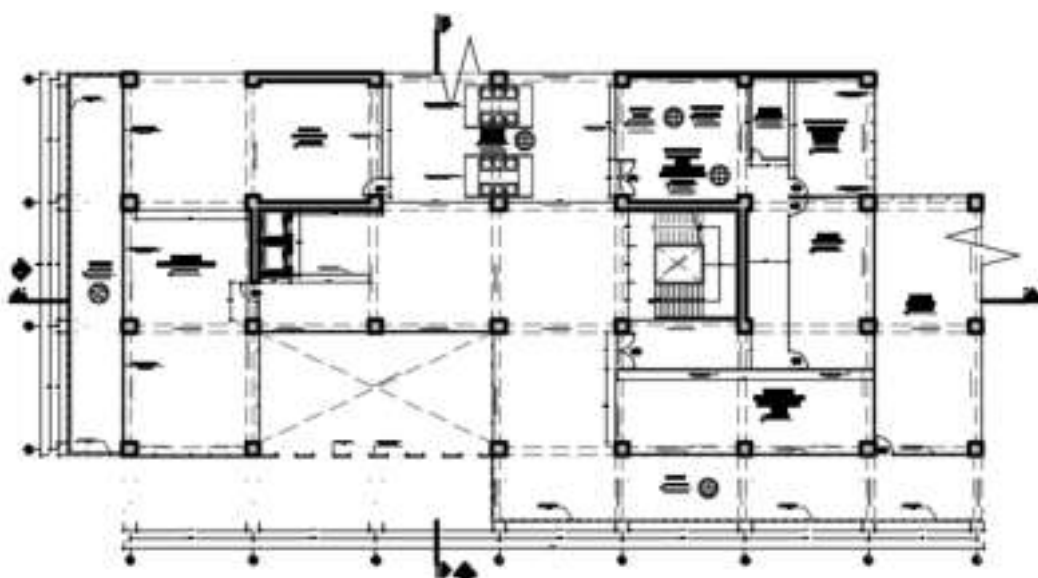


Tercer piso:

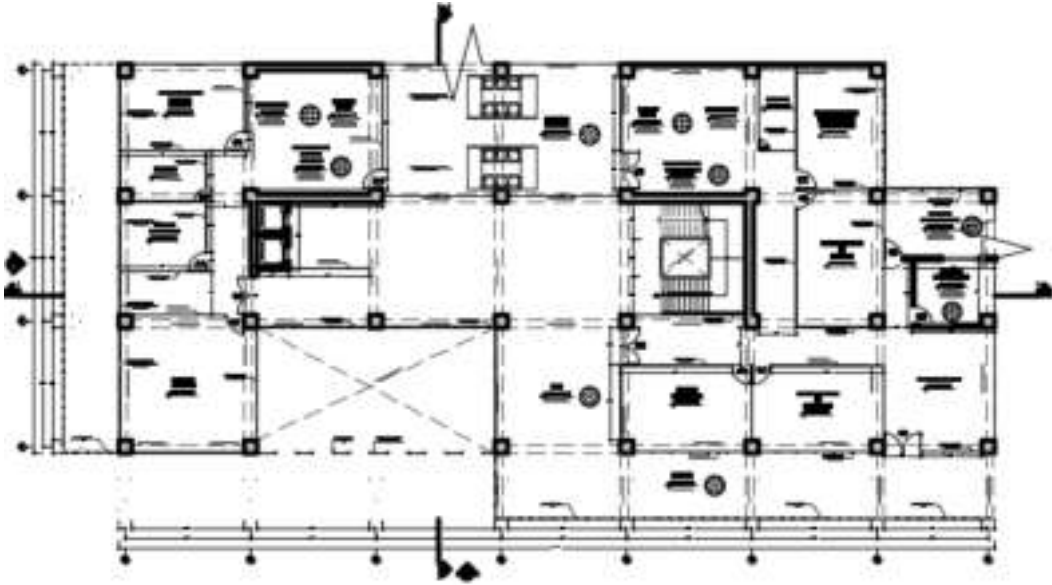




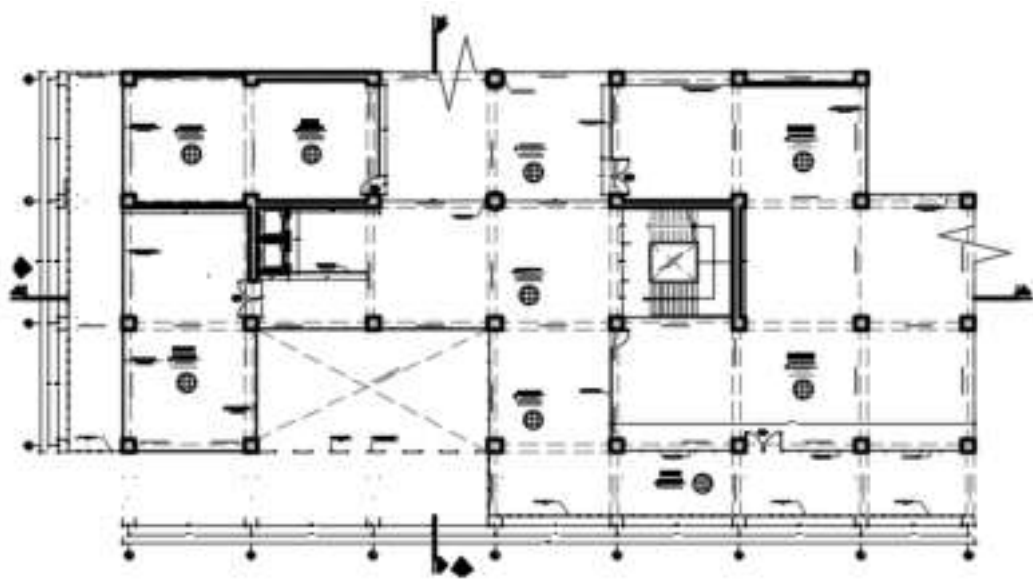
Cuarto piso:



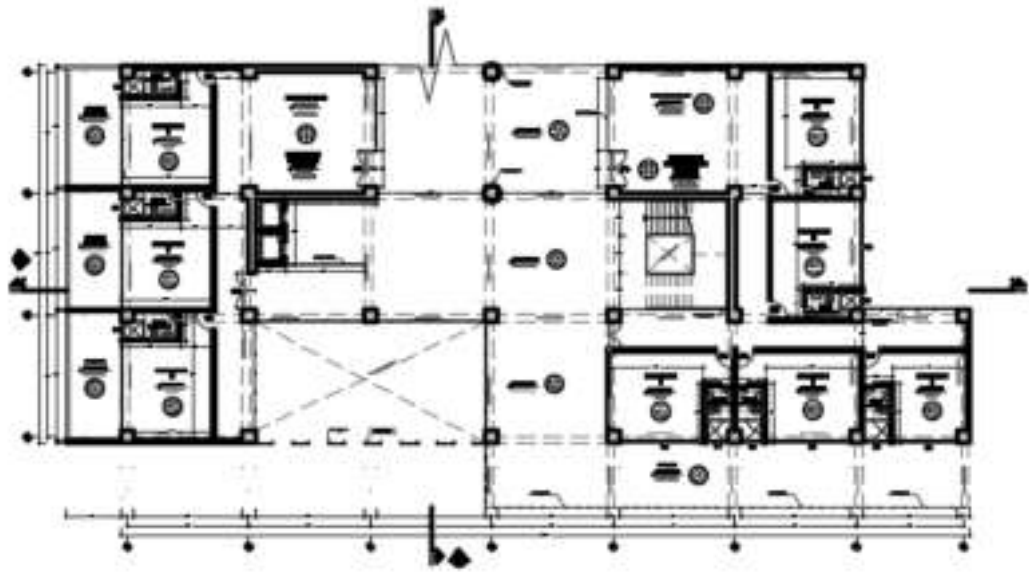
Quinto piso:



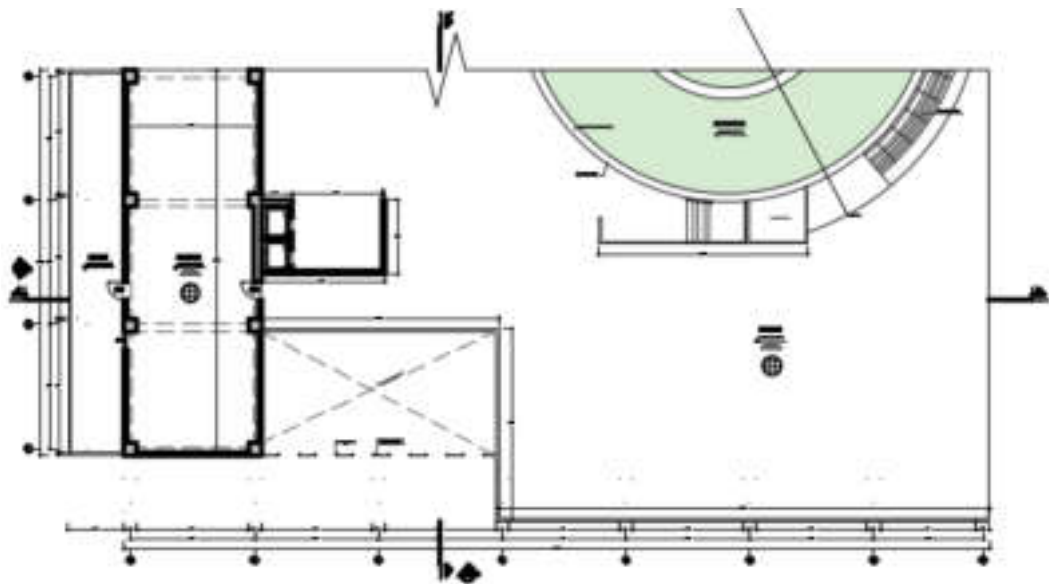
Sexto piso:



