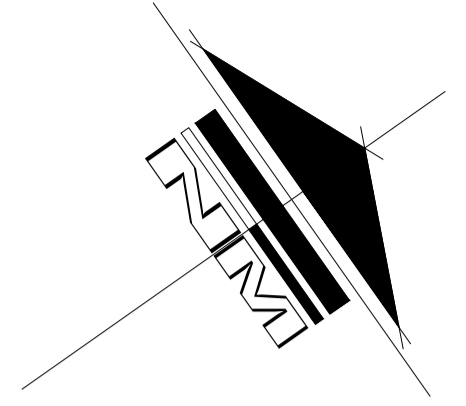
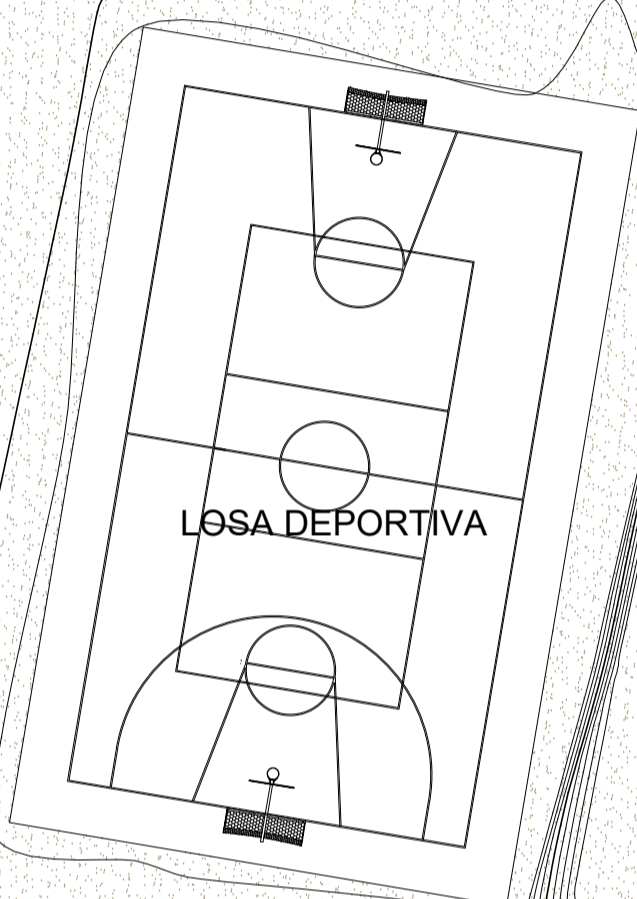
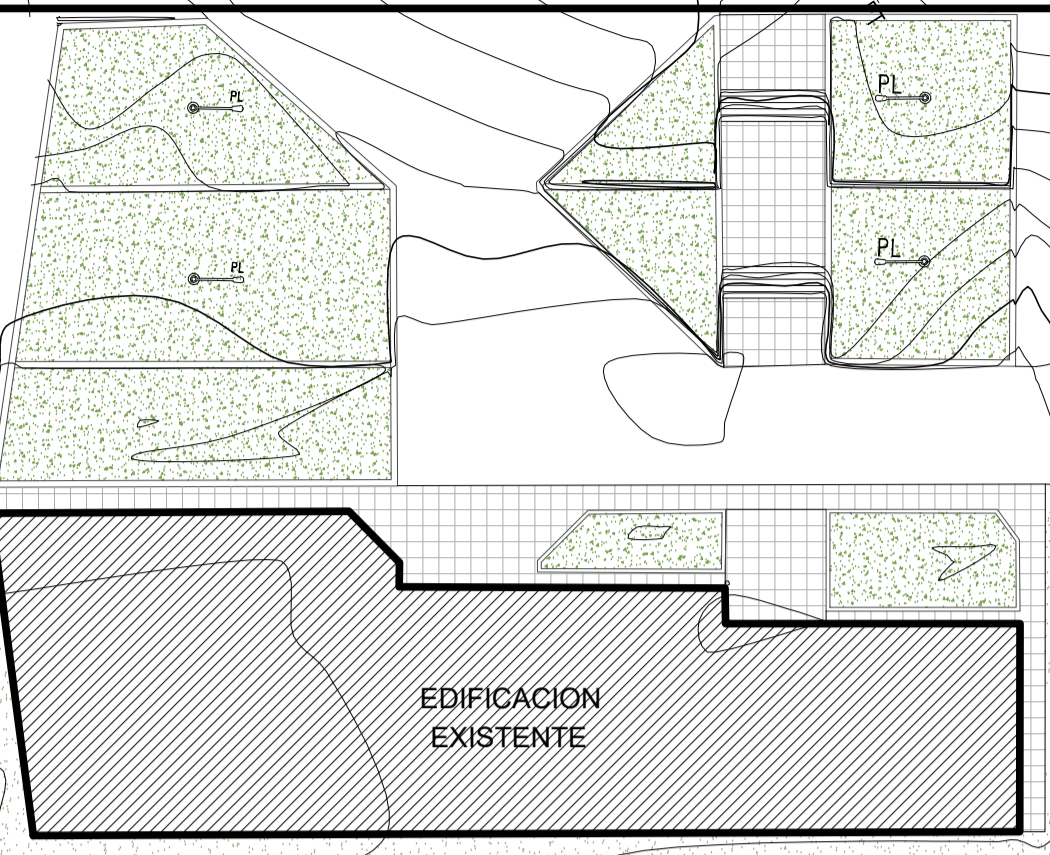


