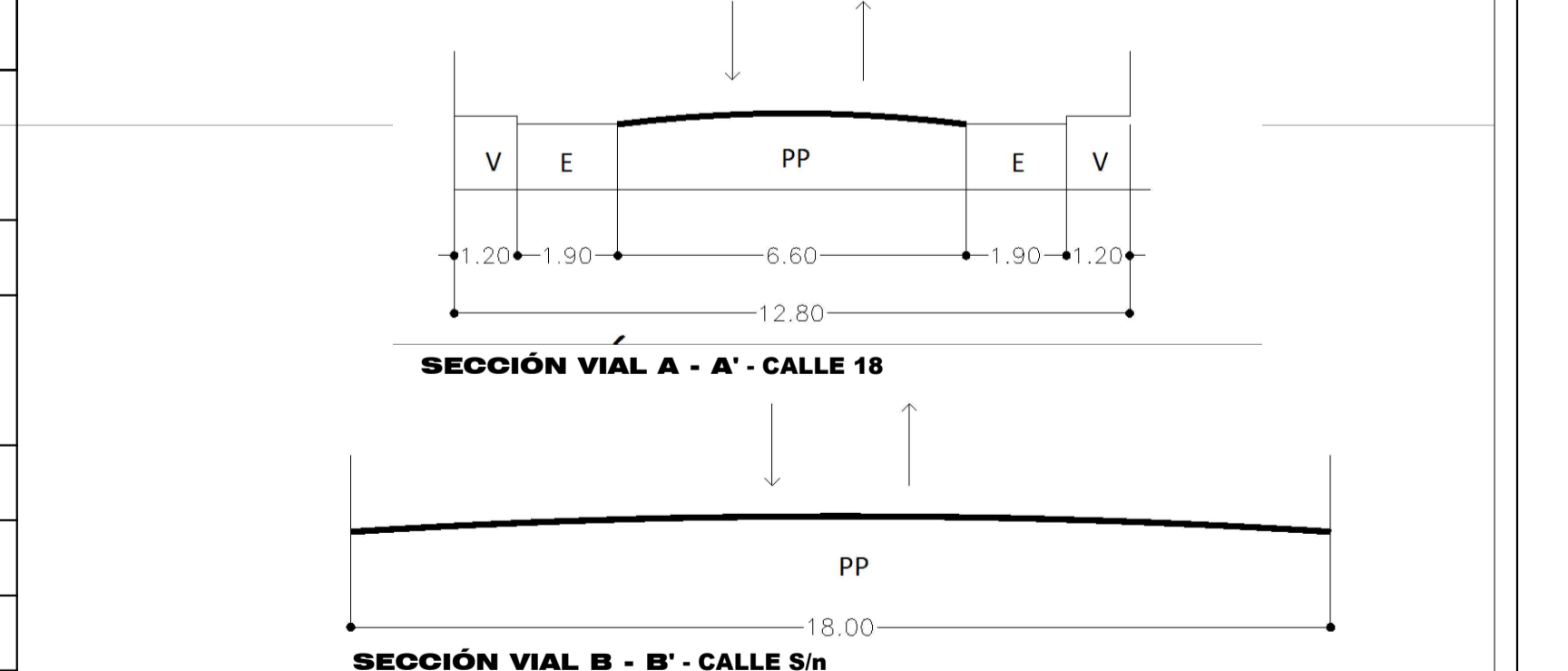


PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1 / 5 000

ZONIFICACIÓN : H3 - SALUD
SECTOR : SANTA RITA

DEPARTAMENTO : TACNA
PROVINCIA : TACNA
DISTRITO :
NOMBRE DE VIA : --
SECTOR : SANTA RITA
MANZANA : --
LOTE : --
SUBLOTE : --
PROPIETARIOS : PNP
SECCIONES VIALES



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE SEDE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA PARA LAS ADECUADAS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DE LA REGION POLICIAL TACNA, 2019"

VII TALLER TUTORIAL DE TESIS

PLANO: PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION

ASESOR: ARQ. CARLOS VICENTE AGUILAR
TESISTA: BACH.ARQ. ANTONY RUDY PARISUAÑA H.

ESCALA: Indicada
FECHA: NOV. 2019

Nº DE LAMINA: U-01

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	P.D.U	PROYECTO	PISOS
USOS	H3	REGION POLICIAL	PRIMER NIVEL
DENSIDAD NETA	2250 Hab. / Ha.	0.018 Hab. / Ha.	SEGUNDO NIVEL
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	2.1	0.46	TERCER NIVEL
ÁREA LIBRE	30%	65.34 %	CUARTO NIVEL
ALTURA MÁXIMA	9.00 ml	9.00 ml	QUINTO NIVEL
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	-	SEXTO NIVEL
	LATERAL	-	SEPTIMO NIVEL
	POSTERIOR	-	
ESTACIONAMIENTO	NO EXIGIBLE		

CUADRO DE ÁREAS

PISOS	ÁREAS DECLARADAS					TOTAL
	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA	AMPLIAC./ REMODELAC.	PARCIAL	
PRIMER NIVEL			3025.75 M2		3025.75 M2	3025.75 M2
SEGUNDO NIVEL			2315.06 M2		2315.06 M2	2315.06 M2
TERCER NIVEL			1579.06 M2		1579.06 M2	1579.06 M2
CUARTO NIVEL			1579.06 M2		1579.06 M2	1579.06 M2
QUINTO NIVEL			685.74 M2		685.74 M2	685.74 M2
SEXTO NIVEL			465.62 M2		465.62 M2	465.62 M2
SEPTIMO NIVEL			78.96		78.96 M2	78.96
ÁREA DE TERRENO ÚTIL ACTUAL					15 742.64 M2	
PERÍMETRO ÚTIL					525.00 ML	