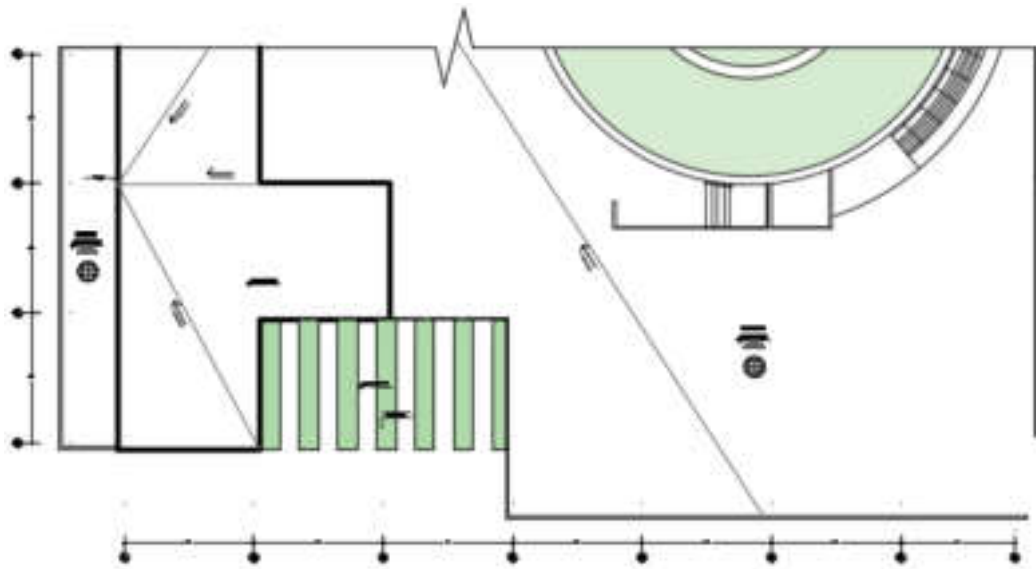
Séptimo piso:



Octavo piso:



Plano de techos:



Cortes:



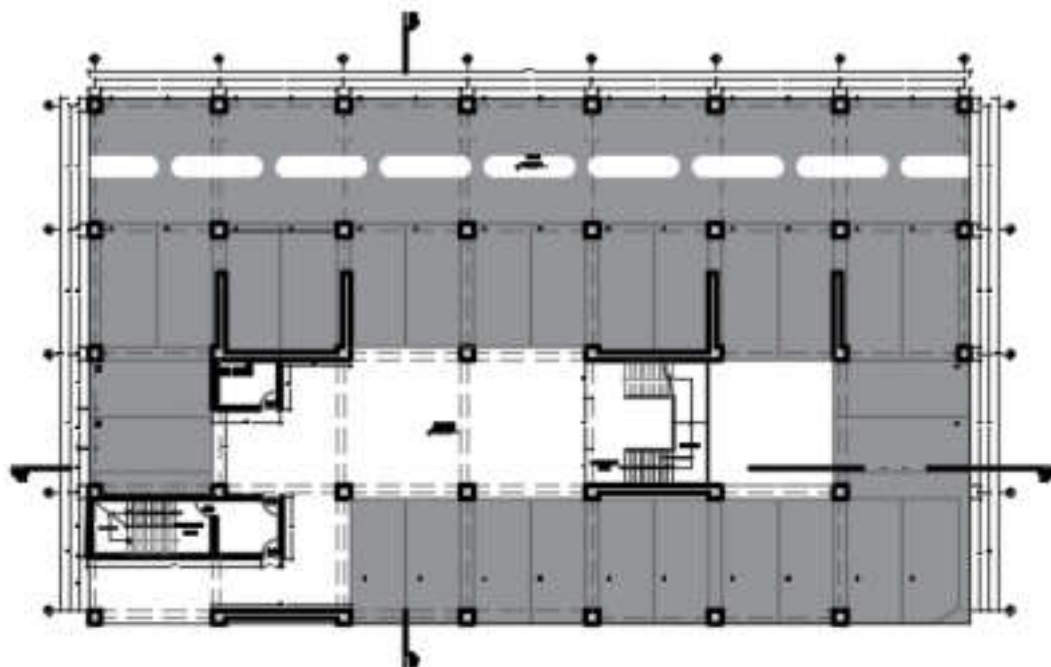
Elevaciones:



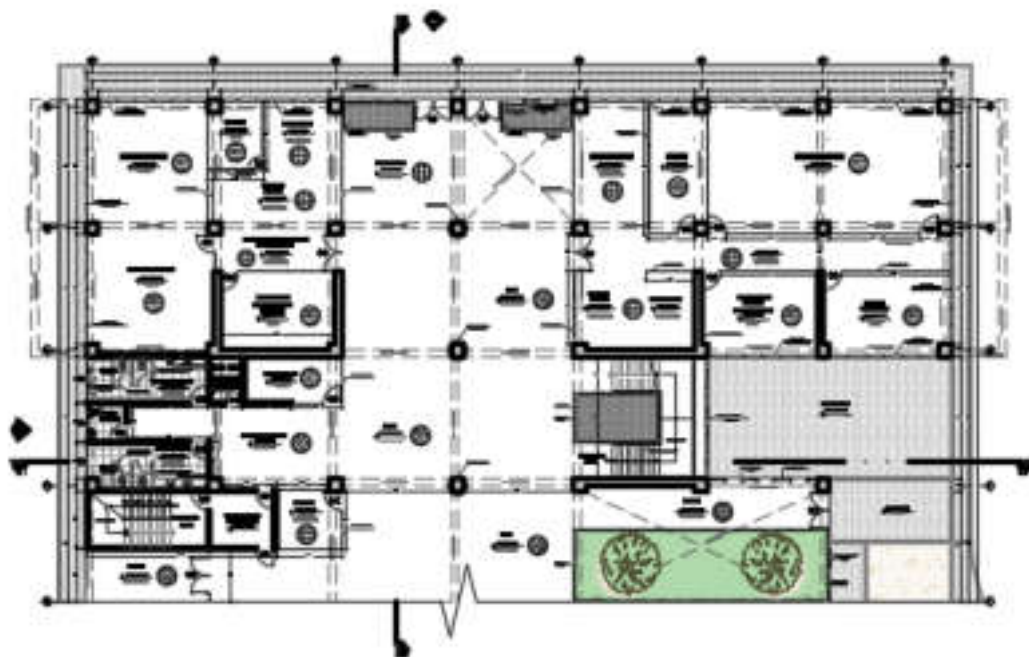
SECTOR 2:

Plantas:

Sótano

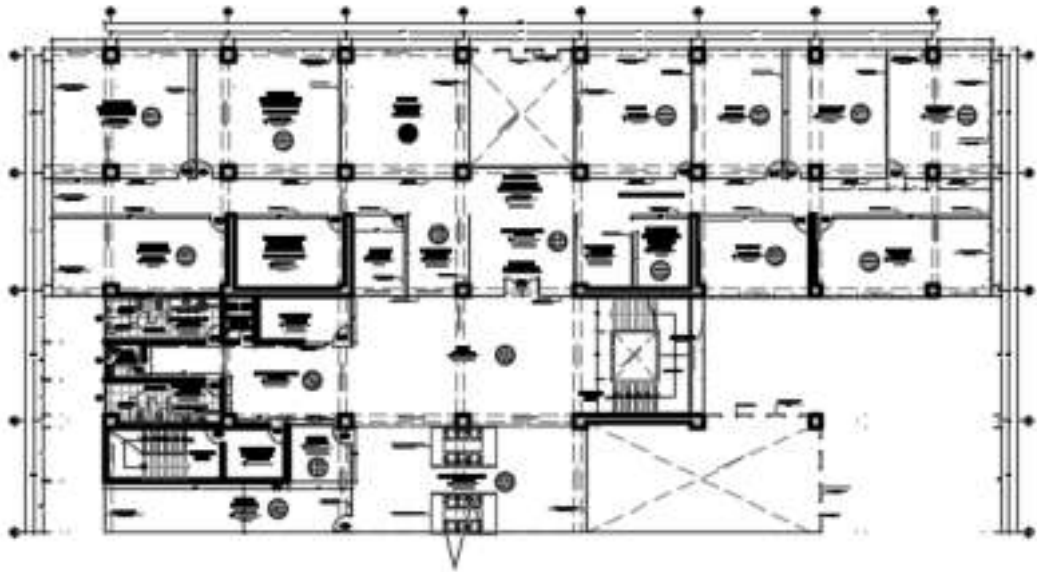


Primer nivel

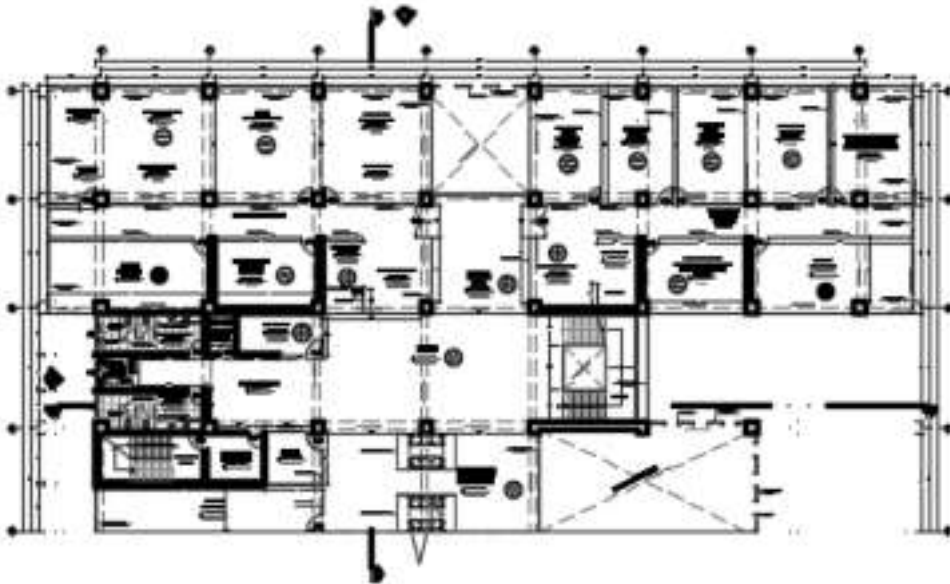




Segundo nivel

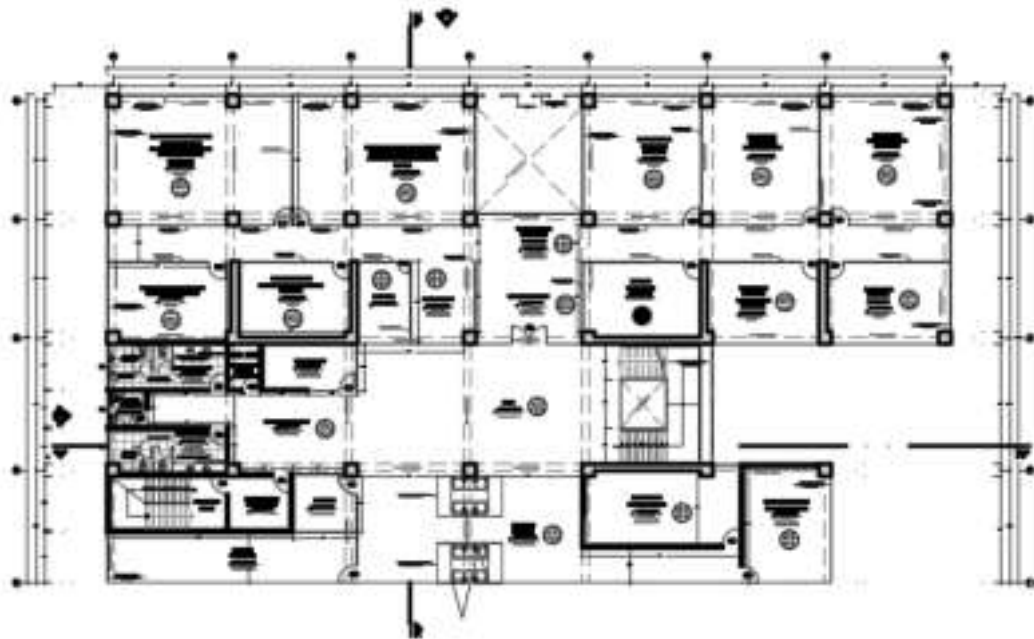


Tercer nivel

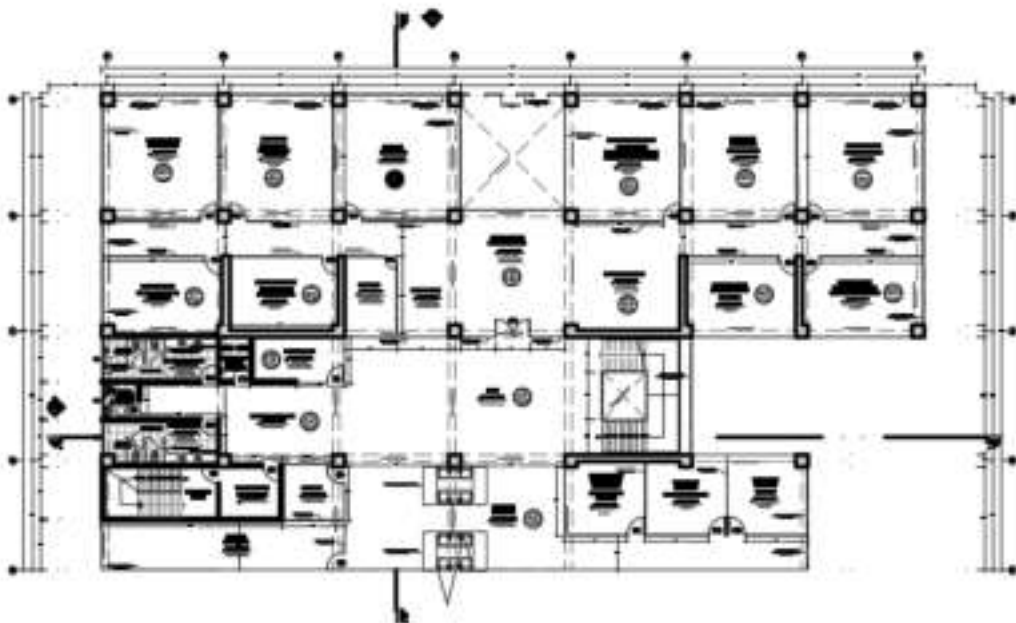




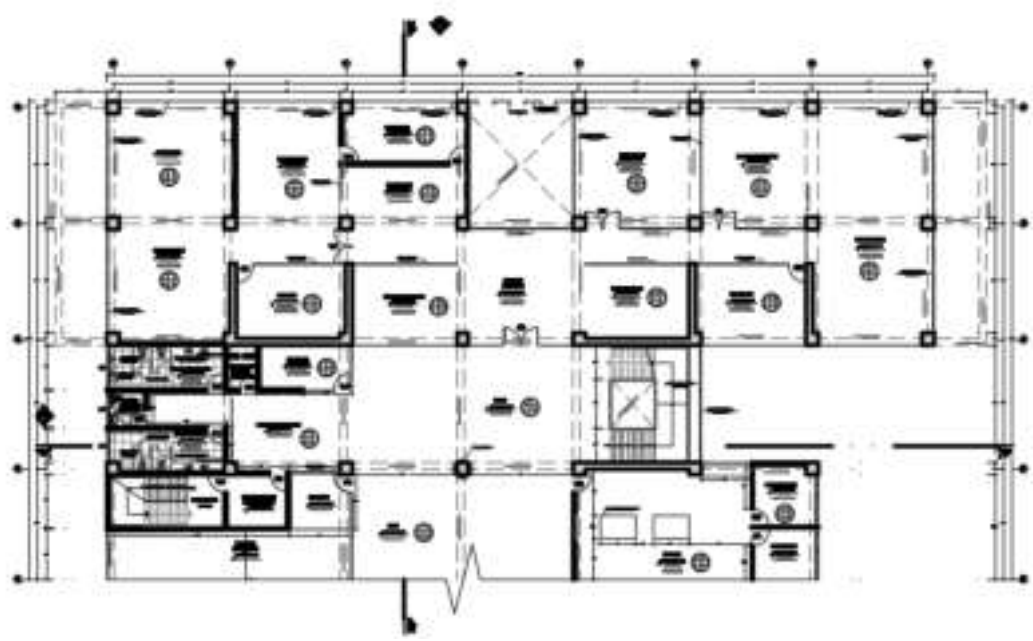
Cuarto nivel:



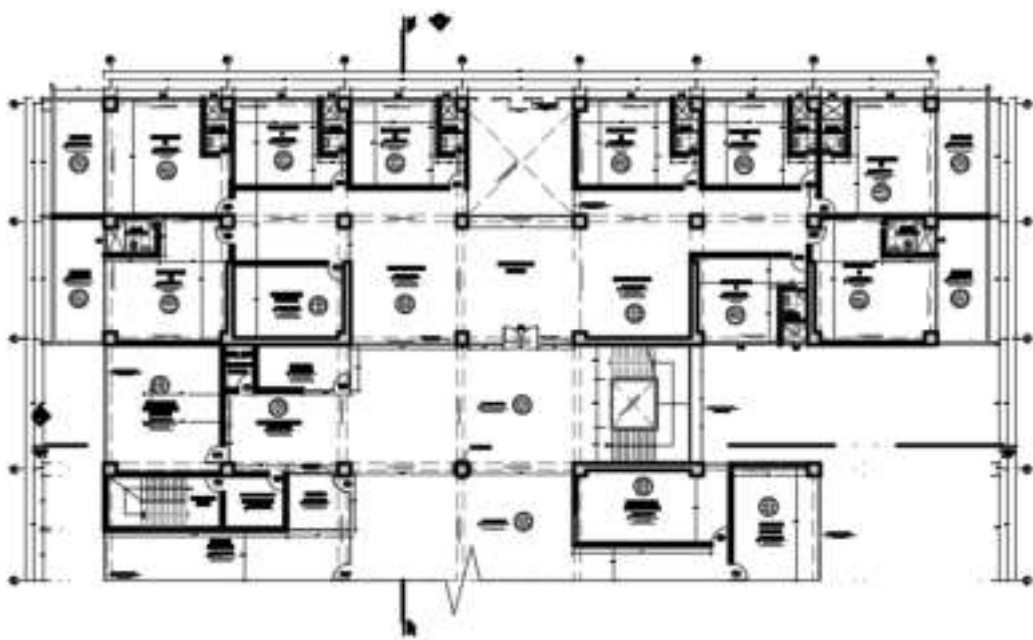
Quinto nivel:



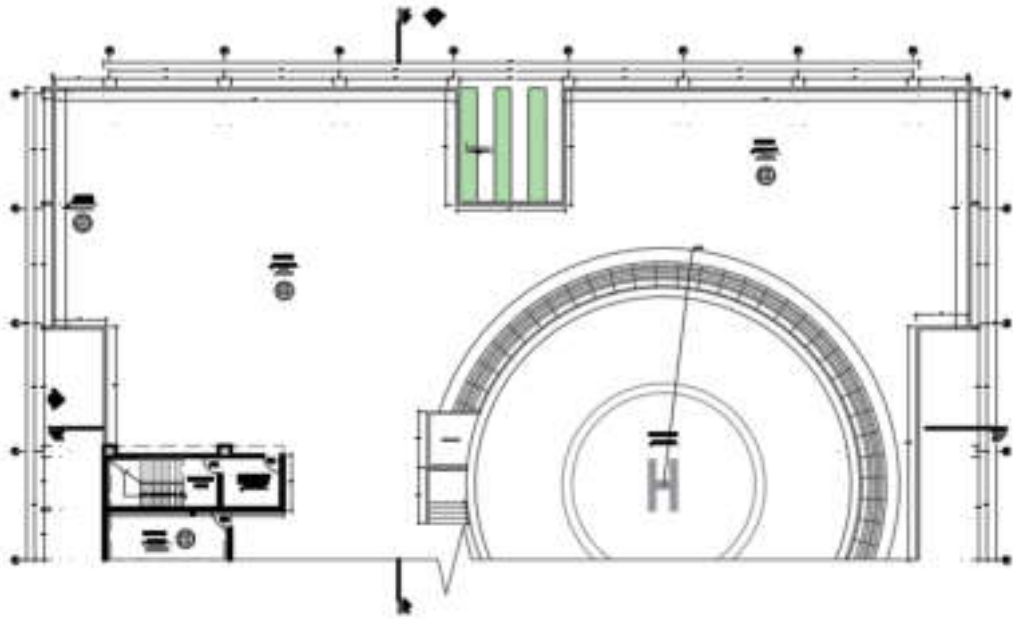
Sexto nivel



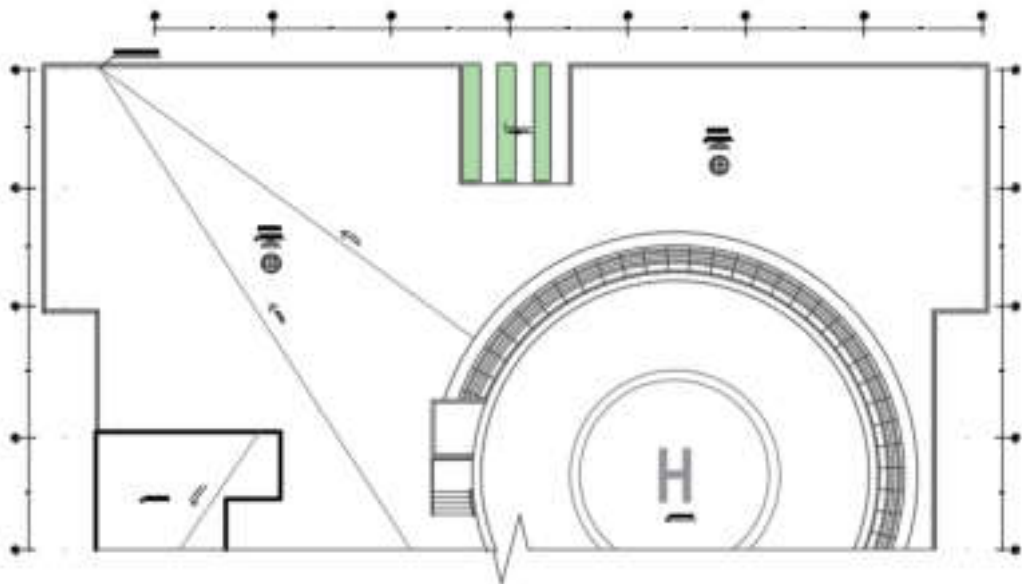
Séptimo nivel



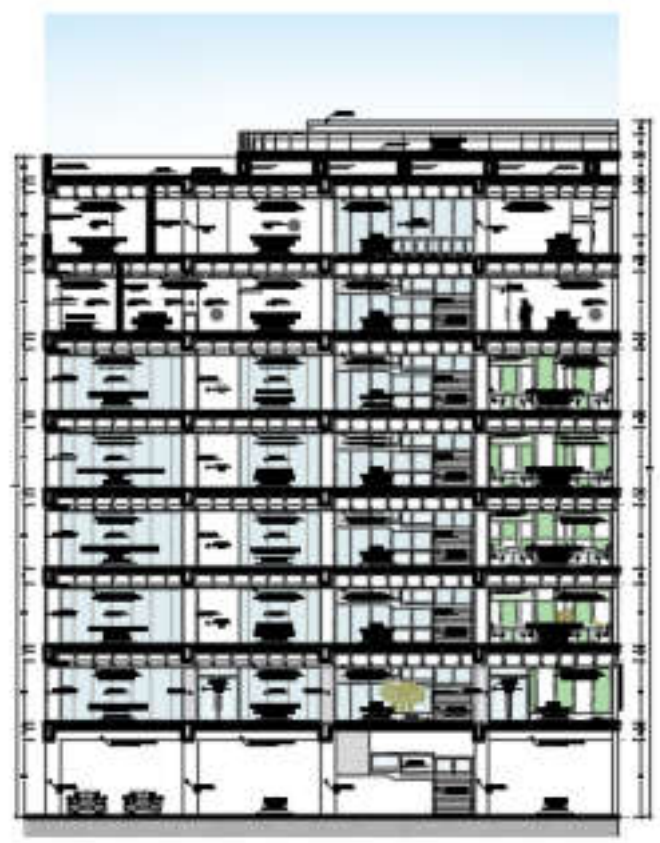
Octavo nivel



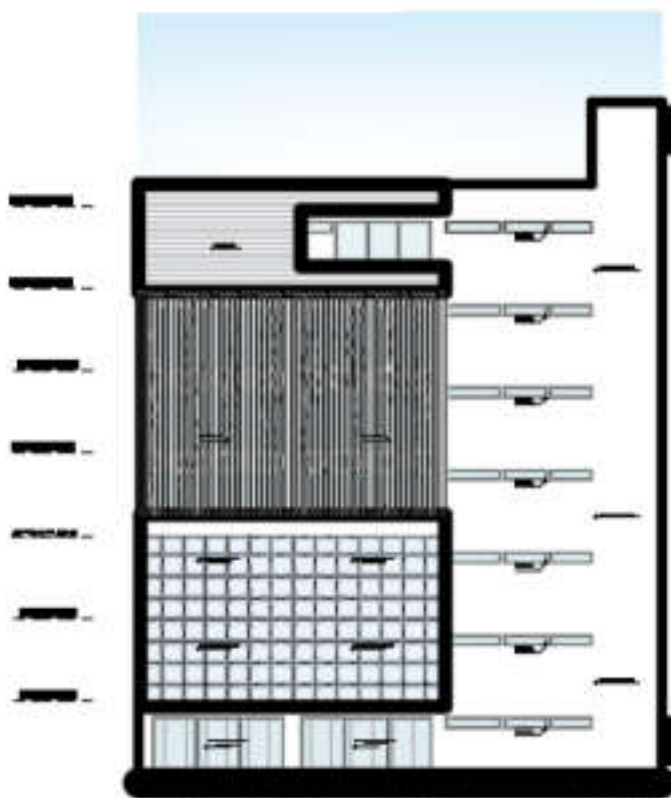
Plano de techos:



Planos de cortes:



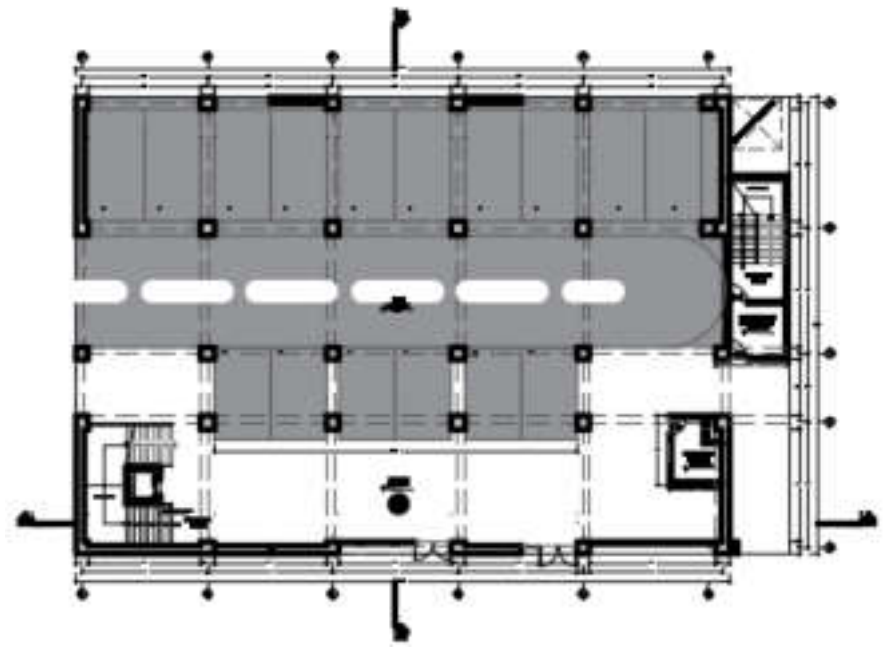
## Plano de elevaciones



SECTOR 3:

Plantas

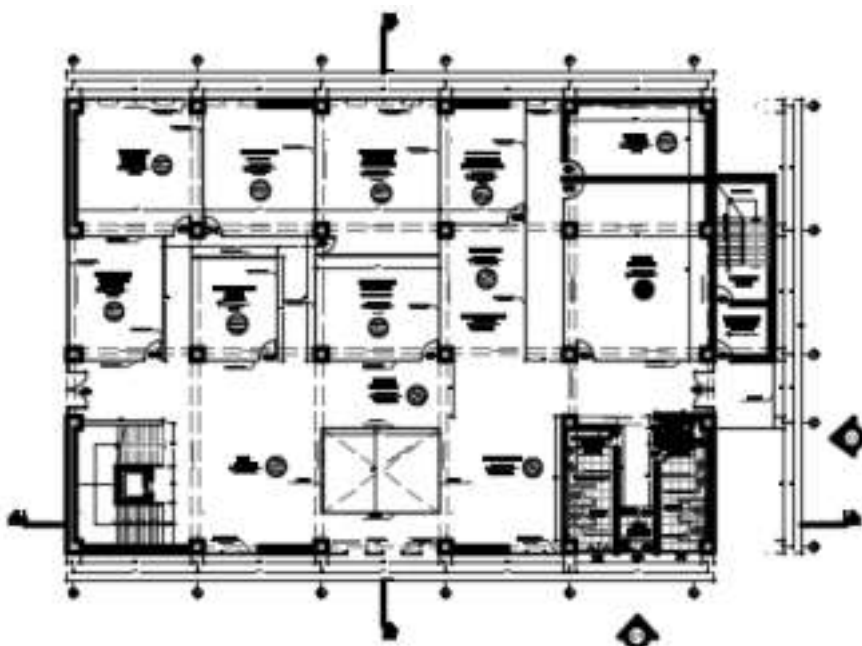
Sótano



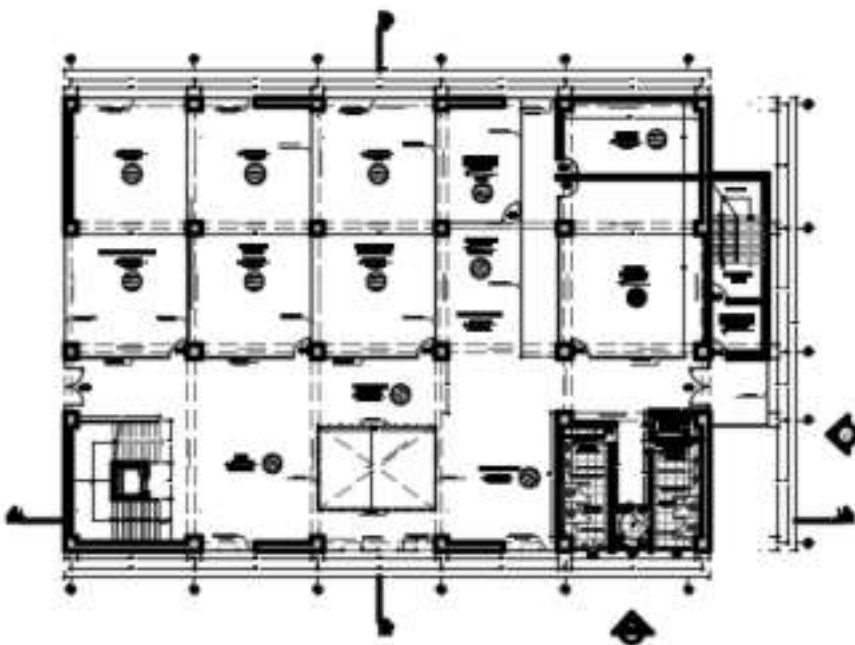
Primer nivel



Segundo nivel

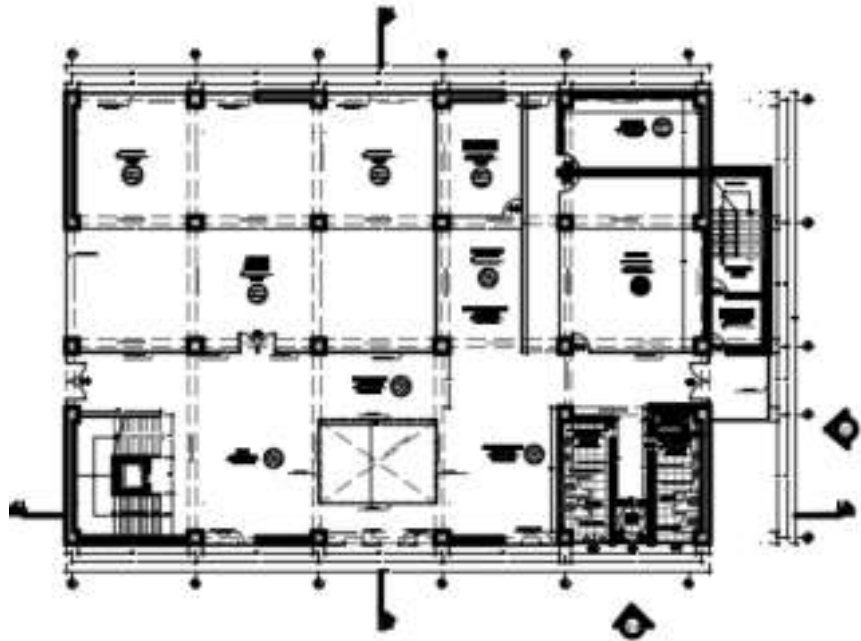


Tercer nivel

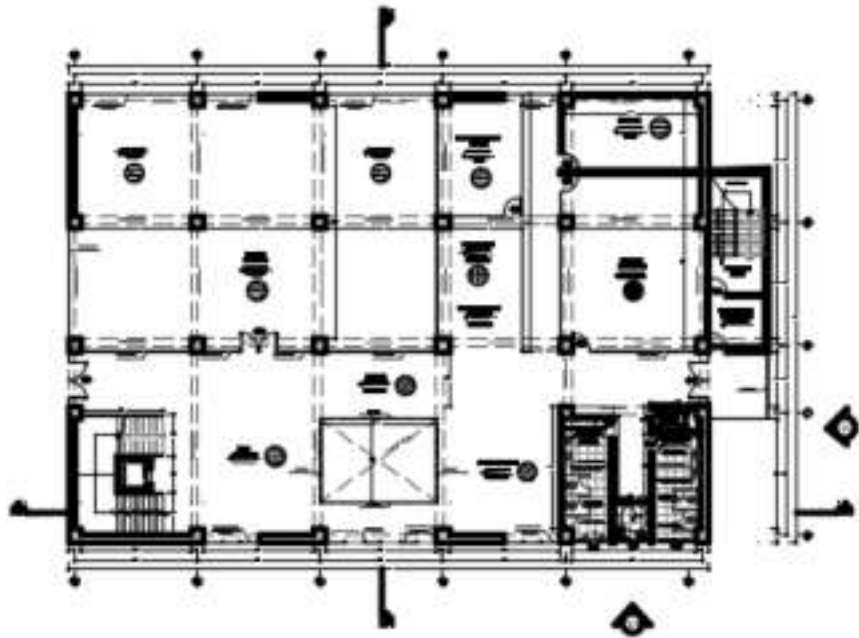




Cuarto nivel

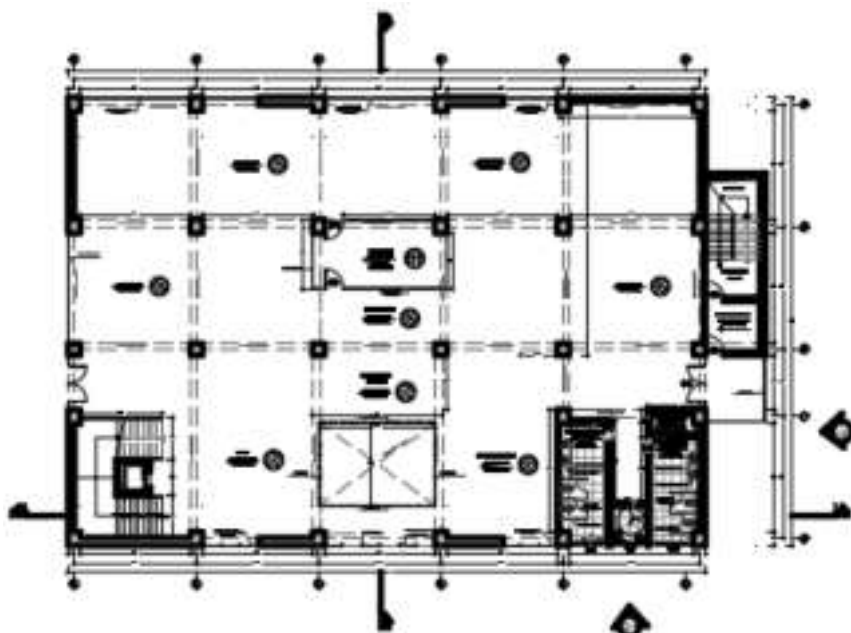


Quinto nivel

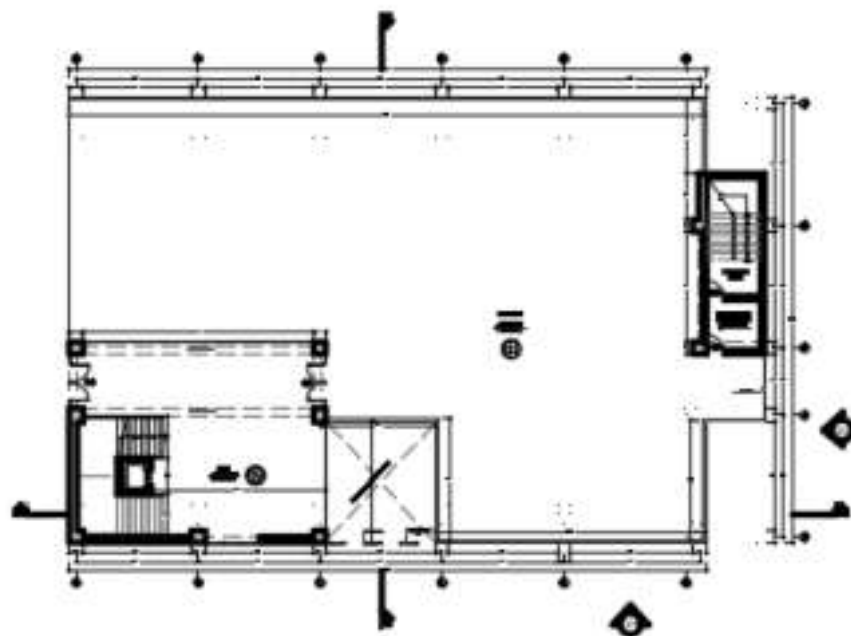




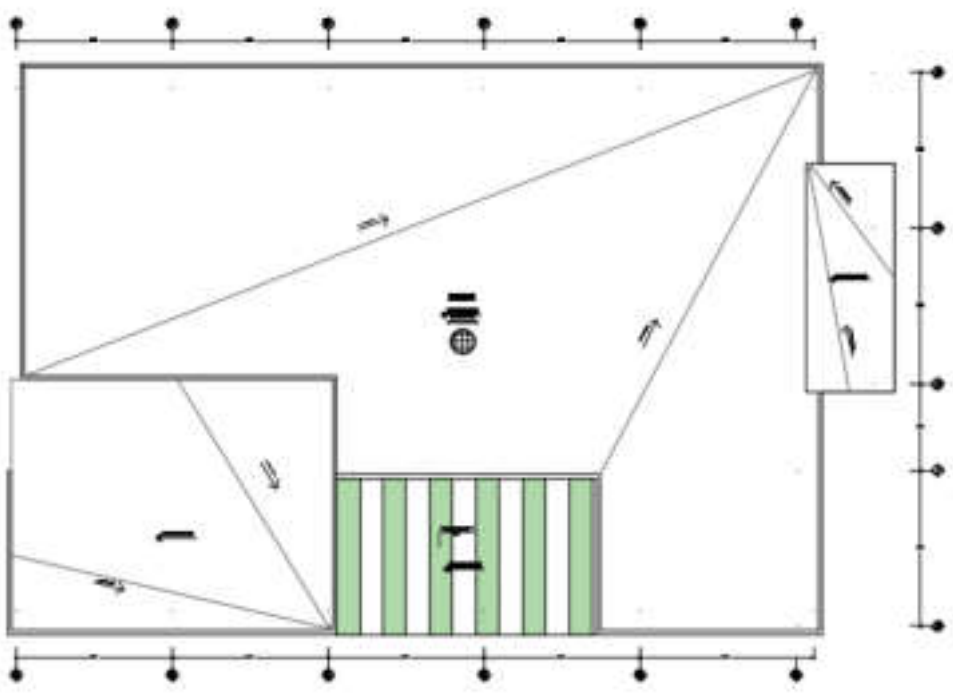
Sexto nivel



Séptimo nivel

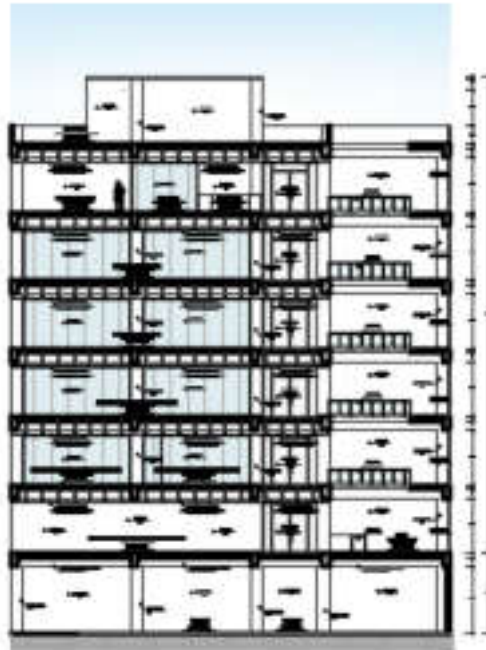


Plano de techos



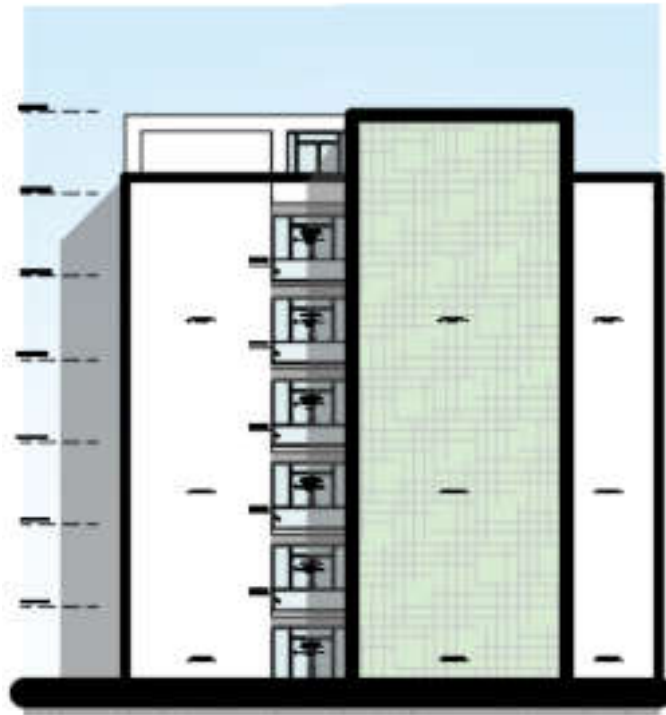
Planos de cortes





Plano de elevaciones





Detalles:

Detalle 01

VISTAS 3D

Exteriores:



Interiores:



## 4.8 DESCRIPCION DEL PROYECTO

### 4.8.1 Memoria Descriptiva

OBRA: "DISEÑO ARQUITECTONICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA POLICIAL.PARA OPTIMIZAR LAS FUNCIONES DE GESTION POLICIAL EN LA REGION TACNA, 2019

UBICACIÓN: El terreno se encuentra ubicado entre la Avenida Manuel A. Odria y las calle N°1, la calle s/n y el pasaje N°3.