AV. MANUEL A. ODRIA

CALLE N° 16



LEYENDA	
	AREA EXISTENTE
	AREA VERDE
	TERRENO NATURAL
	VEREDA




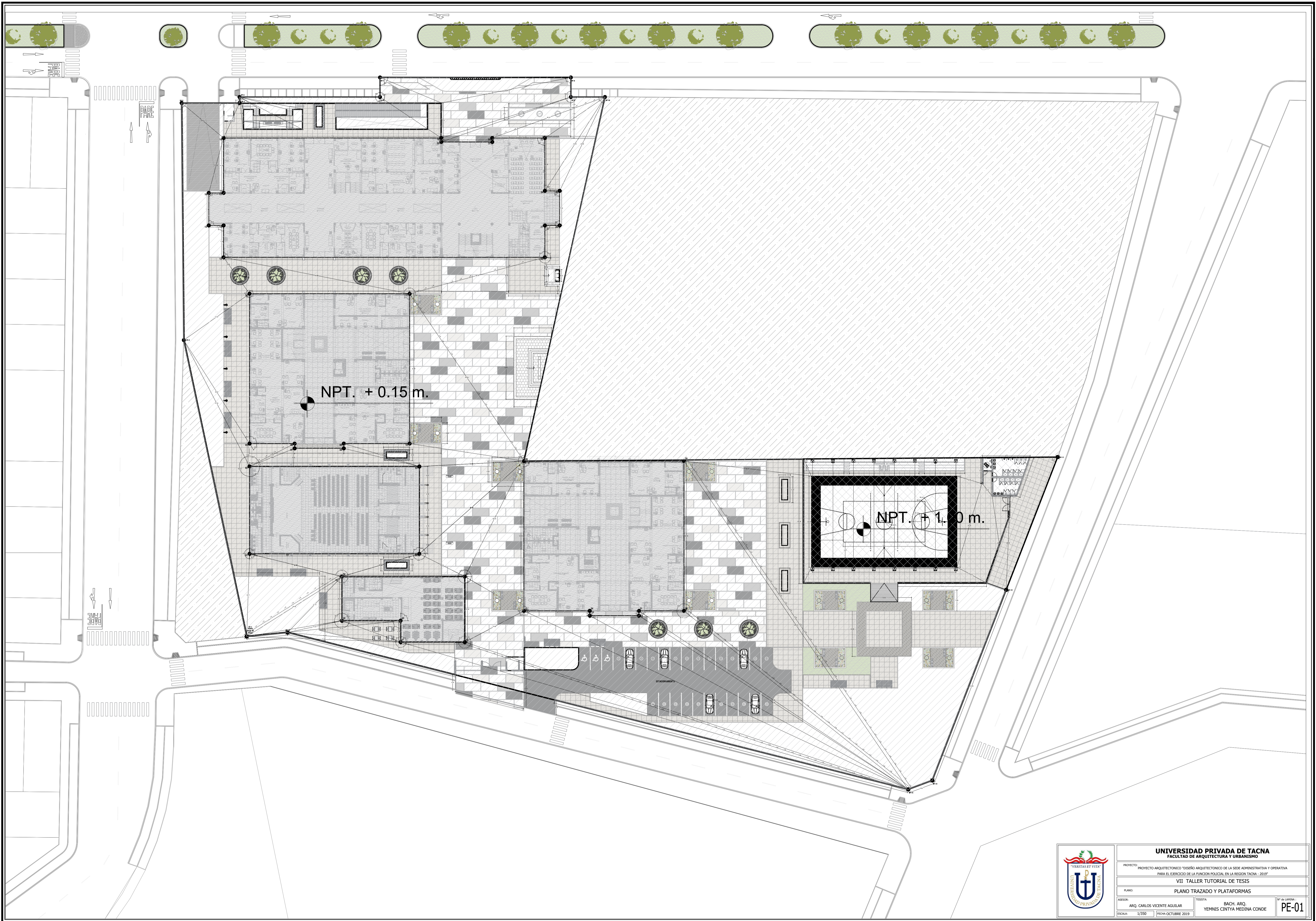
ALDEA INFANTIL
SAN PEDRO

ALMACEN
GRT

PROPIEDAD DE TERCEROS
(terrenos agricolas)


PLANO DE ESTADO ACTUAL
ESCALA 1/300

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
	PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO ARQUITECTONICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA PARA EL EJERCICIO DE LA FUNCION POLICIAL EN LA REGION TACNA - 2019"		
	VII TALLER TUTORIAL DE TESIS		
	PLANO: PLANO DE ESTADO ACTUAL		
ASISOR: ARQ. CARLOS VICENTE AGUILAR	TESISTA: BACH. ARQ. YEMNIS CINTYA MEDINA CONDE	N° DE LAMINA: EA-01	
ESCALA: 1/300	FECHA: OCTUBRE 2019		



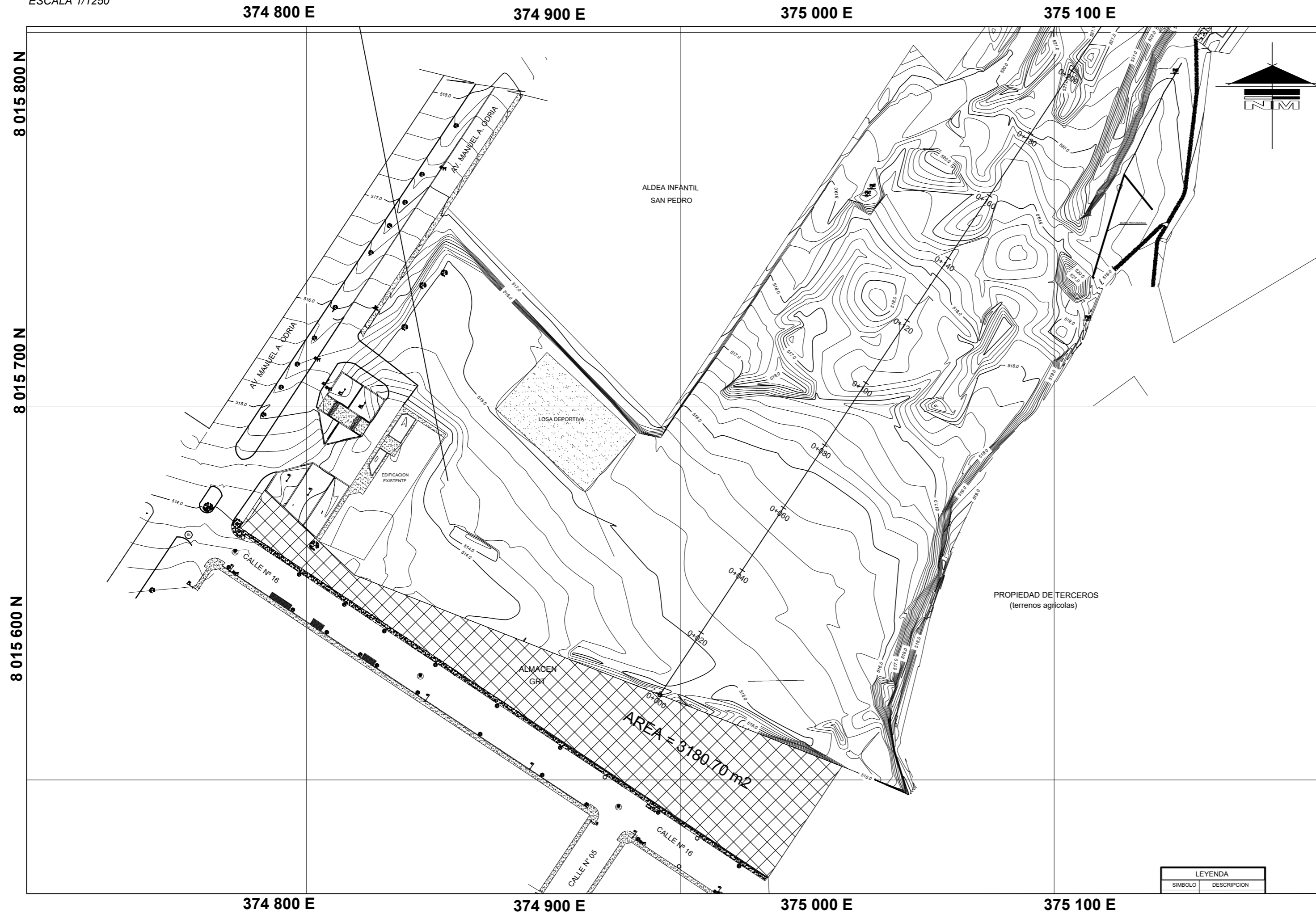
NPT. + 0.15 m.