DISTRITO: TACNA, TACNA-REGION TACNA

FECHA: TACNA, OCTUBRE 2019

#### 4.8.1.1 GENERALIDADES

La presente memoria descriptiva corresponde a una edificación de 08 plantas de uso administrativo. La cual se edificara dentro de la zonificación de "otros usos"

#### 4.8.1.2 DEL TERRENO

##### 4.8.1.2.1 UBICACIÓN:

El terreno motivo de la presente se encuentra ubicado en la Av. Manuel A. Odria, del distrito, Provincia y región Tacna.

##### 4.8.1.2.2. LINDEROS Y PERIMETROS:

Los límites del terreno son:

- **Por el frente:** En línea recta de un solo tramo de 89.91 ml., colinda con la Av. Manuel A. Odria.
- **Por el lado derecho:** En tres tramos de 34.69 ml. ,4.19 ml. y 160.98 ml., colinda la calle N°16 y el almacén del gobierno regional.
- **Por el lado izquierdo:** En cinco tramos de 81.73 ml., 121.92 ml. ,11.82 ml., 85.29 ml., 40.94 ml., colinda con la fundación por los niños del Perú, equipo mecánico municipal provincial de Tacna, Calle s/n y Calle N°18.

- **Por el fondo:** En doce tramos de 21.50 ml. ,16.31 ml. ,22.30 ml., 24.68 ml., 26.98 ml., 10.82 ml., 47.04 ml., 44.06 ml., 37.96 ml., 19.96 ml., 21.24 ml., 24.00 ml., colinda con la propiedad de Claudia Téllez Ayca y la prolongación Venezuela.

**4.8.1.2.3. AREA DEL TERRENO:** 2 5000 has.

**4.8.1.2.4. PERIMETRO:** 948.32 ml.

4.8.1.3 ZONIFICACION:

El predio se encuentra ubicado en la zona urbana de Tacna de otros usos

4.8.1.4 DESCRIPCION DEL PREDIO:

Se trata de una edificación de 08 plantas sobre la cual se accede por la Av. Manuel A. Odria .Pro. Venezuela y la calle s/n. En la zona existen inmuebles de uso netamente residencia, pero se cuenta con la presencia del Hospital de la solidaridad en frente. La distribución del proyecto es:

4.8.1.4.1 Sótano:

#### ZONA DE SERVICIO

- Estacionamientos
- Almacén de bienes en desuso
- Almacén general de la región Tacna
- Almacén de las armas de la región Tacna
- Almacén de documentos(archivo central)
- Cuarto de basura
- Vigilancia

#### ZONA PRIVADA

- Galería de tiro
- SS.HH
- Atención
- Deposito
- Sala de espera
- Sala de control

4.8.1.4.2 Primer piso:



## ZONA SOCIAL

- Hall
  - Sala de reuniones
  - Sala de conferencias
  - Sala de descanso
  - Sala de estar
  - Auditorio-Sum
- Control de proyecciones  
-Deposito  
-Cocina

## ZONA ADMINISTRATIVA

- Dirección general
- Jefatura de la dirección general  
-Sala de estar  
-Kitchenette  
-Secretaria  
-Archivo  
-Dormitorio +ss.hh
- Sub dirección general
- sala de estar  
-archivo  
-Jefatura de la sub dirección general  
-closet  
-ss.hh
- Comunicación e imagen institucional
- sala de espera  
-secretaria  
-archivo  
-jefatura de comunicación e imagen  
-área de trabajo
- Tramite documentario
- Sala de espera  
-Secretaria  
-mesa de partes  
-archivo  
-jefatura de tramite documentario  
-Sala de reuniones  
-área de trabajo

## ZONA OPERATIVA

- Central 105
- Recepción

- Sala de estar
- Secretaria
- Jefatura de la 105
- Centro de videos cámaras, GPS, vehículos y personas
- Centro de llamadas telefónicas y radiales
- Centro de servidores de internet
- Sala de reuniones
- Archivo

#### ZONA DE VALOR AÑADIDO

- Vending

#### ZONA DE SERVICIOS

- Escaleras de emergencia
- Escalera
- Ascensores
- Cuarto de basura
- Reprografía
- Almacén
- Tópico
- Capilla
- Casetas de seguridad
- SS.HH
- Cuarto de maquinas
- Tablero general
- Grupo electrógeno

#### 4.8.1.4.3 Segundo piso:

##### ZONA SOCIAL:

- Hall
- Área de descanso

##### ZONA ADMINISTRATIVA:

- Inspectoría general
- Sala de estar
- Secretaria
- Archivo
- Jefatura de la inspectoría general
- Sala de reuniones
- Dirección de inspecciones
- Dirección de investigaciones
- Dirección de asesoría jurídica
- Sala de estar

- Secretaria
- Archivo
- Jefatura de la dirección general
- División de sistematización y supervisión jurídica policial
- División de desarrollo jurídico y proyectos normativos
- División de defensa legal
- Sala de reuniones

#### ZONA OPERATIVA:

- Orden y seguridad
- Hall
- Sala de estar
- Sala de espera
- Secretaria
- Jefatura de seguridad y orden publico
- Sala de reuniones
- Archivo
- Dirección de seguridad ciudadana
- Dirección de tránsito y transporte
- Dirección de turismo
- Seguridad integral
- Operaciones especiales

#### ZONA DE VALOR AÑADIDO:

- Estar de trabajo
- Vending

#### ZONA DE SERVICIOS:

- Escaleras
- Escalera de emergencia
- Ascensores
- SS.HH

#### 4.8.1.4.4 Tercer piso:

##### ZONA SOCIAL:

- Hall
- Área de descanso

##### ZONA ADMINISTRATIVA:

- Dirección de administración
- Sala de estar
- Secretaria

- Archivo
- Jefatura de la dirección de administración
  - División de infraestructura
- Secretaria
- Archivo
- Jefatura de infraestructura
- Sala de reuniones
- Estudio de obras
  - Dirección de economía
- Sala de estar
- Secretaria
- Archivo
- Jefatura de la dirección de economía
- Área de trabajo (presupuestos, contabilidad, inte.contable, control previo)
- Sala de reuniones
  - Órgano de apoyo a la policía
- División de logística
- Sala de espera
- Secretaria
- Archivo
- Jefatura de la división de logística
- Sala de reuniones
- Área de trabajo (ejecución contractual, patrimonio, actos preparatorios, abastecimiento, programación, transportes, armería)
- Dirección de bienestar y apoyo al policía
- Sala de espera
- Secretaria
- Jefatura de la dirección de bienestar y apoyo al policía
- Sala de reuniones
- Fondos de apoyo funerario
- Fondos de seguro
- División de pensiones
- División de bienestar asistencia social y servicios educativos

#### ZONA OPERATIVA:

- Inteligencia
- Sala de espera
- Secretaria
- Jefatura d inteligencia
- Sala de reuniones
- Archivos
- Contrainteligencia
- Seguridad digital
- Búsqueda de información

## ZONA DE VALOR AÑADIDO:

- Estar de trabajo
- Vending

## ZONA DE SERVICIOS:

- Escaleras
- Escalera de emergencia
- Ascensores
- Cuarto de basura

## 4.8.1.4.5 Cuarto piso:

## ZONA SOCIAL:

- Hall
- Área de descanso

## ZONA ADMINISTRATIVA:

- Dirección de tecnología de la información y comunicaciones
  - Sala de estar
  - Secretaria
  - Archivo
  - Jefatura de la dirección
  - División estadística
  - División de infraestructura tecnológica y redes
  - Sala de reuniones
  - Equipos de comunicación
  - Almacenamiento de información
  - Division de telecomunicaciones
  - Division informática
- Dirección de recursos humanos
  - Sala de espera
  - Secretaria
  - Archivo
  - Sala de reuniones
  - Jefatura de la dirección de recursos humanos
  - Division de movimientos recursos humanos
  - División de promoción, nombramiento, incentivos, beneficios y producción de planillas
  - Division de sistematización de la información de la carrera policial y administración de legajos
  - Dirección de recursos humanos
  - Division de procesos disciplinarios
  - Division de altas, bajas y licencias
  - Division de talento humano

-Division de control de recursos humanos

ZONA OPERATIVA:

- Carreteras
- Sala de espera
- Secretaria
- Jefatura de carreteras
- Sala de reuniones
- Archivo
- Área de trabajo

ZONA DE VALOR AÑADIDO:

- Estar de trabajo
- Vending

ZONA DE SERVICIOS:

- Escaleras
- Escalera de emergencia
- Ascensores
- Cuarto de basura

4.8.1.4.6 Quinto piso:

ZONA SOCIAL:

- Hall
- Área de descanso

ZONA ADMINISTRATIVA:

- Dirección de sanidad policial
- Sala de estar
- Secretaria
- Jefatura de la sanidad policial
- Archivo
- Sala de reuniones
- Área de trabajo
- Dirección de inteligencia
- Sala de estar
- Secretaria
- Archivo
- Sala de reuniones
- Jefatura de la dirección de inteligencia
- Departamento de análisis

- Departamento búsqueda
- Sala de espera
- Sala de entrevista
- Sala de observación

#### ZONA OPERATIVA:

- Ceopol
- Sala de espera
- Secretaria
- Jefatura de Ceopol
- Área de trabajo
- Sala de reuniones
- Archivo