NPT. + 1.0 m.

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
	PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTÓNICO "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA PARA EL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN POLICIAL EN LA REGIÓN TACNA - 2019"		
	VII TALLER TUTORIAL DE TESIS		
	PLANO TRAZADO Y PLATAFORMAS		
	ASesor: ARQ. CARLOS VICENTE AGUILAR	TEstista: BACH. ARQ. YEMIS CINTYA MEDINA CONDE	Nº de LÁMINA: PE-01

PLANO DE PLATAFORMAS

ESCALA 1/1250



ESQUEMA DE LOCALIZACION

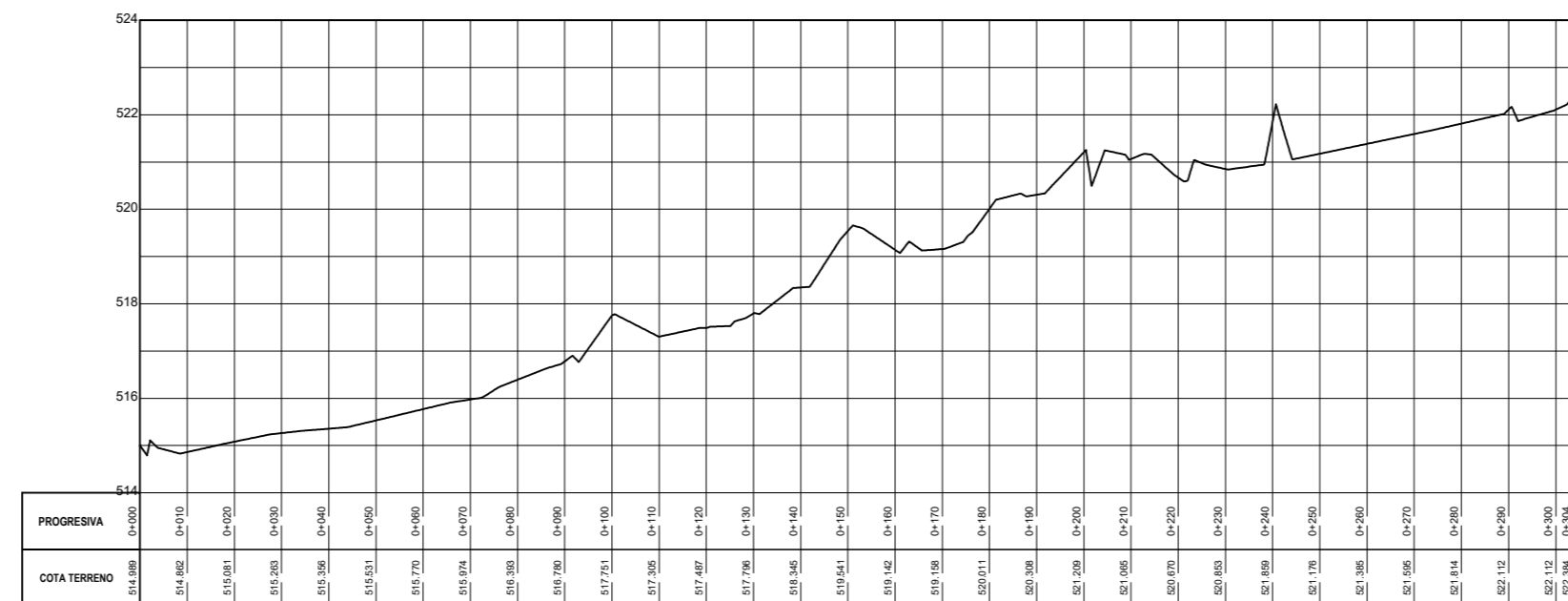
ESCALA 1/10 000

ZONIFICACIÓN : H4
 ÁREA DEL TERRENO : 13 164.53 M²
 PERÍMETRO DEL TERRENO : 519.16 ML

DEPARTAMENTO : TACNA
 PROVINCIA : TACNA
 DISTRITO : CALANA
 NOMBRE DE LA VÍA : N°04
 N° DEL INMUEBLE : -
 MANZANA :
 LOTE :
 SUBLOTE :

CORTE LONGITUDINAL

H:1/750 V:1/75

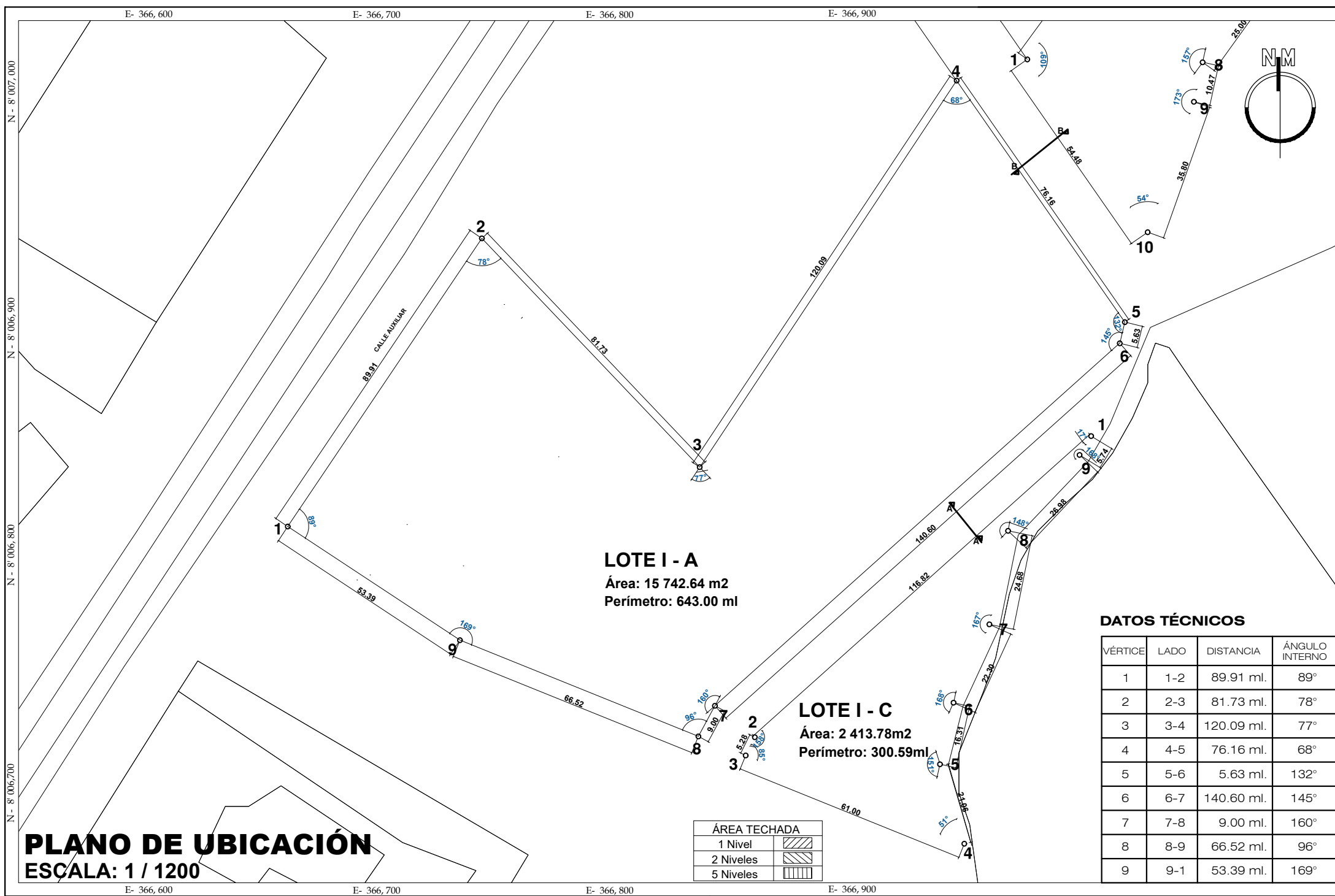


CORTE DE PLATAFORMAS A-A'

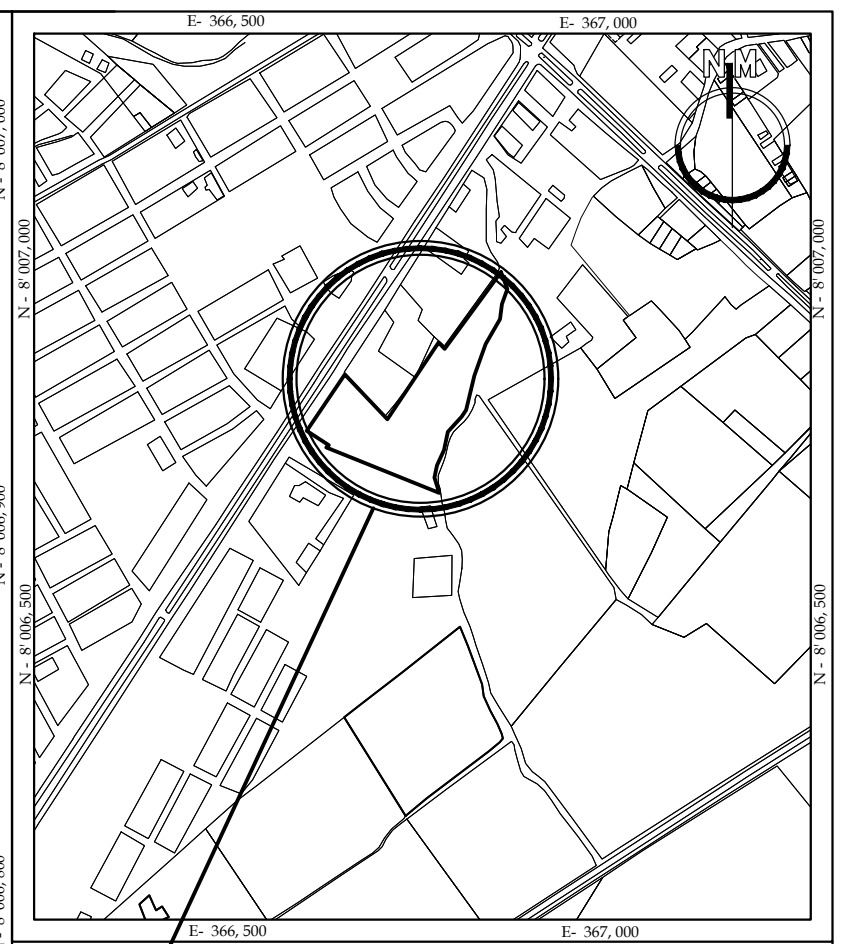
ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTÓNICO "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA PARA EL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN POLICIAL EN LA REGIÓN TACNA - 2019"	
VII TALLER TUTORIAL DE TESIS	
PLANO: ANTEPROYECTO - PLANIMETRÍA GENERAL	
ASESOR: ARQ. CARLOS VICENTE AGUILAR	TESISTA: BACH. ARQ. YEMNIS CINTYA MEDINA CONDE
ESCALA: 1/125	FECHA: OCTUBRE 2019
N° de LÁMINA: T-01	