#### ZONA DE VALOR AÑADIDO:

- Estar de trabajo
- Vending

#### ZONA DE SERVICIOS:

- Escaleras
- Escalera de emergencia
- Ascensores
- Cuarto de basura

#### 4.8.1.4.7 Sexto piso:

#### ZONA SOCIAL:

- Hall
- Área de descanso
- Terraza

#### ZONA DE VALOR AÑADIDO:

- Estar de trabajo
- Vending

#### ZONA DE SERVICIOS:

- Escaleras
- Escalera de emergencia
- Ascensores
- Cuarto de basura
- Ss.hh

- Almacén
- Tópico
- Sala de estar
- Zona de atención
- Comedor
- Zona de mesas
- Cocina
- Cuarto frío
- Despensa
- Biblioteca virtual
- Hall
- Recepción
- Deposito
- Área de trabajo
- Hall de ingreso
- Sala de espera
- Secretaria
- Lavandería
- Bodega
- Planchado
- Deposito
- Despacho
- Zapatería
- Peluquería
- Sala de espera
- Deposito

#### 4.8.1.4.8 Séptimo piso:

##### ZONA SOCIAL:

- Hall
- Área de descanso

##### ZONA DE VALOR AÑADIDO:

- Estar de trabajo
- Vending

##### ZONA DE SERVICIOS:

- Escaleras
- Escalera de emergencia
- Ascensores
- Cuarto de basura
- Almacén
- Almacén de ropa de cama
- Deposito general



- Ss.hh

#### ZONA PRIVADA:

- Dormitorios coroneles
- Dormitorios de comandantes y mayores
- Habitación dobles

-Sala de estar

-Habitaciones

-Almacén de prendas

#### 4.8.1.4.9 Octavo piso:

#### ZONA DE SERVICIOS:

- Escaleras
- Escalera de emergencia
- Ascensores
- Cuarto de basura
- Deposito
- Helipunto

#### 4.8.1.5 META FISICA:

##### 4.8.1.5.1 CUADRO DE AREAS:

Área techada

Primer piso: 3 713.35 m<sup>2</sup>

Segundo piso: 3 105.36 m<sup>2</sup>

Tercer piso: 3 105.36 m<sup>2</sup>

Cuarto piso: 2 958.36 m<sup>2</sup>

Quinto piso: 2 958.36 m<sup>2</sup>

Sexto piso: 2 958.36 m<sup>2</sup>

Séptimo piso: 2 271.00 m<sup>2</sup>

Octavo piso: 257.93 m<sup>2</sup>

**Total: 18 367.72 m<sup>2</sup>.**

#### 4.8.1.6 FINALIDAD:

Cumplir con los requisitos para la aprobación del anteproyecto en consulta por la municipalidad de Tacna.

#### 4.8.1.7 ETAPABILIDAD

Se programa la construcción en una sola etapa de acuerdo al proyecto.

#### 4.8.1.8 PRESUPUESTO

Se considera la tabla de valores unitarios:

Valor unitario de edificación = S/.2055.98

Área techada = 18 367.72 m<sup>2</sup>

Lo que hacen un costo estimado de = S/.37 763 664.95

#### 4.8.1.9 FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

La propuesta de financiamiento, proviene de una inversión privada o del ministerio del interior.

## 4.9 CONCLUSIONES

De las generalidades:

- La limitación del área de estudio en el inicio de la propuesta en parte fundamental para tener el emplazamiento y magnitud de la misma
- Se analizó experiencias confiables para entender la funcionalidad de un edificio administrativo
- Se analizaron las dos variables para entender la importancia de una sede administrativa policial en Tacna con la finalidad de identificar los problemas y así poder plantear una propuesta que responda a la necesidad administrativa.
- Se planteó un programa arquitectónico basado en el personal actual y orientándolo hacia un futuro crecimiento del mismo.

De la investigación:

- Esta investigación se lleva a cabo bajo la necesidad de abastecer de infraestructura administrativa adecuada que permita realizar las actividades administrativas de gestión policial para la región policial Tacna. La creación de una adecuada infraestructura arquitectónica, como espacio de administración, permitiría.....
- Se analizó la evolución de la infraestructura de edificio de oficinas y su transformación de los ambientes de uso común y privado.
- La carencia de la infraestructura de la policía es considerable ya que sus predios no se encuentran saneados y en estado de colapso.

Del lugar materia del proyecto:

- La ciudad de Tacna es el centro de toda la región por lo cual es pertinente que la propuesta este ubicada en la misma y a la vez cumple con la demanda de la ley de la policía.
- El emplazamiento de la propuesta fue elegido por el área del terreno y la envergadura del proyecto.

De la propuesta:

- El diseño arquitectónico de la sede administrativa policial se adopta al paisaje cotidiano de la ciudad de Tacna, al ser un equipamiento para

la policía nacional de Perú, tienen accesos restringidos y un cerco perimétrico que delimita el acceso a las personas. Se convierte un hito dentro de la trama urbana por su imponente volumetría y dimensión, pero esta no afecta el paisaje urbano ya que el edificio en si se encuentra retirado según la normativa del límite del terreno.

- Las funciones que desarrollan los ambientes del equipamiento están vinculadas con los objetivos de la investigación .La zona administrativa permite a los usuarios el acceso a la información mediante soportes tecnológicos, espacios amplios para sus actividades diarias, además se cuenta con varios estar de trabajo en cada piso ,para que estas sean más agradables y no tan privadas. Finalmente cuentan con grandes zonas sociales para reuniones informales y actividades sociales.
- La propuesta es el resultado del análisis de las condiciones normativas, de las experiencias confiables y bases teóricas, logrando un programa adecuado para la sede administrativa.

#### 4.10 RECOMENDACIONES

- El ministerio del interior, simultáneamente con los gobiernos regionales se debe preocupar por la infraestructura de la policía nacional ya que todos sus locales en su mayoría no son los adecuados.
- Los proyectos de esta envergadura, deben proyectarse en periodos pequeños ya que su necesidad es inmediata y así lograr un presupuesto destinado específicamente para lograr su construcción.
- Los ambientes que conforman la sede administrativa deben ser analizados en relación con usuarios y las funciones que se desempeñan.
- Se plantea un diseño espacioso, ventilado y luminoso, para la recuperación del usuario con áreas verdes en mayor cantidad.
- Los diferentes niveles del exterior deben contar con rampas para la circulación peatonal total.
- Se debe contar con un sistema de energía alterna con un generador en casos de emergencia, para que las actividades internas se sigan manteniendo.

#### 4.11 REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Teves, R., Laura, G. Centro de Administración, operaciones y comunicaciones para las funciones de la XXI Región Policial de Tacna (Tesis de Pregrado). Universidad Nacional Jorge Basadre Grohman, Tacna, Perú.

Santos, R. Diseño de la infraestructura de la comisaria PNP de Mache en el- Distrito de Mache-Provincia de Otuzco, Departamento de la Libertad (Tesis de Pregrado) .Universidad Cesar Vallejo, Trujillo, Perú.

Tacanga, H. Análisis de los servicios policiales y los requerimientos urbano arquitectónicas para el planteamiento de una comisaria de Tipo A en Alto Trujillo (Tesis de Pregrado). Universidad Cesar Vallejo, Trujillo, Perú.

Villalobos, L. (2009). Administración policial. Administración pública aplicada al manejo de policías Espacios Públicos. *Espacios Públicos*, vol. 12, p.24.

Dammert, L. (2005). Reforma policial en América Latina. Quórum. Revista de pensamiento iberoamericano, Vol.12, p.53.

Cueva, J. Proyecto Arquitectónico de la sede administrativa para la municipalidad la Yarada-Los Palos que contribuya a una eficiente gestión Municipal. Universidad Nacional Jorge Basadre Grohman, Tacna, Perú.

Aricoche, G. Gestión Administrativa y control interno según personal de la gerencia de finanzas de la Municipalidad Metropolitana de Lima, 2016. Universidad Cesar Vallejo Lima, Perú.

García, O., Alejandro H. (2010). Policía Nacional de Colombia. Revista Logos, Ciencia & Tecnología, Vol.1, p.155.

Olano, H. (2010). La policía administrativa [1]. Junio 22, 2019, de Revista Logos Ciencia y Tecnología Sitio web: <http://revistalogos.policia.edu.co/index.php/rlct/article/view/53/268>

Lepe, P. (2004). Centro administrativo regional de Rancagua. (Trabajo de investigación) Universidad de Chile. p.3

Chávez, V. (2002). "La habilidad energética en edificio de oficinas". (Tesis doctoral). Universidad Politécnica de Cataluña, Barcelona, España.

Ordoñez, J. (2016). "Edificio Municipal "Universidad San Carlos de Guatemala, San Carlos, Guatemala.

Hernández, A. (2006) Estudios de casos Paradigma de la Edificación.

Ley Orgánica de la Policía Nacional del Perú, Lima, Perú, 2012

Reglamento de organización y Funciones De la Policía nacional del Perú, 2008

Hernández, R., Fernández, C., Bautista P. Metodología de la investigación. Quinta Edición. p.4p.7

El diario Correo (2019, 29 de Abril) Tacna es líder en índices delictivos y percepción de inseguridad pública. Diario correo edición Tacna .párr.1-5.

Policía Nacional. (2019). Funciones generales. Junio, 2019, de Policía región Tacna Sitio web:  
[http://policia.regiontacna.gob.pe/web/dir\\_myv.php](http://policia.regiontacna.gob.pe/web/dir_myv.php)

Gobierno regional de Tacna. (2019).Plan de acción regional de seguridad ciudadana Tacna 2019. Recuperado de <http://ww2.regiontacna.gob.pe/grt/documentos/2011/personal/PLAN%20ODE%20ACCION%20REGIONALCORESEC%2022.03.2019.%20PAGINA%20WEBdocx.pdf>.

Policía Nacional del Perú.(2013).Evaluación del plan operativo institucional de la policía nacional del Perú. Recuperado de [https://www.peru.gob.pe/docs/PLANES/13185/PLAN\\_13185\\_2016\\_EVA\\_POI\\_PNP\\_2013\\_VF.PDF](https://www.peru.gob.pe/docs/PLANES/13185/PLAN_13185_2016_EVA_POI_PNP_2013_VF.PDF)

TV Perú (2013, Abril 24).Sucedió en el Perú-Historia de la Policía (Archivo video).Recuperado de:  
<https://www.youtube.com/watch?v=uJFVT9-ucll>

Universidad Nacional de Educación a distancia UNED. (2010).Guía de criterios de diseño para los espacios administrativos de la UNED. Recuperado de:  
[http://portal.uned.es/pls/portal/docs/PAGE/UNED\\_MAIN/LAUNIVERSIDAD/VICERRECTORADOS/EVALUACIONCALIDAD/INFRAESTRUCTURA/06-](http://portal.uned.es/pls/portal/docs/PAGE/UNED_MAIN/LAUNIVERSIDAD/VICERRECTORADOS/EVALUACIONCALIDAD/INFRAESTRUCTURA/06-)



GUIA%20DE%20CRITERIOS%20DE%20DISE%C3%91O\_251010.PDF

Unión europea (2014).Criterios para la planificación, programación, diseño y construcción de viveros, centros y hoteles de empresa. Recuperado de: <https://www1.diba.cat/liblioteca/pdf/55500.pdf>

Sampieri, R. (2014). Metodología de la investigación. México: McGraw-Hill/INTERAMERICA NA EDITORES, S.A.DE CV.