PLANO DE UBICACIÓN
 ESCALA: 1 / 1200



PLANO DE LOCALIZACIÓN
 ESCALA: 1 / 10,000

ZONIFICACIÓN : R4 - VIVIENDA

SECTOR : PJ - PARA CHICO

DEPARTAMENTO : TACNA
PROVINCIA : TACNA
DISTRITO : TACNA
NOMBRE DE VIA : MANUEL A. ODRIA
SECTOR : PREDIO 1 "FUNDO IZARZA"
LOTE : 1 - A
SUBLOTE : --
PROPIETARIOS : MINISTERIO DEL INTERIOR - POLICIA NACIONAL DEL PERU

DATOS TÉCNICOS

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO
1	1-2	89.91 ml.	89°
2	2-3	81.73 ml.	78°
3	3-4	120.09 ml.	77°
4	4-5	76.16 ml.	68°
5	5-6	5.63 ml.	132°
6	6-7	140.60 ml.	145°
7	7-8	9.00 ml.	160°
8	8-9	66.52 ml.	96°
9	9-1	53.39 ml.	169°

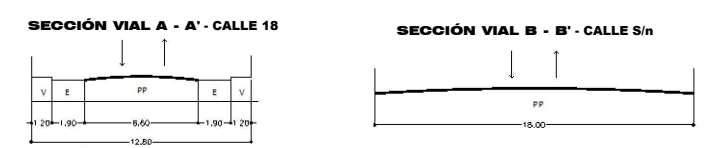
CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	P.D.U	PROYECTO	PISOS
USOS	H3	REGION POLICIAL DE TACNA	PRIMER NIVEL
DENSIDAD NETA	1300 Hab. / Ha.	0.018 Hab. / Ha.	SEGUNDO NIVEL
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	2.1	0.46	TERCER NIVEL
ÁREA LIBRE	30%	70%	CUARTO NIVEL
ALTURA MÁXIMA	9.00 m	9.00 m	QUINTO NIVEL
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	-	
	LATERAL	-	
	POSTERIOR	-	
ESTACIONAMIENTO	NO EXIGIBLE		

CUADRO DE ÁREAS

PISOS	ÁREAS DECLARADAS					TOTAL
	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA	AMPLIAC./ REMODELAC.	PARCIAL	
PRIMER NIVEL						2.393 M2
SEGUNDO NIVEL						2.357 M2
TERCER NIVEL						2.357 M2
CUARTO NIVEL						2.357 M2
QUINTO NIVEL						2.357 M2
	ÁREA PARCIAL					11.821.00 M2
	ÁREA TECHADA					11.821.00 M2
	ÁREA DEL TERRENO					15.747.15 M2
	AREA LIBRE					3.926.15 ML

SECCIONES VIALES



	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
	PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTONICO "DISEÑO ARQUITECTONICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA PARA EL EJERCICIO DE LA FUNCION POLICIAL EN LA REGION TACNA - 2019"		
	VII TALLER TUTORIAL DE TESIS		
	PLANCO: ANTEPROYECTO - PLANIMETRÍA GENERAL		
	ASESOR: ARQ. CARLOS VICENTE AGUILAR	TESISTA: BACH. ARQ. YEMNIS CINTYA MEDINA CONDE	Nº de LAMINA: U-01
ESCALA: 1/125	FECHA: SETIEMBRE 2019		