Plazola, A. (1999).Enciclopedia de arquitectura Plazola.Mexico.Plazola editores y noriega editores.

Gestión estratégica e integral de la comunicación en la policía nacional (2010) Sistema de comunicación estratégicas de la policía nacional. Recuperado de: [http://cungraficos.weebly.com/uploads/5/0/0/7/5007473/sistema\\_de\\_comunicaciones.pdf](http://cungraficos.weebly.com/uploads/5/0/0/7/5007473/sistema_de_comunicaciones.pdf)

Policía nacional de Colombia(s/f).Manual de operaciones especiales. Recuperado de: <https://es.calameo.com/read/0030276408ca3dd8b3a0a>

Acirón arquitectura.(s/f).Pieles metálicas desplegadas y pieles perforadas. Recuperado de: <https://www.aciron.com.py/pdf/acironarquitectura.pdf>

Industrial Gradhermetic S.A.E. (2015).Sistema de celosías Lamas fijas y orientables. Recuperado de:

<https://docplayer.es/56688110-Sistemas-de-celosas-lamas-fijas-y-orientables.html>

Sapa (2014). Línea fachadas vidriadas. Recuperado de:  
[https://docs.wixstatic.com/ugd/d35a74\\_c1b1f8c4e0e6496881dd548b93ac8205.pdf](https://docs.wixstatic.com/ugd/d35a74_c1b1f8c4e0e6496881dd548b93ac8205.pdf)

Cdt (2013) Cielo falsos: Rasos y modulares. Recuperado de:  
[https://issuu.com/publicacionescdt/docs/cielos\\_falsos\\_segunda\\_edicion\\_-\\_mar](https://issuu.com/publicacionescdt/docs/cielos_falsos_segunda_edicion_-_mar)

## 4.12 ANEXOS

## 1. Encuesta:

Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Privada de Tacna

### Encuesta

Lee cuidadosamente cada una de las preguntas y marca con una X en la casilla correspondiente la respuesta que mejor describa tu opinión.

1. En relación a las condiciones físicas de su puesto de trabajo (iluminación, temperatura, ventilación, espacio, volumen de ruidos, etc.) usted considera que éste es:

- Muy confortable  Confortable  Soportable  Incómodo  Muy Incómodo

2. ¿Está usted de acuerdo en cómo está gestionado el departamento en el que trabaja respecto a las metas que éste tiene encomendadas?

- Siempre  Casi siempre  Algunas Veces  Casi nunca  Nunca

3. Su jefe inmediato, ¿tiene una actitud abierta respecto a sus puntos de vista y escucha sus opiniones respecto a cómo llevar a cabo sus funciones?

- Siempre  Casi siempre  Algunas Veces  Casi nunca  Nunca

4. ¿Cómo calificaría su nivel de satisfacción por trabajar en la organización?

- Muy alto  Alto  Regular  Bajo  Muy bajo

5. Para el desempeño de mis labores mi ambiente de trabajo es:

- Muy alto  Alto  Regular  Bajo  Muy bajo

6. Existe comunicación fluida entre su unidad de trabajo y la sede central.

- Nunca  A veces  Con cierta frecuencia  Casi siempre  Siempre

7. Participo de las actividades culturales y recreacionales que la organización realiza.

- Nunca  A veces  Con cierta frecuencia  Casi siempre  Siempre

8. El nivel de recursos (materiales, equipos e infraestructura) con los que cuento para realizar bien mi trabajo es

- Muy bueno  Bueno  Regular  Malo  Muy malo

9. La distribución de la carga de trabajo que tiene mi área es:

- Muy bueno  Bueno  Regular  Malo  Muy malo

10. ¿Cómo calificaría su nivel de satisfacción por pertenecer a su institución?

- Muy bueno  Bueno  Regular  Malo  Muy malo

Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Privada de Tacna

11. ¿Considera usted la necesidad de espacios social dentro de su área de trabajo?

- Siempre  Casi siempre  Algunas Veces  Casi nunca  Nunca

12. Está conforme con la limpieza, higiene y salubridad en su lugar de trabajo

- Siempre  Casi siempre  Algunas Veces  Casi nunca  Nunca

13. Las herramientas y equipos que utilizo (computador, teléfono, etc.) son mantenidos en forma adecuada.

- Siempre  Casi siempre  Algunas Veces  Casi nunca  Nunca

14. Siento que formo parte de un equipo que trabaja hacia una meta común.

- Nunca  A veces  Con cierta frecuencia  Casi siempre  Siempre

15. ¿Sus jefes o supervisores muestran interés en usted como trabajador?

- Nunca  A veces  Con cierta frecuencia  Casi siempre  Siempre

16. ¿Considera que sus opiniones se tienen en cuenta?

- Siempre  Casi siempre  Algunas Veces  Casi nunca  Nunca

17. ¿Recibe retroalimentación sobre las labores que realiza?

- Siempre  Casi siempre  Algunas Veces  Casi nunca  Nunca

18. ¿Cómo considera su desempeño laboral, según su oficina actual de trabajo?

- Muy bueno  Bueno  Regular  Malo  Muy malo

19. ¿Le gustaría contar con una nueva infraestructura?

- Siempre  Casi siempre  Algunas Veces  Casi nunca  Nunca

20. ¿Considera usted que su oficina de trabajo es perjudicial para su salud?

- Siempre  Casi siempre  Algunas Veces  Casi nunca  Nunca

21. Te agradecería que escribieras algunos comentarios acerca de aspectos que ayudarían a mejorar nuestro ambiente de trabajo.

.....  
.....  
.....

2. Ficha de registro e inventario del patrimonio arquitectónico

		<b>PERU</b>	
<b>INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA</b>			
<b>REGISTRO E INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO</b>			
<b>S.P.C.C. PATRIMONIO CULTURAL MONUMENTAL - AREA DE PATRIMONIO ARGITECTONICO</b>			
<b>01. LOCALIZACION EN EL AREA DE ESTUDIO</b>		<b>02. DECLARACION DE MONUMENTO</b>	
		DISPOSIT. LEG. : <b>DE. 0503-60-83.</b> FECHA : <b>23-07-80.</b>	
<b>03. DENOMINACIONES</b> Comandante Polifemio Nacional de Tarma.		<b>04. LOCALIZACION</b>	
DEPARTAMENTO : Tarma. PROVINCIA : Tarma. DISTRITO : Tarma. LOCALIDAD : <b>Calle de la Esperanza</b> BAÑO : <b>1 de 053,357,333 999.</b> DIRECCION : <b>Roberto Bussadre.</b>		CENSA : <b>Cepillo</b> VECES : <b>2-01</b> ZONA : <b>29</b> MANZ : <b>29</b> LOTE : OB. PLAN REGULATORIO : CALIFIC. : <b>00 (1980)</b>	
<b>05. REFERENCIAS</b> FOMENTO Y M. CARTA (10M) Tarma-Rio. 37V-3-80 Nº FOTO AEREA (SAB) (EP. 511 (1965))		<b>06. LDC. GEOGRAFICA</b>	
<b>07. DATOS LEGALES</b> Nº OFICINA : <b>1329.</b> Nº ACTUAL : <b>Estado Peruano Ministerio del Interior.</b>		<b>07. LDC. GEOGRAFICA</b>	
<b>08. CUADRO DE AREAS</b>		<b>08. OTRAS REFERENCIAS</b>	
AREA TERRENO : <b>3000,00 M<sup>2</sup>.</b> AREA CONSTR. : <b>2231,00 M<sup>2</sup>.</b> AREA LIBRE : <b>1610,00 M<sup>2</sup>.</b> Nº DE PISOS : <b>3550.</b>		Antes calle Bolnes No. 353.	
<b>09. REG. HISTORICAS :</b> Fue construido de escombros y pertenece al Estado Peruano - el 20 de Octubre de 1929 según el Acta de Dote que hizo Chile al Perú, de acuerdo al Tratado de Lima.		<b>14. ESTADO</b> REGURO <input type="checkbox"/> REPERTARIO <input type="checkbox"/> SUB-REGURO <input type="checkbox"/> INQUILINO <input type="checkbox"/> STOMALADO <input type="checkbox"/> O. <input type="checkbox"/>	
<b>10. ORGANIZACION ESPACIAL :</b>		<b>15. OCUPACION</b>	
CONCENTRADO <input checked="" type="checkbox"/> EXTENDIDO <input type="checkbox"/> PERIFERICO <input type="checkbox"/>		OBRERA. <input type="checkbox"/> OBRERA. <input type="checkbox"/> ACTUAL <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> Compañía. <input type="checkbox"/> SUCRO <input type="checkbox"/>	
Planta de arquitectura militar con una grada de ambientes hacia el fondo del jardín de la plaza y hacia el fondo. Las construcciones de un piso perpendiculares a esta definen dos patios. Actualmente se han añadido construcciones modernas a la fábrica original.		<b>16. TIPOLOGIA</b>	
<b>11. VALOR</b>		Agr. CIVIL <input type="checkbox"/> HERED <input type="checkbox"/> HIST. <input type="checkbox"/> Agr. MELIORA <input type="checkbox"/> O. I. <input type="checkbox"/>	
<b>12. REGISTRO FOTOGRAFICO</b>		<b>17. ESTADO DE CONSERV</b>	
		BUENO <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALO <input type="checkbox"/>	
<b>13. INTERVENCIONES</b>		<b>18. ORDENAMIENTO RELATIVO</b>	
ORIGINAL <input type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> RESTAURACION <input type="checkbox"/>		PRE-HISPANICO <input type="checkbox"/> COLONIAL <input type="checkbox"/> S. XIX <input type="checkbox"/> S. XX <input type="checkbox"/>	
<b>19. AMENAZA POTENCIAL</b>		<b>20. BRANCO POTENCIAL</b>	
* Falta mantenimiento.		GRADO 1 <input type="checkbox"/> GRADO 2 <input type="checkbox"/> GRADO 3 <input type="checkbox"/>	

